

**45 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Pukinmäki Säterintie 6 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2018-005335 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Pukinmäki Säterintie 6 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin asunnot Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen kahden vuonna 1989 valmistuneen 3-6 kerroksisen vuokratalon perusparantamiseksi.

Hankkeessa uusitaan vesikate, ikkunat ja ulko- ja parvekeovet. Julkisivun pintarakenteet, parvekkeet ja räystäsrakenteet kunnostetaan. LVI-järjestelmä uusitaan osittain ja sähköjärjestelmä kokonaan. Yksi uusi hissi rakennetaan. Asunnoissa tehdään pinta- ja kalustekorjauksia. Apu- ja teknisissä tiloissa tehdään lähinnä pintakorjauksia ja ovet uusitaan. Hankkeessa on 79 kpl tavanomaista vuokra-asuntoa ja hankintarvo on yhteensä 1 725 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen. Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu Helsingin asuntokantaan, eikä perusparannushankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Korkotukilainahakemus, Säterintie 6

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote****Otteen liitteet****Postiosoite**

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 18.05.2018

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (4)

Asumisen rahoitus- ja kehittä-
miskeskus ARAHelsingin kaupungin asunnot Oy Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano**Postiosoite**PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 45 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Marjo Tapana
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 21.05.2018.