



## § 548

### Rakennuskiellon pidentäminen Lauttasaaren koillisosan kortteleiden eräillä tonteilla (nro 12551)

HEL 2018-010933 T 10 03 05

Hankenumero 2861\_6

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti pidentää 31. kaupunginosan (Lauttasaari) liitteenä olevasta piirustuksesta nro 12551 ilmenevän alueen rakennuskieltoa asemakaavan muuttamiseksi 14.12.2020 saakka (piirustus nro 12551, päivätty 6.11.2018).

Samalla kaupunkiympäristölautakunta päätti määrätä, että päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Mikko Reinikainen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37206  
mikko.reinikainen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Rakennuskieltokartta, piirustus nro 12551/6.11.2018

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

#### Otteet

##### Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

##### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen  
Liite 1

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Taustaa



31. kaupunginosan (Lauttasaari) tonteilla 31003/1 - 8 ja 10 - 14, 31005/1 - 7, 9 ja 13, 31007/1 - 3 ja 5 - 8, 31009/2, 4 - 6 ja 10 - 15, 31010/5 - 6 ja 10 - 16 sekä 31014 tonteilla 1 - 3 ja 8 - 10 on voimassa kaupunginhallituksen 17.10.2016 (§ 903) määräämä rakennuskielto 14.12.2018 saakka

Helsingin Yleiskaava 2002:ssa alue on kerrostalovaltaista aluetta asumiselle ja toimitiloille. Helsingin uudessa yleiskaavassa (Kvsto hyväksytty 26.10.2016) alue on kantakaupunkialuetta (C2) ja asuntovaltaista aluetta (A2).

Rakennuskieltoalueella on voimassa 12 asemakaavaa, jotka on vahvistettu vuosina 1951–1974. Alueen kaavoissa tontit ovat pääosin asunto- tai liikekortteleita ja rakennusten korkeudet vaihtelevat pääosin kahdesta viiteen.

Alueen tontit ovat yksityisessä omistuksessa.

## Suunnittelutilanne

Rakennuskieltoalueen asemakaavat ovat vanhentuneita ja voimassa olevilla asemakaavoilla ei pystytä turvaamaan rakennusten kulttuurihistoriallisten ja rakennustaiteellisten arvojen säilymistä tai säätelemään liiketilojen ja pysäköintipaikkojen määrää ja sijaintia. Asemakaavamerkinnot ja -määräykset ovat muutoinkin puutteellisia ja vanhentuneita erityisesti suojelun osalta. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaiksi luokiteltuja rakennuksia.

Rakennuskieltoalueen uudelleenkaavoitustyö on kesken. Alueen asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä vuonna 2004 sekä kesäkuussa 2010. Asemakaavan muutos pyritään työstämään valmiiksi ja esittelemään kaupunkiympäristölautakunnalle vuoden 2021 loppuun mennessä. Rakennuskielto on tarpeellinen, jotta kaavoitusprosessin aikana voitaisiin turvata suojeluarvojen säilyminen mm. rakennuksia peruskorjattaessa.

## Rakennuskiellon pidentäminen

Asemakaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi on tarkoituksenmukaista pidentää alueen rakennuskieltoa kahdella vuodella.

Kaupunkiympäristön asemakaavoituspalvelu on laatinut rakennuskieltoalueesta 6.11.2018 päivätyn piirustuksen nro 12551.

## Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 53 § 2 momentti, 202 §



06.11.2018

Asia/13

---

Hallintosäntö 16 luku 1 § kohta 5

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Mikko Reinikainen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37206  
mikko.reinikainen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Rakennuskieltokartta, piirustus nro 12551/6.11.2018

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

**Otteet**

**Ote**

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-  
ja ympäristökeskus

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennuskiellon  
määrääminen ja pidentäminen  
Liite 1

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia/Villeneuve, Lindén  
Kymp/Maka/Aska/Koivula, Salmi (kuulutus)