

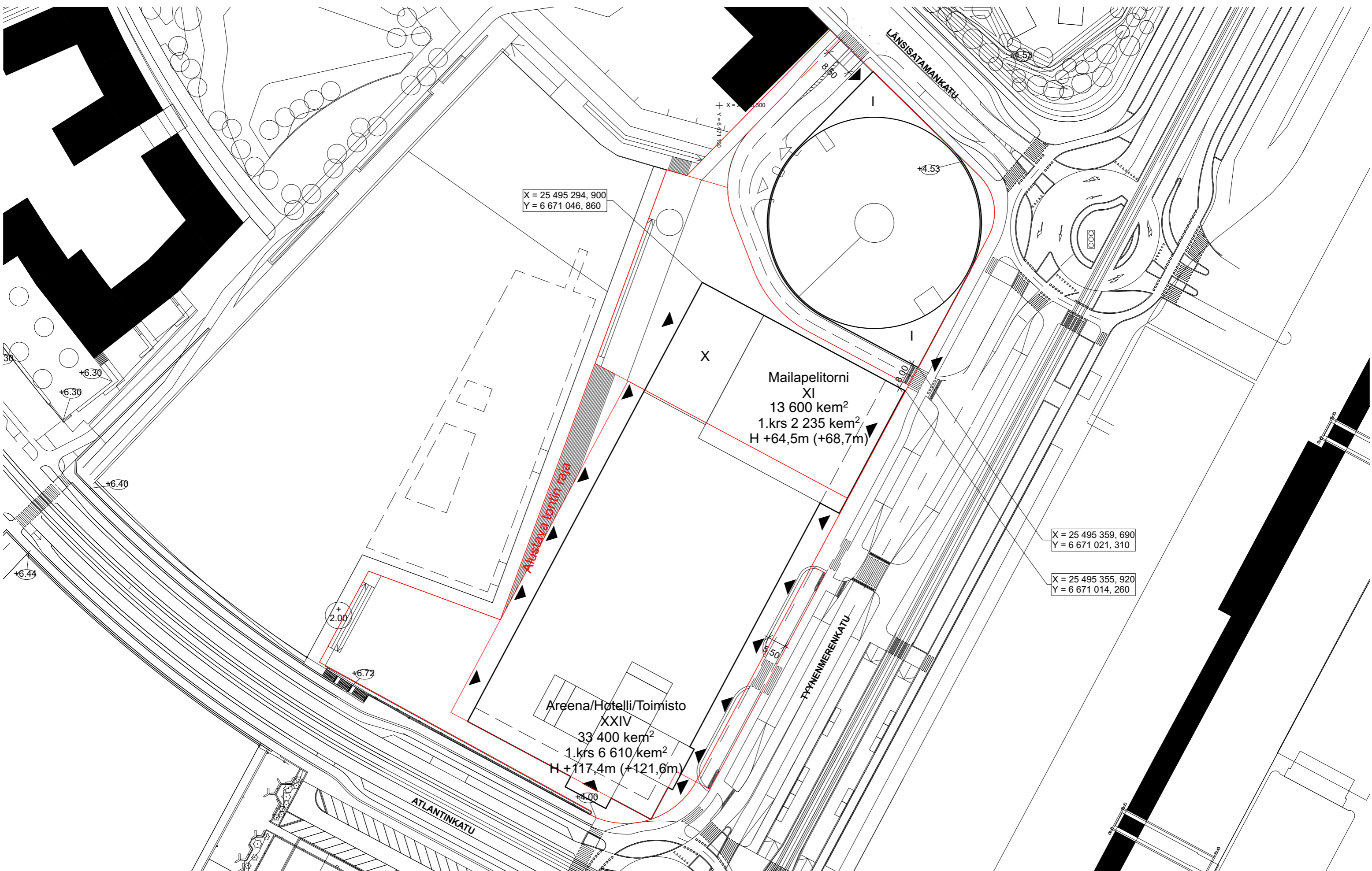


ROYAL CENTER
Esittelymateriaali
Atlantinkatu 00180 Jätkäsaari
18.09.2020

Esittelykuva

AW²

KÖYDENPUNOJANKATU 2 F 00180 HELSINKI
+358 10 837 2700



Hankeselostus

Royal Center on Helsingin Jätkäsaaren yksityisellä rahoituksella toteutettavaksi suunniteltu kiinteistökehityshanke. Royal Center muodostuu pysäköintilaitoksesta, mailapelitornista, mid-areenasta ja hotellista. Hankkeen suunniteltu kokonaispinta-ala on noin 70 000 m² ja sen arvioitu kokonaiskustannus on noin 200 miljoonaa euro.

Rakennuspaikka sijaitsee Jätkäsaarella uuden matkustajaterminaalin T2 vieressä ja on siten tärkeässä asemassa uuden Helsinki-kuvan luomisessa. Monipuolisella tapahtumakeskuksella halutaan täydentää Jätkäsaaren kulttuuri- ja urheilutarjontaa, sekä elävöittää historiallisen satama-alueen rantamaisemaa.

Pyöreä pysäköintilaitos palvelee Helsingin Sataman asiakaspysäköintiä ja alueella sekä hankkeessa vierailevia autoilijoita ja sujuvoittaa liikennejärjestelyjä. Pysäköintilaitoksen kapasiteetti on noin 750 autopaikkaa. Pysäköintilaitos valmistuu poikkeusluvan myötä jo alkuvuodesta 2021.

Mailapelitorni tarjoaa nimensä mukaisesti padelin, tenniksen, sulkapallon ja squashin harrastajille laadukkaat harjoitusolosuhteet kuudessa kerroksessa hyvien julkisten liikenneyhteyksien varrella.

Mailapelitornin viereen sijoittuva areena toimii salibandyjoukkueiden harjoituspaikkana ja mahdollistaa kansallisten ja kansainvälisten turnausten järjestämisen eri urheilulajeissa. Areenan tapahtumakapasiteetti on noin 4 000 henkilöä, jolloin se soveltuu urheilun lisäksi myös kulttuuri-, musiikki- ja yritystapahtumien tapahtumapaikaksi.

Kokonaisuutta täydentää 24-kerroksinen hotelli- ja toimistotorni, joka kohoo näkyväksi maamerkiksi Helsingin lounaiskärkeen tarjoten upeat meri- ja kaupunkinäkyvät ikkunoistaan. Hotellin kapasiteetti on noin 350-400 huonetta ja monipuoliset ravintola- ja kokouspalvelut. Hotellin lisäksi rakennukseen on mahdollistaa sijoittaa toimistotiloja.

Merellinen ja vihreä ympäristö, monipuoliset palvelut ja laadukas kaupunkiympäristö muodostavat mielenkiintoisen ja vetovoimaisen kokonaisuuden Helsingin Jätkäsaaren Ahdinaltaan ympärille.

2.5.1 BRUTTOALAT MAILAPELITORNI			
Sijoituskerros	Vyöhykkeen nimi	Mitattu pinta-ala	Korkeus
KERROS 01	Bruttoala - Mailapelitorni	2 237.89	5.20
KERROS 02	Bruttoala - Mailapelitorni	160.14	5.20
KERROS 02	Bruttoala - Mailapelitorni	1 980.15	10.00
KERROS 03	Bruttoala - Mailapelitorni	160.14	4.80
KERROS 04	Bruttoala - Mailapelitorni	2 139.93	10.00
KERROS 05	Bruttoala - Mailapelitorni	160.14	4.20
KERROS 06	Bruttoala - Mailapelitorni	2 152.05	10.00
KERROS 07	Bruttoala - Mailapelitorni	160.14	4.20
KERROS 08	Bruttoala - Mailapelitorni	2 152.05	10.00
KERROS 09	Bruttoala - Mailapelitorni	160.14	5.00
KERROS 11	Bruttoala - Mailapelitorni	149.85	5.00
KERROS 11	Bruttoala - Mailapelitorni	234.33	11.00
KERROS 11	Bruttoala - Mailapelitorni	1 334.06	11.00
KERROS 12	Bruttoala - Mailapelitorni	400.21	6.00
		13 581.22 m ²	

2.5.2. KERROSALA MAILAPELITORNI		
Sijoituskerros	Vyöhykkeen nimi	Mitattu pinta-ala
KERROS 01	Kerrosala - Mailapelitorni	2 234.74
KERROS 02	Kerrosala - Mailapelitorni	158.70
KERROS 02	Kerrosala - Mailapelitorni	1 976.47
KERROS 03	Kerrosala - Mailapelitorni	158.10
KERROS 04	Kerrosala - Mailapelitorni	2 142.55
KERROS 05	Kerrosala - Mailapelitorni	158.10
KERROS 06	Kerrosala - Mailapelitorni	2 142.54
KERROS 07	Kerrosala - Mailapelitorni	158.10
KERROS 08	Kerrosala - Mailapelitorni	2 142.54
KERROS 09	Kerrosala - Mailapelitorni	158.10
KERROS 11	Kerrosala - Mailapelitorni	149.65
KERROS 11	Kerrosala - Mailapelitorni	230.18
KERROS 11	Kerrosala - Mailapelitorni	1 328.59
KERROS 12	Kerrosala - Mailapelitorni	397.85
		13 536.21 m ²

2.5.1 BRUTTOALAT AREENA			
Sijoituskerros	Vyöhykkeen nimi	Mitattu pinta-ala	Korkeus
KERROS 01	Bruttoala - Areena	3 009.57	15.20
KERROS 01	Bruttoala - Areena	3 188.11	5.20
KERROS 01	Bruttoala - Hotelli	422.40	5.20
KERROS 02	Bruttoala - Areena	984.36	10.00
KERROS 02	Bruttoala - Areena	1 360.65	5.20
KERROS 02	Bruttoala - Hotelli	1 388.87	5.20
KERROS 03	Bruttoala - Areena	2 375.07	4.80
KERROS 03	Bruttoala - Hotelli	1 561.58	4.80
KERROS 04	Bruttoala - Areena	251.16	5.80
		14 541.77 m ²	

2.5.2. KERROSALA AREENA		
Sijoituskerros	Vyöhykkeen nimi	Mitattu pinta-ala
KERROS 01	Kerrosala - Areena	3 009.57
KERROS 01	Kerrosala - Areena	3 179.37
KERROS 01	Kerrosala - Hotelli	420.53
KERROS 02	Kerrosala - Areena	982.77
KERROS 02	Kerrosala - Areena	1 356.40
KERROS 02	Kerrosala - Hotelli	1 383.91
KERROS 03	Kerrosala - Areena	2 366.38
KERROS 03	Kerrosala - Hotelli	1 556.06
KERROS 04	Kerrosala - Areena	248.90
		14 503.89 m ²

BRUTTOALAT HOTELLI JA TOIMISTO			
Sijoituskerros	Vyöhykkeen nimi	Mitattu pinta-ala	Korkeus
KERROS 04	Bruttoala - Hotelli	918.85	4.20
KERROS 05	Bruttoala - Hotelli	918.85	4.20
KERROS 06	Bruttoala - Hotelli	918.85	4.20
KERROS 07	Bruttoala - Hotelli	918.85	4.20
KERROS 08	Bruttoala - Hotelli	918.85	4.20
KERROS 09	Bruttoala - Hotelli	918.94	4.20
KERROS 10	Bruttoala - Hotelli	918.94	4.20
KERROS 11	Bruttoala - Hotelli	918.94	4.20
KERROS 12	Bruttoala - Hotelli	918.94	4.20
KERROS 13	Bruttoala - Hotelli	918.94	4.20
KERROS 14	Bruttoala - Hotelli	918.93	4.20
KERROS 15	Bruttoala - Hotelli	918.93	4.20
KERROS 16	Bruttoala - Hotelli	918.93	4.20
KERROS 17	Bruttoala - Hotelli	918.93	4.20
KERROS 18	Bruttoala - Hotelli	918.93	4.20
KERROS 19	Bruttoala - Hotelli	918.91	4.20
KERROS 20	Bruttoala - Hotelli	918.91	4.20
KERROS 21	Bruttoala - Hotelli	918.91	4.20
KERROS 22	Bruttoala - Hotelli	918.91	4.20
KERROS 23	Bruttoala - Hotelli	918.91	4.20
KERROS 24	Bruttoala - Hotelli	575.40	4.20
		18 953.55 m ²	

2.5.2. KERROSALA HOTELLI JA TOIMISTO		
Sijoituskerros	Vyöhykkeen nimi	Mitattu pinta-ala
KERROS 04	Kerrosala - Hotelli	911.20
KERROS 05	Kerrosala - Hotelli	911.20
KERROS 06	Kerrosala - Hotelli	911.20
KERROS 07	Kerrosala - Hotelli	911.20
KERROS 08	Kerrosala - Hotelli	911.20
KERROS 09	Kerrosala - Hotelli	911.22
KERROS 10	Kerrosala - Hotelli	911.22
KERROS 11	Kerrosala - Hotelli	911.22
KERROS 12	Kerrosala - Hotelli	911.22
KERROS 13	Kerrosala - Hotelli	911.22
KERROS 14	Kerrosala - Hotelli	911.17
KERROS 15	Kerrosala - Hotelli	911.17
KERROS 16	Kerrosala - Hotelli	911.17
KERROS 17	Kerrosala - Hotelli	911.17
KERROS 18	Kerrosala - Hotelli	911.17
KERROS 19	Kerrosala - Hotelli	911.09
KERROS 20	Kerrosala - Hotelli	911.09
KERROS 21	Kerrosala - Hotelli	911.09
KERROS 22	Kerrosala - Hotelli	911.09
KERROS 23	Kerrosala - Hotelli	911.09
KERROS 24	Kerrosala - Hotelli	569.95
		18 793.35 m ²

