

Helsinki

Pakilan ja Tuomarinkylän aluesuunnitelma 2018–2027

Suunnitelmaselostus



Pakilan ja Tuomarinkylän aluesuunnitelma 2018–2027

Suunnitelmaselostus



Kaupunkiympäristön julkaisuja 2018:5

Julkaisija	Helsingin kaupunki / Kaupunkiympäristö / Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu
Vastuhenkilö	Anni Tirri
Teksti	Destia Oy, Zuzana Hrasko-Johnson, Timo Häll, Malin Törnroos-Penttilä, Anne Ekholm
Taitto	Mervi Koivula
Kartta-aineisto	© Helsingin kaupunki, © Maanmittauslaitos
Valokuvat	Zuzana Hrasko-Johnson, Malin Törnroos-Penttilä
ISBN	ISSN 2489-4230 (verkkojulkaisu)
ISSN	ISBN 978-952-331-405-4 (verkkojulkaisu)
Kansikuva	Näkymä Laamannintieltä länteen kohti Torpparinmäen uusia asuintaloja Notaarintien varrella

Sisällysluettelo

1	SUUNNITELMAN SISÄLTÖ JA TAVOITTEET	7
2	LÄHTÖTIEDOT JA TYÖMENETELMÄT	8
2.1	Suunnittelualue	8
2.2	Suunnitteluvaiheet	8
2.3	Suunnitteluvaikeudet ja paikalliset haasteet	10
2.4	Edellisten alue-suunnitelmien seuranta	10
2.5	Arvokkaiden ympäristöjen tunnistaminen	11
2.6	Arvokkaiden kohteiden tunnistaminen	13
3	SUUNNITTELUN VUOROVAIKUTUS	17
3.1	Vuorovaikutustilaisuuksien seuranta	17
3.2	Vuorovaikutuksen seuranta	17
4	YLEISTEN ALUEIDEN STRATEGINEN SUUNNITELMA	21
4.1	Keskustan strategiset suunnitelmat	21
4.2	Pakilan ja Marinkylän alueiden kehittämissuunnitelma	27
4.3	Kehittämistarpeiden selvitys	46
5	HANKE-ESITYKSET	50
5.1	Hankkeiden perusteet	50
5.2	Peruskorjaus- ja kunnostushankkeiden kuvaukset	50
5.3	Suunnitteluhankkeiden toteuttamiskäytännöt	56
6	HANKKEIDEN TOTEUTUKSEN RAHOITUSTARVE	57
	LÄHTEET	58
	LIITTEET	59
	Liite 1: Aluekortit	
	Liite 2: Arvokkaiden kartoitus	
	Liite 3: Ekosysteemipalveluiden kartat	
	Liite 4: Vuorovaikutusaineisto	
	KUVAILEVA LIITE	60

1 SUUNNITELMAN SISÄLTÖJATAVOITTEET

Aluesuunnitelmat ovat Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan työväline yleisten alueiden ylläpitämiseksi ja kehittämiseksi koko Helsingin alueella. Yhtä tai useampaa kaupunginosaa koskeva aluesuunnitelma toimenpiteineen laaditaan seuraavalle kymmenvuotiskaudelle ja se koskee kaavoissa katu- ja viheralueiksi osoitettuja yleisiä alueita. Aluesuunnitelman tavoitteena on nykytilan kartoituksen ja vuorovaikutuksen perusteella tunnistaa kohdealueen kehittämistarpeet ja määritellä peruskorjaushankkeet seuraaville kymmenelle vuodelle. Suunnitelma asettaa tavoitteet alueen kehittämiseksi ja suunnitelmaa toteutetaan käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa. Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy aluesuunnitelman ohjeellisesti noudatettavaksi.

Tämä aluesuunnitelma on laadittu Pakilan ja Tuomarinkylän kaupunginosien alueelle kymmenvuotiskaudelle 2018–2027. Aluesuunnitelman laadinta jakautui kahteen työvaiheeseen, joista tarveselvitysvaiheessa selvitettiin suunnittelualueen yleisten alueiden nykytilanne maastoinventoinnin ja erilaisten verkostollisten ja temaattisten tarkastelujen sekä asukasvuorovaikutuksen perusteella. Varsinaisessa aluesuunnitelman laadintavaiheessa määritettiin yleisten alueiden ylläpidon, peruskorjauksen ja kaupunkiympäristön toimialan tarjoamien palveluiden tavoitetaso sekä toimenpiteet ja niiden kiireellisyysjärjestys.

Tässä aluesuunnitelmaraportissa kuvataan suunnittelun työvaiheet ja tahot sekä työn aikainen vuorovaikutus alueen asukkaiden kanssa. Lisäksi käsitellään koko aluetta koskevia yleisiä teemoja ja esitellään kehittämistoimenpiteet sisältävä yleisten alueiden strateginen suunnitelma, joka sisältää ekosysteemi- ja palvelunäkökulmatarkastelun. Ekosysteemi- ja palvelunäkökulman avulla on tarkasteltu alueen sini- ja viherverkoston toimivuutta, kehittämistarpeita ja yhteyttymistä suunnittelualueen ympäristöön. Lopuksi esitellään peruskorjaushanke-ehdotukset. Raportin liitemateriaaleissa taustoitetaan alueen kehittämistavoitteita tarkemmin aluekorttien, lumilogistiikkaselvityksen ja ekosysteemi- ja palvelunäkökulman taustamateriaalin avulla.

2 LÄHTÖTIEDOTJATYÖMENETELMÄT

2.1 Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Helsingin pohjoisessa suurpiirissä (suurpiiri 4). Alueeseen kuuluvat Tuomarinkylän ja Pakilan kaupunginosat. Suunnittelualue rajoittuu pohjoisessa ja idässä Vantaanjokeen, jossa kulkee myös Helsingin ja Vantaan kaupunkien välinen raja. Etelässä alue rajoittuu Oulunkylän ja lännessä Kaarelan kaupunginosaan. Suunnittelualueen eteläosaa halkoo itä-länsisuunnassa Kehä I (Muu rimestarintie) ja keskiosaa pohjois-eteläsuunnassa Tuusulanväylä.

Aluesuunnitelman piiriin kuuluvat suunnittelualueella sijaitsevat asemakaavan mukaiset kadut ja aukiot sisältäen katuvihreän sekä rakennetut ja luonnon mukaiset viheralueet. Kehä I ja Tuusulanväylä ovat valtion väylinä tämän tarkastelun ulkopuolella.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1 480 ha. Suunnittelualueesta noin 883 ha on kaavoitettuja viheralueita, joista rakennettuja puistoja on 28 ha. Kaavan mukaisia katualueita on noin 139 ha, johon sisältyvät ajoradat, jalankulun ja pyöräilyn reitit sekä katuviherä. Kaupunkiympäristön toimialan hallinnassa olevista luonnonmukaisista viheralueista metsää on noin 434 ha, peltoa noin 267 ha ja niittyjä noin 56 ha. Suunnittelualue on Helsingin muihin kaupunginosaan verrattuna poikkeuksellisen luonnonmukainen, mikä johtuu suhteellisen suurista pelto- ja metsäalueista sekä pientalovaltaisista asuinalueista.

Suunnittelualueen lisäksi työssä on määritelty osittain suunnittelualueen ulkopuolelle ulottuva tarkastelualue. Tarkastelualueeseen on otettu mukaan suunnittelualueita sivuavat viheralueet, pienvesien osavalmu-alueet ja tärkeät katualueet, joilla on merkitystä suunnittelualueeseen viheralueiden tarjoamien ekosysteemipalveluiden sekä palvelukokoon toimivuuden ja käytettävyyden näkökulmasta. Tarkastelualue kattaa suunnittelualueita kehystävät Keskuspuiston ja Patolan viheralueet ulkoilureitteen sekä suunnittelualueen eteläpuolella jatkuvat Yhdyskunnantien ja Pakilantien katualueet.

