

VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

Roihupellon teollisuusalueen suunnitteluperiaatteet



Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot suunnitteluperiaatteiden valmisteluajana saaduista kannanotoista ja mielipiteistä sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista ja mielipiteistä ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käytösioite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

LIITE

Yleisötilaisuuden 15.3.2018 muistio

YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Suunnitteluperiaatteiden nähtävilläolo 5.3.–23.3.2018

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannannotot suunnitteluperiaatteista kohdistuivat seuraaviin asioihin:

- Maankäytön on oltava hyvin tiivistä metroaseman välittömässä läheisyydessä.
- Mahdollisen uuden metroaseman kävely-ympäristö on oltava hyvä.
- Varikkotilat raitioiteille ja metrolle oltava riittävät.
- Herttoniemen tulevan raitiotien tilavaraukset on huomioitava.
- Bussiliikenteen toimintaedellytykset on säilytettävä.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon työssä siten, että Herttoniemen raitiotiestä on lisätty maininta kohtaan ”Liikenneverkon muuttuminen”.

Kannannotot suunnitteluperiaatteista saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Museovirasto

Viranomaisten kannannot ja vastineet niihin aihepiireittäin

Mahdollisen metroaseman kävely-ympäristö on oltava hyvä

Vastine

Jalankulkuympäristö määrittyy tarkemmin yksityiskohtaisen suunnittelun yhteydessä, kun tiedetään, millaisia toimintoja kullekin rakennuspaikalle sijoittuu. Kullekin liikkumismuodolle määritetään tarkemmassa suunnittelussa sille sopivat tilavaraukset.

Varikkotilat raitioiteille ja metrolle oltava riittävät

Vastine

Suunnitteluperiaatteissa nykyiset varikkoalueet säilyvät. Metrovarikon osalta mahdollinen laajennusvara on nykyisen varikkoalueen eteläpuolella oleva alue, koska sinne on varikolle johtavien ratasiltojen takia vaikea osoittaa muuta maankäyttöä.

Herttoniemen tulevan raitiotien tilavaraukset huomioitava

Vastine

Herttoniemen raitiotien toteuttamisedellytyksiä selvitetään tästä projektista erillään. Tarkoituksena on määrittellä, mitä kautta Herttoniemen te-

ollisuusalueen kautta raitiotien toteuttaminen on realistista. Raitiotie tulee joka tapauksessa liittymään Raide-Jokeriin ja mahdollisuutta jatkaa linjaa Viikin suuntaan tai Itäkeskuksen suuntaan ei suljeta pois.

Bussiliikenteen toimintaedellytykset säilytettävä

Vastine

Yleisperiaatteena bussiliikenteen toimintaedellytysten turvaamisessa jatkossakin on, että katuverkko, joka muodostaa alueen rungon, soveltuu myös bussiliikenteelle. Tarkemmassa suunnittelussa tälle katuverkolle tehdään tarvittava määrä pysäkkivarauksia erilaisten linjastojen tarpeisiin.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet suunnitteluperiaatteista kohdistuivat seuraaviin asioihin:

- asumisen mahdollistamiseen Roihupellossa
- rakentamiseen varikon yhteyteen
- metroasemaan
- viherverkostoon
- lähiympäristön liikenneverkkoon
- pysäköinnin riittävyys.

Mielipiteet on otettu huomioon työssä siten, että

- lähtökohtaraporttiin on lisätty Roihupellon lähiympäristöä koskeva ote Helsingin viher- ja virkistysverkoston kehittämissuunnitelmasta (VISTRA osa II)
- Itäväylän bulevardisointi on lisätty vuoden 2050 kaavioon
- Helsingin uuden yleiskaavan mukaista viher- ja virkistysyhteyttä on selkeytetty kaavioissa.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 8 kpl.

