



14.05.2020

Asia/4

## § 86

### Arkkitehti- ja pääsuunnittelutehtävien tilaaminen puitejärjestelyinä

HEL 2020-006205 T 02 08 02 00

#### Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen (HKL) tekemään puitesopimukset arkkitehti- ja pääsuunnittelutehtävien tilaamisesta hankinta-asiakirjoissa tarkemmin ilmenevin ehdoin kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjouksien tehneiden seuraavien toimittajien kanssa:

- Arkkitehdit Soini & Horto Oy
- Arkkitehtitoimisto ALA Oy
- Arkkitehtitoimisto K2S Oy
- Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy
- AW2-arkkitehdit Oy
- Innovarch Oy
- LINJA ARKKITEHDIT OY
- Sisustusarkkitehdit Gullstén Inkinen Oy

niin, että

- puitejärjestelyn sopimuskausi on 1.6.2020 – 31.5.2022,
- tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta kahdella kahden (2) vuoden mittaisella optiokaudella,
- kokonaiskustannukset tehtävien puitesopimusten perusteella varsinaiselta sopimuskaudelta ja optiokausilta ovat yhteensä enintään 3.000.000,00 euroa (alv 0 %),
- toimeksiantojen tekemisessä noudatetaan HKL:n käytäntöjä esittelijän perusteluissa kuvatulla tavalla.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n toimitusjohtajan päättämään optiokausien käyttöönotosta.

#### Käsittely

Johtokunta pyysi vielä tarkastamaan, että laadullisen vertailun taulukon pisteytys on oikein.

Esittelijä

yksikön johtaja  
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Mari Koponen, projektipäällikkö, puhelin: 310 26649



14.05.2020

Asia/4

mari.k.koponen(a)hel.fi  
Miikka Pelkonen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 27250  
miikka.pelkonen(a)hel.fi

## Liitteet

1 Vertailutaulukko

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

## Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hankinta	Esitysteksti Liite 1
Kirjanpito	Esitysteksti Liite 1
Sopimussihteeri	Esitysteksti Liite 1
Yksikön johtaja	Esitysteksti Liite 1
Projektipäällikkö	Esitysteksti Liite 1
Hankinta-asiantuntija	Esitysteksti Liite 1
Tarjoajat	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

HKL järjesti puitejärjestelyä koskevan tarjouskilpailun (6H20, 16.3.2020) arkkitehti- ja pääsuunnittelutehtävistä.

Hankinta toteutettiin erityisalojen hankintalakiin (1398/2016) perustuvana EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana. Hankintamenettelyksi valittiin avoin menettely. Tarjouskilpailusta ilmoitettiin julkisesti 16.3.2020 Internet-osoitteessa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi) ja Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosassa 16.3.2020 2020/S 055-131232. Tarjousten määräaika oli 16.4.2020 klo 9:00.



14.05.2020

Asia/4

Tarjouskilpailun ratkaisuperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus niin, että hinnan painoarvo oli 50 % ja laadun 50 %.

Tarjouksen jätti yhteensä kolmekymmentä (30) tarjoajaa:

- AFRY Finland Oy
- Arkkitehtitoimisto Lahdelma ja Mahlamäki
- Arkkitehdit Soini & Horto Oy
- Arkkitehtitoimisto ALA Oy
- Arkkitehtitoimisto CJN Oy
- Arkkitehtitoimisto Erat Oy
- Arkkitehtitoimisto Iiro Toivonen Oy
- Arkkitehtitoimisto K2S Oy
- Arkkitehtitoimisto Marjut Kauppinen Oy
- Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy
- AW2-arkkitehdit Oy
- Cederqvist ja Jäntti Arkkitehdit Oy
- FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
- HMT Arkkitehdit Oy
- Innovarch Oy
- Kalliosuunnittelu Oy Rockplan Ltd
- Kauto Nikulainen arkkitehdit Oy
- KVA Arkkitehdit Oy
- LIIKE Oy Arkkitehtistudio
- LINJA ARKKITEHDIT OY
- Lukkaroinen Arkkitehdit Oy
- Lundén Architecture Oy
- Optiplan Oy
- RE-suunnittelu Oy
- Saatsi Arkkitehdit Oy
- Sisustusarkkitehdit Gullstén Inkinen Oy
- Sitowise Oy
- UKI Arkkitehdit
- VERSTAS Arkkitehdit Oy
- WSP Finland Oy

Tarjousten käsittely toteutettiin kolmessa vaiheessa:

1. Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten vertailu



14.05.2020

Tarjoajan soveltavuuden tarkistamisen tarkoituksena oli selvittää tarjoajan edellytykset suoriutua suunnittelutehtävien suorittamisesta tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukaisesti.

Erityisalojen hankintalain 83 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikön on valittava ehdokkaat ja tarjoajat etukäteen ilmoitettujen puolueettomien perusteiden mukaisesti. Hankintayksikön on suljettava pois sellaiset tarjoajat tai ehdokkaat, jotka eivät täytä näitä ehtoja.

