

2.10.2019

Helsingin kaupunki
Marjo Tapana

Hakemus ARA-asukasvalinta perusteista poikkeamiseksi

Naavapolku 14 ja Laivalahdenkaari 18

Haemme lupaa poiketa ARA-asukasvalinnan perusteista seuraavissa kiinteistöissä ajalle 1.10.2019- 31.7.2020

Naavapolku 14, Malminkartanossa on tällä hetkellä rakennuslupa haussa. Olemme toteuttamassa kiinteistössä koti kuntoon kunnostusten pintojen uudistamisen yhteydessä myös sisäpuolisia muutoksia huoneistojakoon. Kohteen isot 61 m² kaksiot ovat tällä hetkellä hankalasti vuokrattavia, niiden epäkäytännöllisen neliömäärän ja pohjaratkaisun vuoksi. Hinta nousee turhan suureksi yhdelle tai kahdelle hengelle ja kolmelle asunto on hieman liian pieni. Remontin pitäisi alkaa elokuussa 2020.

Laivalahdenkaari 18, Herttoniemessä menee isompaan vesiputkien uusimiseen, ja samalla toteutetaan kokonaisvaltainen huoneistojen päivitys pinnoiltaan. Remontti toteutetaan kaksi rappua kerrallaan. Tällä hetkellä kohteesta vapautuvia asuntoja ei voida siis vuokrata toistaiseksi voimassaolevina, kun väistöasuntoja tullaan tarvitsemaan ja tuleva remontti toki karkottaa hakijoita hyvästä sijainnista huolimatta. Remontin pitäisi alkaa syyskuuhun 2020 mennessä, ja teemme nyt kesäkuun loppuun määräaikaista sopimuksia tyhjeneviin huoneistoihin.

Molemmissa kohteissa tyhjäkäynti kasvaa, kun uudet asukkaat eivät ole valmiita useinkaan ottamaan vastaan asuntoa, josta joutuu puolen vuoden päästä jälleen muuttamaan remontin alta. Kaikki väliaikaiset asuttamiset tullaan tekemään määräaikaistena sopimuksina, ja remontin valmistuttua teemme asukasvalinnan uudelleen ARA perustein.

Ystävällisin terveisin

Y-Säätiö sr

Nina Viljanen
vuokrauspäällikkö
p. 020 702 0360

Y-Säätiö | M2-Kodit

Pitkäsillanranta 3 A, 8 krs. (PL 322), 00531 Helsinki