Mielipiteet ja vastineet niihin aihepiireittäin

Asuminen pitäisi mahdollistaa Roihupeltoon

Suunnittelualueella on uudessa yleiskaavassa merkintöjä A1-A4. Yleiskaava mahdollistaa perustellusta syystä korttelitehokkuuden vaihteluväliä tehokkaamman rakentamisen, joten tässä raideliikenteen risteysaseman läheisyydessä tavoitteellinen mitoitus on jopa 15 000 asukasta. Metroaseman lähikeskustan ostovoima ei voi perustua Myllypuron ja Roihuvuoren varaan, jotta se ei syö näiltä elinvoimaa, vaan Roihupellossa on oltava omaa asutusta.

Toimitilasta ei ole pulaa Helsingissä, joten Roihupellon toimitilatontit voidaan muuttaa osittain tai kokonaan asumiseen. Alueen nykyinen toiminta sopii asumisen yhteyteen. Kauppamyllyntien eteläpuolinen tontti on hyvä paikka asumiselle ja lähikaupalle. Muualla Roihupellossa pitäisi mahdollistaa hybridirakentaminen.

Asuinrakentaminen Roihupeltoon voisi vähentää rakennuspainetta metsäalueille sekä kulttuurihistoriallisesti arvokkaille alueille Herttoniemessä ja Roihuvuoressa.

Vastine

Roihupellon tyhjillä toimitilatonteilla on ollut erittäin kova kysyntä viimeisen vuoden aikana. Kaupunki on neuvotellut useiden toimijoiden kanssa tonttien luovuttamisesta teollisuus-, työpaikka-, urheilu-, tilaa vievän kaupan tai muuhun teollisuusalueelle jo nykytilanteessa sopivaan käyttöön. Tavoitteena on rakentaa tontit tiiviisti erityisesti Raide-Jokerin pysäkkien lähellä.

Roihupellon teollisuusalueelle ei ole haluttu sekoittunutta asuin- ja toimitilarakentamista, koska puhtaasti teollisuustyyppisiä alueita ei ole Helsingissä paljon eikä niiden määrä ole kasvussa, kuten asuinalueiden. Uusi yleiskaava ainoastaan säilyttää jo olemassa olevat teollisuusalueet. Toimitila-alueiden yleiskaavamääräyksessä todetaan: ”Elinkeinoelämän toimintaedellytykset turvataan asemakaavoittamalla riittävästi toimitilatontteja toimitila-alueille.” Asuminen toimintona on herkkä teollisuusalueen häiriöille, kuten melulle ja raskaalle liikenteelle. Asumisen ja teollisuuden sekoittunut alue rajoittaisi väistämättä Roihupellon nykyisiä ja tulevia toimintoja.

Tulevan metroaseman välittömässä läheisyydessä, lähikeskusta-alueella, on suunnitteluperiaatteissa varauduttu vuonna 2050 tehokkaaseen toimitila-, kauppa- ja asuinrakentamiseen. Läheisten tonttien vuokrasopimukset ulottuvat 2040- ja 50-luvuille, joten metroaseman ympäristöön ei voida rakentaa asumista kovin etupainotteisesti. Lisäksi vuoden 2050 visiossa varaudutaan Itäväylän bulevardisointiin, jonka varrelle tullaan todennäköisesti suunnittelemaan myös asumista.

Asuinrakentaminen Roihupellossa ei liity välittömästi Herttoniemen ja Roihuvuoren täydennysrakentamiseen, vaan jokaisen alueen täydennysrakentaminen suunnitellaan ja vuorovaikutetaan erikseen.

Rakentaminen varikon päälle tai reunaan

Raide-Jokerin ja metron varikon yläpuolinen tila pitäisi käyttää rakentamiseen.

Metrovarikko aiheuttaa melu- ja valohaittaa Puu-Myllypuron asukkaille. Ratapihan pohjoisosaan tulisi tutkia rakentamista kuten Laajasalon raittikavarikolla suojaamaan asuinalueita. Välittömänä toimenpiteenä tulisi tutkia mm. puuston lisäämistä Ratasmyllyntien eteläreunaan, valonheittimien suuntausta ja yöllisen melun välttämistä.

Vastine

Suunnitteluperiaatteissa on varauduttu ja kannustettu rakentamiseen Raide-Jokerin varikon päälle. Tämänhetkinen asemakaava mahdollistaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevat rakennukset. Varikon päälle rakentaminen on kuitenkin alisteinen varikon toiminnalle. Tämän hetkissä varikkosuunnitelmissa varikon päällä ei ole rakentamista.

