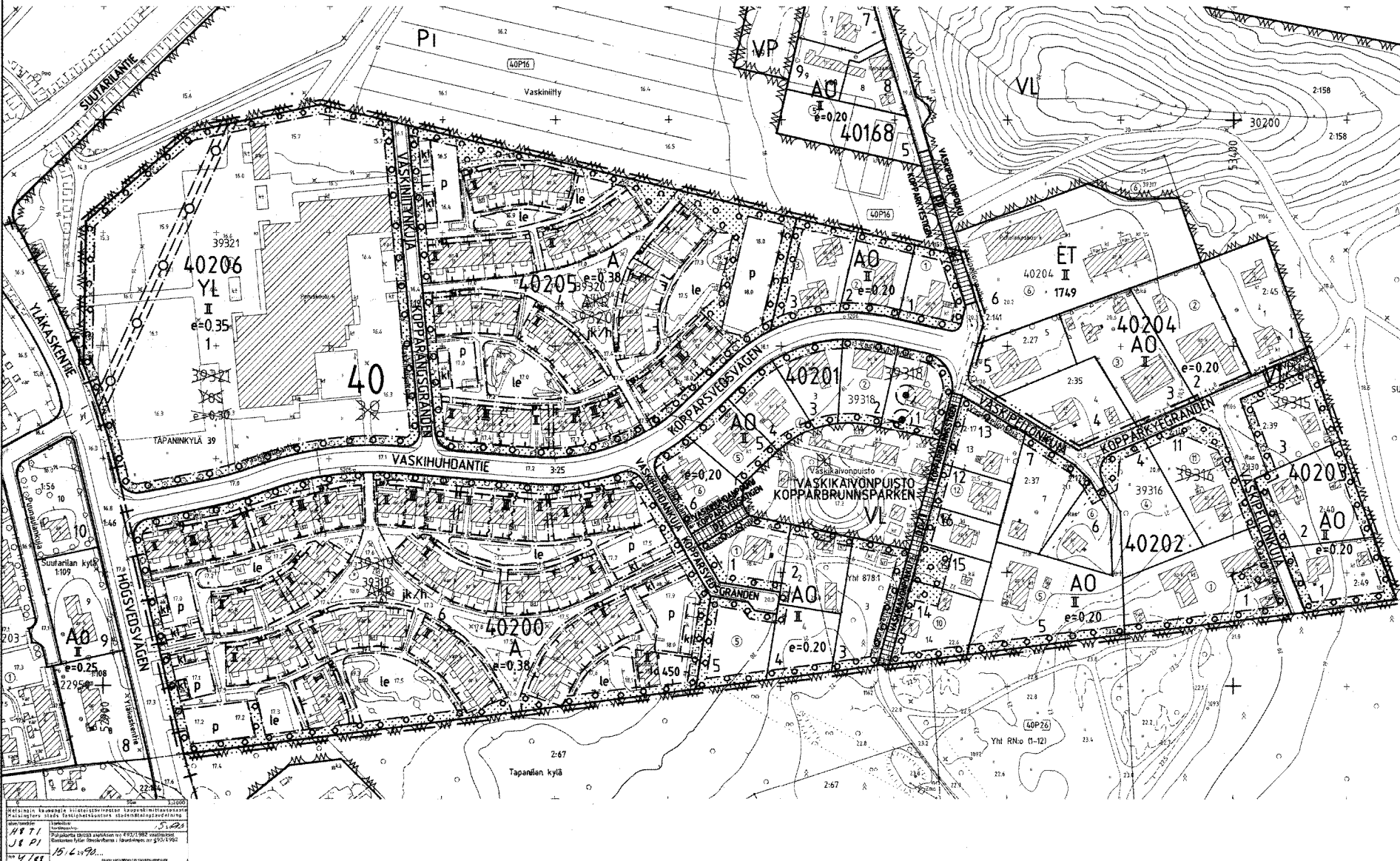


HELSINKI

39. KAUPUNGINOSA TAPANINKYLÄ
TAPANILA
KORTTELIT 39315-39316, 39318-39321
PUISTO- JA KATUALUEET
KAUPUNGINOSAN RAJA
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1 : 1000

HELSINGFORS

39 STADSDELEN STAFFANSBY
MOSABACKA
KVARTEREN 39315-39316, 39318-39321
PARK- OCH GATUOMRÅDE
STADSDELGRÄNS
STADSPANEÄNDRING
1 : 1000



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRYKSET**
- A** Asuinrakennusten korttelialue.
 - AO** Erillispientalojen korttelialue.
 - YL** Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - ... 2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - +** Kaupunginosan raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - Kaupunginosan numero.
 - Korttelin numero.
 - Tontin numero.
 - VASKIHUHD** Kadun tai puiston nimi.

- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 10,450** Merkintä osoittaa, että rakennusallalla saadaan sallitusta kerrosalasta käyttää 450 m² toimitustiloja varten.
- Rakennusalan rajan osa, johon asuntokohtaisten pihojen aidat tai rakennukset pitkästä sivultaan on rakennettava kiinni.
- Korttelialueen osa, johon on rakennettava puinen aita, jonka keskikorkeus on vähintään 120 cm. Sijainti on ohjeellinen. Aidassa tulee olla portti.
- Likimääräinen rakennusalan osa, jossa on ehdottomasti käytettävä alleiviivatun roomalaisen numeron osoittama kerrosluku.
- va** Asuntokohtaisten kylmien varastotilojen rakennusala.
- p** Pysäköintipaikka, johon saa rakentaa myös autokatoksia ja -suojia.
- Pysäköintipaikan osa, johon tulee rakentaa katos. Katos on varustettava harjakatolla tai nuolen suuntaan nousevalla pulpettikatolla.
- Asukkaiden oleskeluun ja lasten leikkipaikaksi varattava korttelialueen osa, jolla moottoriajoneuvoilla ajo on kielletty.
- istutettava tontin tai alueensa. Välttämättömät huolto- ja jalankulkutiet alueen läpi sallitaan.
- Tontin tai alueen osa, jolla on oltava isokasvuisien puiden rivit. Puiden etäisyys toisistaan saa olla enintään 7 m.
- Tontin tai alueen osa, jolla on oltava puita ja pensaita.
- Tontin tai alueen osa, jolla on oltava vähintään 1 isokasvuinen puu alueen 50 m² kohti ja tiheä pensasto vähintään 25 % alueesta.
- Tontin tai alueen osa, jossa on kaupunkikuvallisesti arvokas puusto/puu, joka on säilytettävä.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- Korttelialueen sisäiselle jalankululle ja polkupyöräilykenteille varattu korttelin osa, jolla huoltoajo on sallittu.

A-korttelialueella:
- tontin vapa-alailla, jota asemakaavassa ei ole määrätty istutettavaksi, on oltava vähintään 1 puu vapa-ajan 100 m² kohti sekä pensasto. Tontin vapa-ala on tontin pinta-ala vähennettynä rakennusten ja autopaikkojen vaatimalla alalla.

- STADSPANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLER**
- Kvartersområde för bostadshus.
 - Kvartersområde för fritående småhus.
 - Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.
 - Område för närrökreation.
 - Linje 2 m utanför det planområde som fastställes gällier.
 - Stadsdelsgrens.
 - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
 - Bestämelsegräns.
 - Riktgivande tontnegräns.
 - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
 - Stadsdelsnummer.
 - Kvartersnummer.
 - Tontnummer.
 - Namn på gata eller park.
 - Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
 - Exploateringsstal, dvs förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
 - Byggnadsyta.
 - Beteckningen anger, att på byggnadsyta får av den tillåtna våningsytan användas 450 m² för kontorsutrymmen.
 - Del av byggnadsytans gröns, intill vilken bostädernas uteplatser staket eller byggnadernas långa fasaders skall byggas.
 - Del av kvartersområde, i vilken bör uppföras trästaket, vars medelhöjd är minst 120 cm. Läget är instruktivt. Staketet skall förses med port.
 - Approximativ del av byggnadsyta, där oivillkorligen bör iakttagas det våningsstäl som det understreckade romerska talet anger.
 - Byggnadsyta för bostadsbestämda kalla förädlingsutrymmen.
 - Parkeringsplats. Där också täckta bilplatser och garage får byggas.
 - Del av parkeringsplats där skärmtak skall byggas. Skärmtak skall förses med åstak eller pulpettak, som stiger i plens riktning.
 - Del av kvartersområde, som skall reserveras för invärnarnas vistelse och som teplotats för barn och där körning med motorfordon är förbjuden.
 - Del av tont eller område, som skall planteras. Erforderliga service- och gångvägar genom området tillåtes.
 - Del av tont eller område, där det skall finnas en rad med storväxta träd. Trädens avstånd från varandra får vara högst 7 m.
 - Del av tont eller område, där det skall finnas träd och buskar.
 - Del av tont eller område, där det skall finnas minst 1 storväxt träd per 50 m² område och tät buskage på minst 25 % av området.
 - Del av tont eller område, där det skall finnas trädbestånd/träd, som är värdefullt för stadsbilden och som skall bevaras.
 - För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
 - För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tont är tillåten.
 - För kvartersområdes interna gång- och cykeltrafik reserverad del av kvarter, där servicetrafik är tillåten.
 - På A-kvartersområde:
- skall, på den del av tomtens fria yta som inte enligt stadsplanen skall planteras, finnas minst 1 träd per 100 m² fri tomtyta samt buskage. Tomtens fria yta är tomtens hela areal minskad med det utrymme som upptas av byggnader och parkeringsplatser.

A-kvartersområde:
- om antalet bostäder på tont är högst två, 1 bp/125 m² bostadsvåningsyta och därtill 1 bp/125 m² bostadsvåningsyta och därtill 1 bp/125 m² bostadsvåningsyta parkering av en bil.
- om antalet bostäder på tont är större än två, 1 bp/100 m² bostadsvåningsyta.
YL-kvartersområde:
- 1 bp/200 m² kerrosalaa
YL-korttelialueella rakennusten tulee mitta-kaavallaan ja materiaaleillaan muodostaa ympäröivien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

- porraskäytävien läheisyyteen saa sijoittaa liikuntavälineille enintään yhden autopaikan asuinkerrosalan 2000 m² kohti.
- pysäköintipaikat on erotettava muusta alueesta tihein pensastutuksin tai vähintään 120 cm, enintään 150 cm korkealla puuaidalla.
- tulee 10 % autoapaikoista väretä vieraspy-säköintiin
- jokaisella asunnolla on oltava tarkoi-tuksmukaisesti näkösuojattu asuntoon liittyvä ulko-oleskelutila.
- ptha-alueesta on varattava lasten leik-kipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopiva aluetta vähintään 10 m²/100 m² asuntokerrosalaa.
- tomtus- ja pyykinkivusaaluudet on ympä-röittävä tihein, vähintään 150 cm korkein pensastutuksin.
- jätehuoltoalueet on katettava ja aidattava vähintään 150 cm korkeisella umpimaisella puaidalla.
- asuntokohtaisia kylmiä-varastoja saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi enintään 8 m² asunto. Näin-tilat saadaan rakentaa myös porrashuoneiden ja parvekkeiden yhteyteen.
- rakennusten julkisivut tulee käsitellä rappauskennomaisesti valkoiseksi tai/ja oila puuta.
- asuntokohtaiset pihat on aidattava puu-aidalla.
- vähintään 10 % rakennuksen pohjapinta-alesta on oltava 1-kerroksisia rakennuksen osia.
- A0-korttelialueella:**
- saa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa asuntojen ulkopuolisia talous- ja autosuojatiloja enintään 25 m²/asunto.
- on tontit aidattava katuhihin ja muihin yleisiin alueisiin rajoittuvilla sivuili-viken bostädernas uteplatser staket eller byggnadernas långa fasaders skall byggas.
- Del av kvartersområde, i vilken bör uppföras trästaket, vars medelhöjd är minst 120 cm. Läget är instruktivt. Staketet skall förses med port.
- Approximativ del av byggnadsyta, där oivillkorligen bör iakttagas det våningsstäl som det understreckade romerska talet anger.
- Byggnadsyta för bostadsbestämda kalla förädlingsutrymmen.
- Parkeringsplats. Där också täckta bilplatser och garage får byggas.
- Del av parkeringsplats där skärmtak skall byggas. Skärmtak skall förses med åstak eller pulpettak, som stiger i plens riktning.
- Del av kvartersområde, som skall reser-veras för invärnarnas vistelse och som teplotats för barn och där körning med motorfordon är förbjuden.
- Del av tont eller område, som skall planteras. Erforderliga service- och gångvägar genom området tillåtes.
- Del av tont eller område, där det skall finnas en rad med storväxta träd. Träd-ens avstånd från varandra får vara högst 7 m.
- Del av tont eller område, där det skall finnas träd och buskar.
- Del av tont eller område, där det skall finnas minst 1 storväxt träd per 50 m² område och tät buskage på minst 25 % av området.
- Del av tont eller område, där det skall finnas trädbestånd/träd, som är värdefullt för stadsbilden och som skall bevaras.
- För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
- För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tont är tillåten.
- För kvartersområdes interna gång- och cykeltrafik reserverad del av kvarter, där servicetrafik är tillåten.
- På A-kvartersområde:
- skall, på den del av tomtens fria yta som inte enligt stadsplanen skall planteras, finnas minst 1 träd per 100 m² fri tomtyta samt buskage. Tomtens fria yta är tomtens hela areal minskad med det utrymme som upptas av byggnader och parkeringsplatser.

A0-kvartersområde:
- om antalet bostäder på tont är högst två, 1 bp/125 m² bostadsvåningsyta och därtill 1 bp/125 m² bostadsvåningsyta och därtill 1 bp/125 m² bostadsvåningsyta parkering av en bil.
- om antalet bostäder på tont är större än två, 1 bp/100 m² bostadsvåningsyta.
YL-kvartersområde:
- 1 bp/200 m² väingsyta.
På YL-kvartersområde skall byggnaderna med avseende på skala och material bilda en enhetlig helhet tillsammans med omkringlig-gande byggnader.

BYGGMÄTTNINGAR
BYGGMÄTTNINGAR
BYGGMÄTTNINGAR
BYGGMÄTTNINGAR

HELSINGFORS STADS STADSPANEÄNDRINGEN
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRYKSET
8842
KORTTELINUMERO
25.10.90 ksk
KORTTELINUMERO
25.10.90 ksk

HELSINGFORS STADS STADSPANEÄNDRINGEN
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRYKSET
8842
KORTTELINUMERO
25.10.90 ksk
KORTTELINUMERO
25.10.90 ksk