



27.08.2019

Tonttipäällikkö

60 §**Asuntotonttien (rivitalo) varauksen muuttaminen (Mellunkylä, tontit 47305/19 ja 47305/20)**

HEL 2019-009012 T 10 01 01 00

Päätös

Tonttipäällikkö päätti hyväksyä tontteja 47305/19 ja 47305/20 (aiemmin tontit 47305/1-18) koskevan varauksen varauksensaajan muuttamisen Lakea Oy:n (Y-tunnus 0182213-7) sijasta Foudia PKS Oy:n (Y-tunnus 2717595-1) nimiin sekä muuttaa edellä mainittujen tonttien rahoitus- ja hallintamuodoiksi vapaarahoitteinen omistusasuminen ilman Hitas-ehdotja aiemman valtion takaamalla yhtiölainoilla lainoitettuja vuokra-asuntoja siten, että asukkailla on asuntoihin lunastusmahdollisuus sijasta ja muutoin kaupunginhallituksen 8.8.2016 (680 §) varauspäätöksen päättämisen ehdoin.

A1147-1086

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta päätti siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaista toimivaltaansa päätti kiinteistöjen varauksista kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne –palvelukokonaisuuden tonttipäällikölle. Tonttipäällikkö päättää kaupunginhallituksen päättämien tontinvarausehtojen tarkistamisista.

Vaikka varauksensaaja vaihtuu, Foudia PKS Oy toteuttaa hankkeen Lakea Oy:n hankkiman rakennusluvan mukaisena, jotka on suunniteltu yhteistyössä Aalto Yliopiston kanssa alkuperäisen varauksen mukaisesti. Jotta kyseessä oleva hanke ja alueen rakentuminen käynnistyisi, hallinta- ja rahoitusmuodon muutos on tarpeen tehdä vastaamaan kysyntää. Edellä mainitut yritykset ovat sopineet keskenään varauksen siirrosta edellyttäen, että kaupunki hyväksyy varauksen siirtämisen Foudia PKS OY:n nimiin sekä hallinta- ja rahoitusmuodon muutoksen vapaarahoitteiseksi omistusasuntotuotannoksi.

Lisätiedot

Juha Heikkilä, pientaloasiamies, puhelin: 09 310 70964
juha.heikkila(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Postiosoite**

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



27.08.2019

Tonttipäällikkö

Ote

Varauksensaaja

Aiempi varauksensaaja

Kanslia/Taso/Ary

Maka

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-
täntöönpano

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-
täntöönpano



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 60 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

4 (4)

27.08.2019

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 28.08.2019.