Melu- ja valohaitta viedään tiedoksi metrovarikon toimijalle.

Muu rakentaminen Roihupellossa

Roihupellossa tulisi rakentaa jatkossa korkeammin.

Vastine

Suunnitteluperiaatteissa kannustetaan korkeaan rakentamiseen erityisesti Varikkotien eteläpuolella eikä rakentamisen korkeudelle muuallaakaan ole asetettu ylärajaa. Rakentamisen korkeus kussakin hankkeessa määritellään tarkemmissa suunnitelmissa.

Metroasema

Metroasema tulee toteuttaa ennen muuta rakentamista, jotta alueen potentiaali voidaan hyödyntää.

Vastine

Metroasemasta ei ole toteuttamissuunnitelmia, mutta Varikkotien eteläpuolisessa rakentamisessa tullaan varautumaan metroaseman rakentamiseen tilavarauksin. On todennäköistä, että metroaseman toteuttaminen menee lähemmäs vuotta 2050 kuin 2030 ja siihen suunnitteluperiaatteetkin perustuvat. Lähitulevaisuudessa Roihupellon tiivistäminen keskittyy erityisesti Raide-Jokerin varteen.

Viherverkosto

Roihupellon pohjoispuolisilla metsillä sekä Viilarintien itä- ja länsipuolisilla metsillä on merkitystä Viikki-Vanhankaupunginlahden ja Myllypuron metsien ekologisen kytkeytyneisyyden kannalta. Suunnitteluperiaatteissa ei ole tehty luontoarviointia sekä alueen viheralueiden arviointia ekologisen verkoston säilyttämisen ja kehittämisen kannalta.

Suunnittelualueen pohjoisosassa yleiskaavaan merkitty viheryhteys ja metsäverkostoyhteys pitäisi yhdistää itäpuolen viheralueisiin. Rakentamattomia, metsäisiä teollisuustontteja Kauppamyllyntien eteläpuolella voisi hyödyntää itä-länsi-suuntaiseen viheryhteyteen. Metsäaluetta Karhunkaatajantien ja Viilarintien risteyksessä ei tule rakentaa, koska se liittyy itä-länsi-suuntaiseen viheryhteyteen ja sillä on osittain Metso I-luokitus. Suunnittelualueen koillisnurkan metsäalue tulisi säästää osittain viheryhteytenä. Alueen pohjoispuolisen metsäkaistaleen säilyttäminen nykyisessä leveydessään noudattaisi maakuntakaavassa ja uudessa yleiskaavassa osoitettua viheryhteys-merkintää.

Laippapuiston metsäinen alue tulisi säilyttää osittain viheryhteytenä ja lähiviheralueena. Linnoituslaitteet voisi säilyttää osana rakentamista.

Vuoden 2050 visiossa esitetty teollisuusalueen länsipuolisen metsäalueen rakentaminen heikentää viheryhteyttä.

Suunnitteluperiaatteissa tulisi esittää keinoja kaupunkivihreän luomiseen.

Vastine

Suunnitteluperiaatteita varten on etsitty Helsingin luontotietojärjestelmästä tiedossa olevat arvokkaat ja rauhoitetut luontokohteet. Ne on esitetty suunnitteluperiaatteiden lähtötieto-osassa. Raporttiin lisätään Roihupellon lähiympäristöä koskeva ote Helsingin viher- ja virkistysverkoston kehittämissuunnitelmasta (VISTRA osa II).

Suunnittelualueen pohjoisosaan osuu Metso-kriteerit täyttäviä metsäalueita Viilarintien molemmiin puolin. Viilarintien länsipuolen rakentaminen on esitetty Karhunkaatajan kaavaluonnoksessa (KSLK 16.5.2017). I luokan alue sijaitsee Ajopolun itäpuolisten tonttien vieressä eikä sitä olla ottamassa rakennuskäyttöön. Viilarintien itäpuolella I luokan aluetta sijaitsee Kauppamylyntien ja Viilarintien pohjoispuolella. Sitä ei myöskään olla ottamassa käyttöön muuten kuin mahdollisen maanalaisen rakentamisen osalta. II luokan alueita sijaitsee laajalti Karhunkaatajan suunnittelualueella Raide-Jokerin pysäkkien lähellä. Näiden alueiden luontoarvot eivät ole sellaisia, että niiden säilyttäminen olisi välttämätöntä.

