



15.11.2021

132 §**Maanvuokraa vastaavan korvauksen periminen vuokra-ajan ylittävän käytön vuoksi**

HEL 2021-011430 T 02 06 06

Tattarisuontie 24

Päätös

Yritystontit -tiimin päällikkö päätti:

– periä Helsingin kaupungin 41. kaupunginosan korttelin nro 41006 tontin nro 26 ja tämän tontin eteläpuolella olevan n. 500 m² suuruisen lisäalueen vuokralaiselta ***** maanvuokrasopimuksessa määritetyn vuokra-ajan ylittävän käytön vuoksi ajalta 1.4.2021 – 20.9.2021 (tontti 41-6-26) ja 9.8.2021 – 20.9.2021 (em. tontin lisäalue) maanvuokraa vastaavana korvauksena yhteensä 2697,39 euroa.

T1141-855

S0141-264

Päätöksen perustelut

Taustaa

Helsingin kaupungin 41. kaupunginosan (Suurmetsä) korttelin nro 41006 tontti nro 26 on ollut vuokrattuna ***** 31.3.2021 saakka (sopimusnumero 22562). Kyseisen tontin eteläpuolelta on ollut vuokrattuna n. 500 m² suuruinen lisäalue samoin samalle vuokralaiselle 8.8.2021 saakka (sopimusnumero 23242).

Maanvuokraa vastaava korvaus

Vuokralainen on tehnyt tontilla purkutöitä, jotka päättyivät tontin ja lisäalueen luovutukseen Helsingin kaupungille 20.9.2021. Ajalta, jolloin vuokralainen on käyttänyt kaupungin omistamaa aluetta ilman voimassaolevaa maanvuokrasopimusta, peritään maanvuokraa vastaava korvaus.

Korvauksen suuruus

Maanvuokraa vastaava korvaus luvattoman käytön osalta vastaa kaupungin ja vuokralaisen välisten maanvuokrasopimusten 22562 ja 23242 mukaista maanvuokraa. Sopimusehtojen mukaan tontin 41-6-26 vuosivuokra sopimuksessa 22562 on vuonna 2021 ollut 4935 euroa / vuosi, jolloin vuokra ajalta 1.4.2021 – 20.9.2021 on 4935 euroa x (5kk



20 pv, vastaa 173 pv / 365 pv) = 2 339,06 euroa (ind. 1974). Sopimusehtojen mukaan lisäalueen kuukausivuokra sopimuksessa 23242 on 250,00 euroa / kk, jolloin vuokra ajalta 9.8.2021 – 20.9.2021 on (250 euroa x 43pv/30pv) 358,33 euroa. Yhteensä summa on 2697,39 euroa.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.5.2018, § 280 siirtänyt yritystontti-tiimin päällikölle hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1§:n 2 momentin 1 -kohta) antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuodeksi määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3000 k-m² tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika.

Vuokraus päätöksen tekemiseen toimivaltaisella taholla on oikeus päättää myös vuokraa vastaavan korvauksen perimisestä.

Lisätiedot

Tuomas Heikkilä, kiinteistöasiamies, puhelin: 310 21209
tuomas.heikkila(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Maka/Make

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 132 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



15.11.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

15.11.2021

Pasi Lehtiö
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 15.11.2021.