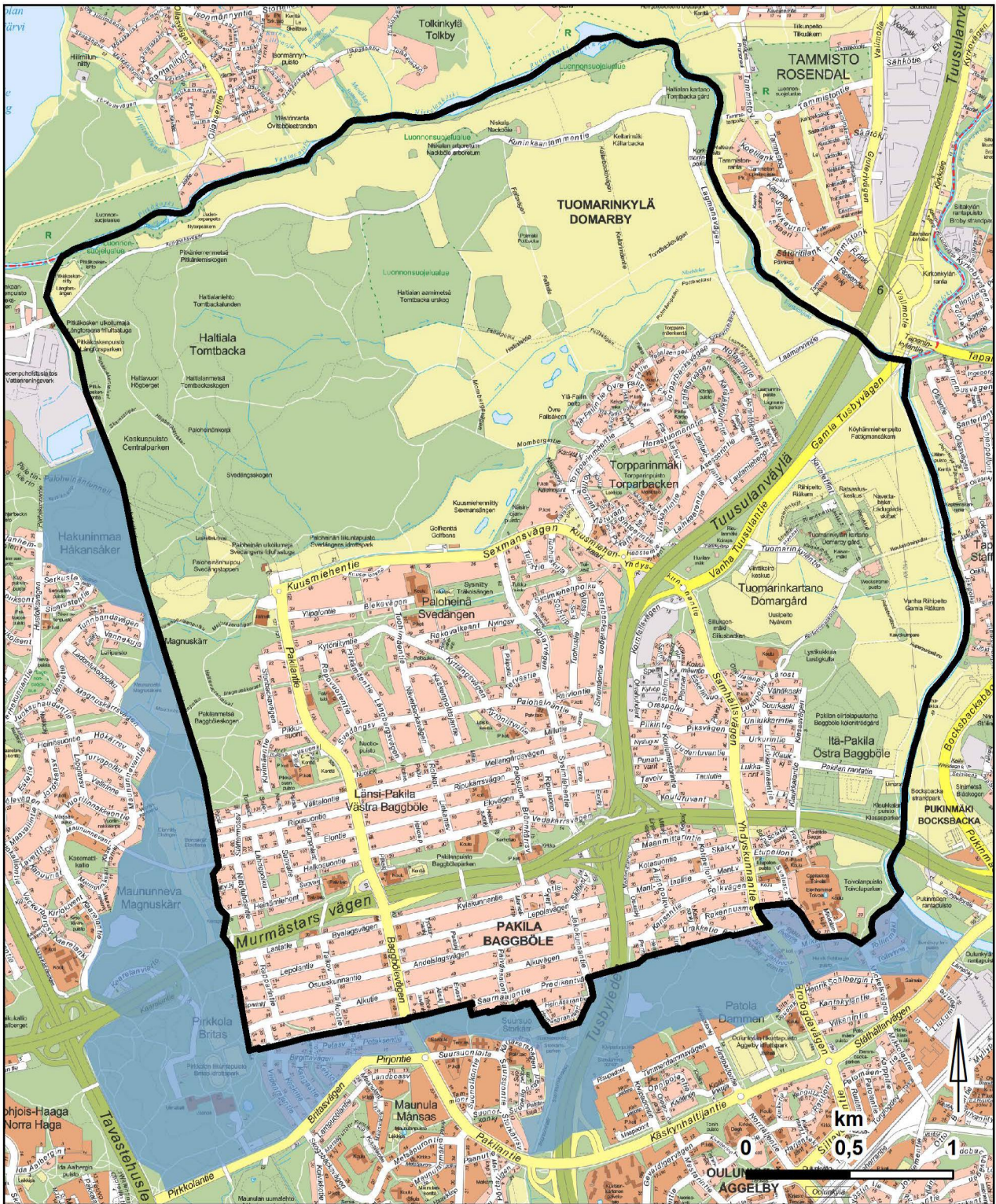
Vuonna 2016 suunnittelualueella asui 19 381 asukasta. Asukkaista 57 % on työikäisiä. Väestöennusteen mukaan alueen väkiluku tulee laskemaan noin 800 hengellä vuoteen 2026 mennessä. Suurin lasku tulee koskemaan työikäisten ikäluokkaa.

2.2 Suunnitteluvaiheet

Pakilan ja Tuomarinkylän aluesuunnitelma laadittiin vuoden 2017 aikana. Aluesuunnitelmaan liittyvät vuorovaikutustilaisuudet ja asukaskysely toteutettiin keväällä 2017. Vuorovaikutus aloitettiin Kerro kartalla -verkkokyselyllä, joka oli avoinna 27.2–26.3.2017. Kyselyn tulokset esitettiin asukastilaisuuksissa 25.4. ja 27.4.2017, joihin asukkailla oli mahdollisuus tulla esittämään ideoitaan ja näkemyksiään alueen kehittämistä. Asukasvuorovaikutuksesta ja maastoinventoinnista koostuva tarveselvitys laadittiin kevään ja kesän 2017 aikana. Tarveselvityksen tavoitteena oli kartoittaa tarkastelualueen yleisten alueiden kuntoa ja määrittää erilaiset kehittämistarpeet. Tarveselvitykseen liittyvät kuntokartoituksen maastokäynnit tehtiin pääosin kesällä 2017. Lumilogistiikkaan liittyvät kartoitukset tehtiin keväällä 2017. Tarveselvityksen yhteenveto valmistui syksyllä 2017.

Varsinaisen Pakilan ja Tuomarinkylän aluesuunnitelmaraportin laatiminen aloitettiin syksyllä 2017, jolloin myös luonnos valmistui.

Aluesuunnitelman ohjausryhmään kuuluivat Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristön toimialan aluesuunnittelija Anni Tirri, joka vastasi aluesuunnitelman laadintaprosessista, sekä Petri Arponen, Tiina Saukkonen, Toni Karttunen, Heikki Takainen, Tuuli Ylikotila, Jyrki Ulvila ja Tarja Lahin. Suunnitelman laadinnasta on vastannut konsulttina Destia Oy, jonka työryhmään kuuluivat projektipäällikkö maisema-arkkitehti Zuzana Hrasko-Johnson, insinööri (AMK) Timo Häll, FM Anne Ekholm ja hortonomi (AMK) Malin Törnroos-Penttilä.



- Aluesuunnitelman aluerajaus
- Tarkastelussa mukana oleva alue

Aluesuunnitelman aluerajaus.

2.3 Suunnitteluunvaikuttavat ajankohtaiset hankkeet

Paloheinässä Pikkusuonkujan ympäristössä on käynnissä asemakaavamuutoshanke, jonka yhteydessä alueelle suunnitellaan päivittäistavarakauppa, kerrostaloja ja uusia kulkureittejä. Hanke on käynnistynyt vuonna 2013 osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella, mutta ei ole edennyt kaavaluonnosvaiheeseen. Hankkeen olemassaolon vuoksi alueelle ei kuitenkaan esitetä aluesuunnitelman yhteydessä merkittäviä peruskorjaushankkeita.

Länsi-Pakilassa Pakilantien ja Välitalontien liittymäalueella on käynnissä asemakaavamuutoshanke, jonka yhteydessä alueen liikerakennukset on tarkoitus purkaa ja rakentaa tilalle Pakilantien varteen nelikerroksisia asuinkerrostaloja. Kerrostalojen ensimmäiseen kerrokseen tulee liiketiloja. Lisäksi Palosuontielle (Halkosuontiestä etelään) on käynnissä oleva kadunrakentamishanke, jonka arvioitu valmistusajankohta on vuonna 2019.

Länsi-Pakilassa Kyläkunnantien ja Lepolantien välisellä tontilla 34097 olevan Kokkisen puutarhan paikalle on käynnistymässä täydennysrakennushanke, jossa kasvihuoneiden tilalle rakennetaan rivitaloja.

Keskuspuiston luonnonhoidon yleissuunnitelman laatiminen on käynnissä ja sen on tarkoitus valmistua alkuvuodesta 2018. Samaan aikaan ollaan laatimassa myös Haltialan metsän luonnonsuojelualueen hoito- ja käyttösuunnitelmaa ja Haltialan metsän rauhoitusesitystä.

Ajankohtaisia katuhankkeita ovat Kavaleffintien, Laamannintien (sisältäen Vantaanjoen tulvasuojauksen), Lainkaarentien, Lainlukijantien, Lautamiehenpolun, Pakilantien (välillä Nuotiokuva-Pikkusuonkuja), Pakilan rantatien (LP-alue ja hidasteet), Pakinkujan, Palosuontien (Halkosuontiestä etelään), Sihteerinpolun, Sihteerintien ja Tuomarinkyläntien suunnitte-



Spelttipuiston leikkipaikka Itä-Pakilassa.

lu- ja rakentaminen sekä Pakilantien (välillä Pirjon tie-Kuusmiehentie) liikennejärjestelyt. Ajankohtaisia pyörätiehankkeita ovat Osuuskunnantien, Piikinpolun, Tuusulanväylän baanaverkon (välillä Risupadontie-Maanmittarintie) sekä Vantaanjoen Pukinmäen kohdalla ylittävän jalankulku- ja pyörätiesillan rakentaminen. Ajankohtaisia puistohankkeita ovat Tuomarinkylän kartanoalueen suunnittelu ja rakentaminen.

Ajankohtaisia Liikenneviraston ja kaupungin yhteishankkeita ovat Tuusulanväylän vaihtopysäkkien rakentaminen Yhdyskunnantien kohdalle, Tuusulanväylän meluestehanke Torpparinmäen kohdalla sekä Tuusulanväylän parantaminen Vantaanjoen kohdalla.

