



11.11.2021

Kaupunginhallitus  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Asemakaavoituspalvelun esitys kaupunginhallitukselle tarkistetun asemakaavan muutosehdotuksen muuttamiseksi, Kannelmäen Kantelettarentie 9 (nro 12275)**

HEL 2013-010702 T 10 03 03

Hankenumero 0740\_30

Asemakaavoituspalvelu on tarkistanut 19.8.2014 päivättyä ja 10.11.2015 muutettua asemakaavan muutosehdotusta nro 12275 jatkosuunnittelun johdosta. Kaavakartan määräyksiin ja muuhun aineistoon tehdyt muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti liitteistä ja kaavaselostuksesta.

Asemakaavoituspalvelun mielestä tehdyt muutokset kaavakartan määräyksiin ja muuhun aineistoon ovat ympäristövaikutuksiltaan vähäisiä eivätkä ole kaavan tavoitteisiin nähden tai vuorovaikutusprosessin kannalta olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Tehdyillä muutoksilla ei ole vaikutusta kaavan kokonaiskerroslaan, rakennusaloihin tai kerroslukuihin. Muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa.

**Päätökset kaavaratkaisun pohjana**

Kaavaehdotus esiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnalle 19.8.2014 ja lautakunta päätti 19.8.2014 asettaa kaavaehdotuksen nähtäville.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) oli 12.9.–13.10.2014.

Kaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ja muuhun aineistoon tehtiin julkisen nähtävilläolon jälkeen muutoksia, joista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa.



11.11.2021

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle 10.11.2015 tarkistetun kaavaehdotuksen hyväksymistä.

Toimenpiteet tarkistetun kaavaehdotuksen hyväksymisen jälkeen

Asemakaavoituspalvelu on tehnyt kaavakartan määräyksiin ja muuhun kaava-aineistoon 11.11.2021 asemakaavoituspalvelun ja tontin omistajan välisten neuvottelujen sekä jatkosuunnittelun perusteella vähäisiä muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohtaisesti kaavaselostuksen luvussa Suunnittelun vaiheet. Ne on myös koottu Tehdyt muutokset -liitteeseen.

Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Jatkotoimenpiteet

Kaavaratkaisun johdosta ei maanomistajille koidu merkittävää hyötyä, joten kaupunginhallituksen 9.6.2014 (§ 685) tekemän päätöksen mukaiselle maankäyttösopimusmenettelylle ei ole tarvetta.

Lisätiedot

Mikael Ström, arkkitehti, puhelin: 310 37470  
mikael.strom(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 [Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12275 kartta, päivätty 19.8.2014, muutettu 10.11.2015 ja 11.11.2021](#)
- 2 [Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12275 selostus, päivätty 19.8.2014, muutettu 10.11.2015 ja 11.11.2021](#)
- 3 [Tehdyt muutokset 11.11.2021](#)
- 4 [Ilmakuva 11.11.2021](#)
- 5 [Havainnekuva 11.11.2021](#)
- 6 [Sijaintikartta 11.11.2021](#)



11.11.2021

---

Marja Piimies  
asemakaavapäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.