



09.04.2024

Asia/5

Päätettävä tässä kokouksessa

§ 71

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan päätös tarveselvityksen hyväksymisestä sekä lausunto Jätkäsaaren peruskoulun ja päiväkotikonaisuus Fregatti-Livornonkadun esiopetuksen lisätilan hankesuunnitelmasta osoitteeseen Saukonpaadenranta 2

HEL 2024-003871 T 10 06 00

Päätös

Kasvatus- ja koulutuslautakunta

A. päätti hyväksyä osoitteeseen Saukonpaadenranta 2 toteutettavan Jätkäsaaren peruskoulun ja päiväkotikonaisuus Fregatti-Livornonkadun esiopetuksen lisätilan tarveselvityksen.

B. antoi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle puoltavan lausunnon 2.10.2023 päivätystä hankesuunnitelmasta Lisätilan vuokraus Jätkäsaareissa koulu- ja päiväkotikäyttöön (liite 1). Hankesuunnitelma on tarveselvityksen mukainen.

Lautakunta edellyttää erityistä huomiota ja tarkkuutta kiinnitettävien tilojen valmistumiseen sovitussa aikataulussa, mikä on edellytys lakisääteisten palvelujen toteuttamiselle.

Lisäksi kasvatus- ja koulutuslautakunta lausuu hankesuunnitelmasta seuraavaa:

Hankesuunnitelma vastaa kasvatuksen ja koulutuksen toiminnallisia tavoitteita. Tilojen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edelleen työskennellä yhdessä käyttäjätoimialan kanssa. Tilojen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota äänieristykseen, äänenvaimennukseen ja valaistukseen. Tilat ja pintarakenteet tulee suunnitella helposti siivotaviksi, huollettaviksi ja korjattaviksi.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta painottaa hankkeen kustannusseuran ja laadunvalvonnan tärkeyttä koko prosessin aikana. Niillä on suuri vaikutus terveelliseen ja turvalliseen oppimisympäristöön sekä toimialan käyttökustannuksiin.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Sonja Äärilä, projektiarkkitehti, puhelin: 09 310 33257



09.04.2024

Asia/5

sonja.aarila(a)hel.fi

Sari Utriainen, varhaiskasvatuksen aluepäällikkö, puhelin: 09 310 44655

sari.utriainen(a)hel.fi

Hanna Välitalo, perusopetuksen aluepäällikkö, puhelin: 09 310 83012

hanna.valitalo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Saukonpaadenranta 2 hankesuunnitelma
- 2 Työsuojelulausunto Jätkäsaaren lisätila
- 3 Lisätilaselvitys Kasko-lautakunnalle Saukonpaadenranta 2

Muutoksenhaku

Tarveselvityksen hyväksymisen osalta Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Hankesuunnitelmaa koskevan lausunnon osalta Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Saukonpaadenranta 2 tarveselvitys ja hankesuunnitelmalausunto tuodaan uudelleen päätöksentekoon aikaisempien päätösten jälkeen tehtyjen lisäselvitysten valmistuttua.

Kaupunkiympäristön toimialan tekemän alueellisen vaihtoehtotarkastelun ja arvioinnin perusteella koulun ja päiväkodin lisätiloiksi valikoitui tilat osoitteessa Saukonpaadenranta 2 (liite 3). Valintaa puoltaa tilojen kävely-yhteys pääkoululle, käyttöönoton aikataulu ja hankkeen kustannukset. Muut vaihtoehdot eivät ehdi valmistumaan aikataulussa tai vaatisivat erillisiä oppilaskuljetuksia.

Kaupunkiympäristö toimialan saaman erillisen selvityksen perusteella tilat ovat oppimistilaksi soveltuvia, eivätkä edellytä tilojen käyttäjältä erillisiä säteilysuojautumistoimenpiteitä. Säteilyturvakeskus on esitellyt tilojen käyttöturvallisuutta kasvatus ja koulutuslautakunnalle 26.3.2024.

Päiväkodin ja koulun päivittäinen ulkoilu järjestetään käyttäen Selkämeren- ja Hyväntoivon puistoa. Aikaisemmasta suunnitelmasta poiketen kiinteistön sisäpihaa ei oteta käyttöön eikä sinne ole opetustiloista pääsyä. Lisäksi vuokrattaviin tiloihin koululle ja päiväkodille järjestetään kiinteistön muista käyttäjistä erotetut omat sisäänkäynnit.

Jätkäsaaren peruskoulun ja kokopäiväisen esiopetuksen tilat eivät enää ole riittävät alueen kasvavalle palvelutarpeelle. Uudet lisätilat suunnitellaan noin 170 yhtenäisen peruskoulun oppilaalle. Lisäksi ra-



kennukseen toteutetaan esiopetukselle uusia tiloja 42 lapselle. Esiopetus palvelee Jätkäsaaren oppilaaksiottoaluetta ja kuuluu päiväkotikokonaisuuteen Fregatti-Livornonkatu.