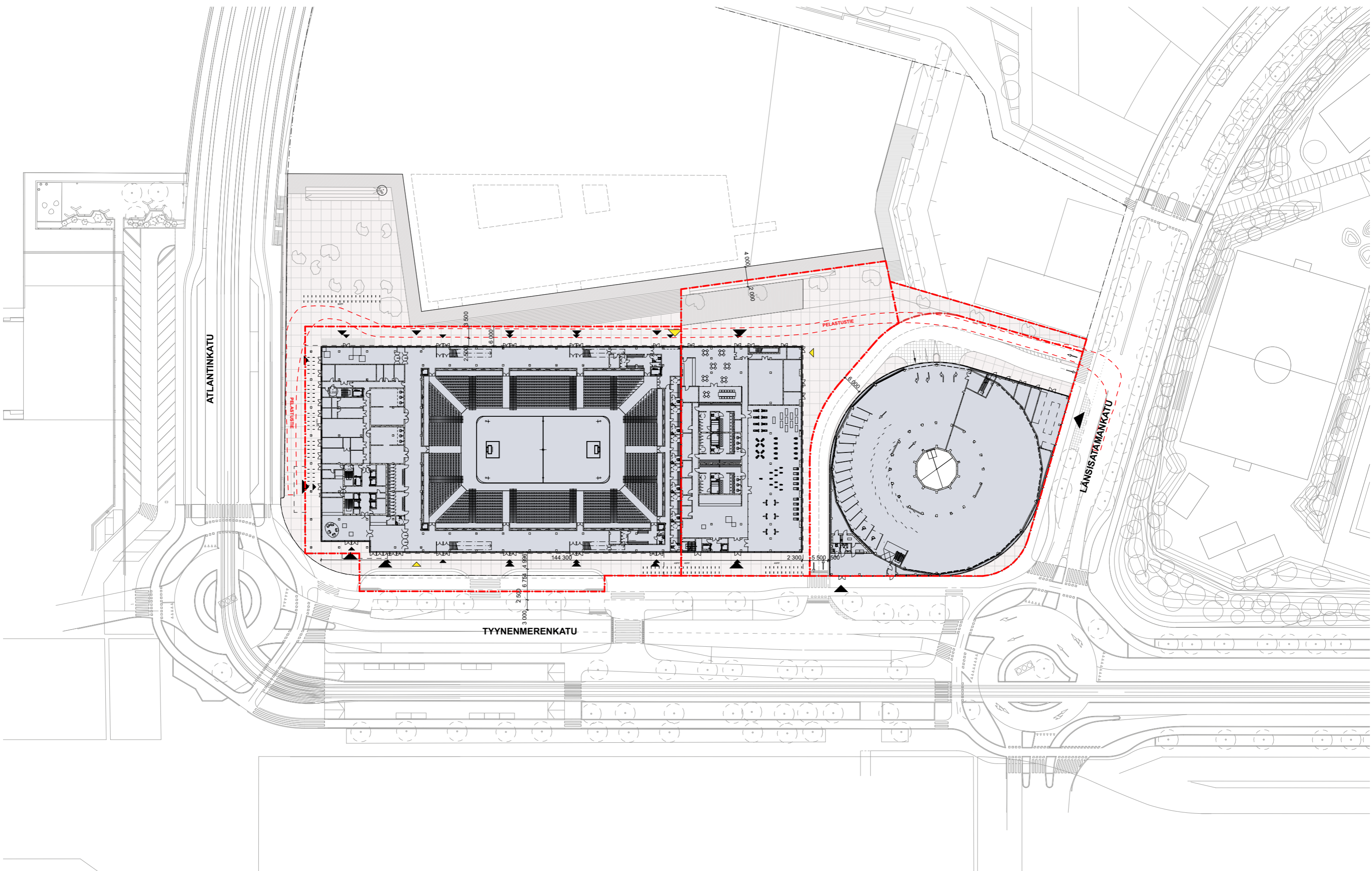
ROYAL CENTER

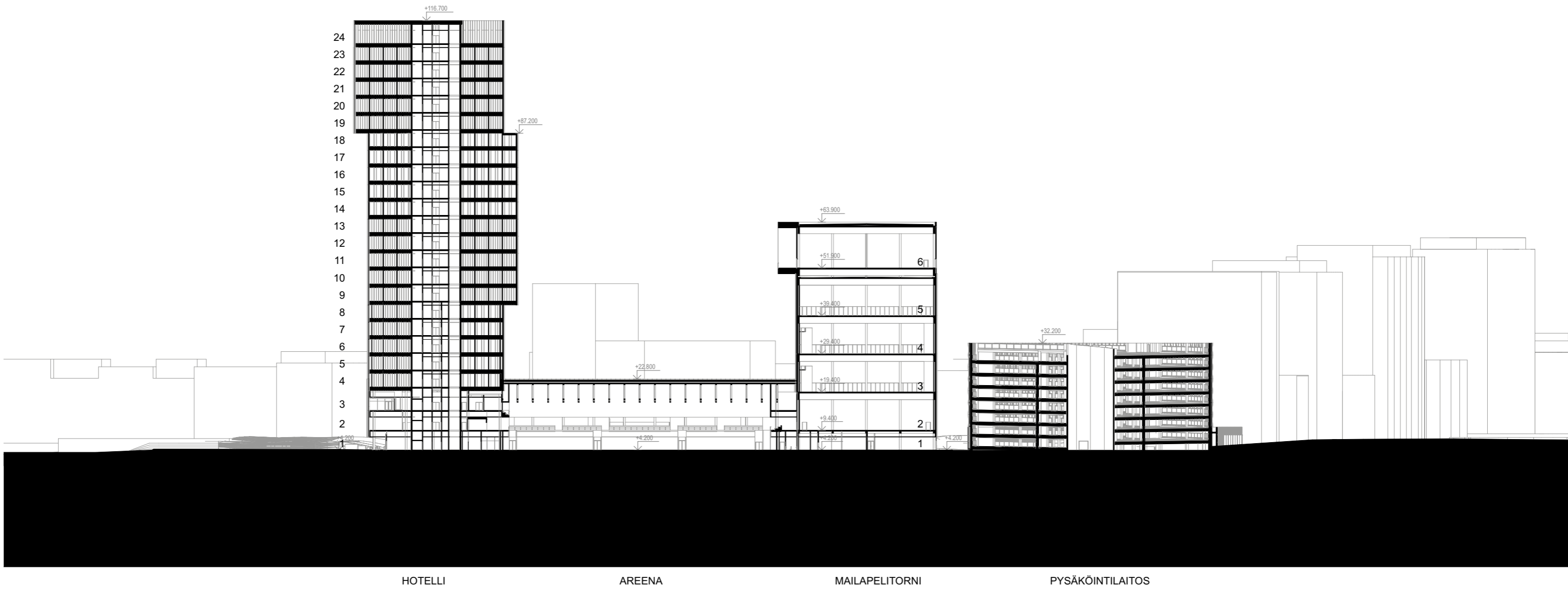
Esittelymateriaali
Atlantinkatu 00180 Jätkäsaari
18.09.2020

HANKESELOSTUS / PINTA- ALALASKELMAT

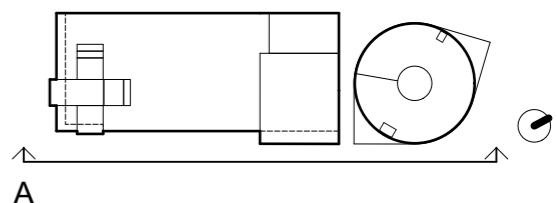
AW²

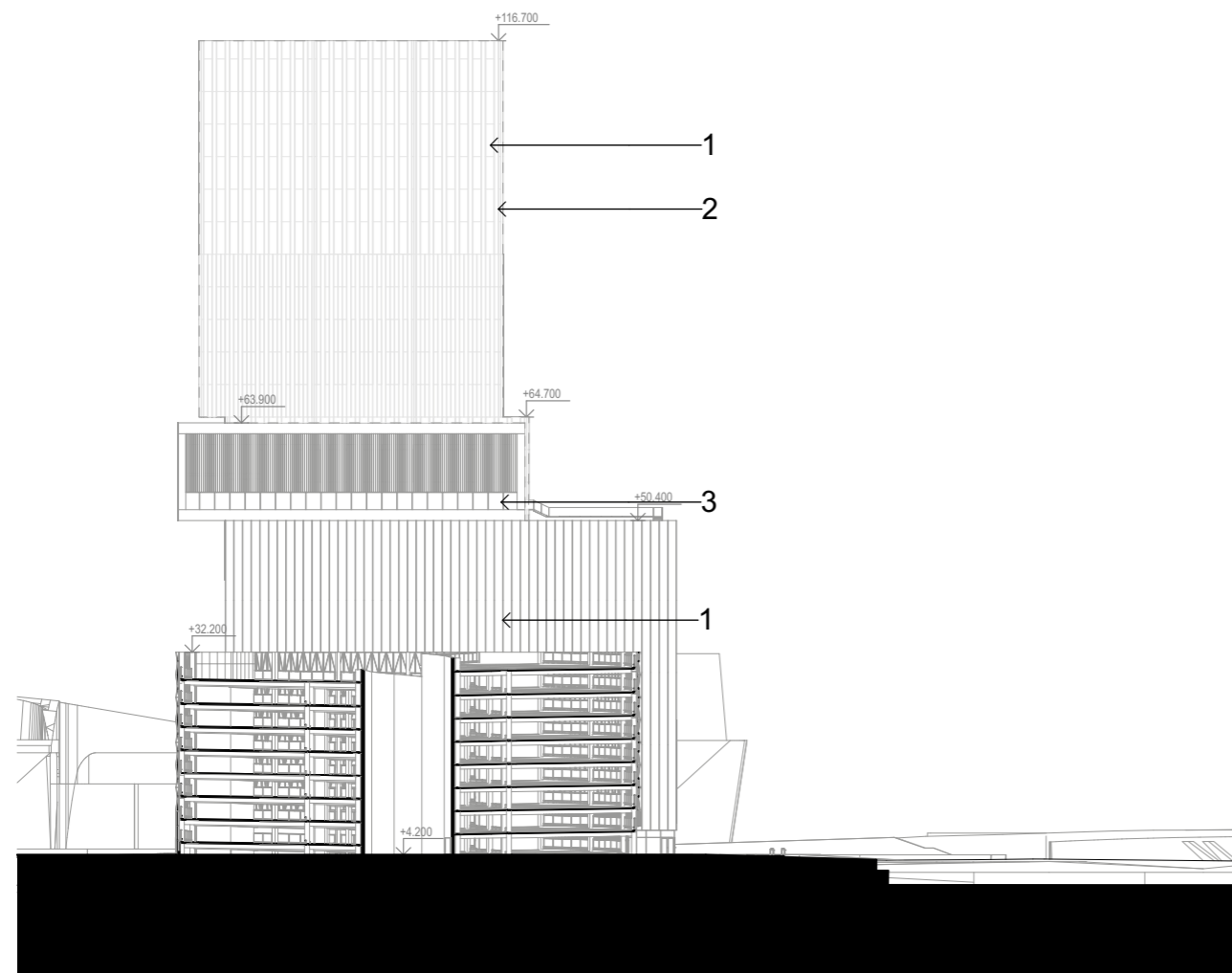
KÖYDENPUNOJANKATU 2 F 00180 HELSINKI
+358 10 837 2700





