



13.06.2024

Asia/6

§ 82

Hankinta, rakentamiskelpoisuuteen liittyvien analyysipalveluiden puitejärjestely ajalle 21.9.2024 - 20.9.2026 (optio 21.9.2026-20.9.2028)

HEL 2024-002407 T 02 08 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ja oikeutti tonttipäällikön allekirjoittamaan puitesopimukset rakentamiskelpoisuuteen liittyvistä analyysipalveluista seuraavien tarjoajien kanssa sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia:

Osa-alue 1: Maanäytteet

- SGS Finland Oy
- ALS Finland Oy
- Ryhmittymä: Eurofins Environment Testing Finland Oy ja Eurofins Ahma Oy

Osa-alue 2: Sedimenttinäytteet

- ALS Finland Oy
- Ryhmittymä: Eurofins Environment Testing Finland Oy ja Eurofins Ahma Oy
- SGS Finland Oy

Osa-alue 3: Vesinäytteet

- SGS Finland Oy
- Metropolilab Oy
- Ryhmittymä: Eurofins Environment Testing Finland Oy ja Eurofins Ahma Oy

Osa-alue 4: Ilmanäytteet

- Metropolilab Oy
- Ryhmittymä: Eurofins Environment Testing Finland Oy ja Eurofins Ahma Oy



13.06.2024

Asia/6

Osa-alue 5: Kasvualustanäytteet

- Eurofins Viljavuuspalvelu Oy

Osa-alue 6: Asbestinäytteet

- ALS Finland Oy

- Labroc Oy

- Eurofins bestLab Oy

Osa-alue 7: Rakennusmateriaalien muut haitta-ainenäytteet

- ALS Finland Oy

- Eurofins bestLab Oy

- SGS Finland Oy

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti sulkea Asbe Oy:n tarjouskilpailusta, koska Asbe Oy ei täytä tarjouskilpailussa tarjoajien soveltavuudelle asetettuja vaatimuksia.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hylätä hankinnan osa-alueen 1 osalta Labroc Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena.

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan osuus puitejärjestyksen ennakoidusta arvosta arvonlisäverottomana koko sopimuskauden aikana mahdollinen optiokausi mukaan lukien on 5 430 000 euroa ja enimmäisarvo 7 540 000 euroa. Ennakoitu arvo ja enimmäisarvo jaakaantuvat osa-alueiden kesken seuraavasti:

Osa-alue 1: Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 1 650 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 2 130 000 euroa.

Osa-alue 2: Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 550 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 700 000 euroa.

Osa-alue 3: Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 1 695 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 2 350 000 euroa.



Osa-alue 4: Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 1 060 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 1 380 000 euroa.

Osa-alue 5: Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 3 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 5 000 euroa.

Osa-alue 6: Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 67 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 160 000 euroa.

Osa-alue 7: Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 405 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 815 000 euroa.

Puitejärjestely tulee voimaan aikaisintaan 21.9.2024. Puitejärjestely päättyy 20.9.2026. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä kahden (2) vuoden pituisella optiokaudella ajalle 21.9.2026-20.9.2028. Optiokauden käyttöönotosta päättää tilaaja.

Puitesopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen puitesopimuksen.

Puitesopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitussoitituksen tiedoksi.

Puitesopimus ei sisällä määräostovelvoitetta eikä tuota palveluntuottajalle yksinoikeutta toimeksiantojen toteuttamisesta tilaajalle.

Puitesopimusta ei voida tehdä ennen kuin valittu tarjoaja on toimittanut hankintayksikölle tarjouspyynnössä mainitut hankintalain 88 §:n mukaiset rikosrekisteriotteet. Hankintayksikkö tutkii otteista, koskeeko tarjoaja jokin hankintalain mukainen poissulkemisperuste.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Tuuli Aalto, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 21358
tuuli.aalto(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko



Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjoajat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala teettää laboratorio-analyysyjä Helsingin alueen rakentamiseen liittyvistä tutkimuskohteista, kunnostustyömailta sekä välivarastointi-, loppusijoitus- sekä käsittely-alueilta.

Hankinta on jaettu seitsemään (7) osa-alueeseen seuraavasti:

Osa-alue 1: Maanäytteet

Osa-alue 2: Sedimenttinäytteet

Osa-alue 3: Vesinäytteet

Osa-alue 4: Ilmanäytteet

Osa-alue 5: Kasvualustanäytteet

Osa-alue 6: Asbestinäytteet

Osa-alue 7: Rakennusmateriaalien muut haitta-ainenäytteet

Hankinnassa jokaiselle osa-alueelle valitaan kolme (3) palveluntuottajaa, ellei kelpoisuusehdot täyttäviä tarjoajia ja hyväksyttäviä tarjouksia ole vähemmän.

