

**77 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Myllypuro Myllypurontie 22 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2022-008805 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Myllypuro Myllypurontie 22 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupungin asunnot Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Heka Myllypuro Myllypurontie 22 kolmen vuonna 1965 valmistuneen 8-kerroksisen talon perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa tehdään toimenpideluokan V ja asuntojen yhteisissä apu- ja teknisissä tiloissa toimenpideluokan IV-V perusparannustöimenpiteet. Hankkeessa uusitaan parvekkeet, ulkoseinä, ikkunat, ulkopaarvekeovet ja ullakon ja vesikaton rakenteet. Alueen pintarakenteet uusitaan osittain. Yläpohja lisälämmöneristetään. LVIS-järjestelmä uusitaan lähes täysin. Lisäksi hissit kunnostetaan. Hankkeessa on 192 kpl tavanomaista vuokra-asuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 3 950 €/asm<sup>2</sup>.

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

**Lisätiedot**

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Heka Myllypuront 22 lainavarhakem allek\_Ahjo
- 2 Hankeohjelma ARA 81a Myllypurontie 22 allek\_Ahjo
- 3 Hakemus 1.7.2022, liite, Varvheen asiakluettelo Myllypurontie 22
- 4 Hakemus 1.7.2022, liite, talousarvio Myllypuront 22
- 5 Hakemus 1.7.2022, liite, PTS Myllypuront 22
- 6 Hakemus 1.7.2022, liite, laskelma velat ja niiden vakuuk Myllypuront 22 Yhtio
- 7 Hakemus 1.7.2022, liite, KTvarvheenKustan Myllypuront 22
- 8 Hakemus 1.7.2022, liite, hankeselostus Myllypuront 22

**Muutoksenhaku**

**Postiosoite**  
PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**

Helsingin kaupungin asunnot Oy c/o Hgin kgin Asun-  
totuotanto

Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 77 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 20.07.2022

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

## Pöytäkirja

4 (4)

Marjo Tapanan  
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 20.07.2022.