Leikkaus A-A



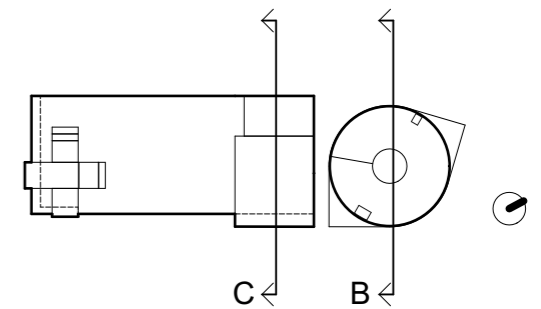


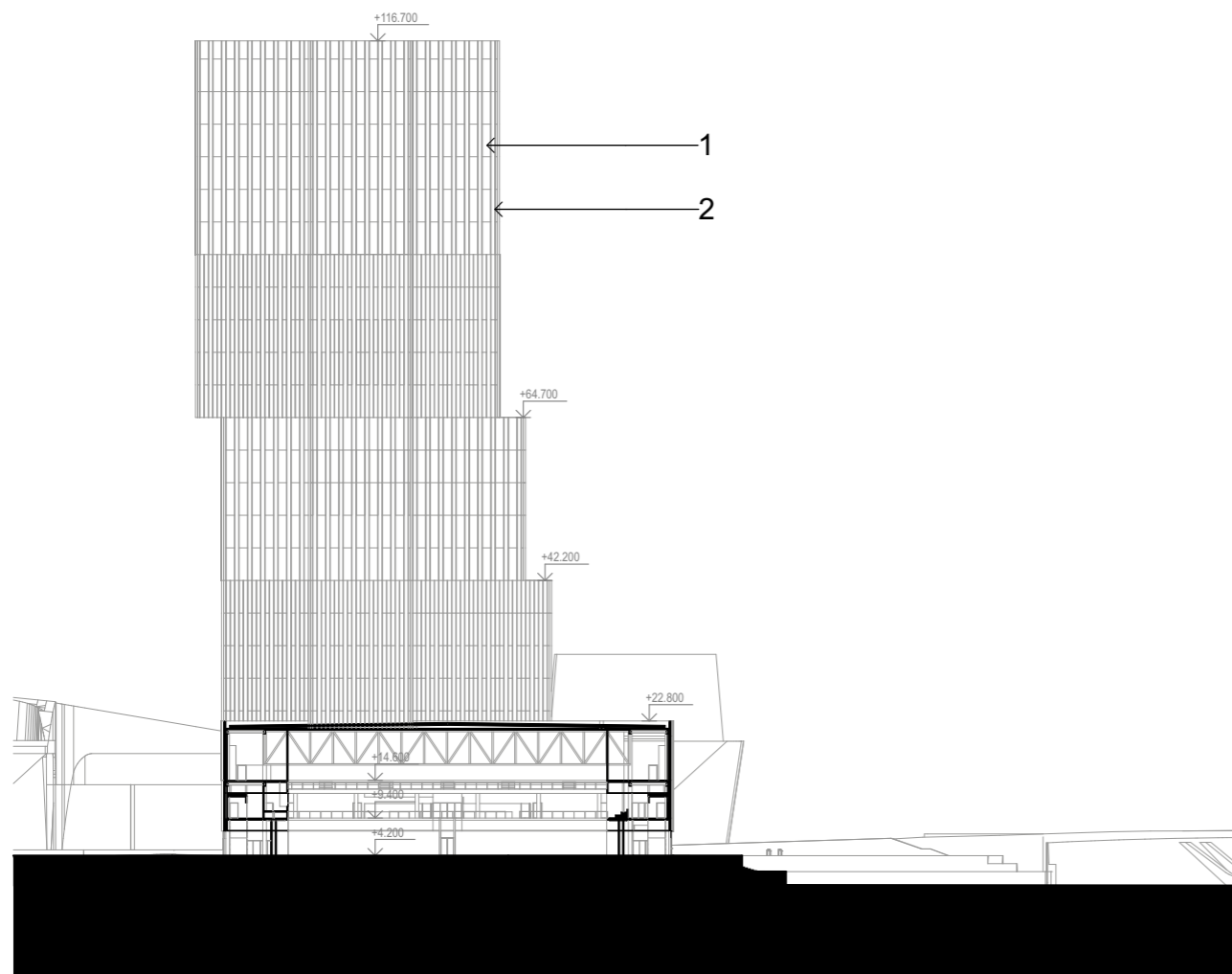
Leikkaus B-B

- 1 Alumiini
- 2 Lasi
- 3 Lasilankku

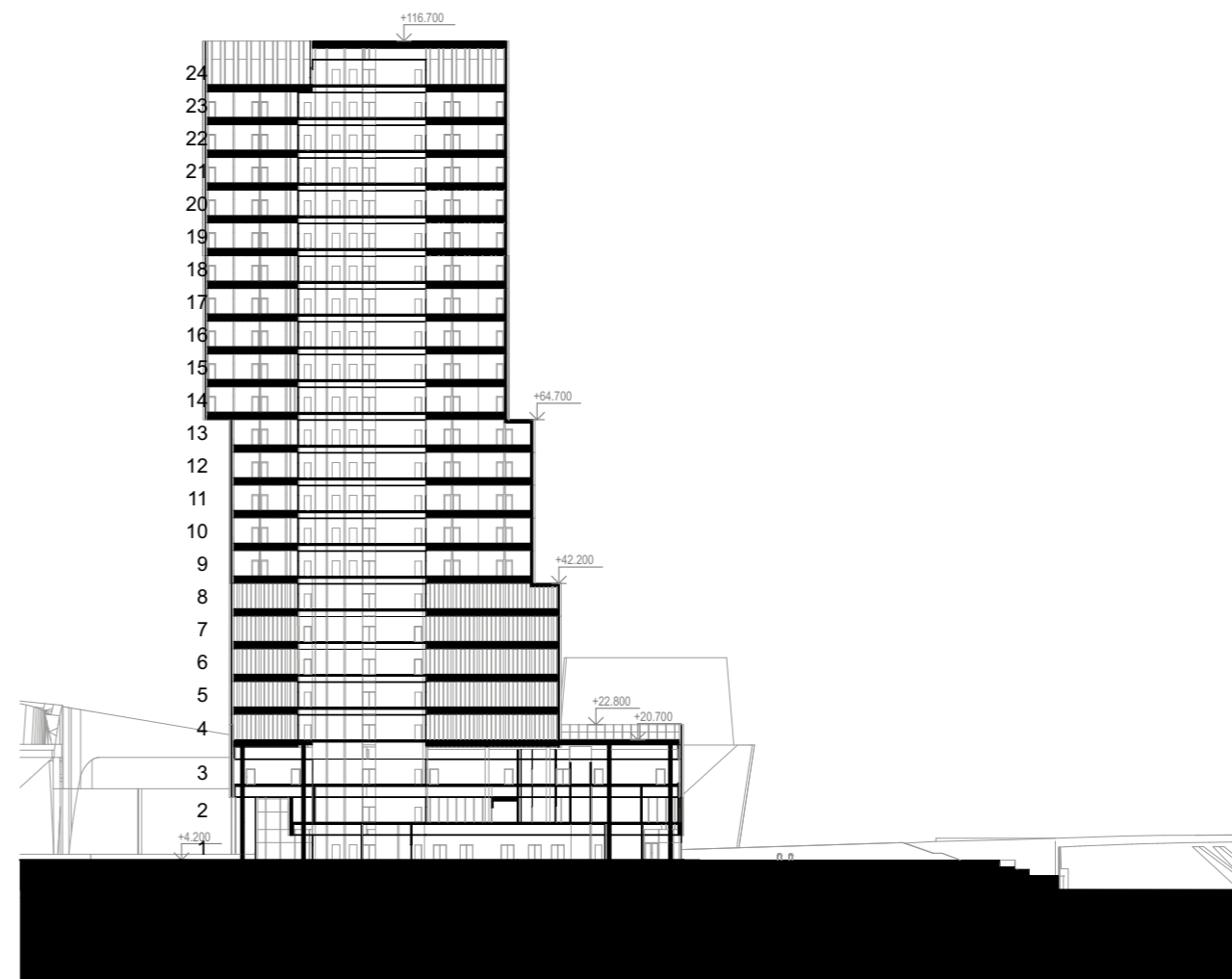


Leikkaus C-C



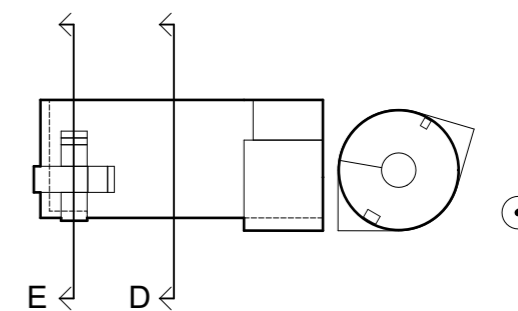


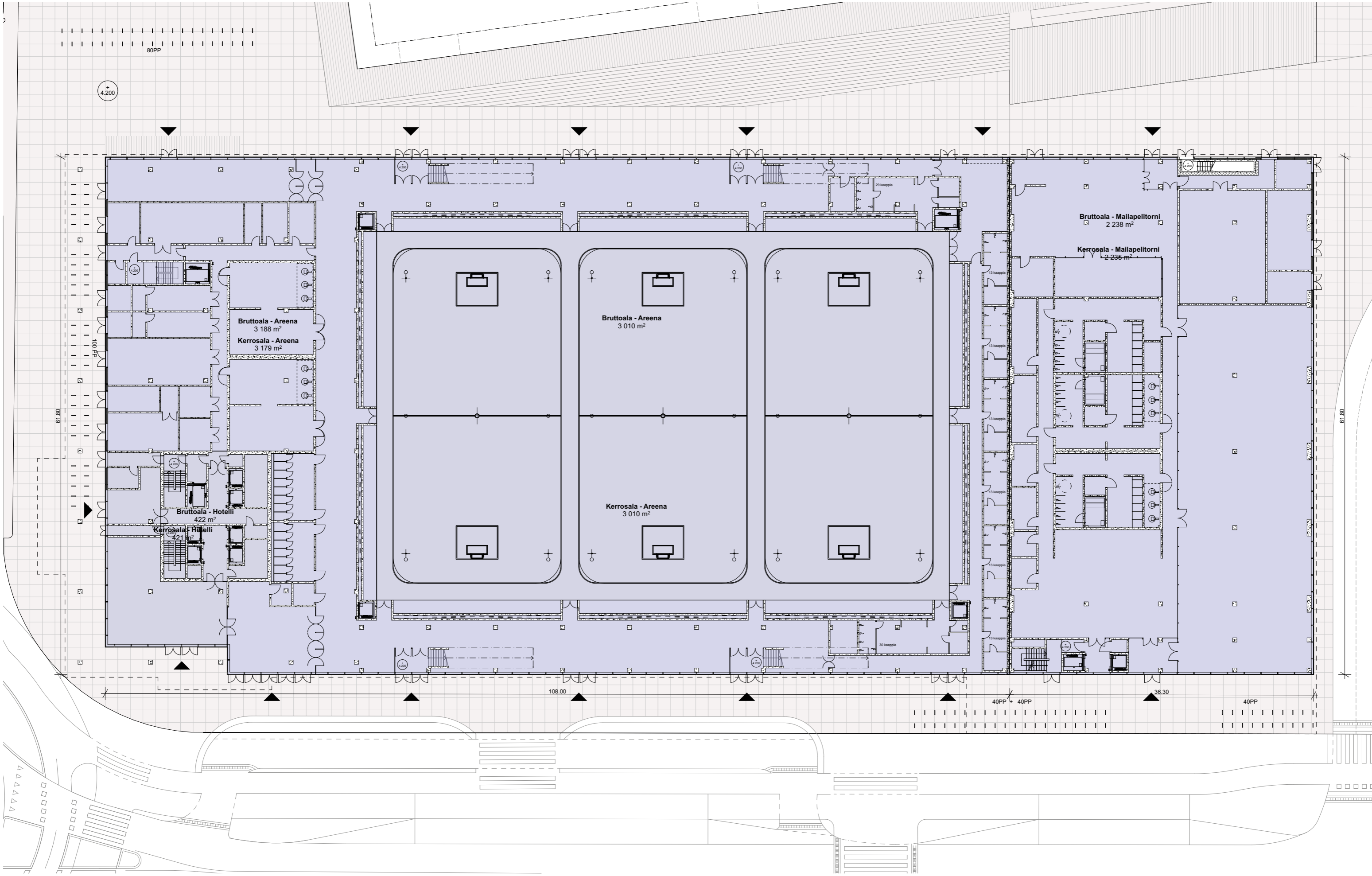
Leikkaus D-D



Leikkaus E-E

- 1 Alumiini
- 2 Lasi
- 3 Lasilankku



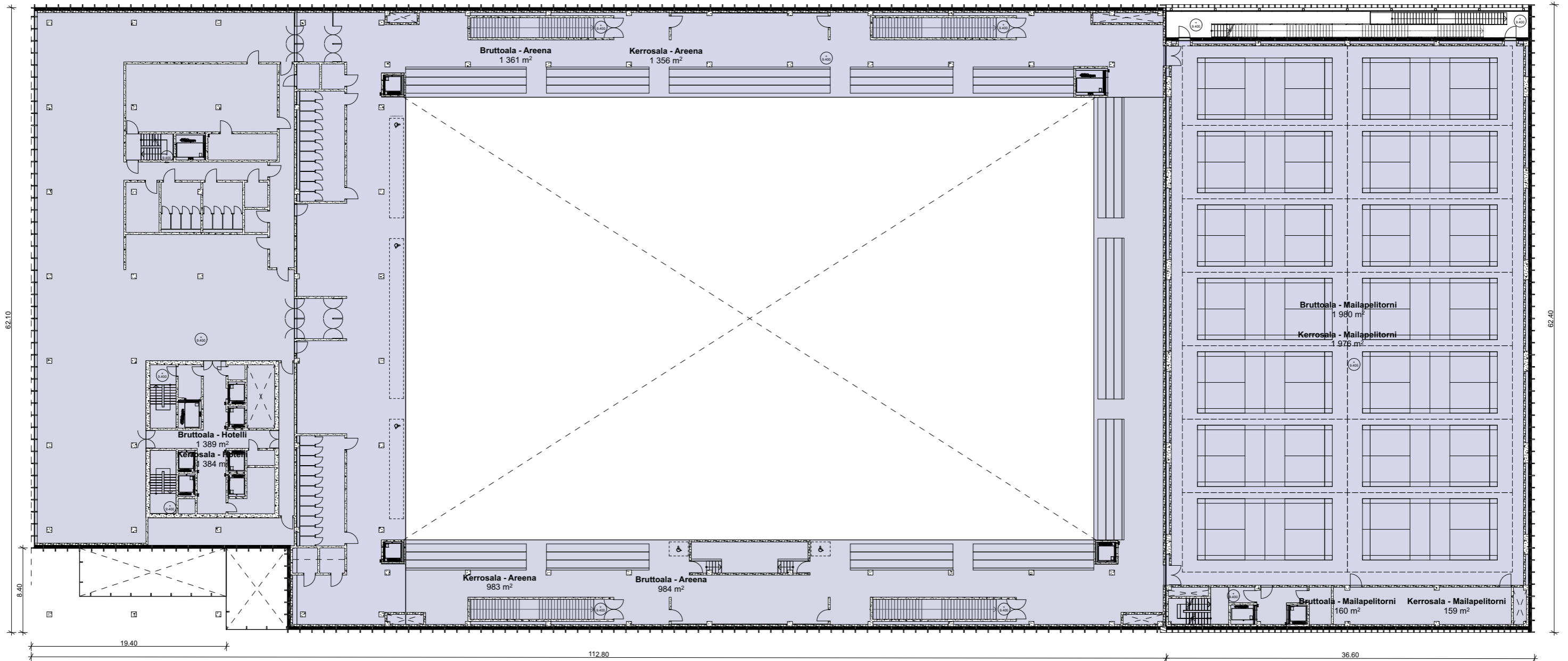


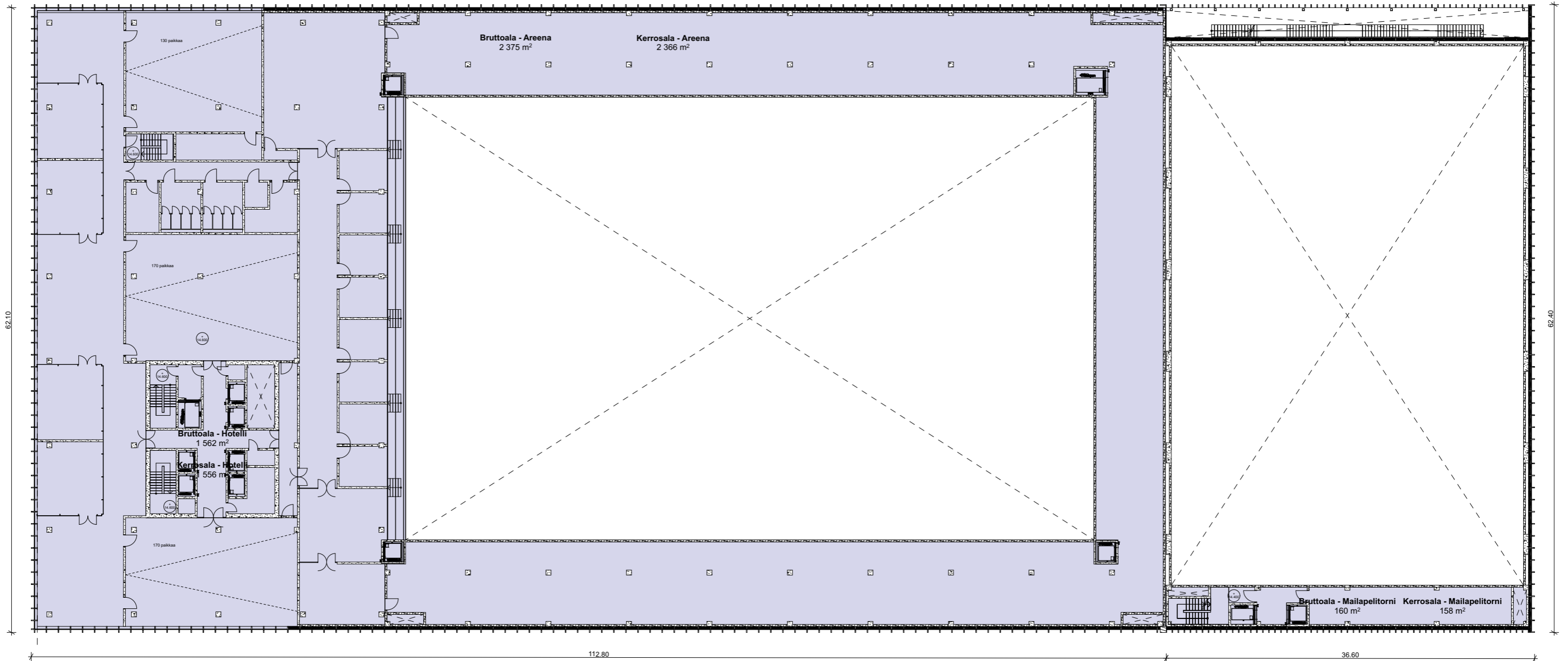
ROYAL CENTER
 Esittelymateriaali
 Atlantinkatu 00180 Jätkäsaari
 18.09.2020