Hankinta kilpailutettiin Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan ja Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Staran muodostamana hankintarenkaana. Kilpailutus perustuu hankintarenkaan 15.3.2024 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2024-002407 sekä alkupe-



räisen tarjouspyynnön korjausilmoitukseen 15.4.2024 ja 18.4.2024. Hankintarenkaan osapuolet tekevät omat hankintaa koskevat päätökset ja puitesopimukset.

Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU- kynnyksarvon ylittävä palveluhankinta.

Hankinnasta on julkaistu EU-hankintailmoitus sähköisessä HILMA ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu -toimittajaportaalin ko. tarjouspyyntöä koskeva Internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat sähköisesti saatavissa.

Hankinnan arvonlisäveroton ennakoitu arvo koko sopimuskauden aikana (ml. mahdolliset optiokaudet) on 6 600 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 9 100 000 euroa.

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan osuus hankinnan ennakoidusta arvosta on arvonlisäverottomana 5 430 000 euroa ja enimmäisarvo 7 540 000 euroa.

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Staran osuus hankinnan ennakoidusta arvosta on arvonlisäverottomana 1 170 000 euroa ja enimmäisarvo 1 560 000 euroa.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 6.5.2024 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti kahdeksan tarjoajaa:

- ALS Finland Oy (osa-alueet 1, 2, 3, 6 ja 7)
- Asbe Oy (osa-alue 6)
- Eurofins bestLab Oy (osa-alueet 6 ja 7)
- Ryhmittymä: Eurofins Environment Testing Finland Oy ja Eurofins Ahma Oy (osa-alueet 1, 2, 3 ja 4)
- Eurofins Viljavuuspalvelu Oy (osa-alue 5)
- Labroc Oy (osa-alueet 1, 6 ja 7)
- Metropolilab Oy (osa-alueet 1, 2, 3, 4, 6 ja 7)
- SGS Finland Oy (osa-alueet 1, 2, 3, 6 ja 7)



Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi ja tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää tarjouspyynnön liitteenä olevassa ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä on edellytetty muun muassa, että tarjoajalla on oltava ympäristöasioiden hallintajärjestelmä, esimerkiksi ISO 14001, Ekokompassi tai muu vastaavat kriteerit täyttävä, jossa tarjoaja on asettanut toiminnalleen ympäristötavoitteet, toteuttaa toimenpideohjelman tavoitteiden saavuttamiseksi ja seuraa tavoitteiden toteutumista säännöllisesti. Tarjoajan tuli esittää tarjouksen liitteenä 1-5 A4 sivun pituinen selvitys ympäristöasioiden hallintajärjestelmästä.

Tarkastusvaiheessa todettiin, että Asbe Oy ei täytä tarjouspyynnössä tarjoajalle asetettua vaatimusta ympäristöasioiden hallintajärjestelmästä. Näin ollen Asbe Oy:n tarjous on tarjouspyynnön vastainen ja se tulee sulkea tarjouskilpailusta tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Kaikki muut tarjoajat täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouspyynnön liitteen 10 Hinnoittelu ja hintalomakkeiden täyttäminen mukaisesti: "Hintalomakkeeseen on täytettävä kaikki taulukoiden keltaisella merkityt solut. Jos osa-alueen hintataulukosta puuttuu jokin keltaisella merkityissä soluissa kysytty hinta, hylätään kyseistä osa-aluetta koskeva tarjous".

Labroc Oy:n tarjouksen liite 1 Hintalomake, Osa-alue 1 Maanäytteet on täytetty puutteellisesti. Esitetystä hintalomakkeesta puuttuu useampi tarjouspyynnössä pakolliseksi ilmoitettu hintatieto. Näin ollen Labroc Oy:n tarjous osa-alueen 1 osalta tulee hylätä tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Kaikki muut tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouspyynnön mukaan kuhunkin osa-alueelle lasketaan oma vertailuhinta "Hintalomakkeella" ilmoitettujen yksikköhintojen perusteella. Vertailuhinnan laskemisessa otetaan huomioon vain hinnat, joiden ilmoittaminen on pakollista. Vertailuhintaan ei lasketa mukaan kuljetuspalvelua eikä erikseen määritettyjä vapaaehtoisia pika-analyyssejä eikä ilmapumppuja.



Kunkin osa-alueen vertailuhinta lasketaan seuraavasti: jokaiselle analyysille lasketaan analyysin vertailuhinta kertomalla "Hintalomakkeen" taulukossa ilmoitettu analyysien lukumäärä kyseistä toimitusaikaa koskevalla hinnalla ja laskemalla näin saadut eri toimitusaikoja koskevat osuudet yhteen. Analyysien vertailuhinnat lasketaan yhteen, jolloin saadaan koko osa-alueen vertailuhinta.