Osoitteeseen Länsisatamankatu 16 toteuttava lisätila otetaan käyttöön kalustettuna elokuuhun 2024 mennessä. Toteutettavissa tiloissa voidaan järjestää varhaiskasvatusta ja perusopetusta rakentuvan alueen muuntuviin palvelutarpeisiin. Lisätilaa tarvitaan Melkinlaiturin koulu- ja päiväkotihankkeen valmistumiseen elokuuhun 2027 saakka. Tilojen monipuolinen käyttö on huomioitu tilojen mitoittamisessa.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on pyytänyt kasvatus- ja koulutuslautakunnalta lausuntoa lisätilahankkeen vuokrauksesta Jätkäsaassa koulu- ja päiväkotikäyttöön.

Päiväkotikokonaisuus Fregatti-Livornonkatu osoitteissa Messityönkuja 4 ja Livornonkatu 6 palvelee noin 160 lasta. Jätkäsaaren peruskoulun tilat osoitteessa Hyväntoivonkatu 5 palvelevat tällä hetkellä 860 oppilasta. Väliaikainen lisätila tarvitaan Melkinlaiturin koulu- ja päiväkotihankkeen valmistumiseen asti, jonka jälkeen lisätiloista voidaan luopua. Lisätilan toteutukseen ei tarvita väistötiloja.

Hankkeen rakentamiskustannuksia ja siitä toimialalle aiheutuvia tilakustannuksia nostavat mm. kohteen laajat rakennus- ja talotekniset muutostarpeet. Suunnitteluohjauksella kasvatuksen ja koulutuksen toimiala yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan kanssa edistää kustannustehokkaita tilaratkaisuja.

Suunnitellut tilat Saukonpaadenranta 2:ssa otetaan käyttöön kalustettuna elokuuhun 2024 mennessä. Tilojen käyttöönoton mahdollinen myöhästymisen aiheuttaa haittaa toiminnan järjestämiselle ja voi aiheuttaa lisäkustannuksia toimialalle.

Hanke on esitelty kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstölle 22.11.2023. Liitteenä oleva työsuojelun lausunto huomioidaan jatkosuunnittelussa (Liite 2).

Hankkeessa toteutettavan fyysisen oppimisympäristön avulla edistetään tarvittavien taitojen oppimista, vähennetään sisäilmaongelmia ja parannetaan rakennuskannan energiatehokkuutta kaupunkistrategian tavoitteiden mukaisesti.

Tilahanke parantaa palveluiden järjestämistä

Kasvatus- ja koulutuspalvelujen tarvetta ja paikkojen riittävyttä seurataan säännöllisesti alue- ja kaupunkitasolla. Palveluverkon suunnittelussa on otettu huomioon rakenteilla ja olemassa oleva tilakapasiteetti.



Toimipisteen laajuudessa on huomioitu koko palvelualueen pitkän tähtäimen kehitys: väestöennuste, asuin- ja liikerakentaminen ja liikennejärjestelyt.

Eteläisessä suurpiirissä 1–15 –vuotiaiden määrä kasvaa vuoteen 2037 mennessä noin 770 lapsella ja nuorella verrattuna vuoden 2022 toteumaan. Kasvu kohdistuu Jätkäsaaren osa-alueella Melkinlaiturin alueelle.

Melkinlaiturin alueelle rakennettavan uuden päiväkodin valmistumiseen saakka 1–6-vuotiaiden lasten määrän ennustetaan kasvavan noin 120 lapsella verrattuna vuoden 2022 toteumaan. Lisäksi 7-15-vuotiaiden lasten määrän ennustetaan kasvavan noin 420 lapsella verrattuna vuoden 2022 toteumaan.

Väliaikaisten lisätilojen tarkastelussa on huomioitu varhaiskasvatuksen osalta Jätkäsaaren, Ruoholahden ja Kampin osa-alueiden 1–6-vuotiaiden määrä ja tilapaikat.

Perusopetuksen osalta on tarkasteltu väestönkasvua Jätkäsaaren ja Ruoholahden alueella eli Ruoholahden ala-asteenkoulun ja Jätkäsaaren peruskoulun oppilaaksiottoalueilla.

Tilaratkaisut tukevat varhaiskasvatussuunnitelman ja peruskoulun opetussuunnitelman toteuttamista

Hankkeessa toteutetaan terveelliset, turvalliset, pedagogisesti toimivat, tarkoituksenmukaisesti mitoitettut ja monikäyttöiset tilat olemassa olevan rakennuksen puitteissa. Tilat suunnitellaan suunnitteluohjeiden mukaan ja ne mahdollistavat oppijoille hyvän ympäristön oppia ja kasvaa.