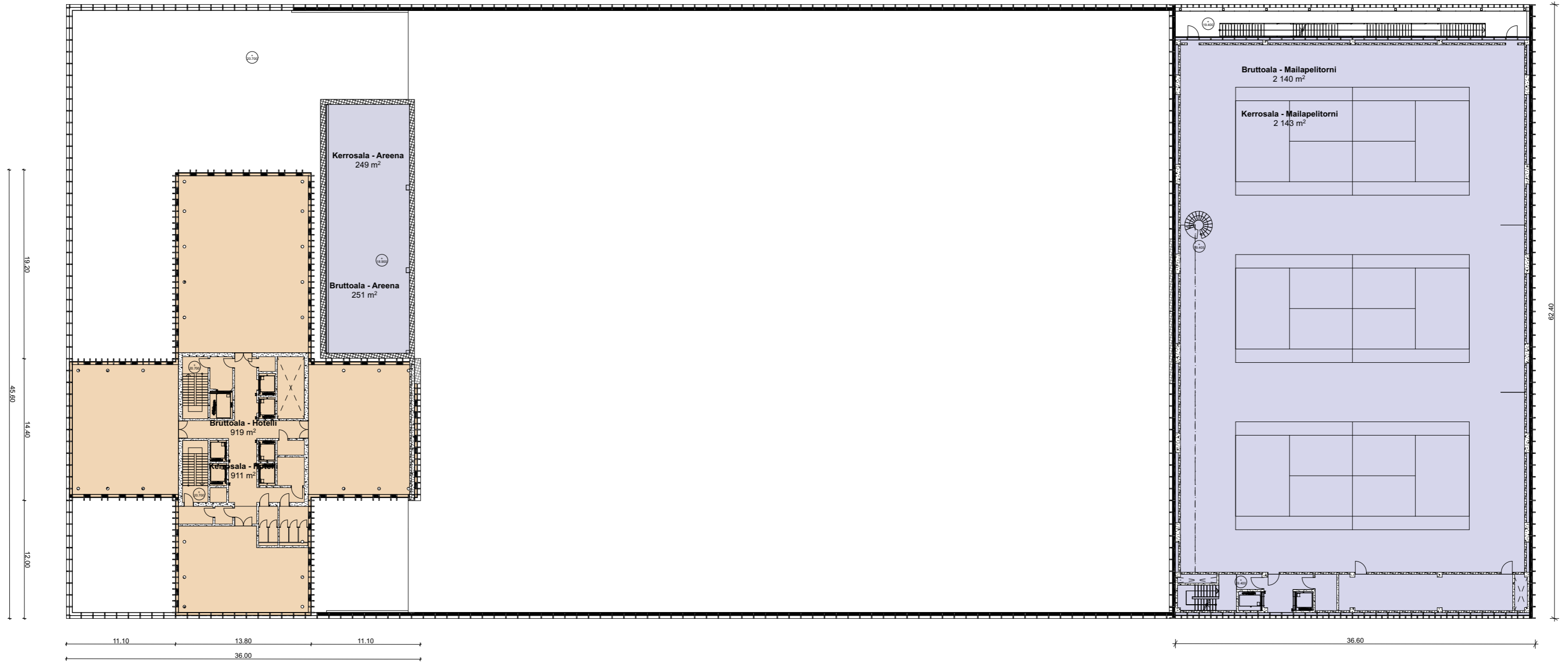
Kerros 1
 1:400

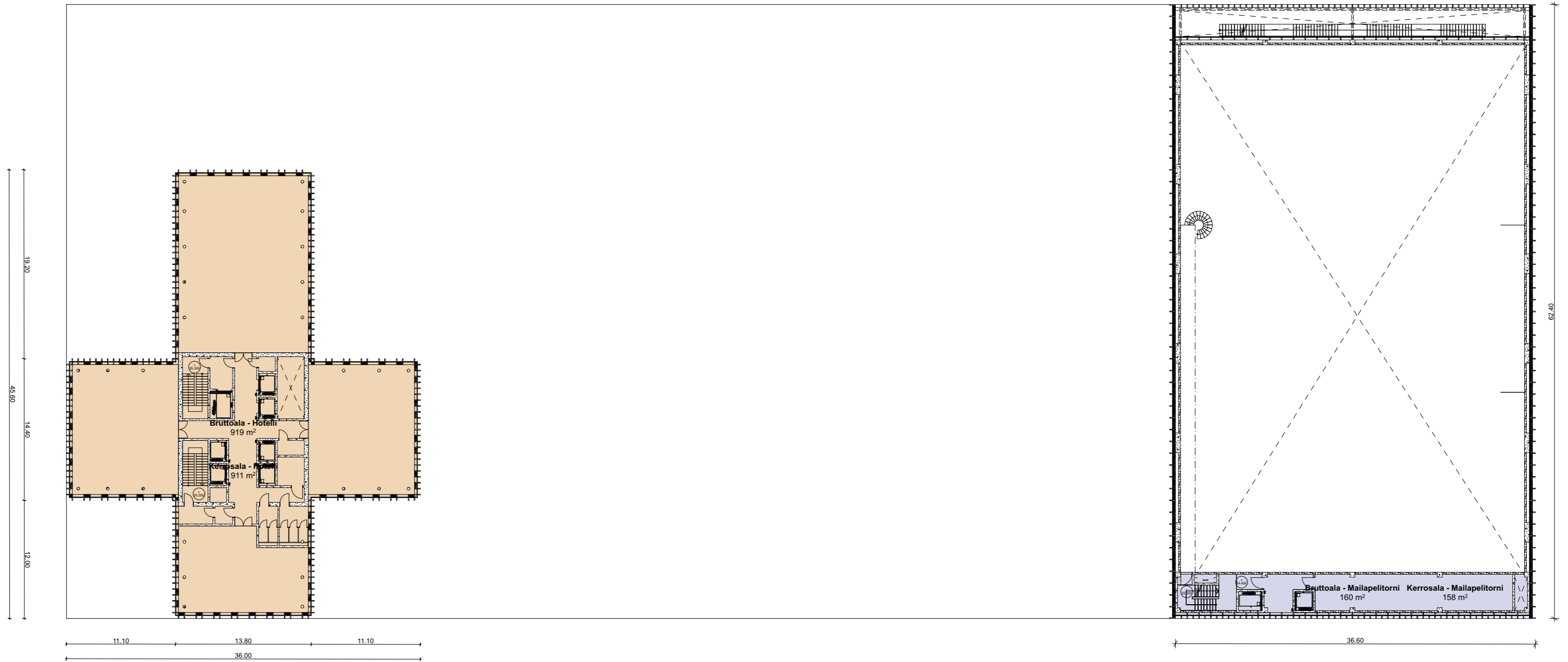
AW²
 KÖYDENPUNOJANKATU 2 F 00180 HELSINKI
 +358 10 837 2700

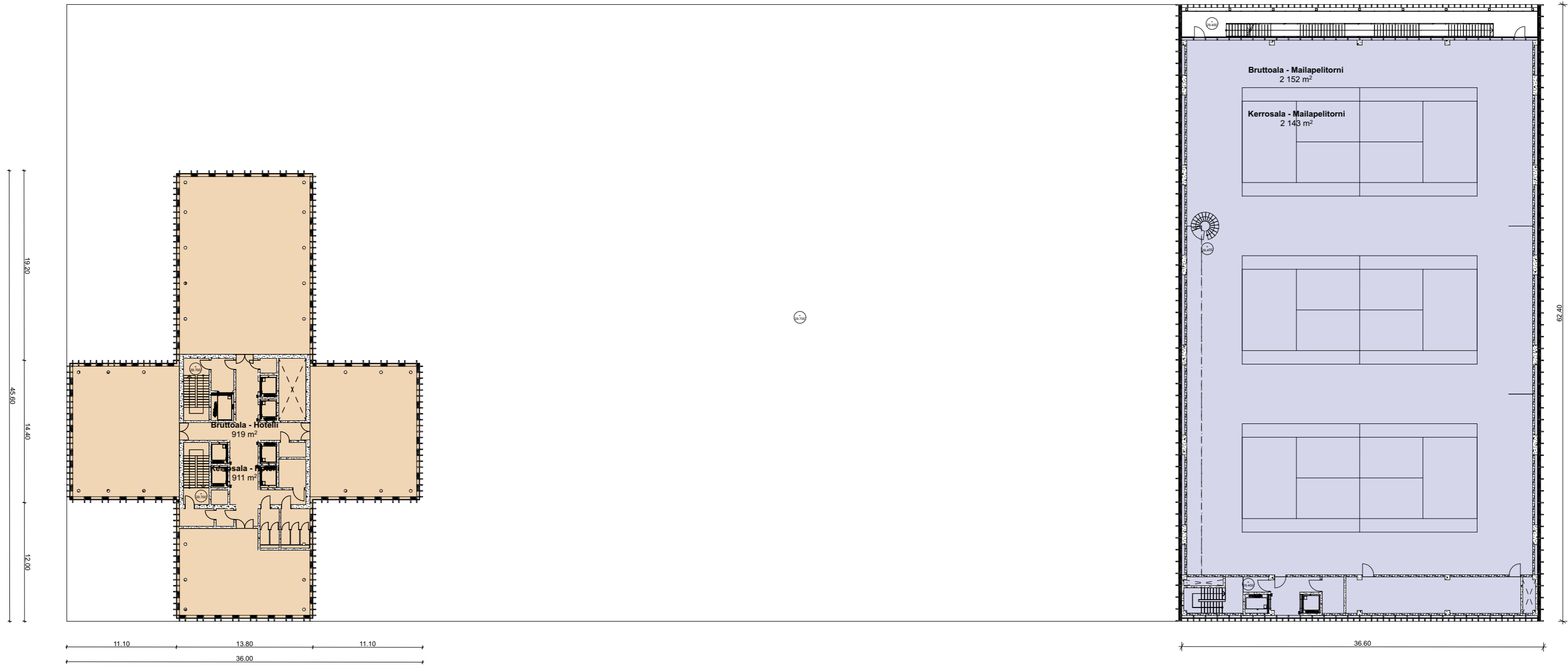
BIM-palvelin: AW2-MALLISRV - BIMcloud Basic for ARCHICAD 21/16-08 Royal Arena/ROYAL Asema

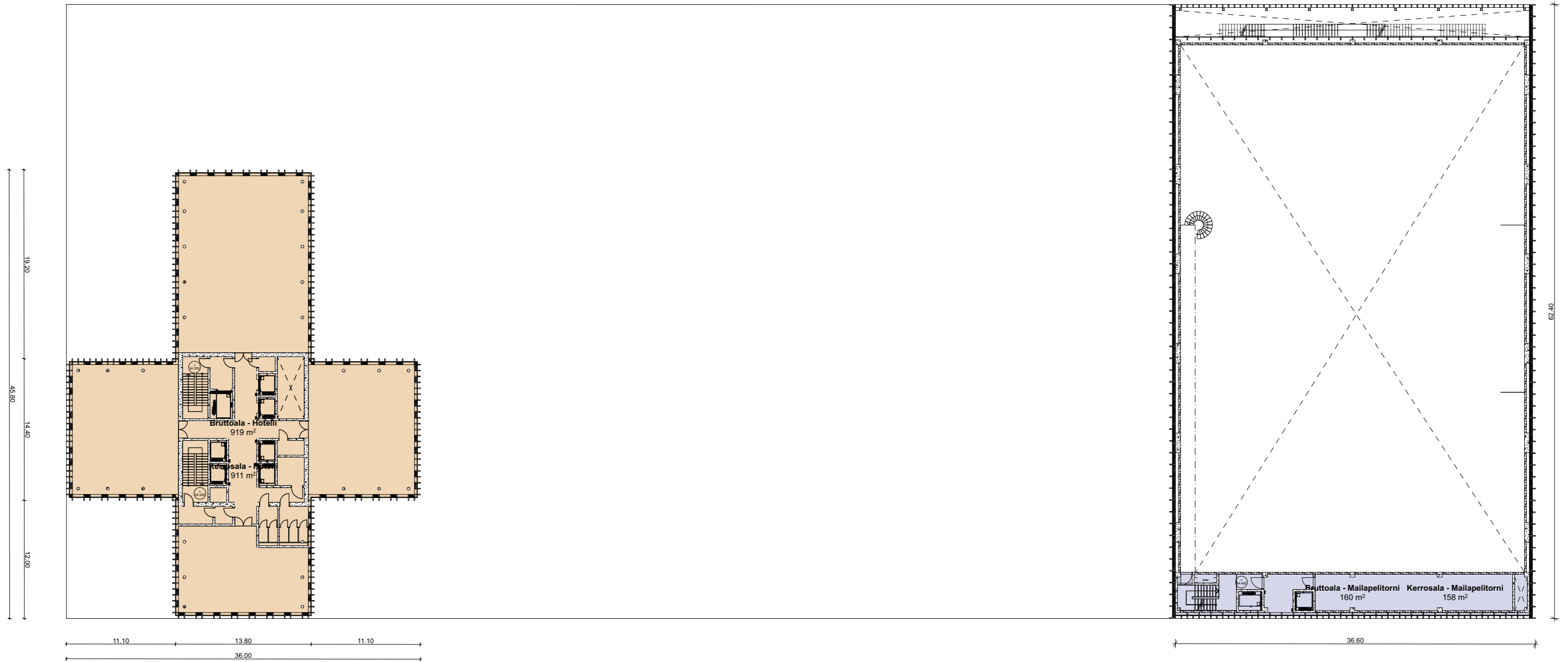


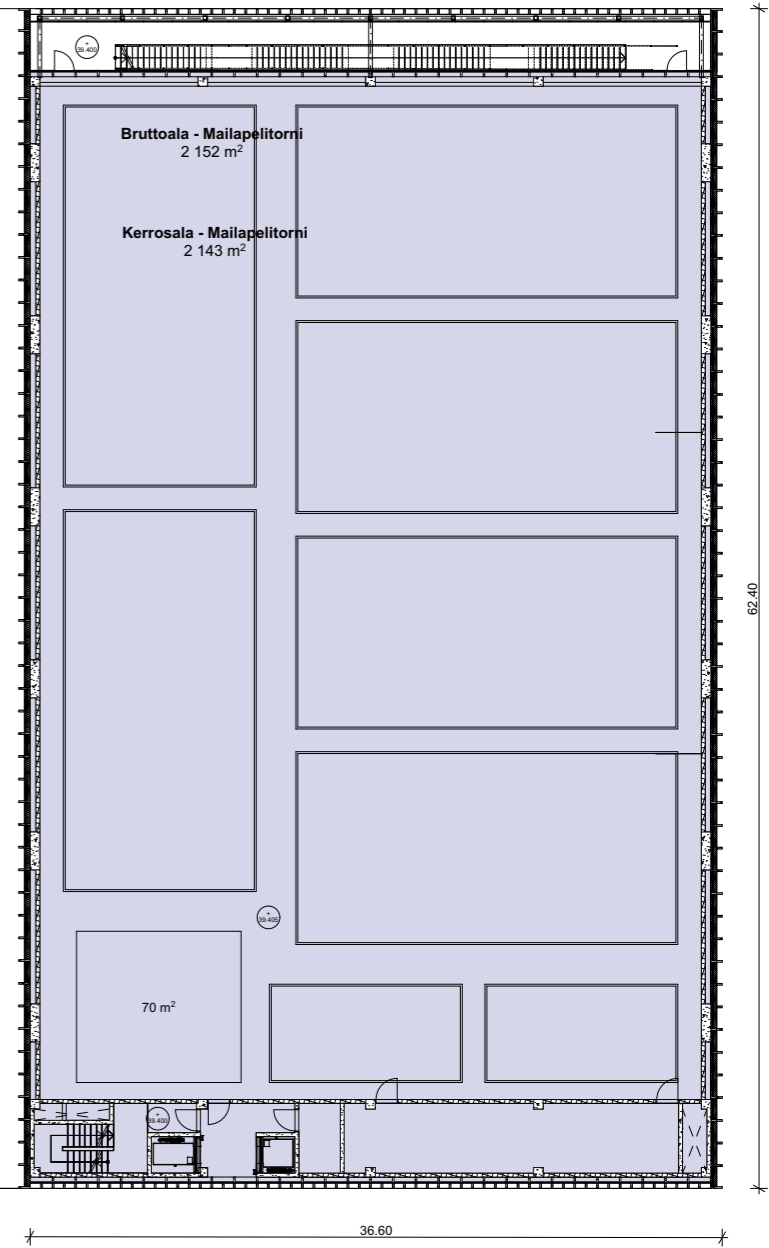
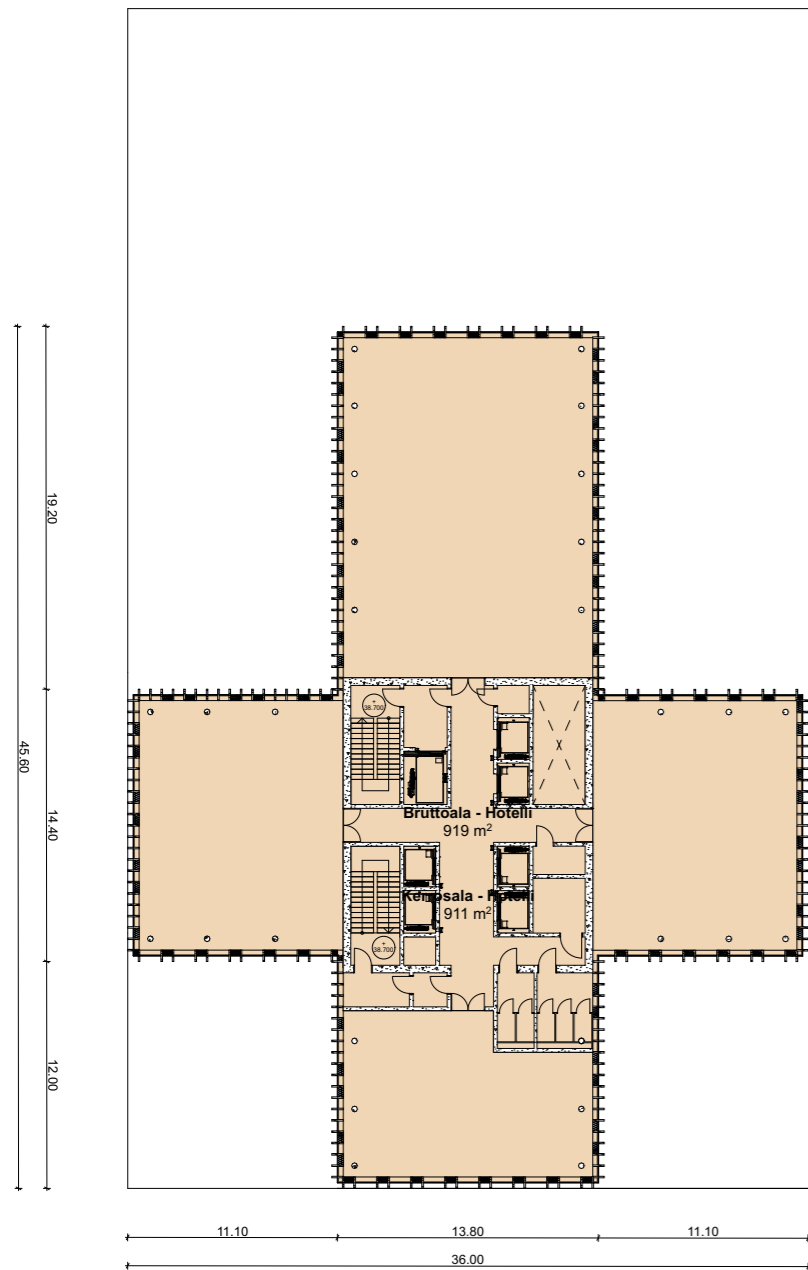


