

**127 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Asoasunnot Uusimaa Oy:n Helsingin Marianne uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2021-013533 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Asoasunnot Uusimaa Oy:n Helsingin Marianne uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Asoasunnot Uusimaa Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Helsingin Marianne asumisoikeuskohteen rakentamiseksi Kalasatamaan.

Hankkeeseen tulee 67 asumisoikeusasuntoa tavanomaiseen asumiseen. Tontti on vuokrattu Helsingin kaupungilta. Hankinta-arvo on yhteensä 5 037 €/asm<sup>2</sup>.

Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

**Lisätiedot**

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Helsingin Marianne ehdollinen varausvaihe\_Ahjo

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

Asoasunnot Uusimaa Oy  
c/o Yrjä ja Hanna -säätio s  
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 127 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 10.12.2021

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

## Pöytäkirja

3 (3)

Ulla Kuitunen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 13.12.2021.