

RASITESOPIMUS

Tulevan kaavatontin 91-42-036-11 omistaja (Asunto Oy Kulosaaren puistotie 26) ja Helsingin kaupunki ovat sopineet seuraavista rasiteoikeuksista:

1. Kaupungilla ja muilla sen määräämillä tahoilla on pysyvä oikeus korvauksetta sijoittaa, pitää, käyttää, huoltaa ja kunnossapitää kustannuksellaan olemassa olevaa tietoliikennejohtoa asemakaavan nro 8620 mukaisella tulevan kaavatontin 42036/11 alueella. Rasitealue on merkitty liitekarttaan.
2. Kaupungilla ja sen määräämillä tahoilla on oikeus kustannuksellaan hakea edellä mainittuja oikeuksia tarkoittavien rasitteiden perustamista.
3. Johtorasitealue on esitetty oheisella liitekartalla.
4. Rasitealueella ei saa suorittaa sellaisia rakentamis-, kaivamis- tai istutustöitä, jotka voivat vahingoittaa johtoja tai jotka voivat vaikeuttaa johtojen käyttöä ja kunnossapitoa.

Toimenpiteisiin ryhtynyt on aiheuttamisperiaatteen mukaisesti toimenpiteiden päätyttyä velvollinen viipymättä kustannuksellaan ennallistamaan rakentamis- ym. toimenpiteisiin käytetyn rasitealueen ja toimenpiteiden johdosta mahdollisesti rikkoutuneet laitteet, rakenteet, istutukset ym. toimenpiteitä edeltävään kuntoon.

5. Kaupunki tai sen määräämä on velvollinen mahdollisten huolto-, korjaus- tai uudistamistoimenpiteiden päätyttyä velvollinen viipymättä kustannuksellaan ennallistamaan edellä mainittuihin toimenpiteisiin käytetyn rasitealueen.

Rasiteoikeuden perustamisesta ei makseta korvausta ja käytöstä ei peritä korvausta.

Rasiteosapuolilla on oikeus ilman eri kuulemista hakea tämän rasitesopimuksen kirjaamista kiinteistörekisteriin.

Sopijaosapuolet sitoutuvat siirtämään sopimuksessa mainitut ehdot myös kiinteistöjen uusia omistajia koskeviksi.

Kaupunki vastaa rasitteen rekisteröintikustannuksista.

Tätä sopimusta on tehty kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle ja yksi kiinteistötoimituksen asiakirjoihin liitettäväksi.

Helsinki päivänä kuuta 2021.

Tulevan tontin 91-42-036-11 puolesta
(Asunto Oy Kulosaaren puistotie 26)

Helsingin kaupunki



Rasitealue.