Kauppamylyntien eteläpuoliset tontit on kaavoitettu teollisuuskäyttöön asemakaavamuutoksessa 2013. Alueella ei ole todettu erityisiä luontotai virkistysarvoja. Nykyisessä kovassa teollisuus- ja toimitilatonttien kysyntätilanteessa ei ole mahdollista, että tontteja muutettaisiin virkistysalueeksi varsinkin, kun yleiskaavan mukainen viher- ja virkistysyhteys metsäverkostoyhteyksineen on osoitettu kulkemaan Kauppamylyntien yhteydessä.

Roihupellon suunnitteluperiaatteiden laatimisessa on tehty luonto- ja viheralueiden arviointia yhdessä kaupunkiympäristön toimialan kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupalvelun sekä ympäristöpalveluiden kanssa. Sen perusteella suunnitteluperiaatteet eivät vaaranna yleiskaavassa esitettyä viher- ja virkistysverkoston itä-länsi-suuntaista yhteyttä. Kauppamylyntien suuntainen yhteys suunnitellaan ja vaikutukset arvioidaan tarkemmin kyseisen alueen asemakaavoituksen aikana.

Karhunkaatajantien eteläpuolinen metsäkaistale säilyy nykyisessä laajuudessaan. Suunnittelualueen koillisnurkkaan ei myöskään esitetä suunnitteluperiaatteissa rakentamista muualle kuin maan alle.

Laippapuistossa ei ole tiedossa olevia erityisiä luontoarvoja. Alue on osoitettu yleiskaavassa rakentamiseen. Suunnitteluratkaisut tutkitaan tarkemmin asemakaavoituksen yhteydessä. Muinaismuistot otetaan huomioon suunnittelussa.

Liikenneverkko

Viikintien nykyinen linjaus tulisi säilyttää, jotta tien liikenne jaetaan kahdelle väylälle eikä Myllärintie ruuhkaudu. Risteystä ei tule hidastaa liikennevaloilla. Muualla Raide-Jokerin varrella on tehty tasoristeyksiä raiteen yli.

Karhunkaatajantie tulisi avata läpikulkuliikenteelle, jotta asukkaiden asiointi Itäkeskuksen suuntaan helpottuisi.

On selvittettävä, minkälaisia liikennevirtoja aiheutuu asukkaiden hakeutumisella Myllypuron metroaseman seudun palveluihin.

Puu-Myllypuron asukkaille pitäisi luoda Kauppamyllyntien kautta väylä Yläkiventielle.

Suunnitteluperiaatteissa ei ole esitetty, miten hyödynnetään Itäväylän mahdollinen kaupunkibulevardi. Suunnitteluratkaisujen on sovittava yhteen bulevardisointisuunnitelman kanssa.

Suunnitelmassa tulee huomioida Laajasalon raitiotien yhdistäminen Jokeri-linjaan. Yhteyden tulisi olla kunnossa 2026, jolloin Laajasalon raitiotieliikenteen on suunniteltu aloitettavan.

Kivikon tunneli on liian kallis sen hyötyyn nähden. Tunnelivaraus pitäisi poistaa kaavoista.

Vastine

Viikintien linjaus ei kuulu Roihupellon suunnitteluperiaatteiden aluerajukseen. Viikintietä koskeviin on vastattu Karhunkaatajan asemakaavaluonnoksen vuorovaikutusraportissa (KSLK 16.5.2017):

