
Liite maanvuokrasopimukseen nro 16044

1. Sopimuksen osapuolet

Vuokralainen

Telakkarannan Kiinteistöt Oy (3189982-1)

c/o Skanska Talonrakennus Oy PL 114

00101

Helsinki

Suomi

Kiinteistö Oy Helsingin Telakkarannan Saha (3189981-3)

c/o Skanska Talonrakennus Oy PL 114

00101

Helsinki

Suomi

Vuokranantaja

Helsingin kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala / Maankäyttö ja kaupunkirakenne / Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit (0201256-6)

PL 58213

00099

Helsingin kaupunki

Suomi

2. Sopimuksen muutos

Helsingin kaupungin toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikön pöytäkirjan xx §:n mukaisesti merkitään edellä oleva maanvuokrasopimus nro 16044 (vuokraustunnus T1120-31) muutettavaksi seuraavasti:

- Vuokra-alue ajalla 1.5.2023-31.7.2023 on liitteiden 1 ja 2 mukainen, ja vuokra-alueen pinta-ala on noin 1 639 m² entisen noin 4 739 m²:n sijasta.
 - Perusvuosivuokra (joka vastaa virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100) ajalla 1.5.2023-31.7.2023 on 748,36 euroa entisen 2 163,81 euron sijasta.
 - 1.8.2023 lukien vuokra-alue on liitteen 1 mukainen, ja vuokra-alueen
-

pinta-ala on noin 990 m² entisen noin 1 639 m²:n sijasta.

- 1.8.2023 lukien perusvuosivuokra (joka vastaa virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100) on 452,30 euroa entisen 748,36 euron sijasta.
- Vuokrasta on peritty 1.1.2013 lukien ja peritään edelleen 30 %
- Vuokralainen on tietoinen, että Hietalahdenlaiturin alueella alkaa kesän 2023 aikana kaupungin rantarakenteiden ja ranta-alueiden korjausurakka. Vuokralaisella on oikeus käyttää Hietalahdenlaiturin aluetta työmaa- ja huoltoliikenteeseen hallinnassaan oleville alueille Hietalahdenlaiturin ollessa kaupungin työmaa-alueena. Vuokralaisen tulee sopia yhteistyössä kaupungin rakennukset- ja yleiset alueet palvelun tai sen osoittaman urakoitsijan kanssa työmaa- ja huoltoliikenteen tarkemmista reiteistä.
- Vuokralainen vastaa kustannuksellaan vuokrasopimuksesta 1.5.2023 poistetuilla vesialueilla olevien pilaantuneiden sedimenttien puhdistamisesta, jos niitä joudutaan poistamaan rantarakentamisen vuoksi. Rantamuurin korjaustapa suunnitellaan yhteistyössä vuokralaisen kanssa siten, että sedimenttejä joudutaan poistamaan mahdollisimman vähän. Vuokralaisen em. sedimenttien puhdistamista koskeva vastuu on voimassa siihen saakka kunnes rantarakentamiseen liittyvät työt ko. alueella on tehty, kuitenkin enintään 30.4.2026 saakka.

Lisäksi vuokralainen vastaa kustannuksellaan vuokrasopimuksesta 1.5.2023 poistuneiden maa-alueiden puhdistamisesta Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluyksikön päällikön 28.9.2017 tekemän pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan päätöksen 99 § mukaisesti. Vuokralaisen em. maaperän puhdistamista koskeva vastuu on voimassa siihen saakka kunnes ko. alue on otettu rakentamisen jälkeen käyttöön, kuitenkin enintään 30.4.2025 saakka.

Vuokralainen on tietoinen, että vanhalla vuokra-alueella ja siihen liitettävällä osalla on harjoitettu maaperää mahdollisesti pilaavaa toimintaa. Aluetta koskee em. pilaantuneen maaperän puhdistamista koskeva päätös. Liitteen 2 mukaisella Punavuorenkadulle sijoittuvalla vuokra-alueen osalla pilaantuneen maaperän puhdistamisesta vastaa vuokranantaja. Edellä mainittu vuokranantajan vastuu ei koske vuokralaisen tai vuokralaisen lukuun toimineen toiminnasta ennen vuokrasuhteen alkamista aiheutunutta pilaantumista eikä myöskään vuokra-aikana aiheutunutta pilaantumista riippumatta sen aiheuttajasta pois lukien kaupungin omasta toiminnasta mahdollisesti

aiheutuva pilaantuminen. Selvyyden vuoksi todetaan, että liitteen 1 mukaisella vuokra-alueella maaperän pilaantumisesta ja sen puhdistamisesta vastaa vuokralainen.

Vuokrasopimuksen muut ehdot pysyvät ennallaan

3. Sopimusmuutoksen voimaantulo

Edellä todetut muutokset maanvuokrasopimukseen tulevat voimaan takautuvasti 1.5.2023 alkaen.

Allekirjoitukset

Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu.

Liitteet

[1] NA52_23025a.pdf

[2] NA52_23025b.pdf