

Liite 1: Vuokrausperiaatteet, Malminkartano, Pakarituvantie 4, tontti 33242/4

- 1 Tontti vuokrataan 30 vuoden ajaksi hoiva-asumiseen ja -toimintaan asuntotontit-tiimin päällikön erikseen päättämästä ajankohdasta lukien.
- 2 Vuokrauksessa noudatetaan seuraavia elinkustannusindeksin lokakuu 1951=100 pistelukua vastaavia yksikköhintoja:
 - ympärivuorokautinen hoiva-asuminen ja vastaava: 24,1 e/k-m² (nykyarvo noin 475 e/k-m²)
 - päiväkotitilat ja muut päivittäishoivakäytössä olevat tilat ja vastaava: 15,2 e/k-m² (nykyarvo noin 300 e/k-m²)
- 3 Vuokra on tontilla sijaitsevan rakennuksen purkutöiden aloittamiseen saakka kiinteä 26 479 euroa (vastaa tämänhetkistä Kuntoutussäätiön vuosivuokraa). Uutta käypää vuokraa peritään purkutöiden aloittamisesta lukien, kuitenkin viimeistään 1.1.2021 alkaen.
- 4 Muuten noudatetaan kaupungin vuokrausohjelman tavanomaisia ehtoja ja asuntotontit-tiimin päällikön päättämiä lisäehtoja.