Kääntämällä Viikintie Raide-Jokerin pysäkin läheisyyteen tarjotaan mahdollisuus sujuvaan vaihtoon joukkoliikennevälineestä toiseen. Nykyisen Viikintien ja Viilarintien liittymä poistuu kokonaisuudessaan mm. siksi, että risteys Raide-Jokerin kanssa voidaan vähentää ja Jokeri-linjausta sujuvoittaa. Jos Viikintie säilyisi nykyisessä sijainnissaan eikä toista ajoneuvoliittymää Viilarintieltä tulisi, tulevan Karhunkaatajan pienpalvelukeskusta ja mm. päivittäistavarakaupan sijainti pitäisi miettiä uudelleen eivätkä ne enää asettuisi luontevasti Raide-Jokerin pysäkille. Tämä taas ei olisi mielekäästä alueen ihmisvirtojen kannalta. Kaikkiin Raide-Jokerin liittymiin, eli myös Myllärintien liittymään, rakennetaan

liikennevalot. Viikintien linjauksen muutos ei vaikuta olennaisesti autoilijoiden reitin valintaan. Myllärintien liikenteen lisääntyminen kadun eteläpäässä johtuu ensisijaisesti uudesta rakentamisesta.

Karhunkaatajantien liittäminen Holkkitiehen tarkoittaisi sitä, että Siilitien suunnasta Myllypuron suuntautuva liikenne alkaisi kulkea pientaloalueen läpi, mikä ei ole toivottavaa.

Myllypuron palvelut ovat etäisyydeltään kävellen ja pyörällä saavutettavissa. Jos tarvetta on, Myllypuron suuntaan on mahdollista järjestää tulevaisuudessa linja-autoyhteys Kauppamyllyntien kautta.

Lähtökohtaisesti kaikki rakennettavat kadut on tarkoitettu kaikille helsinkiläisille ja rakennettaville kaduille ei aseteta läpiajokieltoja. Uusi katuyhteys toisi näin ollen läpiajomahdollisuuden Ratasmyllyntieltä Yläkivenrinteen ja Yläkiventien kautta Myllypuron keskustaan. Samalla katuyhteys katkaisisi yhtenäisen itä-länsisuuntaisen puistoakselin. Viime vuosina tällaisten yhtenäisten puistoakseleiden läpi ei ole rakennettu uusia autoliikenteen läpikulkukatuja. Yläkivenrinteen länsipäässä uusi läpiajoliikenne sijoittuisi kahden koulutontin väliin ja heikentäisi niiden turvallisuutta. Näin ollen ehdotusta ei voi pitää suositeltavana.

Itäväylän kaupunkibulevardin eri osat ovat yleiskaavan toteuttamisohjelmassa (KYLK 12.12.2017) vaiheistettu eri tavoin. Roihupellon kohdalla Itäväylän ympäristö on osoitettu ensimmäiseen vaiheeseen, mutta toisaalta Itäbulevardi on vasta III-vaihetta eli sen toteutuminen ajoittuu 2040 jälkeen. Suunnitteluperiaatteissa on otettu huomioon, että vuonna 2030 Itäväylää ei todennäköisesti ole vielä bulevardisoitu, mutta 2050 on. Suunnitteluperiaatteet eivät estä bulevardin toteuttamista. Tarkempi suunnittelu bulevardista ympäristöineen tehdään aikanaan.

Herttoniemen raitiotien toteuttamisedellytyksiä tutkitaan vuonna 2018 käynnistytävissä erillisessä hankkeessa, jonka tarkoitus on varmistaa Herttoniemen teollisuusalueen läpi yleiskaavassa tehdyn varauksen toteuttamiskelpoisuus. Ensi vaiheessa Herttoniemen teollisuusalueen joukkoliikenteen rungon muodostavat metro ja runkolinja 500.

Kivikon tunneli on voimassa olevassa ja valtuuston hyväksymässä uudessa yleiskaavassa. Näin ollen se tulee ottaa huomioon tarkemmassa suunnittelussa.

Maavuokrasopimukset

Varikkotien eteläpuolelle on jo vuosia myönnetty vain lyhytaikaisia vuokrasopimuksia ja määräaikaisia rakennuslupia. Se tekee yrittäjien toiminnasta epävarmaa, vaikeuttaa toiminnan kehittämistä, lisäinvestointien ja pitkäaikaisten huoltotoimenpiteiden tekemistä, sekä aiheuttaa lisäkustannuksia lyhytaikaisten rakennuslupien hankkimisessa.

