

Toimiala: Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala					
Hankkeen nimi Lauttasaaren ala-asteen perusparannus ja laajennus				Hankenro 2821P20485	
Kaupunginosa Lauttasaari, 31	Kiinteistötunnus 31113			Oppilas- ja varhaiskasvatuspaikat: 530	
Osoite Myllykalliontie 3	Postiosoite PL 20302, 00099 Helsingin kaupunki				Tilakustannukset
Hankkeen suuruus ja kustannukset (ilman ALV)	brm²	htm²	hym²	kustannus- ennuste M €	pääomavuokra: 21,03 €/htm ² / kk
Uudisrakennus					ylläpitoavuokra: 3,72 €/htm ² / kk
Laajennus/lisärakennus					vuosittaiset vuokrakustannukset : 1 605 285 €/v, josta nousua 1 125 585 €/v
Muutos/peruskorjaus	7885			22,2	
Toiminnan kuvaus, toiminnan laajuus- ja laatutavoitteet Lauttasaaren koulu on noin 860 oppilaan alakoulu, jonka toiminta jakautuu Myllykalliontien tiloihin ja Hedengrenin vuokratiloihin. Myllykallion tiloissa on peruskoulukäytön lisäksi esiopetusta ja asukaskäyttöä, jotka molemmat voivat jatkaa myös perusparannuksen jälkeen. Perusparannuksen yhteydessä koulun tilat laajenevat nykyisin vain musiikkiopiston käytettävissä oleviin tiloihin. Lisätilalla vastataan lähialueen oppilasmääräkasvuun. Perusparannuksella saavutetaan uuden opetussuunnitelman toiminnan vaatimat tilajärjestelyt.					
Perustelut tilantarpeelle Lauttasaaren ala-asteen koulutilat ovat teknisesti huonossa kunnossa eivätkä vastaa uuden oppimiskäsityksen toiminnalle asettamia tavoitteita. Perusparannuksella ja laajennuksella pystytään paremmin vastaamaan alueen väestöennusteeseen sekä mahdollistamaan turvallinen, toimiva ja hyvinvointia edistävä oppimisympäristö alueen lapsille. Lisäksi oppilasmääränkasvuun on varauduttu Lauttasaaren 2. ala-asteen tiloilla (Vattuniementie 4).					
Aikaisemmat päätökset Valtuuston hyväksymässä (29.11.2017) Helsingin kaupungin vuoden 2018 talousarviossa ja taloussuunnitelmassa 2018-2020 Lauttasaaren koulun perusparannukseen on ohjelmoitu 11 milj. euroa vuosille 2019-2020. Opetuslautakunta hyväksyi Lauttasaaren 2. ala-asteen tarveselvityksen 13.12.2016.					
Hankkeen toteutusaikataulu Lauttasaaren ala-aste on Helsingin kaupungin hyväksytyssä talousarviossa ohjelmoitu vuosille 2019-2020.					
Liittyminen muihin hankkeisiin -					
Väistötilaratkaisu Hanke toteutetaan vaiheittain mikä mahdollistaa sen, että osa koulusta väistää ensimmäisenä valmistuvaan osaan, osa jää parakkeihin ja osa siirtyy Lauttasaaren toisen ala-asteen (Vattuniementie 4) tiloihin. Väistötilanne edellyttää tilapäisjärjestelyjä keittiön osalta annoskapasiteetin takaamiseksi.					
Henkilöstön lisäämistarve -					
Vuosittaiset toiminnankustannukset ilman tilakustannuksia Muutos nykytilanteeseen Lisätilan myötä siivouskustannukset nousevat n. 3500 €/v.					
Toiminnan käynnistämiskustannukset Muuttokustannukset n. 120 000 €, siivouskustannukset 224 000 €/v ja käynnistämiskustannukset 450 000 €. Lisäksi väistötilanteessa keittiön tilapäisjärjestelyt aiheuttavat n. 6000 € lisäkustannukset.					
Vaikutusten arviointi (terveys, hyvinvointi ja lapsivaikutukset) Perusparannuksen myötä tilojen tekninen kunto paranee ja koulu saa nykyistä paremmin opetussuunnitelman toimintaa tukevan oppimisympäristön.					
Lisätietoja -					
Työryhmä Vera Schulman, johtava arkkitehti, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala Satu Hakulinen, pedagoginen asiantuntija, rehtori, Lauttasaaren ala-aste Hanna Väliatalo, pedagoginen asiantuntija, aluepäällikkö, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala Sirikka-Liisa Sundvall, projektijohtaja kaupunkiympäristö Merja Viitanen, toimintakustannukset Päivi Koskinen, käynnistämiskustannukset Tarveselvitys on tehty kaupunkiympäristön ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan välisenä yhteistyönä.					
Päiväys Helsinki 16.8.2018					