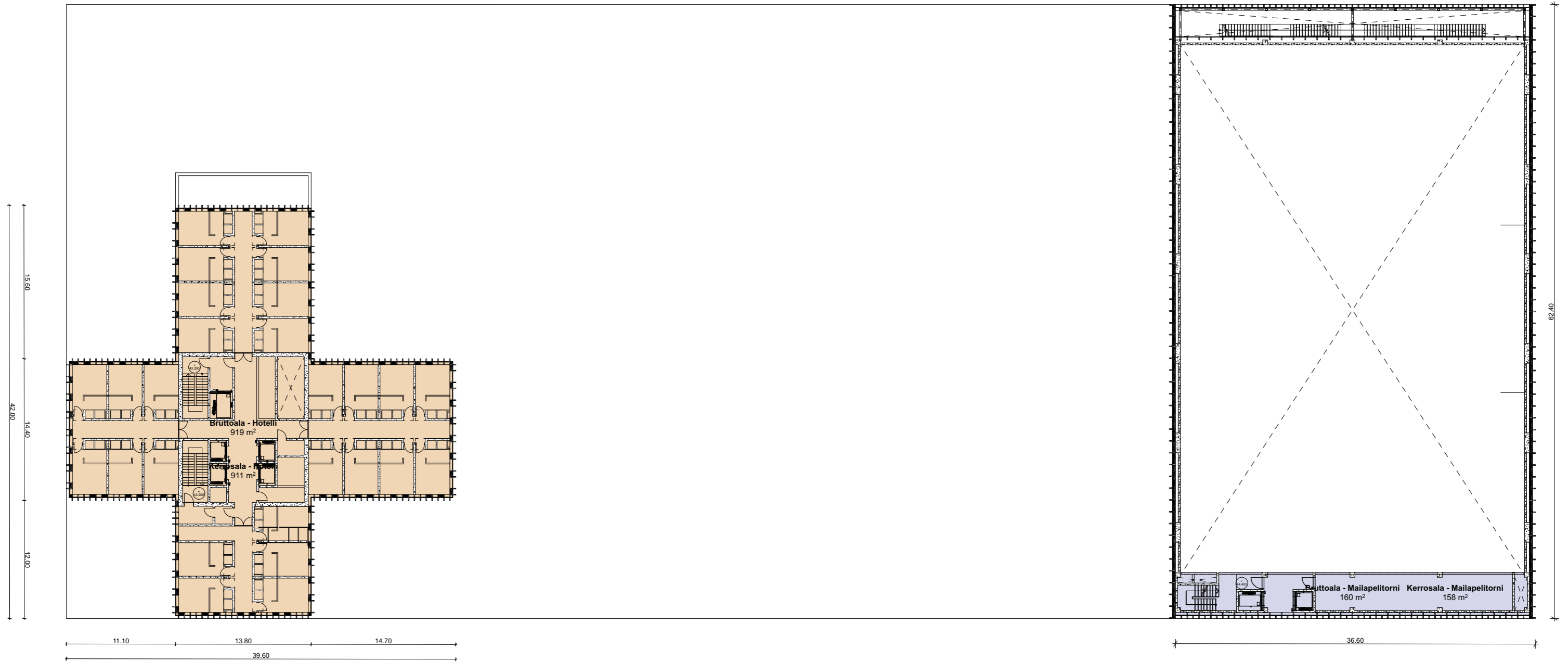




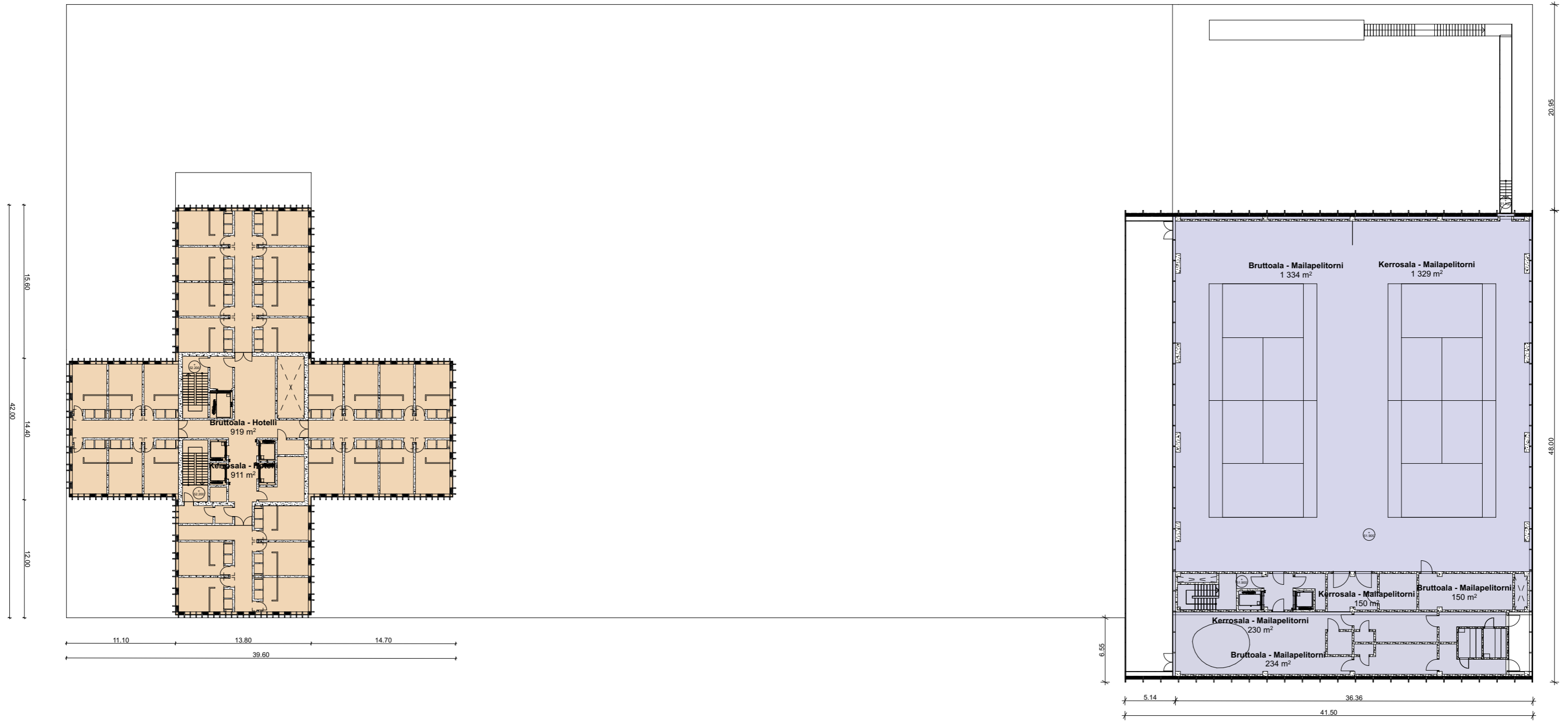


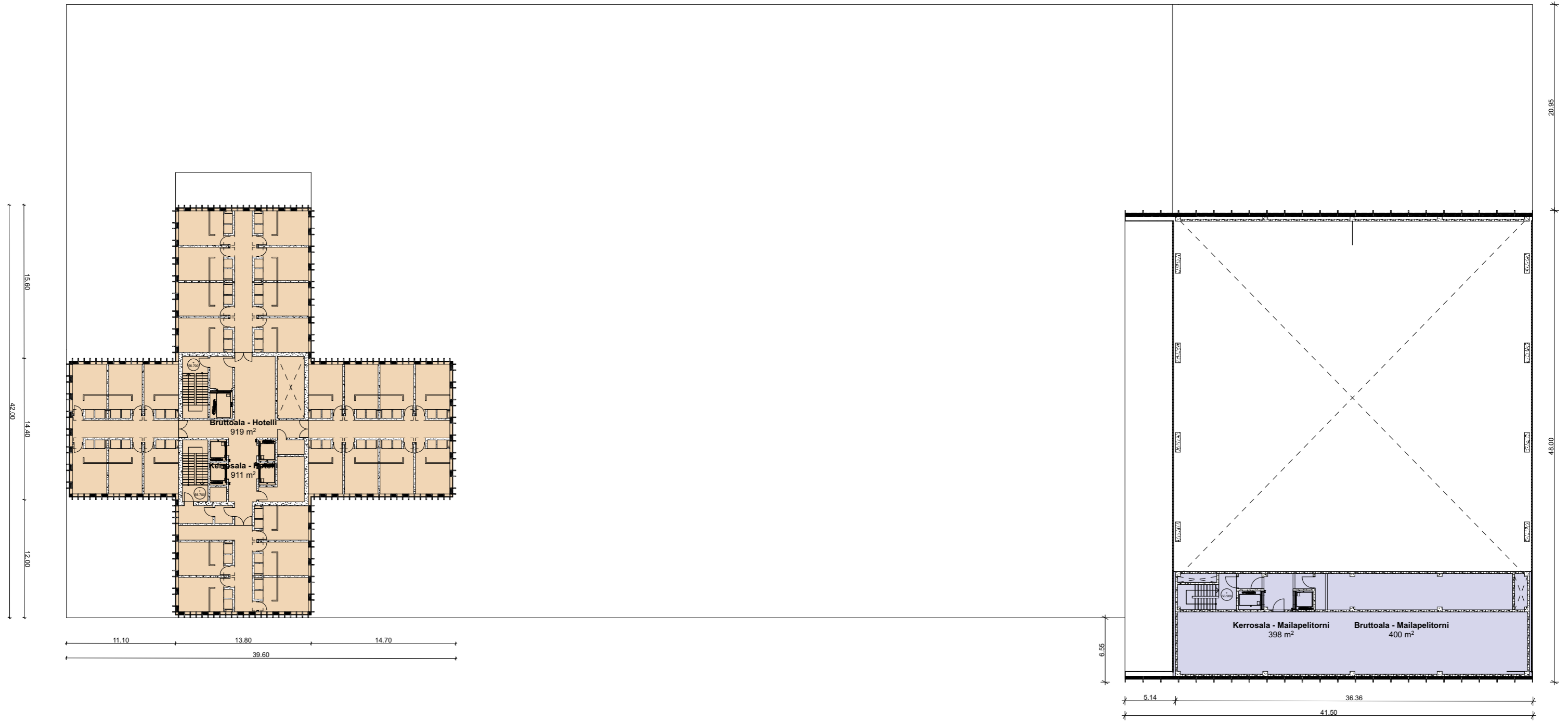


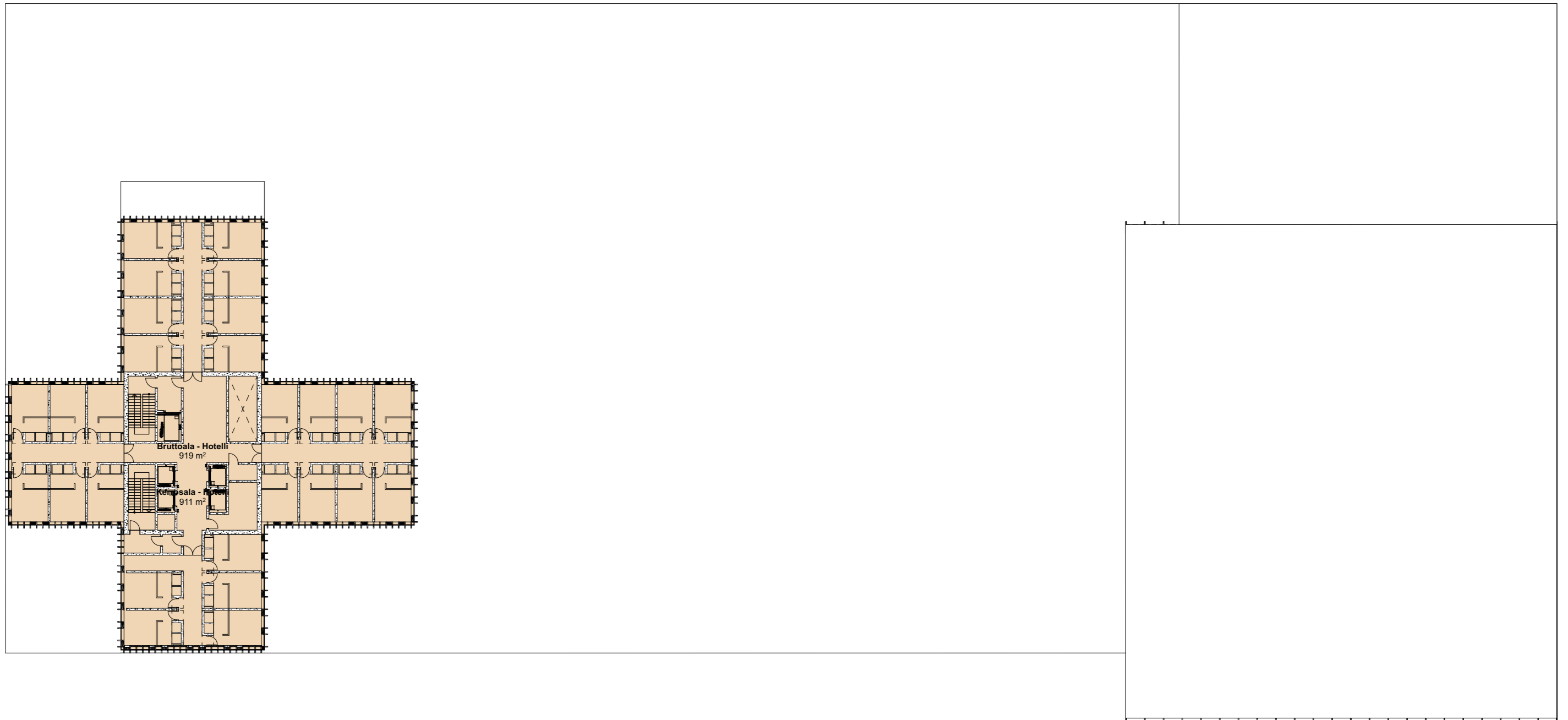




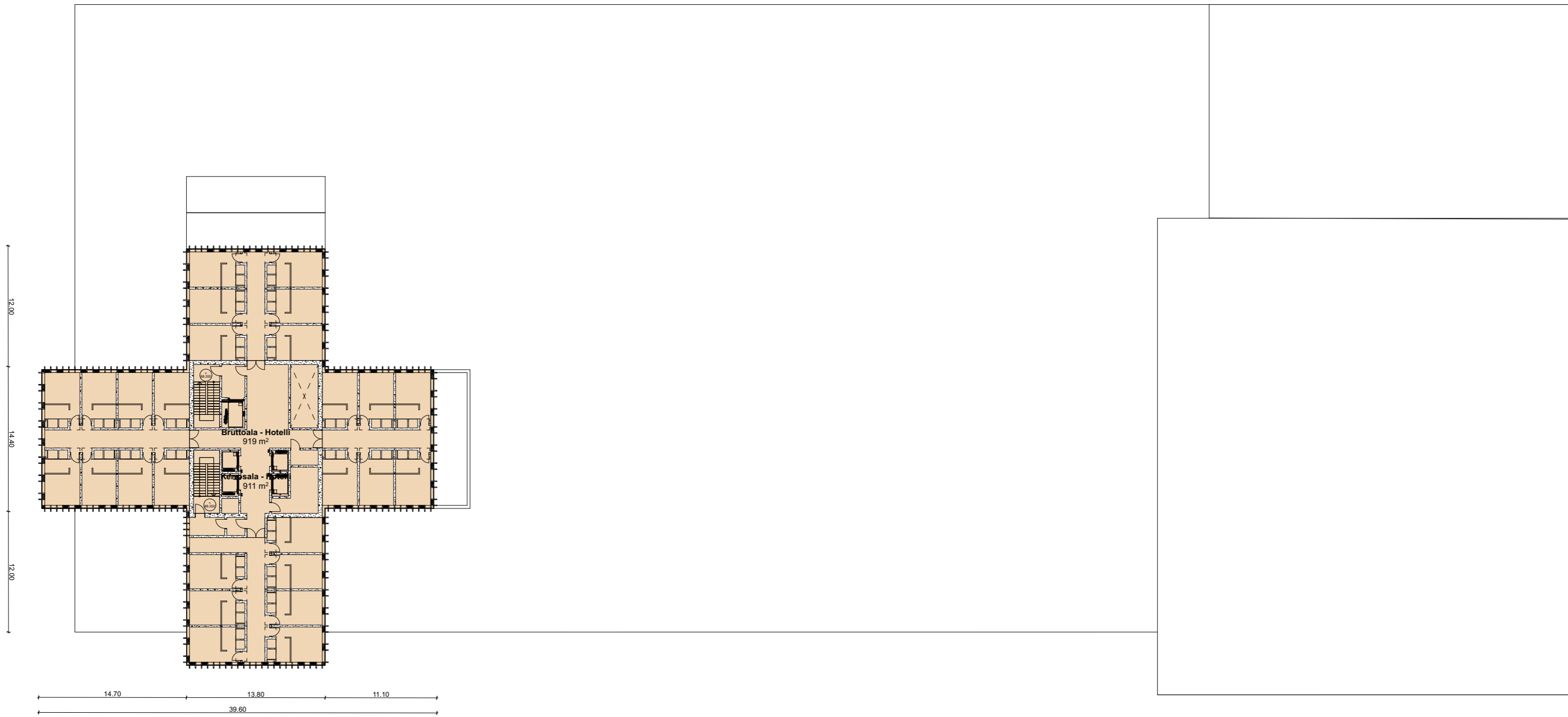




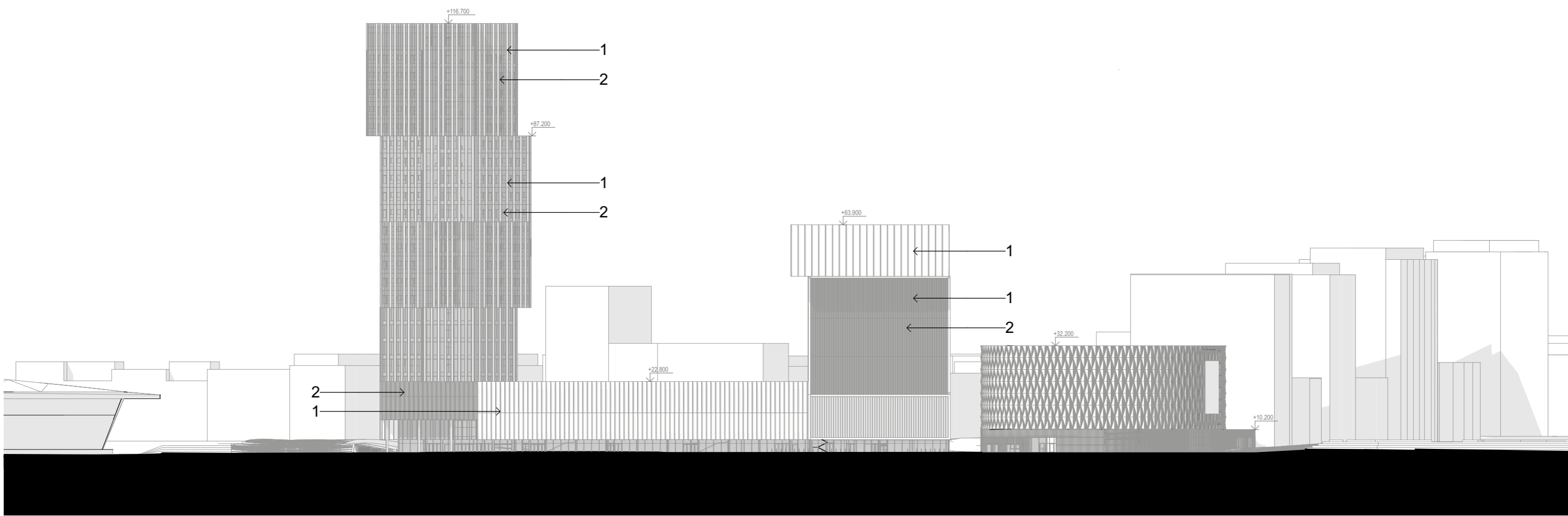






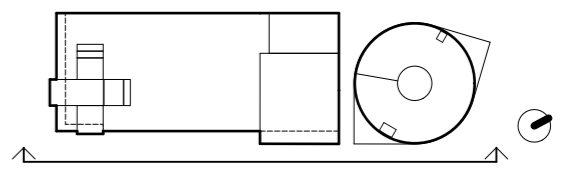