Yrittäjiä pitäisi tiedottaa paremmin, yhteistyötä parantaa kaupungin toimijoiden kanssa ja myöntää pidempiaikaisia lupia. Nykyisten toimijoiden toimintamahdollisuus alueella pitäisi varmistaa. Pitäisi järjestää tilaisuus eri kaupungin toimijoille.

Vastine

Raide-Jokerin toteuttamisaikataulu Varikkotien kohdalla määrittelee pitkälti, kuinka kauan ja missä laajuudessa nykyiset toiminnot voivat jatkua Varikkotien kohdalla. Toistaiseksi toteutusaikataulua kohdalla ei ole määriteltä, joten vuokrasopimukset ovat lyhyitä. Alueen suunnittelun selvittyä vuokrasopimusten jatkamisesta voidaan neuvotella.

Keskustelutilaisuus alueen yrittäjien kanssa voidaan järjestää syksyllä 2018.

Pysäköinnin riittävyys

Autopaikkoja on niukasti niin tonteilla kuin kadun varsilla. Tämä rajoittaa tilojen kysyntää ja toimintaa tonteilla. Alueella on yleinen autopaikotusalue Laippatien eteläpuolella, jonka laajentamista olisi hyvä tutkia.

Vastine

Laippatien LP-alue (kortteli 45244) on vuokrattu jakeluasemaa varten. Sekä Laippatien LPA-alueella että Tulppakujan LPA-alueella on kuitenkin pysäköintipaikkoja vuokraamatta. Todennäköisesti pitkällä tähtäimellä maanvaraiset pysäköintialueet korvautuvat pysäköintilaitoksilla.

Yhteenveto yleisötilaisuudesta 15.3.2018

Yleisötilaisuudessa esiteltiin syksyllä 2017 tehdyn yritys­kyselyn tulokset ja suunnitteluperiaatteiden luonnos. Keskustelussa nousi esille mm:

- alueelle suunnitellun täydennysrakentamisen toivoisi olevan tehokasta mahdollisen metron rakentamisen myötä. Näin säästettäisiin viher- sekä metsäalueita.
 - mikä on suunniteltujen kaavamuutosten ja mahdollisten lisärakentamisen tai liikennejärjestelmien muutoksien ajankohta
 - liikennejärjestelmässä ehdotetun tunnelihankkeen toivotaan jäävän toteuttamatta
 - Roihupellon yrittäjille alueen sijainti on hyvä
 - kiinteistöjen lyhyet vuokrasopimukset erityisesti Varikkotien eteläpuolella ovat hankalia yrittäjille.
-

16.3.2018

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus

Roihupellon teollisuusalueen ja varikkoalueen suunnitteluperiaatteet

Aika	15.3.2018	klo 18.00 – 19.40	
Paikka	Stadin ammattiopisto/Hehtaari		
Osallistujat	Tarja Lahin	vuorovaikutussuunnittelija	pj./siht.
	Laura Hietakorpi	arkkitehti	
	Jussi Jääskä	liikenneinsinööri	
	Matti Ulander	Innolink Research Oy	
	Terhi Piilonen	Innolink Research Oy	
	Osallistujia 10 henkilöä		

1 Tilaisuudessa esitetyt kokonaisuudet:

- Innolink Oy esitteli vuonna 2017 toteutetun yrityskyselyn tuloksia.
Keskeisimmät kyselyn havainnot:
 - tärkeimmäksi arvioitu tekijä (saavutettavuus henkilöautolla) arvioitiin olevan onnistuneella tasolla. Parantamisen varaa kaipasi alueen viihtyisyys ja palvelutarjonta.
 - suurin osa vastaajista on tyytyväisiä Roihupeltoon, mikä näkyy muun muassa haluttomuudesta muuttaa sekä sen pitämisestä houkuttelevana yritysalueena pääkaupunkiseudulla. Merkittäviä eroja toimialasta riippuen.
 - Kehitettäviksi asioiksi nousi esiin muun muassa pysäköinti, kiinteistöjen kunto, alueen siisteys/turvallisuus/viihtyisyys, alueen markkinointi ja palvelujen lisääminen esim. päivittäistavarakaupalla.
https://www.hel.fi/hel2/ksv/liitteet/2018_kaava/1021_11_yrityskysely.pdf
- Arkkitehti Laura Hietakorpi esitteli Roihupellon teollisuusalueen ja varikkoalueen suunnitteluperiaatteetta
https://www.hel.fi/hel2/ksv/liitteet/2018_kaava/1021_11_suunnitteluperiaatteet.pdf
- Liikenneinsinööri Jussi Jääskä esitteli vuosien 2030 ja 2050 tavoitetilan liikennejärjestelmiä