Länsi-Pakilassa Elontien alueella on käynnissä Avoin Kuitu -pilottihanke, jossa Telia Oyj testaa uutta kaapelointitekniikkaa.

2.4 Edelliseraluesuunnitelman toteutuminen

Alueelle laadittu aiempi, *Pohjoisen suurpiirin läntiset ja pohjoiset osat viheraluesuunnitelma 2004-2013*, on osittain toteutunut. Ajanjaksolla toteutuneita hankkeita ovat Näsinojan puiston kunnostaminen, Leikkipuisto Soihdun peruskorjaus sekä Spelttipuiston leikkipaikan rakentaminen.

Kuusmiehentien varrelle oli suunnitelmaan kirjattu näkymien avaaminen Haltialaan puuston suunnitelmallisella hoidolla sekä rakentamalla levähdyspaikkoja. Kuusmiehentie on rakennettu uudelleen Raidejokeri-yhteyden tilavaraus huomioiden, jolloin maisemarakenne on muuttunut. Kuusmiehentien varrelle on myös lisätty penkkejä. Tulipesänpuiston rakentaminen on toteutunut, mutta puisto kaipaaisi edelleen lisää penkkejä sekä valaistusta. Niskalan arboretumin ja tilan kasvillisuuden inventointi valmistui vuonna 2004 ja arboretumin hoito- ja käyttösuunnitelma vuonna 2008. Toteutustyöt käynnistyivät vuonna 2009.

Haltialan metsänreunojen tarkastelu ja kokonaisuuden kehittäminen on edelleen ajankohtaista. Viheraluesuunnitelman laatimisen aikana Länsi-Pakilan leikkipuiston rakentaminen on ollut esillä, mutta tällä hetkellä ei ole tiedossa, että hanke olisi etenemässä. Leikkipuisto Torpparinmäen parantaminen on osittain toteutunut, mutta osa välineistä ja pinnoista on edelleen kuluneita.



Tuomarinkylän kartano.

2.5 A arvokkaat kulttuuriympäristöt

Suunnittelualueen pohjois- ja itäosan viljelyalueilla Vantaanjokivarressa on vahvasti läsnä historiallinen tila- ja kartanokulttuuri. Vantaanjokeen rajautuvat avoimet peltoalueet sekä niitä reunustavat metsät muodostavat Vantaanjokilaakson valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen, joka alkaa Helsingissä Haltialan pelloista ja päättyy Vanhankaupunginlah - teen. Tämä pääkaupunkiseudulla harvinainen avoin maisematila on jäänyt tiivistyvän yhdyskuntarakenn - teen keskelle erityisesti Vantaan kaupungin puolella Tammistossa.

Valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen rajaukseen kuuluvat suunnittelualueen pohjoisosassa Haltialan ja Niskalan tilat laajoine peltomaisemineen, itäosassa Tuomarinkylän kartano 1700-luvun lopun rakennuksineen esimerkkinä Viaporin vaikutuksesta kartanokulttuuriin Helsingin seudulla sekä 1940-lu - vulta peräisin oleva Itä-Pakilan siirtolapuutarha-alue. Niskalan ja Haltialan tilojen ja Tuomarinkylän kar - tanoalueen rakennukset on suojeltu asemakaaval - la. Pohjoisessa, Vantaan kaupungin rajalla, sijaitsee kaksi arvokasta perinnemaisemaa, Kellarinmäen keto ja Pitkäkosken keto.



Haltialan tilan laitumet, taustalla Torpparinmäki.



Näkymä avautuu Kaisanmäeltä (Tuomarinkylän kartano) Haltialan tilaan ja Vantaan Taimmistoon päin.

Suunnittelualueelle sijoittuu myös kaksi valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009): Tuomarinkylän kartano ja Maununnevan pääkaupunkiseudun I maailmansodan linnoitteet Pakilanmetsässä. Tuomarinkylän kartanon pihapiirissä on ainoa ehjänä säilynyt katettu konekivääriase- ja ma sekä kaksi tähystysasemaa ja suojahuone.

Maakunnallisesti arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin alueella kuuluu Keskuspuiston viheralue, joka edustaa kaavoitushistoriallisesti merkittävää ja ainutlaatuista puistorakentamista Suomessa. Keskuspuisto on merkittävä osa Helsingin kaupunkikuvaa ja historiaa. Vuonna 1911 arkkitehti Bertel Jung teki Helsingin Keskuspuistoksi ehdotuksen, joka sisälsi Kaisaniemen, Hakasalmen, Hesperian ja Eläintarhan alueet sekä Reijolan metsämaiden eteläosan. Suunnitelmaa täydennettiin myöhemmin kaupungin halki kulkeviksi metsä- ja puistovyöhykkeiksi. Puistoon sijoitettiin toiminnallisia ulkoilu- ja liikunta-alueita palveluineen sekä kattava ulkoilureittiverkosto.

Suunnittelualueelle sijoittuu lukuisia I maailmansodan aikaisia rakenteita, jotka ovat kiinteitä muinaisjään- nöksisiä ja kuuluvat osana I maailmansodan aikana rakennettuun linnoituskokonaisuuteen. Puolustusvarustukset sijoittuvat suunnittelualueen etelä- ja kes- kiosiin Länsi-Pakilassa ja Paloheinän alueelle. Lisäksi historiallista viljelykulttuuria edustavan Vantaanjoki- laakson alueelle suunnittelualueen pohjois- ja itäosiin sijoittuu historiallisia asuinpaikkoja, jotka luokitellaan myös kiinteiksi muinaisjäänöksiksi. Paikallisesti ar- vokas vanha kalkkilouhos sijaitsee Haltialan metsä- alueen keskellä.

Kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokkaita rakennuksia suunnittelualueella sijoittuu erityises- ti Länsi-Pakilassa Saarnaajantien, Kyläkunnantien, Halkosuontien, Suovakujan ja Niittyluhdantien var- relle sekä Torpparinmäen keskiosaan. Rakennukset on suojeltu asemakaavalla. Lisäksi yksittäisiä raken- nuksia Itä-Pakilassa sekä Tuomarinkylän kartanon ja Haltialan ja Niskalan tilojen alueella on suojeltu ase- makaavalla kulttuurihistoriallisesti arvokkaina.

2.6 Arvokkaaluontokohteet

Laajoja metsä- ja peltoalueita sisältävä suunnitellualue on luontoarvoiltaan rikasta. Keskuspuiston pohjoisosaan Haltialan metsäalueelle sijoittuu Haltialan aarnialue ja Vantaanjokivarteen Pitkälän rinnelehtojen, Vantaanjoentörmän, Ruutinkosken lehdon ja Niskalan arboretumin luonnonsuojelualueet.

Haltialan metsäalue on yhtenäinen, pääosin kuusi- ja mäntyvaltainen metsä, jossa on runsaasti kasvillisuuden korkeusvaihtelua, kosteita painanteita, ojia ja puroja. Paikoin kalkkipitoinen kallioperä lisää kasvillisuuden rehevyyttä mm. Haltiavuoren, Haltialan vanhan kalkkilouhoksen sekä Pitkälän alueilla.

Haltialan aarnialue rauhoitettiin hakkuilta 1950-luvulla ja siitä on kehittynyt tunnelmallinen mustikkatyypin kuusimetsä, jonka eliöstö on monipuolinen. Aarnimetsän linnusto on runsaslajinen ja siellä pesii vaate- ja lintulajeja. Alueella saa liikkua vain merkityt reitit pitkin.

Niskalan arboretum eli puulajipuisto on Tuomarinkylän kartanon isännän Jakob Kavaleffin perustama vuosina 1905–1917. Vuonna 1961 arboretum siirtyi Helsingin kaupungin omistukseen. Alueen luonto on historiallisesti ja luonnontieteellisesti arvokas nähtävyys sekä opetuskohte.

Vantaanjoentörmän merkitystä korostaa alueen hyvä luonnontilaisuus, monipuolisuus ja kasvillisuustyyppien edustavuus. Suojelualan laajuus ja välitön sijainti suurten luontoalueiden läheisyydessä tekevät siitä merkittävän osan maakunnallista viheralueverkkoa. Vantaanjoentörmää luonnehtivat kasvistollisesti rikkaat ja pääosin hyvin säilyneet erityyppiset lehdot ja rinteiden viljyvät niityt. Lehtojen kasvustoon kuuluu

Helsingissä harvinaisia, vaarantuneita tai silmälläpidettäviä lajeja. Pääasiainen luontotyyppi on tuore runsasravinteinen lehto, jossa vallitsevina lehtotyyppinä ovat vuohenputki- ja sinivuokkoäenkaalityyppi. Alueen linnustoon kuuluvat mm. rantasipi, pikkulepinkäinen, käenpiika ja pikkutikka. Harvinaiseen eläimistöön kuuluvat saukko ja vuollejokisimpukka.