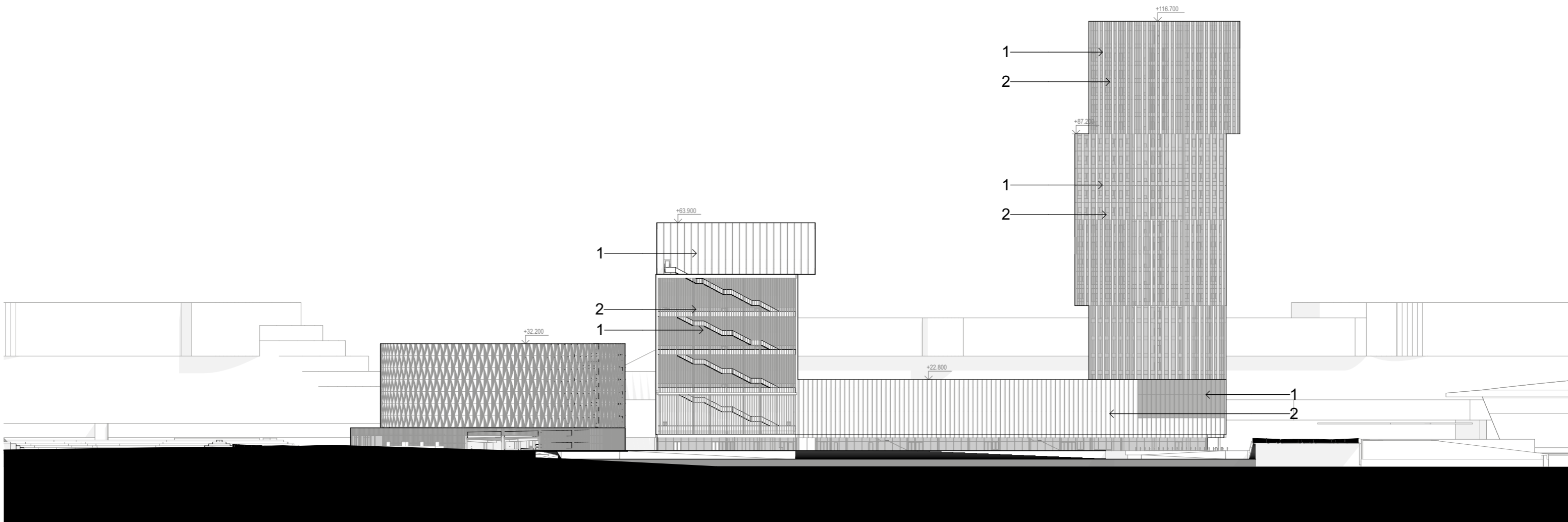




Kaakko

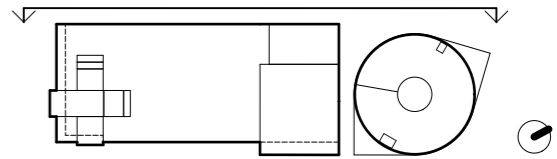
- 1 Alumiini
- 2 Lasi
- 3 Lasilankku



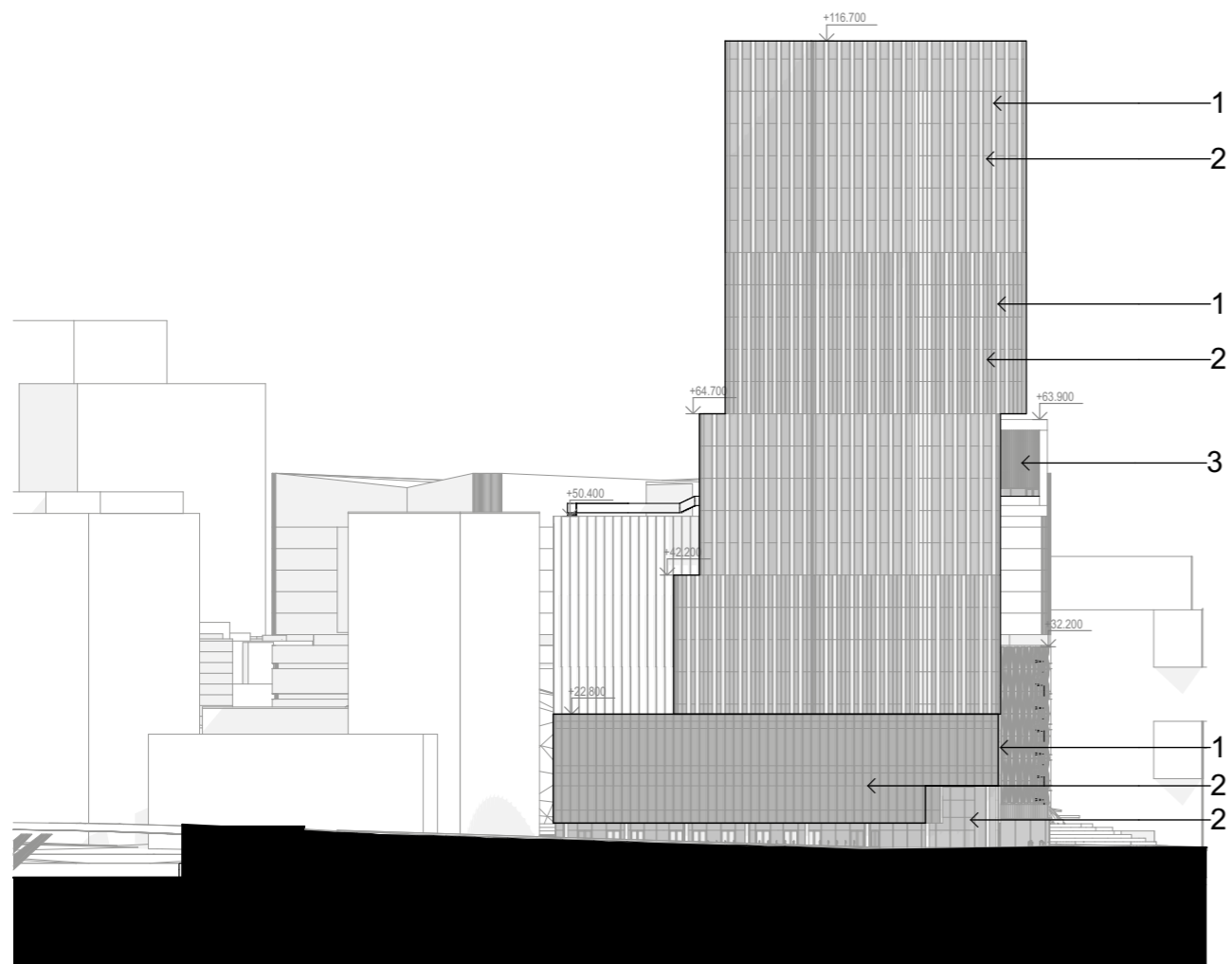


Luode

- 1 Alumiini
- 2 Lasi
- 3 Lasilankku

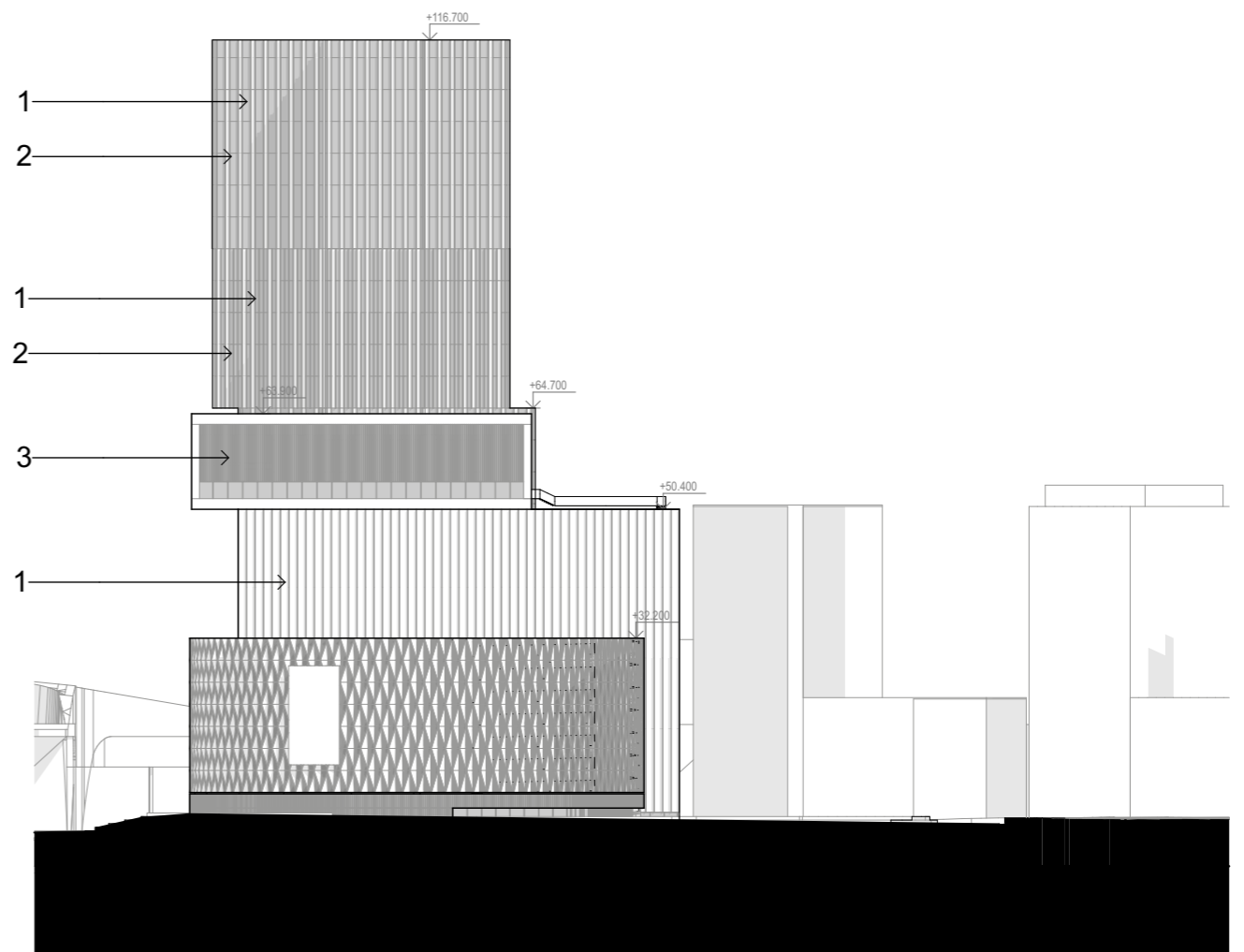


BIM-palvelin: AW2-MALLISRV - BIMcloud Basic for ARCHICAD 21/16-08 Royal Arena/ROYAL Asema