2 Keskustelussa esiin nousseet aiheet:

- alueelle suunnitellun täydennysrakentamisen toivoisi olevan tehokasta mahdollisen metron rakentamisen myötä. Näin säästettäisiin alueen viher- sekä metsäalueita.
 - suunniteltujen kaavamuutosten ja mahdollisten lisärakentamisen tai liikennejärjestelmien muutoksien ajankohta? Näiden ajoitus ja aikataulut vaikuttavat olennaisesti alueen yrittäjien mielenkiintoon pysyä alueella.
 - Raide-Jokerin toteuttaminen ei merkittävästi tuo lisää asiakkaita osalle alueen yrityksiä, sillä alueelle saavutaan pääosin ajoneuvoilla (henkilö- ja kuljetusautot).
 - alueen yrityksien toimivuudelle ja tarpeena ovat etenkin alueen katuverkon ylläpidolliset toimenpiteet
-

16.3.2018

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus

- asuntorakentamisen toteuttaminen esimerkiksi varikkoalueen kattamisella ja tehokkaalla rakentamisella säästäisi edelleen Länsi-Herttoniemen metsäreunaa rakentamiselta. Tornirakentamista voisi lisätä.
- liikennejärjestelmässä ehdotettu tunnelihankkeen toivotaan jäävän toteuttamatta
- Roihupellon yrittäjille alueen sijainti on hyvä. Alueelta on logistisesti hyvät yhteydet muualle eri kehille toimiviin yrityksiin. Toisaalta alueen yrityksiin monipuolisuus tarjoaa useita palveluja, jolloin tarve asioida Kehä III alueella vähenee. Kaupallinen toiminta on positiivista.
- Varikkoalueen yritysten vuokrasopimukset ovat lyhyitä, joka vaikeuttaa yrityksen suunnittelua pitkällä tähtäimellä. Yhteisillä keskusteluilla yritysten kanssa tulisi taata jo toimiville yrityksille toimintatilaa ja toimintavarmuutta.
- alueelle suunnitellun nk. Piccolo-hanke Viilarintien ja liittymän kulmaukseen tarkoittanee nykyisen toimivan Rudus-betoniaseman poistumista alueelta. Betoniyrityksen huoli on kuitenkin pääkaupunkiseudun logistisesti toimivan ja pk-seudun saavuttavan aseman sijoittamista toiselle alueelle. Vastaavan toiminnan säilyttämistä tai siirtämistä tulisi tutkia.
- liikennealueisiin liittyvien laajojen ramppien ym. alueiden hyötykäyttöä toimintaan, joka saattaa aiheuttaa melu-/liikennemäärää, tulisi entistä paremmin tutkia.
- miten taataan että ns. Piccolo-hankkeen alueella sijaitsevat yritykset saavat Raide-Jokerin toteutuksen sekä asemakaavan valmistelun aikataulusta tarvitsemaansa tietoa? Yrityksellä 6 kk irtisanomisaika, joka yrityksen toiminnan kannalta hyvin lyhyt aika.
- sovittiin että eteläisen alueen (Viilarintien ja Itäväylän välinen alue) yrittäjien kanssa käydään tarkempia keskusteluja suunnittelun/toiminnan tiedon saannista ja tulevaisuudesta.
- kiinteistöjen lyhyet vuokrasopimukset aiheuttavat sen, ettei kiinteistöjä kannata peruskorjata. Kiinteistöjen tilat ovat osin huonossa kunnossa. Aikajänne peruskorjauksiin liian lyhyt.