



17.08.2022

Tekninen johtaja

142 §

Lpk Isoniitty (uusi nimi Lpk Kumpupilvi) lisä- ja muutostyövarauksen korottaminen

HEL 2022-009810 T 10 06 00

Päätös

Tekninen johtaja päätti korottaa Lpk Isoniityn lisä- ja muutostyövaraus-
ta 250 000 eurolla. Yhteensä toteutuksen aikainen lisä- ja muutostyö-
varaus on tämän jälkeen 950 000 euroa

Tekninen johtaja päätti oikeuttaa Kaupunkiympäristön hankeyksikön
tiimipäällikön allekirjoittamaan lisä- ja muutostyötilaukset ja muut vel-
voitteet sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan urakan.

Päätöksen perustelut

Hankesuunnitelma

Hankesuunnitelma pvm. 13.12.2018 on hyväksytty Kaupunginhallituk-
sen päätöksellä 4.2.2019 § 102 siten, että hankkeen enimmäislaajuus
on 1540 brm² ja, että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvon-
lisäverottomana 7 095 000 euroa toukokuun 2020 hintatasossa

Hankkeen enimmäishinta

Hankkeen indeksikorjattu UKA 29.6.2020 enimmäishinta on 7 290 349
euroa arvonlisäverottomana (THI 5/2020).

Hankkeelle päätetty indeksikorjattu enimmäishinta ei ylity lisä- ja muu-
tostyövarauksen korotuksen johdosta

Urakkakustannusarvioon muutos

Lisä- ja muutostöitä arvioitaessa (700 000 euroa) on varauduttu tavan-
omaisiin esiintyviin muutoksiin. Työn aikana on kuitenkin ilmennyt uusia
muutostarpeita, suunnitelmapuutteita, työn keskeytys kustannuksia va-
litusprosessin johdosta (3 kk) ja töiden valmistumisen viivästys kustan-
nuksia (1 kk) ilmenneiden suunnitelmapuutteiden johdosta.

Tällaisia tarpeita on aiheuttanut mm. rakennesuunnitelmissa ilmenneet
suunnitelmapuutteet ja epätarkkuudet, arkkitehtisuunnitelmissa ilmen-
neet suunnitelmapuutteet ja epätarkkuudet, suunnitelmien yhteensovit-
tamisen puutteet, käyttäjän muutostarpeet iltakäytön osalta ja vaati-
mukset ulkokatosten palonsuojakäsittelyiden lisääntymisestä.



17.08.2022

Tekninen johtaja

Aikataulu

Rakentaminen on alkanut vuoden 2020 syyskuussa ja valmistuu käyttöönotettavaksi elokuussa 2022.

Rahoitus

Hanke sisältyy vuoden 2019 talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaan vuosiksi 2019 -2028.

Lisätiedot

Heikki Turunen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39731
heikki.turunen(a)hel.fi
Sonja Liljeblad, tiimipäällikkö, puhelin: 310 38472
sonja.liljeblad(a)hel.fi

Liitteet

1 Kustannusarvio UKA 29.6.2020 Lpk Isoniitty

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Hankeyksikkö 2/projektitiimi 5



17.08.2022

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 142 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



17.08.2022

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 18.08.2022.