Kaksi tarjoajaa suljettiin pois tarjouskilpailusta. HMT Arkkitehdit Oy:n tarjous saapui hankintayksikölle tarjousajan umpeutumisen jälkeen. Saati Arkkitehdit Oy ei täyttänyt tarjoajille asetettua soveltuvuusvaatimusta referenssien osalta.

Tarjoajien soveltavuuden tarkistamisen jälkeen suoritettiin tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi 28 tarjoajan osalta. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjouspyynnön mukaisille tarjouksille suoritettiin tarjousten vertailu.

Vertailuperusteina käytettiin seuraavia kriteereitä:

1. Hinta 50 %

- Tarjoushinnoista laskettiin kullekin tarjoajalle vertailuhinta HKL:n keskimääräisen vuositöiden määrien mukaisesti. Vertailuhinta on esitetty liitteenä olevassa tarjousten vertailutaulukossa.
- Edullisimman vertailuhinnan saanut toimittaja sai parhaat hintapistteet (50 pistettä). Muut tarjoajat saivat (halvin hinta / tarjottu hinta) x 50 pistettä.

2. Laatu 50 %

- Laadun vertailuperusteena käytettiin tarjoajien soveltavuuden vähimmäisvaatimukset ylittävää osuutta.
- Laatutekijät olivat (suluissa maksimipistemäärät laatutekijöiden osalta):
  - Vastuullisen arkkitehti- ja pääsuunnittelijan koulutus, työkokemusvuodet vastaavista tehtävistä sekä suunnittelijan osaaminen (108 pistettä)
  - Vastuullisen arkkitehti- ja pääsuunnittelijan pätevyys, voimassa oleva FISE-pätevyys rakennussuunnittelijan korjaus- ja muutostyön (K) pätevyysluokka (2 pistettä)
  - Vastuullisen arkkitehti- ja pääsuunnittelijan pätevyys, voimassa oleva FISE-pätevyyspääsuunnittelijan korjaus- ja muutostyön (K) pätevyysluokka (2 pistettä)



14.05.2020

- Vastuullisen arkkitehti- ja pääsuunnittelijan työkokemus, vähimmäisvaatimukset (6 vuotta vastaavista vaativista työtehtävistä) ylittävästä työkokemuksesta (16 pistettä)
- Laatuarviointi suoritettiin tarjouksen liitteeksi vaadittujen selvitysten perusteella.
- Laatutekijät on esitetty liitteenä olevassa tarjousten vertailutaulukossa. Laatusuoritukset skaalattiin siten, että parhaimmat laatusuoritukset saanut toimittaja sai 50 laatusuoritusta, muut tarjoajat (tarjoajan pistemäärä/parhaan pistemäärä) x 50 pistettä.

Vertailupisteet laskettiin hinta- ja laatusuoritusten yhteenlaskettuna summana. Puitesopimustoimittajiksi valittiin kahdeksan kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjousta antanutta toimittajaa.

Näin tarjoajat on saatu seuraavaan paremmuusjärjestykseen:

Yritys	Yhteispisteet
1. Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy	90,81
2. Innovarch Oy	89,70
3. Sisustusarkkitehdit Gullstén Inkinen Oy	87,72
4. Arkkitehtitoimisto K2S Oy	87,15
5. Arkkitehdit Soini & Horto Oy	86,69
6. LINJA ARKKITEHDIT OY	86,49
7. Arkkitehtitoimisto ALA Oy	85,12
8. AW2-arkkitehdit Oy	84,62

Tilaukset jakautuvat puitesopimuskauden aikana toimittajien kesken siten, että tilaaja voi antaa toimeksiannon soveltuvimmaksi katsomalleen sopimustoimittajalle, mikäli hankinnan ennakoitu arvo alittaa 60.000 euroa tai jos erityisalojen hankintalaissa tarkoitetut suoraankintaa (suoraankinta ja suoraankinta lisätilauksissa) koskevat perusteet täyttyvät. Muissa toimeksiannoissa tilaaja tekee hankekohtaisia tilauksia sopimustoimittajilta puitesopimuskilpailutuksen sijoittumisjärjestyksen perusteella kuitenkin siten, että tilauksia tehtäessä otetaan huomioon toimittajan tiedossa olevan kapasiteetin riittävyys vaaditussa aikataulussa ja laajuudessa kyseiseen hankkeeseen.

Esittelijä

yksikön johtaja  
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Mari Koponen, projektipäällikkö, puhelin: 310 26649  
mari.k.koponen(a)hel.fi  
Miikka Pelkonen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 27250



14.05.2020

Asia/4

miikka.pelkonen(a)hel.fi

## Liitteet

1 Vertailutaulukko

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

## Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hankinta	Esitysteksti Liite 1
Kirjanpito	Esitysteksti Liite 1
Sopimussihteeri	Esitysteksti Liite 1
Yksikön johtaja	Esitysteksti Liite 1
Projektipäällikkö	Esitysteksti Liite 1
Hankinta-asiantuntija	Esitysteksti Liite 1
Tarjoajat	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta Liite 1