

**75 §****Hitas suunnitelmien ja hankinta-arvon hyväksyminen, tontti 20834/1, Asunto Oy Helsingin Gibraltar**

HEL 2023-010120 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä tontilla 20834/1 sijaitsevan Asunto Oy Helsingin Gibraltarin (ryhmärakennuttamis hanke, aikaisemmin Asunto Oy Helsingin Pirstötähti) suunnitelmat sekä hyväksyä hankkeen alustavaksi velattomaksi hankinta-arvoksi 25 507 227 euroa (alv 24 %).

Hankinta-arvoon on sisällytetty kaikki yhtiön kulut, mukaan lukien riskivaraukset, lisä- ja muutostyövaraukset, suunnittelun lisätyövaraukset, rahoituksen koronnousuvaraukset, autopaikkojen kustannukset, kortteleiden 20833 ja 20834 yhteisen kylätilan ja huoltopihan kustannukset sekä liiketilojen kustannukset. Liiketilat ja autopaikat jäävät asunto-osakeyhtiön omistukseen. Hanke sijaitsee Jätkäsaarella osoitteessa Gibraltarinaukio 1.

Hankkeessa rakennetaan kahdeksan kerroksinen kellarillinen asuinkerrostalo (asuntoja yht. 70 kpl). Rakennuksen pääasiallinen julkisivu materiaali on paikalla muurattu tiili. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat liiketilat (2 kpl), talopesula, irtaimisto-, lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot sekä tekniset tilat. Toiseen kerrokseen pihakannen tasolle sijoituu asuntojen ohella talosauna vilvoitteluterasseineen. Harraste- ja koontumistilat sijoittuvat pohjoiseen palvelukortteliin tontilla 20833/4 olevaan palvelukorttelien yhteiseen kylätaloon. Hanke toteutetaan Hitas II ehdoin ryhmärakennuttamishankkeena.

Sallittu kerrosala	5030 m <sup>2</sup> ,
josta liike-, ravintola- tai muuta asiakaspalvelutilaa vähintään	230 m <sup>2</sup>
Käytetty kerrosala	5137 m <sup>2</sup> ,
josta liike-, ravintola- tai muuta asiakaspalvelutilaa	230
Asuntoala	3968 asm <sup>2</sup>

Autopaikkoja 35, jotka sijaitsevat korttelin keskellä olevassa pysäköinti hallissa.

Laajuus tiedot ovat myönnetystä rakennusluvasta ja yhtenevät Hitas-töryhmän lausunnon kanssa.

**Päätöksen perustelut**

Päätös perustuu suunnitelmien osalta Hitas-työryhmän lausuntoon 30.10.2020 ja hankinta-arvon osalta Hitas-työryhmän lausuntoon 1.3.2023.

## Lisätiedot

Jouni Grön, rakennusneuvoja, puhelin: 310 34172  
jouni.gron(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hitas-työryhmän 1.3.2023 lausunto hankinta-arvosta
- 2 Hitas-työryhmän 30.10.2020 lausunto suunnitelmista
- 3 Ryhmärakennuttamishankkeen perustajaosakkaiden edustajalle

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Asunto Oy Helsingin Gibraltar

Kaupunginkanslia/ Talous- ja suunnitteluosasto  
KYMP/ Asuntopalvelut

KYMP/ Tontit

**Otteen liitteet**

Liite 3

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

## OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

### Pöytäkirjan 75 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Kati Hytönen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 08.08.2023.