



15.06.2018

Tekninen johtaja

99 §

Kiinteistön purkaminen, Lpk Timotei osoitteessa Piianpolku 3-5

HEL 2018-006159 T 10 06 00

Kiinteistötunnus 091-033-0221-0001, Pysyvä rakennustunnus 12151, 12152, 12153 Piianpolku 3-5 00410 Helsinki

Päätös

Tekninen johtaja päätti

- hyväksyä Lpk Timotein Piianpolku 3-5 purkamisen 3.5.2018 päivätyn hankesuunnitelman
- hyväksyä purkuun käytettäväksi arvonlisäverottomana enintään 740 000 euroa
- oikeuttaa kaupunkiympäristön, rakennukset ja yleiset alueet, rakennuttamispäällikön allekirjoittamaan hankkeeseen kohdistuvat sopimukset sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan purkuhankkeen.

Päätöksen perustelut

Nykyisen rakennuksen kunto on niin heikko, ettei sitä kannata peruskorjata. Rakennettavaan uudisrakennukseen tulee siirtymään useamman päiväkodin lapsia sekä tiloja vailla oleva nuorisopalvelu. Nuorisotilojen ja päiväkodin tilojen yhteiskäyttöä on tarkoitus uudisrakennuksessa lisätä sekä mahdollistaa tilajärjestelyillä alueen asukkaiden ilta- ja viikonloppukäyttö uudistiloissa.

Rakennukset (päiväkotirakennus, asuinrakennus ja pihavarasto) sekä kiinteistöä ympäröivä muuri puretaan uudisrakentamisen tieltä. Rakennuksiin on teetetty haitta-ainetutkimus sekä purkumateriaalien tutkimukset ja maaperän pilaantuneisuustutkimus.

Purkutöille on haettu purkulupa.

Rahoitus

Hanke toteutetaan esirakentamishankkeena ja rahoitetaan talousarvion alakohdasta 8 01 03 01, Muu esirakentaminen, alueiden käyttöönotto ja tonttien rakentamiskelpoiseksi saattaminen, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi.

Aikataulu ja toteutus

Purku alkaa 12/2018, ja työ valmistuu 2/2019.

Kaupunkiympäristön toimiala vastaa hankkeen toteuttamisesta.



15.06.2018

Tekninen johtaja

Lisätiedot

Heikki Turunen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39731
heikki.turunen(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma 3.5.2018

Oheismateriaali

1 Kustannusarvio (HKA) 24.4.2018

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Rakennuttaminen -palvelu



15.06.2018

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 99 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



15.06.2018

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



15.06.2018

Tekninen johtaja

Jaakko Stauffer
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 18.06.2018.