Suunnittelualan pohjois- ja itärajalla virtaava *Vantaanjoki* on Natura 2000 -alue. Alueen valintaperusteena Natura 2000 -verkostoon on joessa esiintyvä luontodirektiivin liitteeseen II sisältyvä vuollejokisimpukka, sekä liitteen IV(a) eläinlajit saukko ja kirjoikkorento. *Pitkälänkoski* on noin kilometrin mittainen, Vantaanjoen alajuoksun pisin luonnontilainen koski. Sen molemmin puolin kasvaa rehevää kuusivaltaista lehtoa. Rantametsien eläimistöön kuuluvat pyy, useita tikkalajeja, koskikara, saukko ja virta-alla, joka tavattiin Pitkälänkoskella ensimmäistä kertaa Suomessa vuonna 2000.



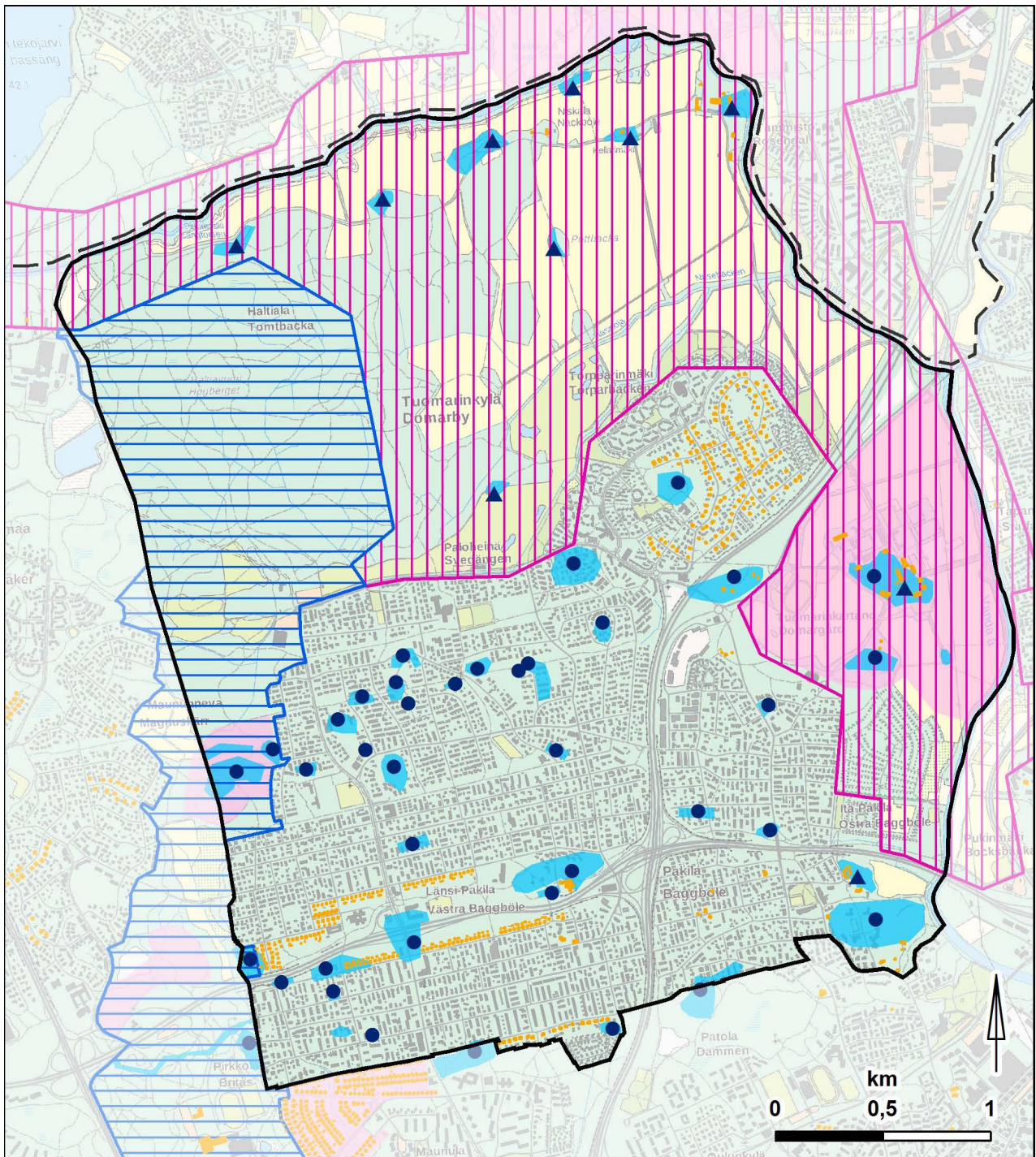
Haltialan aarnimetsä tarjoaa erialisia kasvuympäristöjä.



Ensimmäisen maailmansodan aikainen linnoitus Torpparinmäessä.



Haltialan aarnimetsää pitkospuineen.



- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue |  | Muinaisjäännösalue |
|  | Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö |  | Kiinteä muinaisjäännös, asuinpaikka |
|  | Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY) |  | Kiinteä muinaisjäännös, puolustusvarustus |
|  | Asemakaavalla suojeltu rakennus | | |

Arvokkaat ja suojellut kulttuuriympäristökohteet. Aineistot © Helsingin karttapalvelu 10/2017, Maanmittauslaitos 11/2017.

Perinteisen peltomaiseman keskellä sijaitseva *Ruutinkoski* on monipuolinen luontokohde kosteikkoineen ja lehtoineen. Koski on 300 m pitkä ja Vantaanjoen alin luonnontilainen koski. Ruutinkosken rinteiden tiheät lehtometsät kuuluvat valtakunnalliseen lehtojensuojeluohjelmaan, jonka etelälaidalla kasvaa luonnonmuistomerkkinä rauhoitettu kynäjalavaryhmä.

Suunnittelualueelta on tunnistettu useita arvokkaita kasvi- ja kääpäkohteita, lintu-, lepakko- sekä matelija- ja sammakkoeläinkohteita ja liito-oravan ydinalueita. Arvokkaat kasvikohteet sijoittuvat Keskuspuistoon Paloheinän ja Haltialan alueille sekä Vantaanjoen varrelle ja Tuomarinkylän kartanon tuntumaan. Haltialan vanhat kuusivaltaiset metsät ovat myös kääpien esiintymisaluetta. Lähes kaikki suunnittelualueen metsä- ja viljelyalueet ovat linnustollisesti arvokkaita.

Tuomarinkylän kartanon alue, Lystikukkula ja Vantaanjoen varsi Pitkälän ja Ruutinkosken välisellä osuudella ovat tärkeitä lepakoalueita. Lystikukkula on vanha linnoitusalue, jonka alueella kasvaa vanhaa luonnontilaisen kaltaista metsää. Alueella esiintyy runsaasti viiksisiippoja. Pohjanlepakko ja korvayökkö on tavattu Tuomarinkylän kartanon pihapiiristä. Alue soveltuu lepakoille monipuolisen metsän, vanhan kartanon pihapiirin sekä kotieläinten vuoksi. Pitkälän-Ruutinkoski-Niskala välillä tavaataan pohjanlepakkoa, viiksisiippoja, vesisiippoja sekä korvayökköä. Myös Niskalan tilan pihapiiri on lepakoiden elinympäristöä. Ruutinkoski on lisäksi matelijoiden ja sammakkoeläinten esiintymisen kannalta tärkeä kohde.

Suunnittelualueelle sijoittuu kaksi luonnonmuistomerkkiä: Kynäjalavaryhmä Haltialan tilakeskuksen pohjoispuolelle ja Käärmeukuusi Tuomarinkylän kartanon pihapiiriin Kaisanmäelle. Torpparinmäenpuistossa kasvaa uhanalainen mätähelmikkä, jonka kasvupaikka tulee huomioida kunnostus ja ylläpitotöissä.

Keskuspuiston alueelle on esitetty kahden uuden luonnonsuojelualueen perustamista Helsingin luonnonsuojeluohjelman 2015–2024 mukaisesti arvokaiden metsäalueiden monimuotoisuuden säilyttämiseksi. Haltialan metsäalueelle on vireillä kahden luonnonsuojelualueen perustaminen, jotka yhdessä muodostavat Paloheinän ja Haltialan metsän luonnonsuojelualueen. Lisäksi Paloheinässä Paloheinänhuipun eteläpuoleisella metsäalueella on vireillä Pakilan metsän luonnonsuojelualueen perustaminen.