Osa-alueen 4 osalta tarjousten tarkastusvaiheessa hankintayksikkö huomasi, että tarjouspyynnön liitteessä 4 Hintalomake, Osa-alue 4 Ilmanäytteet vertailuhinnan yhteenlaskukaavasta on puuttunut hintarivi 15 (Vinyylidikloridi). Tarjoaja on kuitenkin pystynyt hintaliitteen vertailuhintaa koskevan solun aktivoimalla näkemään, mitkä solut kyseiseen vertailuhintaan lasketaan. Puuttuvan hintarivin mukaan ottaminen on tehty molempiin tarjouksiin ja se ei vaikuta tarjoajien sijoitukseen vertailussa.

Tarjousten vertailu

Tarjousten vertailu tehdään kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan halvimman hinnan perusteella.

Jokainen osa-alue vertaillaan omana kokonaisuutena.

Halvinta hintaa voitiin käyttää vertailuperusteena, koska hankintaa koskevat laatutekijät otettiin huomioon tarjoajaa koskevissa soveltuvuusvaatimuksissa ja hankinnan kohteelle asetetuissa laatuvaatimuksissa.

Tarjoajat ovat antaneet tarjouksen liitteenä oleville hintalomakkeille yksikköhinnat. Kunkin tarjoajan vertailuhinta on laskettu tarjouspyynnössä esitetyn mukaisesti.

Vertailutaulukot ovat liitteenä 1.

Sopimuskaudella noudatettava menettely hankinnoissa

Sopimuksen perusteella tilattavista tehtävistä laaditaan aina erillinen tilaus tai toimeksiantosopimus, jossa määritellään toimeksiannon sisältö ja aikataulu.

Palveluntuottaja valitaan erikseen kuhunkin hankkeeseen erillisen hankekohtaisen vertailun perusteella. Hanke voi olla esimerkiksi tietyn alueen tutkimus- tai kunnostusprojekti.

Palveluntuottajista valitaan hankekohtaisesti kokonaistaloudellisesti edullisin palveluntuottaja. Kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailussa käytetään tarjoajien tarjouksessaan antamia analyysikohtaisia yk-



sikköhintoja. Tilaaja arvioi ja määrittää ennakolta tarvittavat analyysit, niiden toimitusajat ja analyysimäärät kyseisessä hankkeessa. Analyysien yksikköhinta kerrotaan arvioidulla analyysimäärällä. Muodostuvaan summaan lisätään näytteiden lähetyskulut, jolloin saadaan hankekohtainen vertailuhinta. Kokonaistaloudellisesti edullisin palveluntuottaja on edellä mainitut hinnat yhteenlaskettuna vertailuhinnaltaan halvin palveluntuottaja. Toimeksiantoa tarjotaan ensisijaisesti hankekohtaisesti kokonaistaloudellisesti edullisimmalle Palveluntuottajalle.

Valitun palveluntuottajan kanssa määritetään tarkempi työn sisältö erikseen, näytteistä tehtävät analyysit sekä niiden analyysimenetelmät ja -ajat.

Jos hankekohtaisesti kokonaistaloudellisesti edullisimman palveluntuottajan kanssa ei edellä kuvatussa prosessissa päästä ratkaisuun tai jos palveluntuottaja ei kapasiteettinsa puitteissa pysty vastaanottamaan toimeksiantoa, tarjotaan toimeksiantoa seuraavaksi hankekohtaisesti kokonaistaloudellisesti edullisimmalle palveluntuottajalle edellä kuvatun vertailun mukaisesti.

Mikäli palveluntuottaja ei ole tarjouksessaan ilmoittanut hintaa pika-analyysille tai muulle palvelulle, jonka hinnan ilmoittaminen on ollut vapaaehtoista, tulkitaan, että palveluntuottaja ei pysty kyseiseen toimitusaikaan tai palveluun. Tämä otetaan huomioon valittaessa palveluntuottajaa hankkeisiin, joissa edellytetään kyseisiä pika-analyysejä tai muuta em. palvelua, ja sitä voidaan pitää perusteena poiketa edullisuusjärjestyksestä. Mikäli hankkeeseen kuuluu palveluja eri osaluista (1–7), valitaan kussakin osaluueessa käytettävä palveluntuottaja erikseen edellä kuvatulla tavalla.

Hankekohtaisen vertailun mukaisesta etusijajärjestyksestä voidaan poiketa ja tilata toimeksianto hankekohtaisesti kokonaistaloudellisesti seuraavaksi edullisimmalta palveluntuottajalta puitesopimuksessa erikseen määritellyissä tilanteissa.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 19.12.2023 § 700 mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 milj. euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.



13.06.2024

Asia/6

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Tuuli Aalto, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 21358
tuuli.aalto(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko

Oheismateriaali

1 Hankintailmoitus
2 Palvelukuvaus
3 Sopimus(luonnos)

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Tarjoajat

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1