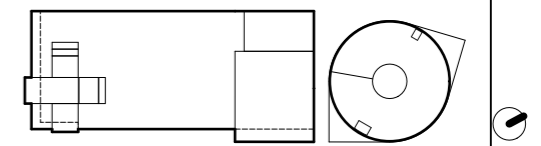


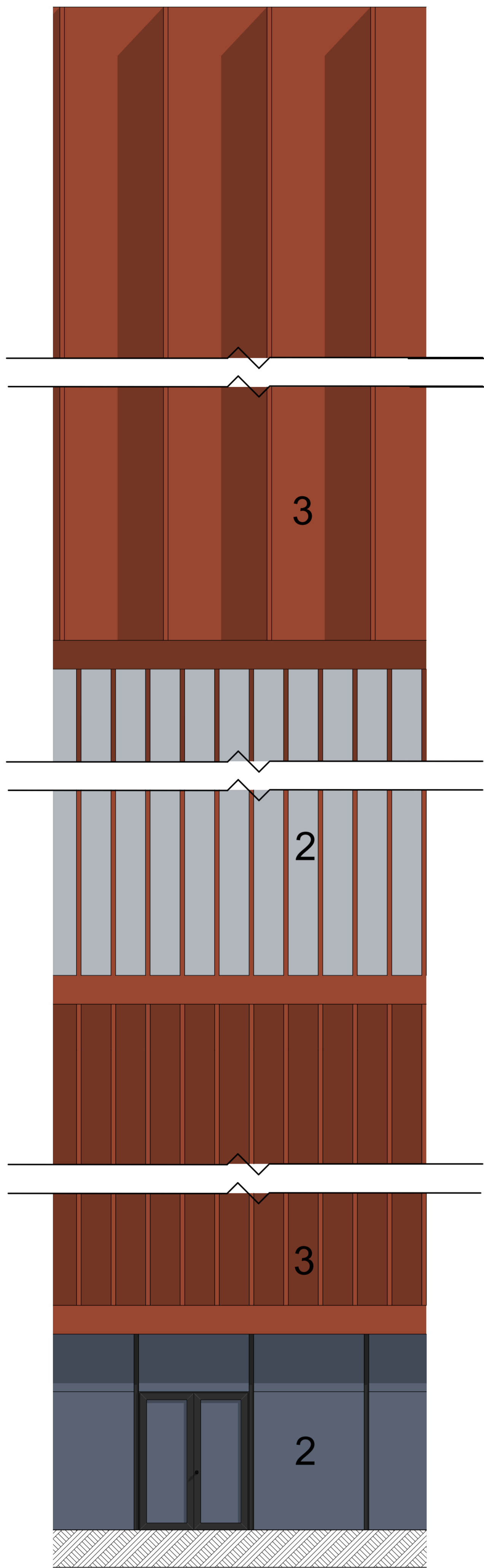
Lounas

- 1 Alumiini
- 2 Lasi
- 3 Lasilankku

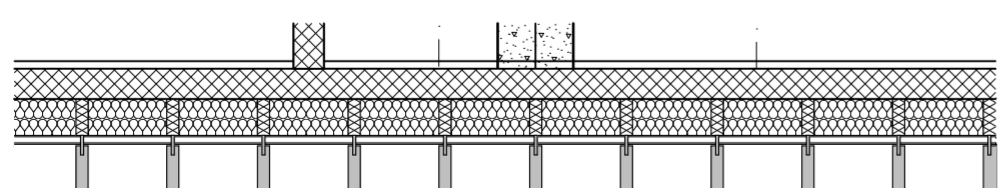


Koillinen

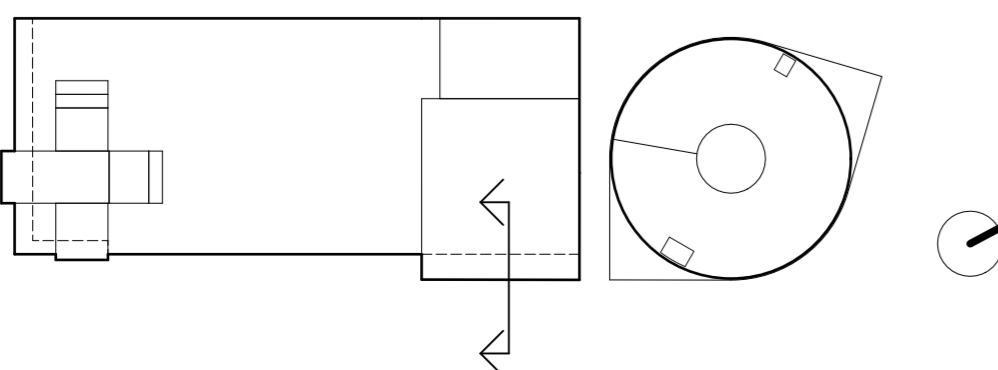




JULKISIVUOTE, PROJEKTIO EDESTÄ



JULKISIVUOTE, PERIAATTEELLINEN VAAKALEIKKAUS



- 1 Taustamaalattu julkisivulasi
- 2 Lasi
- 3 Alumiinikasetti

+63.900

USX
(US601)

+50.400

YPX
(YP601)

YPX
(YP401)

APX
(APXXX)

VPX
(VP404)

+51.900

USX
(US401)
(US601)

VPX
(VP404)

+19.400

+7.600

+9.400

APX
(AP404)

+4.200

JULKISIVUOTE, PERIAATTEELLINEN PYSTYLEIKKAUS

Revisio	ID	Muutos	Muuttaja	Julkaisupäivä

K.O.S.A.	KORTTELITILA	TONTTI/RNo	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ
#Kaupungin Osa	Kortelli/Tila	#Tontti/Rnro	
RAKENNUSLOMPPU Uudisrakennus			PIIRUSTUSLAJI Työpiirustus
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
ROYAL CENTER Atlantinkatu 00180 Jätkäsaari			JULKISIVUOTE, PERIAATEPIIRUSTUS
	SUUNN. ALA	PIIRUSTUKSEN NUMERO	MUUTOS
	ARK	6.1 MT01	18.09.2020

AW²

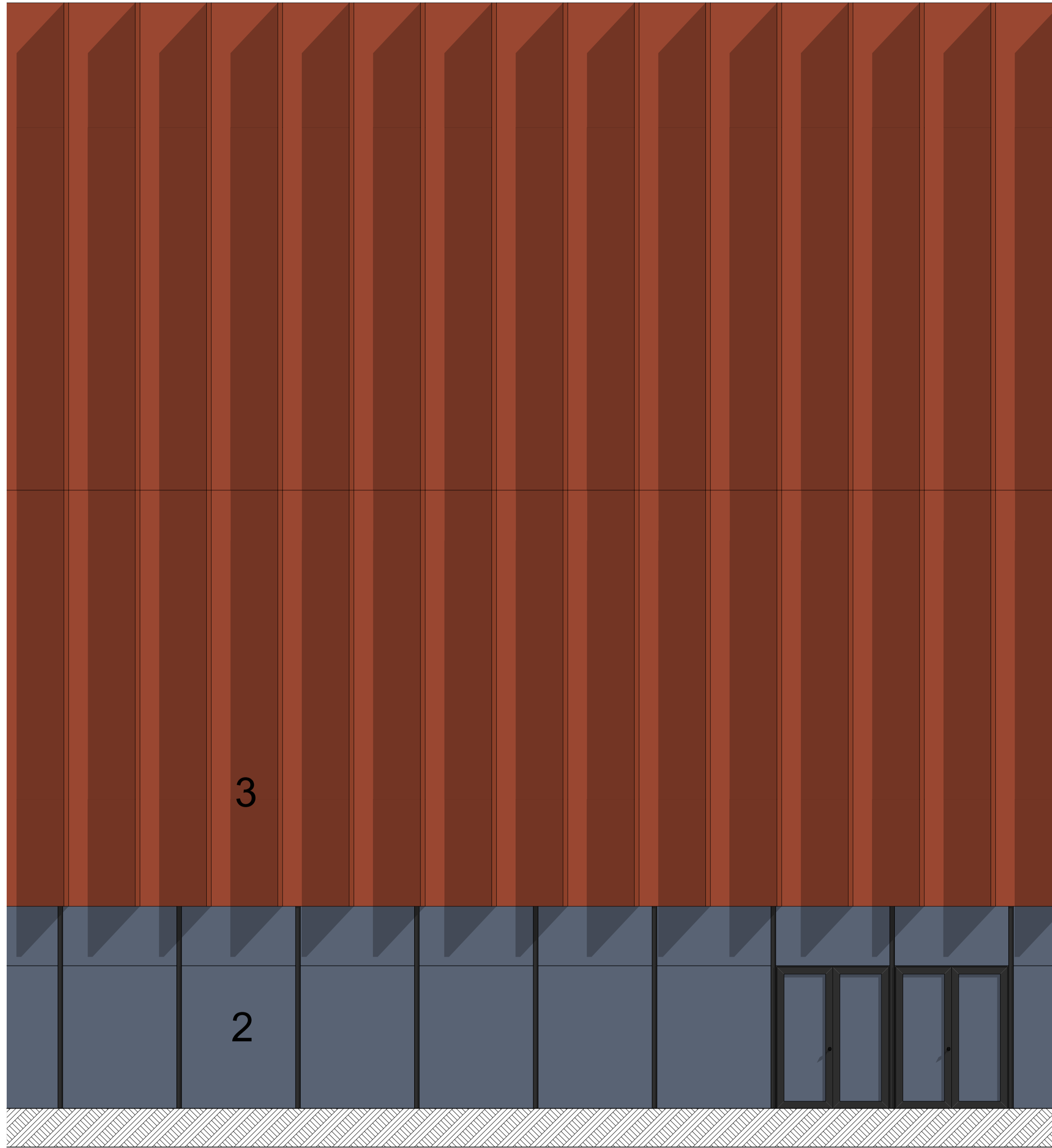
KÖYDENPUNAJANKATU 2 F 00180 HELSINKI
+358 10 837 2700

MATTI ANTILLA, SAFA

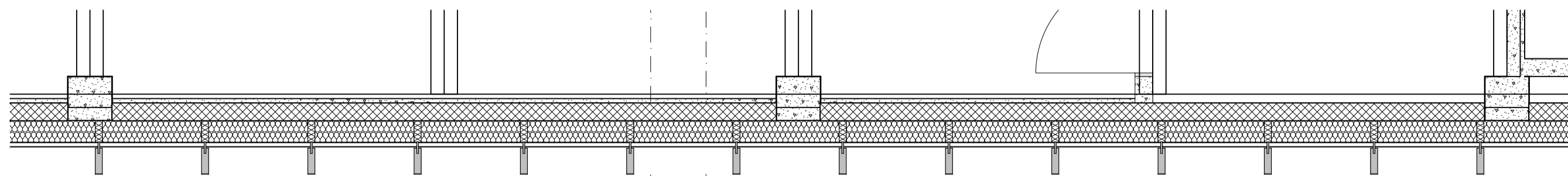
PVM

TIEDOSTO
ROYAL Asema

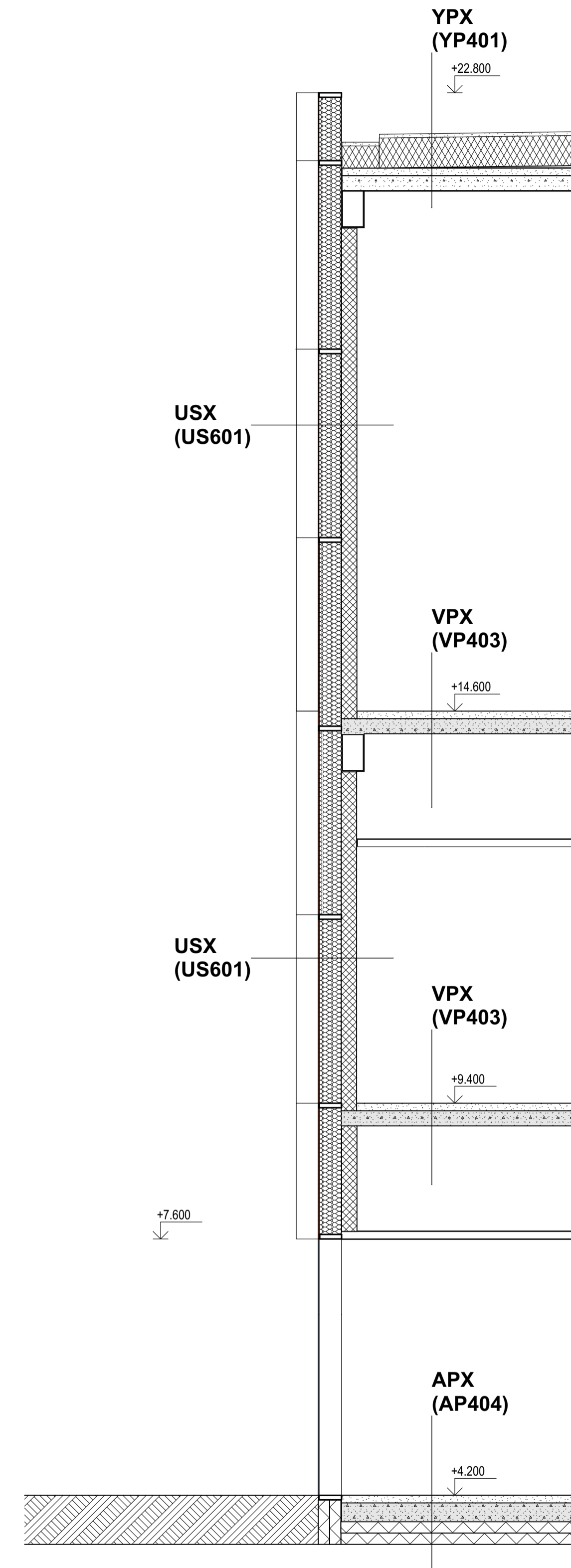
BIM-palvelin: AWC-MALLIBY - BIM-koodi: Bim-110-08 Royal Asema/ROYAL Asema



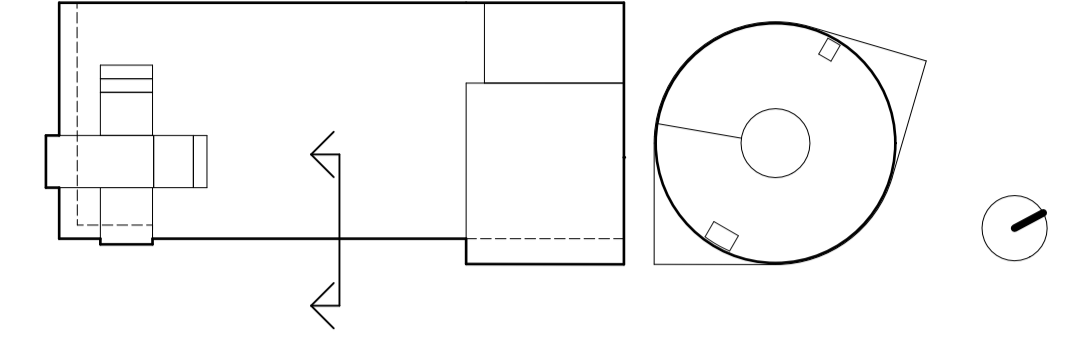
JULKISIVUOTE, PROJEKTIO EDESTÄ



JULKISIVUOTE, PERIAATTEELLINEN VAAKALEIKKAUS



JULKISIVUOTE, PERIAATTEELLINEN PYSTYLEIKKAUS



- 1 Taustamaalattu julkisivulasi
- 2 Lasi
- 3 Alumiinikasetti

Revisio	ID	Muutos	Muuttaja	Julkaisupäivä

K.O.S.A.	KORTTELITILA	TONTTI/RNo	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ
#Kaupungin Osa	Kortelli/Tila	#Tontti/Rnro	
RAKENNUSTOMENPIDE			PIIRUSTUSLAJI
Uudisrakennus			Työpiirustus
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
ROYAL CENTER			JULKISIVUOTE,
Atlantinkatu 00180 Jätkäsaari			PERIAATEPIIRUSTUS
			SULUNN ALA
			PIIRUSTUKSEN NUMERO
			MUUTOS