Suunnittelualueella sijaitsee kolme arvoniittykohdetta: Pitkälän keto, Kellarimäen keto ja Tuomarinkylän kartanon arvoniitty.

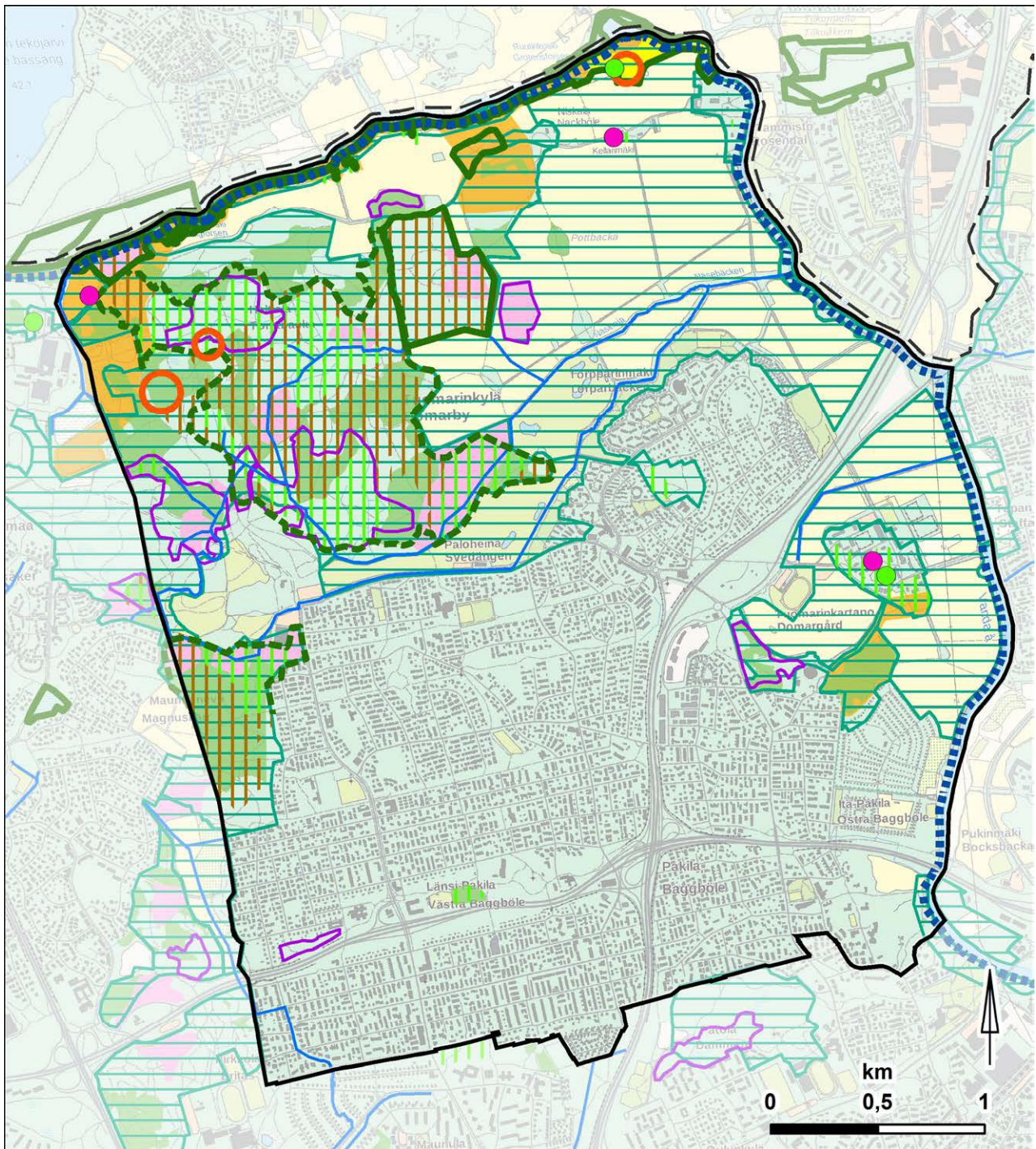


Tuomarinkylän kartanon alueella sijaitseva arvoniitty.



Paloheinänhuippu tarjoaa monipuolista liikuntaa kesällä ja talvella sekä näkymiä lähimaisemaan.





- | | | |
|--|--|---|
|  Natura 2000-alue |  Arvokas metsäkohde |  Lahokaviosammalen elinympäristö |
|  Nykyinen luonnonsuojelualue |  Arvokas käpäläkohde |  Arvokas geologinen kohde |
|  Luonnonsuojeluohjelman kohde |  Arvokas lintukohde |  Puro |
|  Liito-oravan ydinalue |  Tärkeä lepakkoalue |  Luonnonmuistomerkki |
|  Arvokas kasvikohte |  Tärkeä matelijakohde |  Perinnemaisema, arvonniitty |

Arvokkaat luontokohteet. Aineistot © Helsingin karttapalvelu 10/2017, Maanmittauslaitos 11/2017.

3 SUUNNITTELUNVUOROVAIKUTUS

3.1 Vuorovaikutustilaisuudet ja -kyselyt

Pakilan ja Tuomarinkylän aluesuunnitelma on laadittu vuorovaikutuksessa asukkaiden kanssa. Tarveselvitysohjelman laadinnan tueksi toteutettiin keväällä 2017 asukaskysely verkkokyselynä sekä kaksi asukastilaisuutta.

Pakilan ja Tuomarinkylän aluesuunnitelman aikana järjestettiin seuraavia vuorovaikutustilaisuuksia ja -kyselyitä:

- **Kerro kartalla -kysely alueen asukkaille 27.2.–26.3.2017**

Osana tarveselvitystä koottiin asukkaiden näkökulmia alueen kehittämiseksi Kerro kartalla -kyselyllä.

- **Alueenasukkaille suunnatut asukastilaisuudet Pakilassa Toivolan koululla 25.4.2017 ja Paloheinässä Paloheinän koululla 27.4.2017**

Ennen suunnitelmavaihetta järjestettiin keväällä 2017 kaksi alueen asukkaille suunnattua asukastilaisuutta, toinen Pakilassa ja toinen Paloheinässä. Asukastilaisuuksista lähetettiin tiedote alueen kotitalouksiin.

- **Koululaistenvuorovaikutustilaisuus 15.9.2017 Paloheinän koululla**

- **Suunnittelijattavattavissa 29. ja 30.11.2017**

Suunnittelijat olivat tavattavissa luonnoksen äärellä kahtena iltana, toisena Pakilassa ja toisena Paloheinässä. Pakilan tilaisuus oli yhteinen Solakallion tien ympäristön asemakaavan muutos hankkeen kanssa.

- **Suunnitelmaluonnosesillä Kerro kantasi -palvelussa ja aluesuunnitelman verkkosivuilla 27.11. - 11.12.2017**

Luonnoksen kommentointivaiheen yhteydessä palautetta oli mahdollista antaa myös Kerro kantasi -palvelun kautta.

3.2 Vuorovaikutuksen tuloksia

3.2.1 Kerro kartalla -kysely alueen asukkaille

Kerro kartalla -kyselystä ja tulevista asukastilaisuuksista lähetettiin postikortti kaikkiin alueen kotitalouksiin ja yrityksiin. Kyselyyn vastasi yhteensä 235 henkilöä. Karttamerkintöjä kyselystä tuli 2 639 kappaletta. Käyttäjäkyselyn yhteenvedot ovat toimineet aluesuunnitelman laatimisen lähtötietoina.