Ulkoilualueilla hyödynnetään niiden olevia leikkivälineitä, jotka edistävät liikunnallisuutta ja opetussuunnitelmien tavoitteita. Ulkoilualueiden valinnassa on otettu huomioon turvallisuus, valvottavuus, yhteisöllisyys, liikunnallisuus ja alueiden monipuolinen käyttö oppimis- ja leikkimistilana. Henkilökuntaa on kuultu ulkoilualueiden valinnassa.

Hankkeen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin

Hankesuunnitelman mukainen kokonaisvuokra-arvio on 90 630 euroa/kk eli 1 087 560 euroa vuodessa (56,98 euroa/m²/kk). Neliövuokran perusteena on 1590,5 htm². Kasvatuksen ja koulutuksen käyttöön tulevien tilojen varustelu on valtakunnallista perustasoa. Lopullinen vuokra tarkentuu hankkeen toteutuneiden kustannusten mukaan hankkeen valmistuttua. Nykyisten Jätkäsaaren peruskoulun tilojen vuokra on noin 2 411 950 euroa vuodessa, Päiväkotit Livornonkadun tilojen vuokra on noin 516 340 euroa vuodessa ja Päiväkotit Fregatin tilojen vuokra on



09.04.2024

Asia/5

noin 62 440 euroa vuodessa. Toteutettava hanke lisää vuokratukustannuksia 1 060 800 euroa vuodessa.

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet. Tässä hankkeessa käynnistämiskustannuksiin varataan 160 000 euroa, tietohallinnon hankintoihin 18 250, muuttokustannuksiin 23 765 euroa ja siivouskustannuksiin noin 60 204 euroa/vuosi.

Aikaisemmat päätökset, osallistaminen ja muu valmistelu

Osoitteeseen Saukonpaadenranta 2 toteutettavan väliaikaisen lisätilan tarvepäätös on hyväksytty 12.12.2023. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle on annettu hankesuunnitelmalausunto 16.01.2024.

Tarveselvitys ja hankesuunnitelmalausunto on laadittu kaupunkiympäristön toimialan ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä. Hankkeen suunnittelun yhteydessä on kuultu asiantuntijoina rakennusvalvonnan, katu- ja liikennesuunnittelun ja pelastuslaitoksen edustajia, esteettömyysasiamiestä, Säteilyturvakeskusta sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstöä.

Käyttäjien osallistaminen suunnitteluun sitouttaa kaikki tahot suunnitelman tavoitteisiin. Koulun ja päiväkodin edustajat ovat osallistuneet hankkeen valmisteluun käyttäjäkokouksissa rakennuksen suunnitteluun hanke-, yleis- ja toteutussuunnitteluvaiheessa tuoden tilasuunnitteluun pedagogisen ja toiminnallisen näkökulman.

Jätkäsaaren alueen 2024–2025 lukuvuoden esioppilaiden huoltajia on tiedotettu esiopetustilojen tulevista muutoksista tiedotteella 13.12.2023. Hankkeesta on järjestetty tiedote- ja keskustelutilaisuus huoltajille 6.3.2024 ja 2.4.2024.

Lapsivaikutusten arviointi

Tilojen toteutuksella varmistetaan lapsille turvallinen ja terveellinen toimintaympäristö. Liikenteen suunnittelulla varmistetaan lasten turvalliset kevyen liikenteen yhteydet rakennukseen ja sen lähialueille. Suunnittelussa on otettu huomioon lasten turvallinen siirtyminen lähialueen virkistys-, liikunta- ja kulttuuripalveluihin sekä varmistettu, että liikuntaopetukseen riittävät tilat lähialueelta. Rehtori päättää koulun opetusryhmille sopivimmat tilat Jätkäsaaren koulun käytettävissä olevista rakennuksista.

Toimivalta



09.04.2024

Asia/5

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 4 kohdan mukaan kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Sonja Äärilä, projektiarkkitehti, puhelin: 09 310 33257
sonja.aarila(a)hel.fi
Sari Utriainen, varhaiskasvatuksen aluepäällikkö, puhelin: 09 310 44655
sari.utriainen(a)hel.fi
Hanna Välitalo, perusopetuksen aluepäällikkö, puhelin: 09 310 83012
hanna.valitalo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Saukonpaadenranta 2 hankesuunnitelma
- 2 Työsuojelulausunto Jätkäsaaren lisätila
- 3 Lisätiselvitys Kasko-lautakunnalle Saukonpaadenranta 2

Muutoksenhaku

Tarveselvityksen hyväksymisen osalta Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Hankesuunnitelmaa koskevan lausunnon osalta Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala