



§ 63

Yleisten alueiden ylläpitopalvelut, katu- ja puistoalueiden palvelusopimus 2018

HEL 2017-010146 T 10 05 03

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan ylläpitopalvelun palvelupäällikön solmimaan Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Staran kanssa katu- ja puistoalueiden palvelusopimuksen Helsingin kaupungin yleisten alueiden hoidosta ja kunnossapidosta vuodeksi 2018 ja tilaamaan palvelusopimuksen työohjelman mukaiset ylläpitotyöt kiinteään kokonaishintaan 48,864 miljoonaa euroa (alv. 0 %).

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti myös oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan ylläpitopalvelun hankintavaltuuksien puitteissa tilaamaan sopimukseen sisältyvän lumenpoiskuljetuksen lumenvastaa-
nottopaikoille yksikköhintaisena lisätyönä vuonna 2018 enintään 1,8 miljoonalla eurolla (alv. 0 %).

Lisäksi rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan ylläpitopalvelun hankintavaltuuksien puitteissa tilaamaan sopimukseen sisältyviä muita lisätöitä enintään 1,4 miljoonalla eurolla (alv. 0 %).

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Tarja Myller, ylläpitoinsinööri, puhelin: 310 38538
tarja.myller(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntökirje
- 2 Palvelusopimusluonnos
- 3 Läntisen alueen työohjelma
- 4 Katu- ja puistoalueiden palvelusopimushinnat
- 5 Katuylläpidon vastuualueet

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet



Ote

Tarjoaja

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Yleistä palvelusopimuksen sisällöstä

Katu- ja puistoalueiden ylläpito teetetään tuotteittain ylläpidon tuotekortteihin perustuvien laatuvaatimusten mukaisesti. Viheralueiden erityiskohteiden ylläpito perustuu kohdekohtaisiin hoito- ja kehittämissuunnitelmiin tai erillisiin työohjelman liitteenä oleviin ohjeisiin. Palvelusopimukseen sisältyy liitekartassa osoitetuilla alueilla työohjelmaan listattujen tuotteiden osalta Staralta tilattavat katu- ja puistoalueiden ylläpito- tehtävät:

- Ylläpitopalvelun vastuulla olevat talvihoito- ja puhtaanapitotyöt
- kokonaisvastuuhoitoalueilla tehtäväksi otetut, kiinteistöille kuuluvat talvihoito- ja puhtaanapitotyöt
- rakenteiden hoito- ja kunnossapitotyöt
- laitteiden ja järjestelmien hoito- ja kunnossapitotyöt
- kalusteiden ja varusteiden hoito- ja kunnossapitotyöt
- kasvillisuuden hoito- ja kunnossapitotyöt
- kaupunkiluonnon ylläpito
- viheralueiden erityiskohteiden ylläpito
- katu- ja puistoalueiden ylläpidon tukitehtävät.

Palvelusopimuksen mukainen katu- ja puistoalueiden ylläpidon sopimushinta vuonna 2018 on 48,864 milj. euroa (alv. 0 %). Lisäksi tilaaja varautuu palvelusopimuksesta aiheutuviin lisätöihin lumenkuljetuksen osalta enintään 1,8 milj. euron ja muiden töiden osalta 1,4 milj. euron varauksella.

Sopimushinnat tilauskokonaisuuksittain vuosina 2015 - 2018:

Sopimushinnat (milj. euroa)	2015	2016	2017	2018	2017-2018 muutos-%
Katualueet	35,42	35,01	36,12	36,38	0,7
Puistoalueet	12,34	11,69	12,11	12,48	3,1
Yhteensä	47,76	46,70	48,23	48,86	1,3



30.11.2017

Asia/5

Vuoden 2018 sopimushinta on sovittu tilaajan ja Staran välillä käydyissä tarjousneuvotteluissa.

Hoidettava katupinta-ala laajentuu rakentamisen myötä noin 10 hehtaaria ja uutta puistoaluetta valmistuu noin 5 hehtaaria.

Palvelusopimuksesta poistui Konalan alue alueurakkaan 1.10.2017 sisältäen katupinta-alaa noin 19 hehtaaria ja puistoalueita 16 hehtaaria. Lisäksi Suutarilan katujen rakenteellinen kunnossapito siirtyi 1.6.2017 alueurakkaan sisältäen 90 hehtaaria katupinta-alaa ja Kaarelan rakenteellinen kunnossapito 1.10.2017 sisältäen 63 hehtaaria katupinta-alaa.

Sopimukseen on tehty talvihoidon ylläpitoluokkamuutoksia ja lisätty rakenteiden ja kasvillisuuden kunnossapitotöitä. Sopimukseen on myös siirtynyt avotyötoiminnan työmaajärjestelytehtävät puistojen osalta. Näiden töiden kustannusvaikutukset ovat noin 0,5 miljoonaa euroa.

Sopimus sisältää liukkaudentorjunnan materiaalin tilaamista enintään 1,4 miljoonalla eurolla.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Tarja Myller, ylläpitoinsinööri, puhelin: 310 38538
tarja.myller(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntökirje
- 2 Palvelusopimusluonnos
- 3 Läntisen alueen työohjelma
- 4 Katu- ja puistoalueiden palvelusopimushinnat
- 5 Katuylläpidon vastuualueet

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Tarjoaja

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi



30.11.2017

Asia/5

Kaupunkiympäristön toimiala