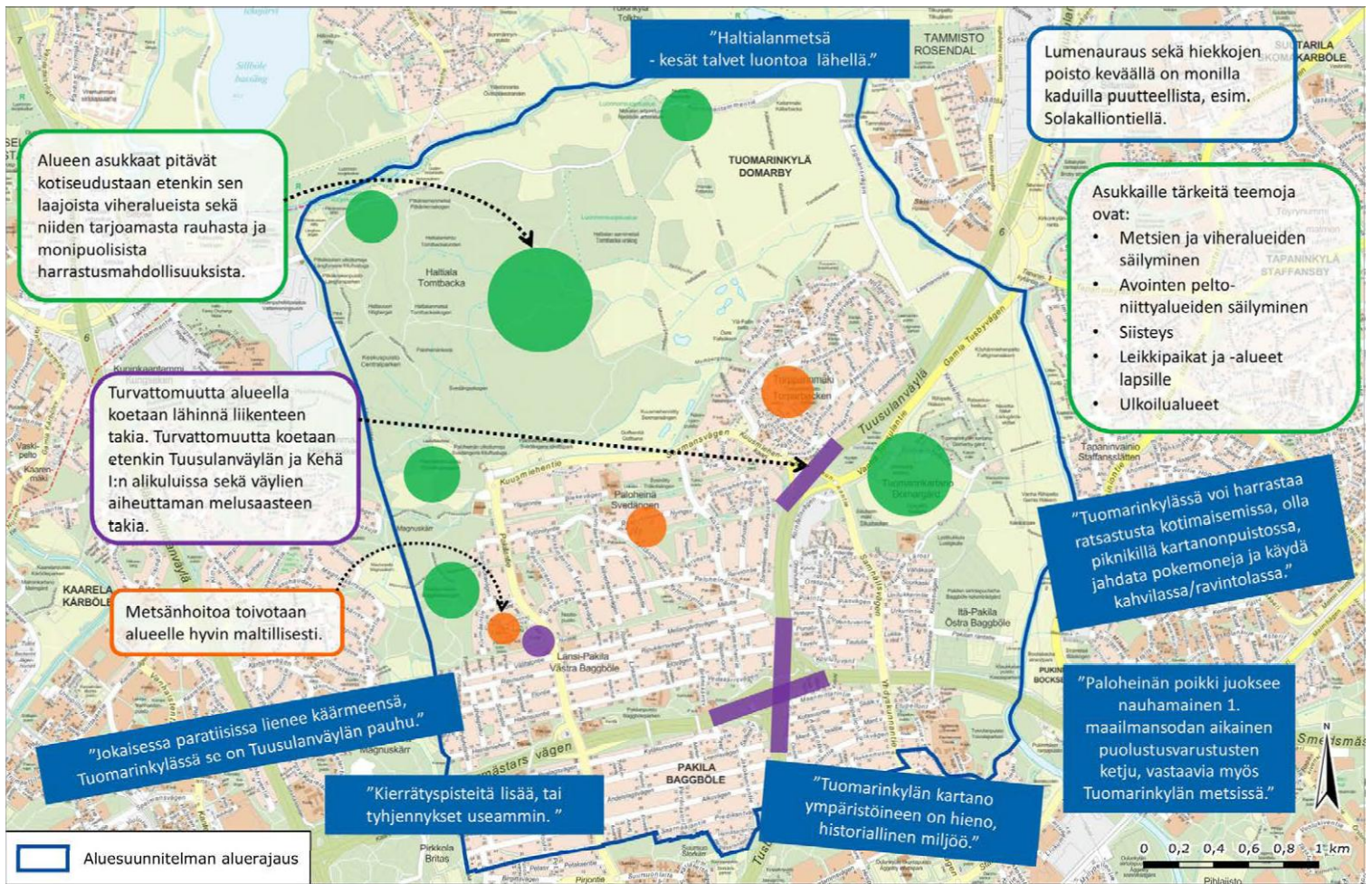
Arvot

Kyselyn tulosten perusteella alueen asukkaat kokivat, että alueella on erinomaiset virkistysmahdollisuudet, hyvät ulkoilureitit ja pääosin turvallista. Toimivia, viihtyisiä katuja on alueella paljon, muun muassa Kuusmehentie, Kuninkaantammentie, Vanha Tuusulanväylä sekä Yhdyskunnantie. Muita toimivia ja viihtyisiä paikkoja ovat palautteen mukaan Paloheinänhuippu, Torpparinpuisto sekä Tuomarinkartano. Hienoiksi ja viihtyisiksi viheralueiksi on merkitty Haltialan metsä, Lystikukkula, Nuotiopuisto sekä Pakilanpuisto. Hienoja maisemia tai näkymiä sekä alueita, joissa ulkoillaan eniten, ovat Tuomarinkartano, Haltialan metsäalue sekä Paloheinänhuippu sekä Vantaanjoen varsi etenkin Ruutinkosken ja Pitkäkösken alueilla. Nämä alueet tarjoavat myös luontoelämyksiä.

Historiallisesti kiinnostavia paikkoja ovat Tuomarinkylän kartano, Haltialan tila, Pakin talo sekä Nuotiopuiston linnoituksineen. Erityisen hienoina alueina, todellisia helminä, nousivat esiin Tuomarinkylän kartano, Haltialan tila ja Haltialan aarnimetsä, sekä Ruutin- ja Pitkäkösken. Lasten suosikkipaikkoja ovat Torpparinpuisto, Leikkipuisto Soihtu, Haltialan tila sekä Etupellonpuiston leikkipuisto. Nuorison suosimia paikkoja ovat Torpparinmäen kenttä, Etupellonpuisto, Paloheinän kenttä sekä Tuomarinkylän kartano.

Epäkohdat

Epäkohtina selvitysalueella korostuivat meluisiksi ja rauhattomaksi koetut alueet sekä roskaisina pidetyt paikat. Tällaisia olivat Kansantien päädyn kääntöpaikka, Risulanmäen koira-aitaus sekä Kehä I:n ja Tuusulanväylän välinen solmukohta. Meluisiksi paikoiksi koetaan koko Tuusulanväylän varsi sekä Pakilantien ja Kehä I:n solmukohta. Epäsiisteinä ja roskaisina alueina pidetään Pakilantien vartta, jos ta erityisesti Paloheinän kenttä ympäristöineen sekä Torpparinmäen S-market ympäristöineen.



Teemakartta jossa asukaskyselyn keskeiset tulokset.

Turvattomuutta alueella koetaan lähinnä liikenteen ja valaistuksen puutteen takia. Turvattomina paikkoina koetaan siltojen alikulut sekä Pakilantien ja Paloheinäntien solmukohta.

Alueella toivotaan lumen aurauksen tehostamista.

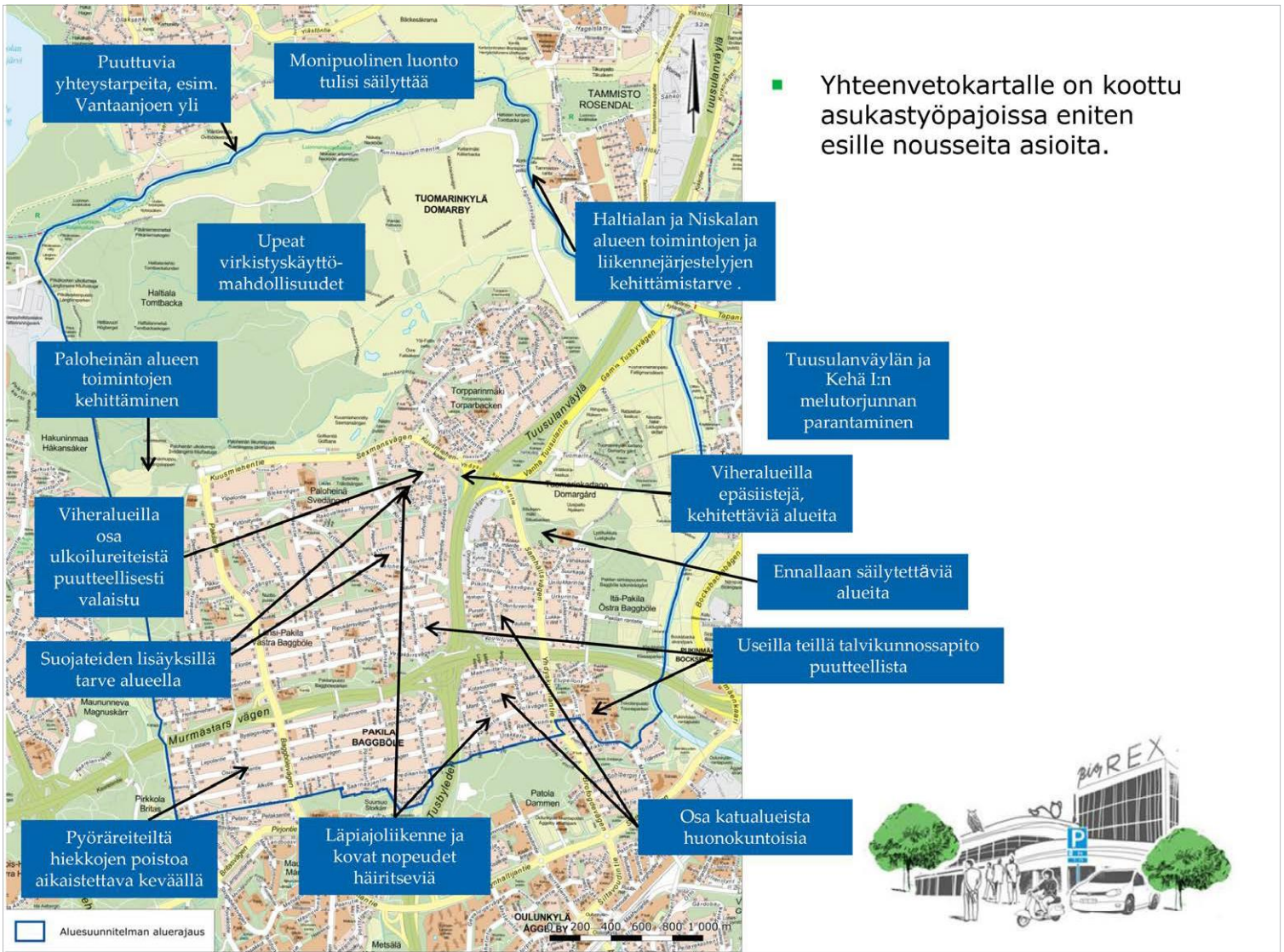


Asukkaat nimesivät suurten väylien aiheuttaman melusaasteen yhdeksi alueen epäkohdaksi.

Hoito- ja kunnostustarpeet

Kunnostusta kaipaavana katuna, torina tai aukiona pidettiin Välitalontietä, Elontietä, Taulutietä, Ylipalon - tietä sekä Lepolan- ja Osuuskunnantietä. Kunnostettavia aukioita ovat Fallintori sekä Paloheinäntien ja Sysimiehentien risteyksessä oleva aukio. Kunnostusta kaipaavia viheralueita ovat Torpparinpuisto, Käräjäpuisto, Lystikukkula sekä Sysiniitty. Huonokuntoisia kalusteita ja rakenteita on vähän ja ne sijoittuvat ympäri aluetta. Hoidon tarpeessa olevaa metsää oli Torpparinmäenpuistossa, Rakovalkeanpuistossa sekä Pikkusuonpuistossa.

Kaikissa kaupunginosissa nousi tärkeäksi teemaksi puisto- ja viheralueiden säilyminen. Viheralueita koetaan olevan nykyään riittävästi, mutta huolta koettiin mahdollisen täydennysrakentamisen vuoksi. Etenkin Helsingin uuden yleiskaavan vaikutukset Tuomarinkylään huolestuttivat asukkaita kovasti.



Koostekartta asukastilaisuuksien kommentteista.

3.2.2 A sukastyöpajojen tuloksia

Keväällä 2017 järjestetyissä asukastilaisuuksissa alueen asukkaat saivat mahdollisuuden kertoa alueen kehittämistarpeista. Pisteissä käytiin läpi eri teemoja, joihin asukkaat saivat kirjata kommentteja sekä keskustella suunnittelijoiden kanssa. Pisteillä syntyi vilkasta keskustelua ja paljon ideoita ja parannusehdotuksia tuli esille. Asukastilaisuuksissa nousseet kehittämistarpeet vahvistivat osittain aiemmin asukaskyselyssä esiin tulleita näkemyksiä. Tilaisuuksissa oli myös avoin palautepiste, jossa oli mahdollista antaa palautetta alueen yleisiin alueisiin koskevista aiheista. Pakilassa järjestettyyn tilaisuuteen osallistui noin 30 asukasta ja Paloheinässä järjestettyyn noin 40 asukasta.

Kerro kartalla -kyselystä oli asukastilaisuuksiin kerätty kooste ennen varsinaisen suunnittelun aloitusta.

Asukastilaisuuksista laadittiin teemakohtaiset koosteet, joissa on yhteenvetona esitetty alueen asukkaiden näkemykset alueesta ja sen kehittämisestä. Asukastilaisuuksissa esiin tulleita näkökulmia hyö-

dynnettiin suunnitelmassa esiin nostettujen investointihankkeiden valinnassa ja priorisoinnissa.

Yleistä palautetta asukastilaisuuksista

Asukastilaisuuksiin oltiin tyytyväisiä ja tilaisuuksista tuli positiivista palautetta, joskin tieto tilaisuuksista ei ollut tavoittanut kaikkia halukkaita. Helsingin uuden yleiskaavan laadintatyö puhutti asukkaita paljon ja yleiskaavassa alueelle osoitettu uusi maankäyttö synnytti keskustelua. Asukkaat olisivat mielellään antaneet mielipiteitä myös yleiskaavan sisällöstä.

Asukastilaisuuksissa vahvimmin nousivat esiin seuraavat asiat:

- Tuomarinkylän ja Haltialan alueiden ennallaan säilymisen tärkeys.
- Lumenauraus talvisin ja hiekkojen poisto keväällä.
- Paikoitellen teiden kunto on todella huono (mm. Taulutie, Kotasuontie).
- Tarvekoira-aitausten lisäykselle.



Paloheinän koulun 5 C luokka osallistui suunnittelutyöhön.

3.2.3 Koululaistenvuorovaikutustilaisuus

Kaikki alueen koulut kutsuttiin mukaan suunnittelutyöhön. Työhön osallistui Paloheinän koulun 5 C luokka ryhmätyötehtävällä. Ennen ryhmätöiden aloitusta oppilaille pidettiin 15.9.2017 alustus, jossa aluesuunnittelija avasi toteutettavaa karttatehtävää sekä mitä tehtäviä kaupunkiympäristön toimialaan kuuluu. Oppilaiden ryhmätehtävänä oli kuvata käyttämäänsä lähiympäristöä ja havainnoida mahdollisia epäkohtia. Osana tehtävää oli mahdollisuus käydä merkitsemässä palautteita Kerro kartalla- palveluun luotuun kyseilyyn. Oppilaat olivat aktiivisesti käyneet vastaamassa.

Yhteenveto palautteesta

Ryhmätöissä ja karttapalvelussa annetuissa palautteissa ja oppilaiden kanssa käydyssä keskustelussa välittyivät etenkin katu- ja risteysalueiden ongelmat (kasvillisuus tai tien linjaus). Näkyvyyden ongelmia oli etenkin Paloheinäntien risteävien teiden risteysalueilla sekä Sysimiehenpolun ja Soihtupolun varrella. Paloheinäntien laajalle risteysalueelle oli kohdistettu paljon palautetta. Huomioitavaa oli myös tonteilta katualueille ulottuvan kasvillisuuden aiheuttamat näkyvyyteen ja liikkumiseen vaikuttavat ongelmat.

Palautetta annettiin myös puuttuvasta tai toimimattomasta valaistuksesta käytetyimpien käytävä- ja kulkuyhteyksien varrella. Vilkkaasti liikennöidyn Pakilantien liikenne- tai katuvalottomat ylityskohtat koettiin turvattomiksi.

Oleskelu- tai vapaa-ajan paikoista leikkipuisto Soihtu oli oppilaille tärkein, mutta myös Repovuoren leikkipaikka koettiin tärkeäksi. Repovuoren leikkialueelle toivottiin vanhemmille lapsille sopivia, monipuolisempia välineitä.

3.2.4 Suunnittelijatavattavissa

Suunnittelijat olivat tavattavissa aluesuunnitelmaluonnoksen äärellä kahtena iltana marraskuun lopussa 2017. Samaan aikaan luonnokseen saattoi antaa kommentteja Kerro kantasi-palvelun kautta, jossa oli esillä suunnitelman hanke-ehdotukset. Suunnitelma oli kokonaisuudessaan esillä aluesuunnitelman verkkosivuilla.

Toinen asukastilaisuuksista oli yhteinen Solakalliontien ympäristön asemakaavamuutokseen kuuluvan osallistumis- ja arviointisuunnitelman tilaisuuden kanssa. Tilaisuus järjestettiin Etupellon leikkipuistossa ja keräsi paikalle noin 30-40 lähiympäristön asukasta. Toinen tilaisuus järjestettiin Paloheinän kirjastolla ja siellä kävi illan aikana noin 15-20 asukasta.

Tilaisuuksissa nousi esille samoja aiheita kuin aiemminkin ja keskusteluja käytiin muun muassa liikenneturvallisuudesta, melusta, ulkoilu- ja virkistysalueiden kehittämisestä ja luonnonmukaisten alueiden hoidosta. Jalankulun ja pyöräilyreittien näkemäesteet ja baanayhteyden linjaaminen olivat esillä, samoin laiturverkoston sekä kävely- ja pyöräilyreitistön yhteensovittamisen tarve Keskuspuiston ja Helsingipuiston alueilla.

3.2.5 L autakuntakäsittely

Aluesuunnitelma menee alkuvuodesta 2018 Kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

4 YLEISTENALUEIDEN STRATEGINENSUUNNITELMA

Pakilan ja Tuomarinkylän aluesuunnitelman yleisten alueiden strategisen suunnitelman tavoitteena on osoittaa alueelliset kehittämistavoitteet ja periaatteet sekä osaltaan edistää laajempia, Helsingin strategia - sia tavoitteita ja suunnitelmia alueellisesti. Suunnitelma toimii osaltaan myös pohjana yleisten alueiden kehittämisessä ja kohdekohtaisessa suunnittelussa.