AW²

KOYDENPUNJANKATU 2 F 00180 HELSINKI
+358 10 837 2700

MATTI ANTILA, SAFA

ARK 6.2 AR01 18.09.2020

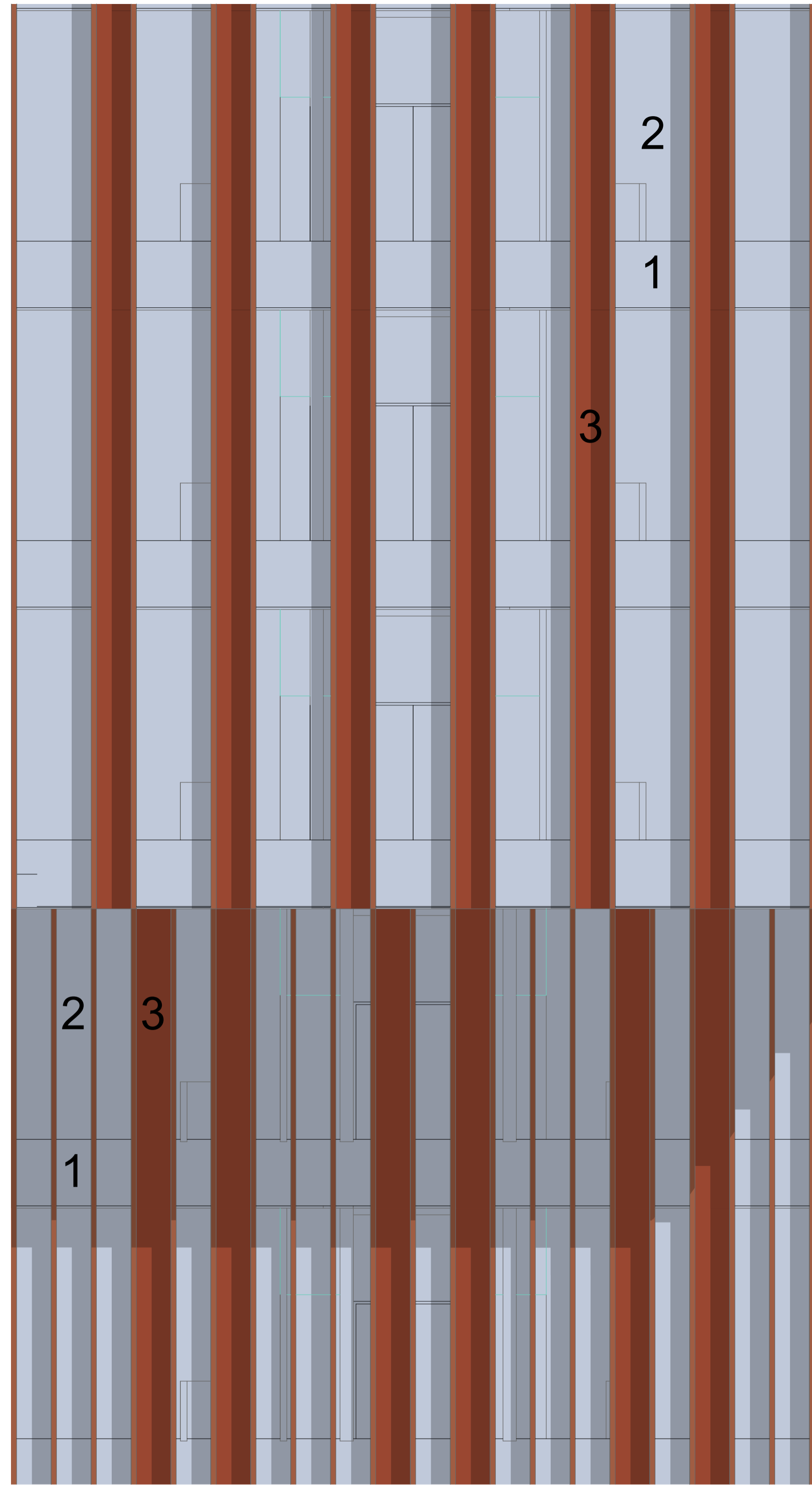
TIEDOSTO
ROYAL_Asema

PVM

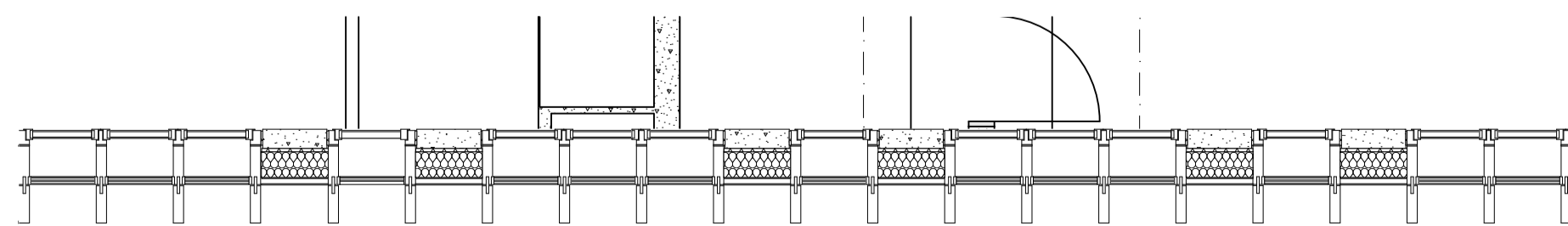
TIEDOSTO

ROYAL_Asema

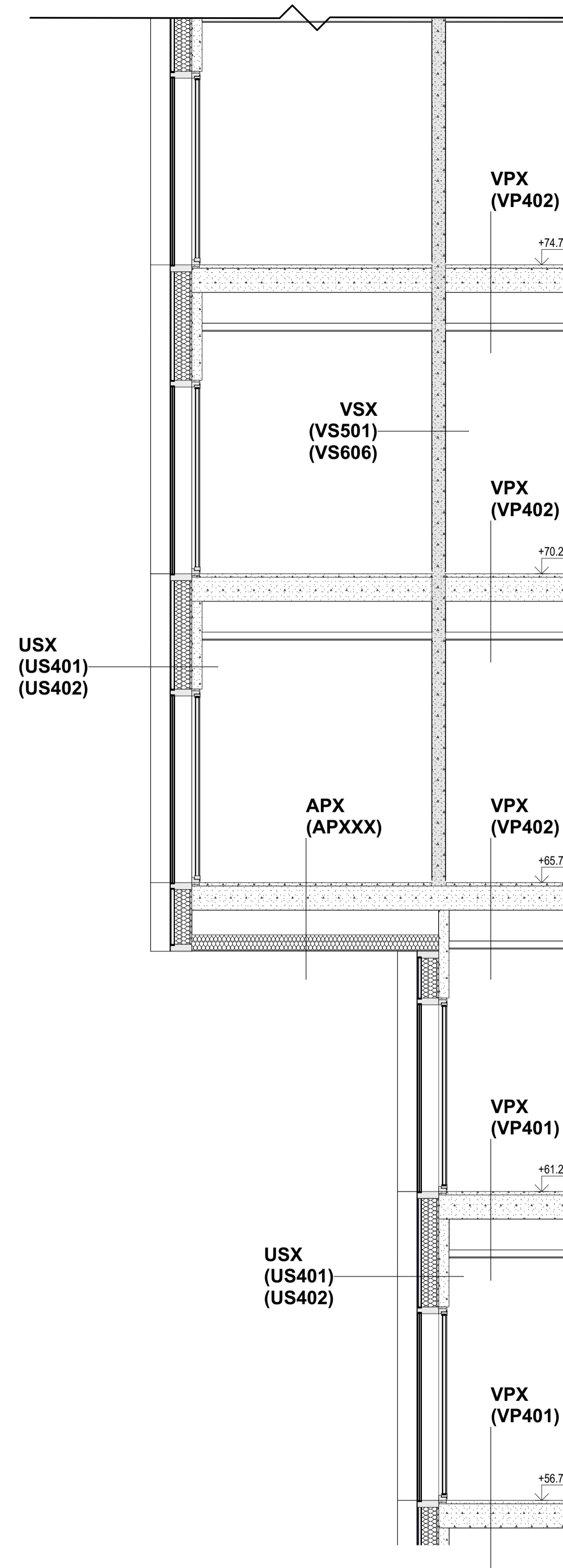
ROYAL_Asema



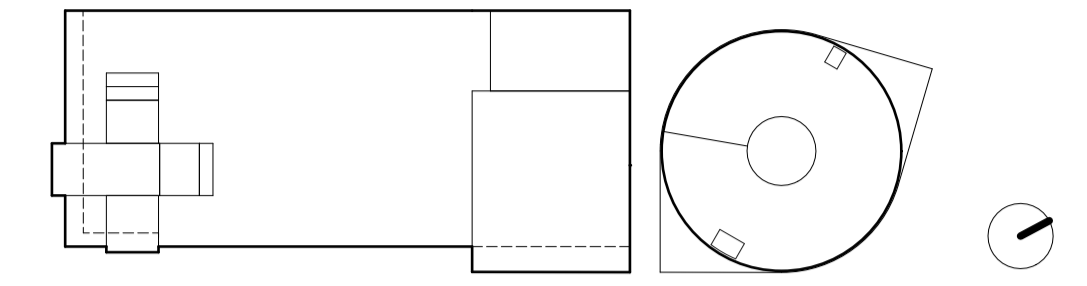
JULKISIVUOTE, PROJEKTIO EDESTÄ



JULKISIVUOTE, PERIAATTEELLINEN VAAKALEIKKAUS



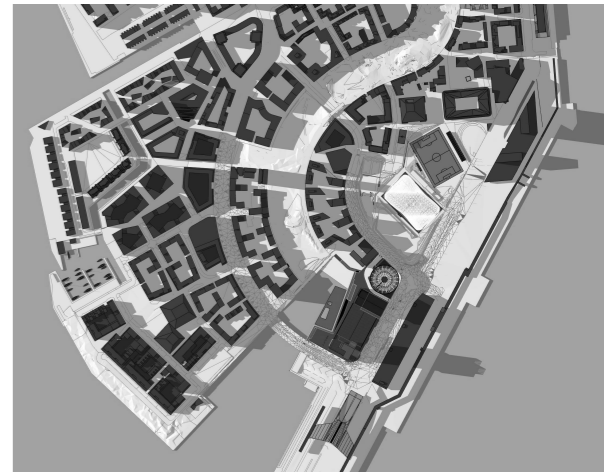
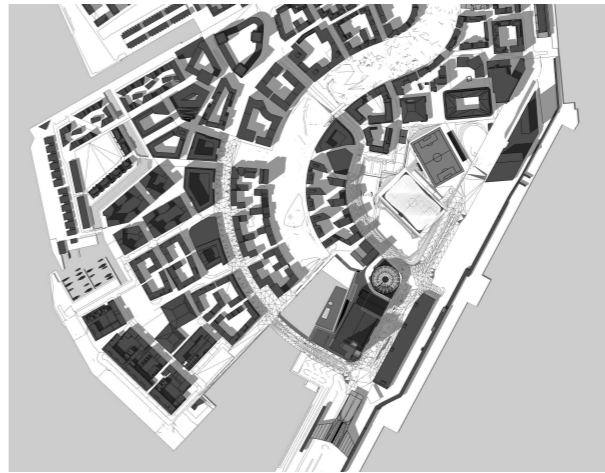
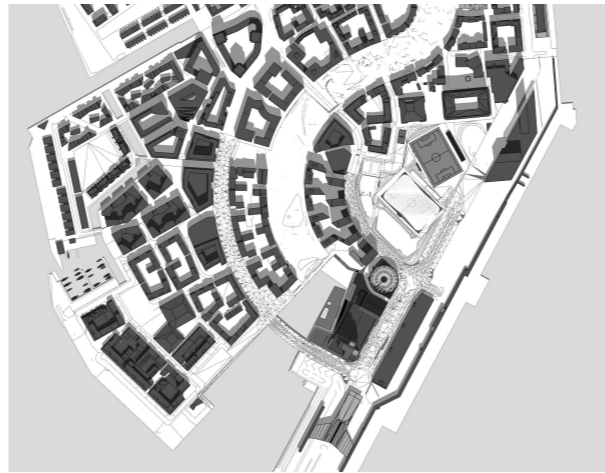
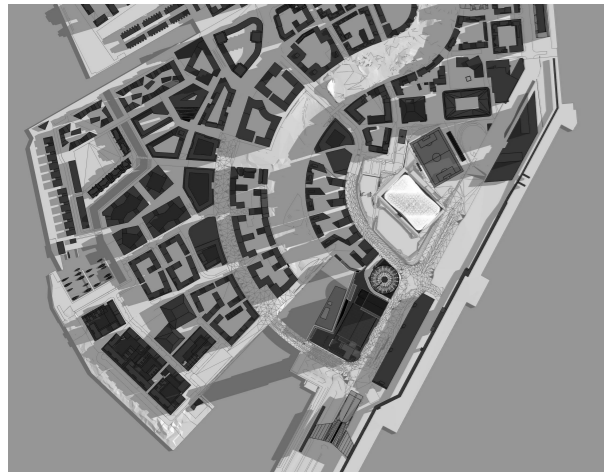
JULKISIVUOTE, PERIAATTEELLINEN PYSTYLEIKKAUS



- 1 Taustamaalattu julkisivulasi
- 2 Lasi
- 3 Alumiinikasetti

Revisio	ID	Muutos	Muuttaja	Julkaisupäivä

K.O.S.A.	KORTTELITILA	TONTTI/No	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ
#Kaupungin Osa	Kortteli/Tila	#Tontti/Rnro	
RAKENNUSTOIMENPIDE			PIIRUSTUSLAJI
Uudisrakennus			Työpiirustus
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
ROYAL CENTER			JULKISIVUOTE,
Atlantinkatu 00180 Jätkäsaari			PERIAATEPIIRUSTUS
			MITTAKAAVA
			1:50
			SULUNN.ALA
			PIIRUSTUKSEN NUMERO
			MUUTOS



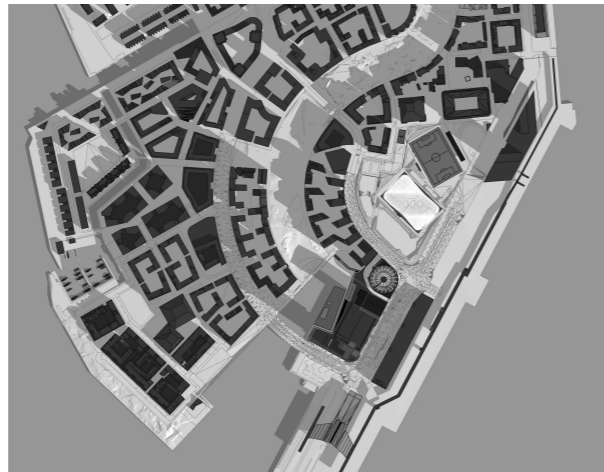
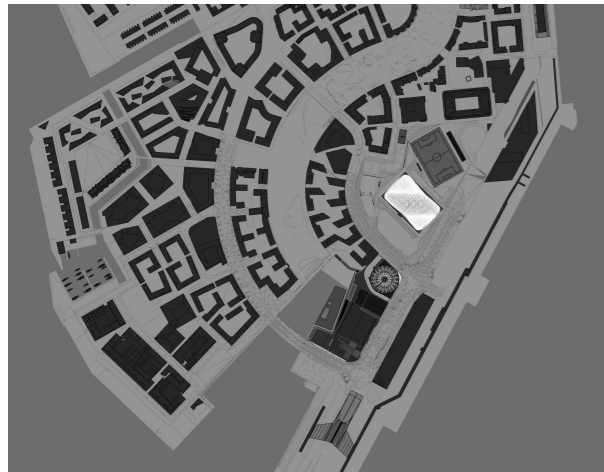
Kesäpäivänseisaus (21.6) 6:00

Kesäpäivänseisaus (21.6) 9:00

Kesäpäivänseisaus (21.6) 12:00

Kesäpäivänseisaus (21.6) 15:00

Kesäpäivänseisaus (21.6) 18:00



Kevätpäivänseisaus (20.3) 6:00

Kevätpäivänseisaus (20.3) 9:00

Kevätpäivänseisaus (20.3) 12:00

Kevätpäivänseisaus (20.3) 15:00

Kevätpäivänseisaus (20.3) 18:00



ROYAL CENTER
Esittelymateriaali
Atlantinkatu 00180 Jätkäsaari
18.09.2020

Havainnekuva matkustajaterminaalilta

AW²

KÖYDENPUNOJANKATU 2 F 00180 HELSINKI
+358 10 837 2700



ROYAL CENTER
Esittelymateriaali
Atlantinkatu 00180 Jätkäsaari
18.09.2020

Havainnekuva mereltä

AW²

KÖYDENPUNOJANKATU 2 F 00180 HELSINKI
+358 10 837 2700



ROYAL CENTER
Esittelymateriaali
Atlantinkatu 00180 Jätkäsaari
18.09.2020

Havainnekuva Tyynenmerenkadulta

AW²

KÖYDENPUNOJANKATU 2 F 00180 HELSINKI
+358 10 837 2700



ROYAL CENTER
Esittelymateriaali
Atlantinkatu 00180 Jätkäsaari
18.09.2020

Havainnekuva Ahdinaltaalta

AW²

KÖYDENPUNOJANKATU 2 F 00180 HELSINKI
+358 10 837 2700