Suunnitelmaan on koottu tavoitteita ja periaatteita Helsingin kaupunkistrategiasta ja muista kaupungin keskeisistä strategisista suunnitelmista. Lähtökohtina suunnitelmalle ovat olleet Helsingin uudessa yleiskaavaehdotuksessa määritellyt kehittämisperiaatteet sekä yleiskaavatyön yhteydessä laaditun Helsingin viheralueiden strategisen kehityskuvan VISTRA:n ai- neistot. Myös Helsingin pyöräilyn edistämishojelman tavoitteet sekä vuosille 2018–2027 laaditun Keskus - puiston luonnonhoidon yleissuunnitelman tavoitteet ja kehittämisperiaatteet on huomioitu suunnitelmassa.

Lisäksi on otettu huomioon Pakilan ja Tuomarinky - län tarveselvityksen tulokset sekä aluesuunnitelman vuorovaikutuksen aikana esiin tulleet näkemykset.

4.1 K eskeisiä strategisia suunnitelmia

4.1.1 Helsinginyleiskaava2002

Helsingin voimassa olevan yleiskaavan 2002 kaava - kartassa Pakilan ja Tuomarinkylän aluesuunnitelman suunnittelualue sijoittuu pääasiassa virkistysalueelle sekä pientalovaltaiselle asuinalueelle. Alueen itäosa on osoitettu lisäksi kulttuurihistoriallisesti, rakennus - taiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittä - väksi alueeksi, jota tulee kehittää siten, että alueen arvot ja ominaisuudet säilyvät. Suunnittelualueen itä - osaa kehitetään myös Helsinki-puistona.

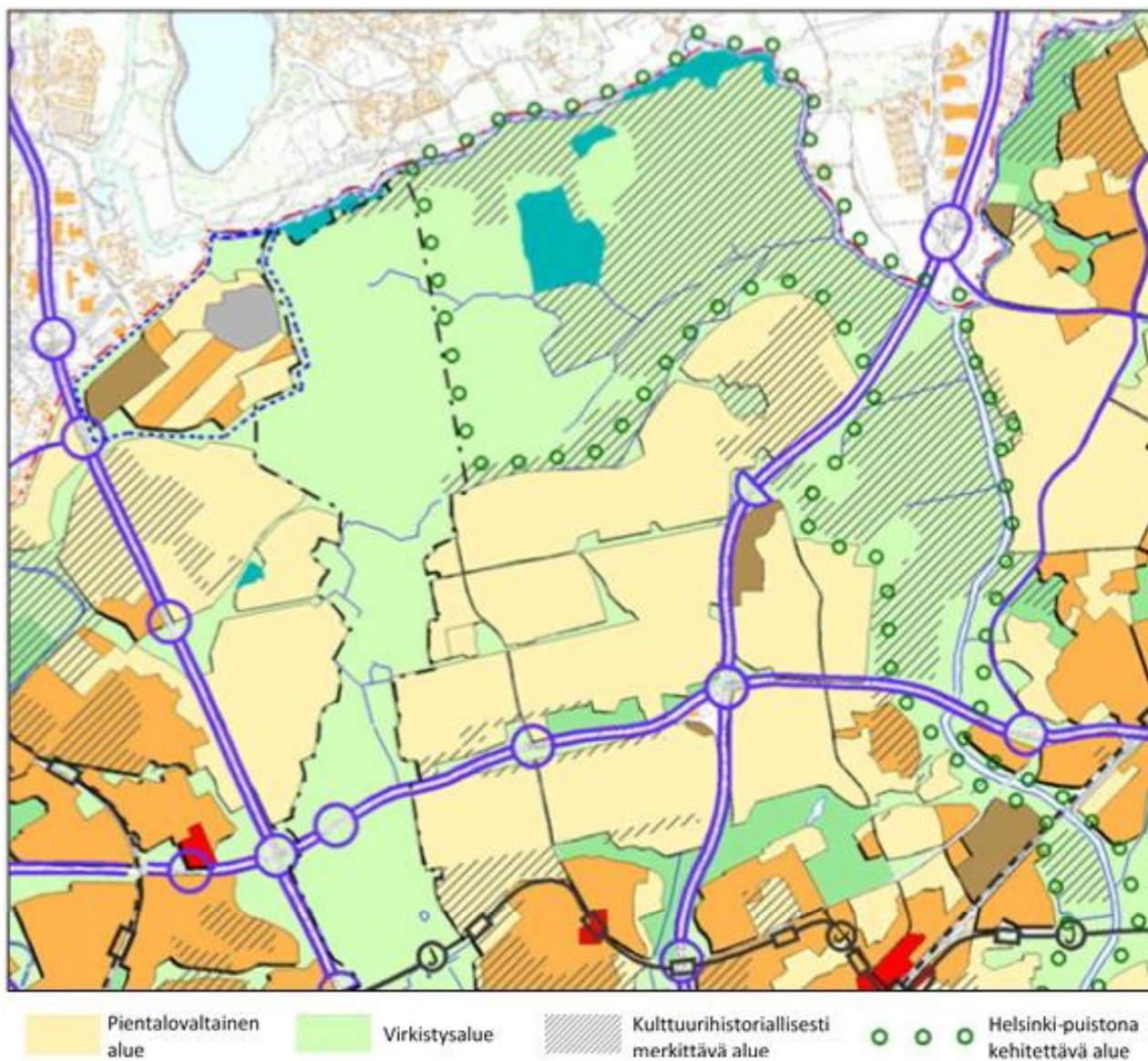
Yleiskaavan mukaan alueen maisema- ja luonto - alueita kehitetään koko kaupungin kannalta merkit - tävinä virkistys- ja ulkoilualueina, jotka jäsentävät kaupunkirakennetta.

4.1.2 Helsinginuusiyleiskaava

Helsingin uudessa yleiskaavassa on Pakilan ja Tuo - marinkylän aluesuunnitelman suunnittelualueen pohjois- ja itäosan laajat ja yhtenäiset metsä- ja pel - toalueet osoitettu virkistys- ja viheralueiksi ja ete - lä- ja keskiosan rakennetut alueet asuntovaltaisiksi alueiksi (A2...A4). Asuntovaltaisia alueita kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikun - tapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Uudessa yleiskaavassa asuntovaltainen alue tulee laajene - maan nykytilanteesta erityisesti Torpparimäen poh - joisosan, Tuomarinkylän ja Toivolanpuiston alueilla.

Uudessa yleiskaavassa suunnittelualueen keski - osaan on osoitettu Keskus-puiston Pakilanmetsän ja Tuomarinkartanon peltoalueet yhdistävä viheryhteys. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuu - ri-, maisema- ja luontoarvojen säilyminen, viheryh - teyksien yhtenäisyys ja jatkuvuus sekä ekologinen kytkeytyneisyys.

Suunnittelualueen keskiosaan on merkitty myös itä-länsisuuntainen pikaraitiotie, jonka ohjeellinen linjaus kulkee Kuninkaantammen asuinalueelta suunnittelualueelle Paloheinäntunnelin linjausta noudattaen ja jatkuu suunnittelualueen poikki Kuus - miehentien linjausta noudattaen. Reitti jatkuu Tuo - marinkylän kartanon eteläpuolisten peltojen yli kohti Malmin juna-asemaa. Myös Tuusulanväylän varteen sen itäpuolelle on osoitettu vastaava joukkoliikenteen nopea runkoyhteys. Suunnittelualueen keskiosan halki on lisäksi merkitty Tallinnaan suuntautuvan rau - tatietunnelin ohjeellinen linjaus. Pikaraitiotieiden ris - teyskohtaan Vanhan Tuusulantien, Kuusmiehenkaa - ren ja Yhdyskunnantien risteysalueelle on osoitettu lähikeskusta, jota kehitetään toiminnallisesti sekoit - tuneena kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, asumisen, puistojen, virkistys- ja liikunta - palvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena.

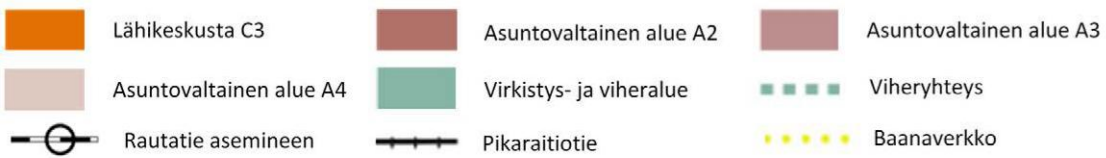
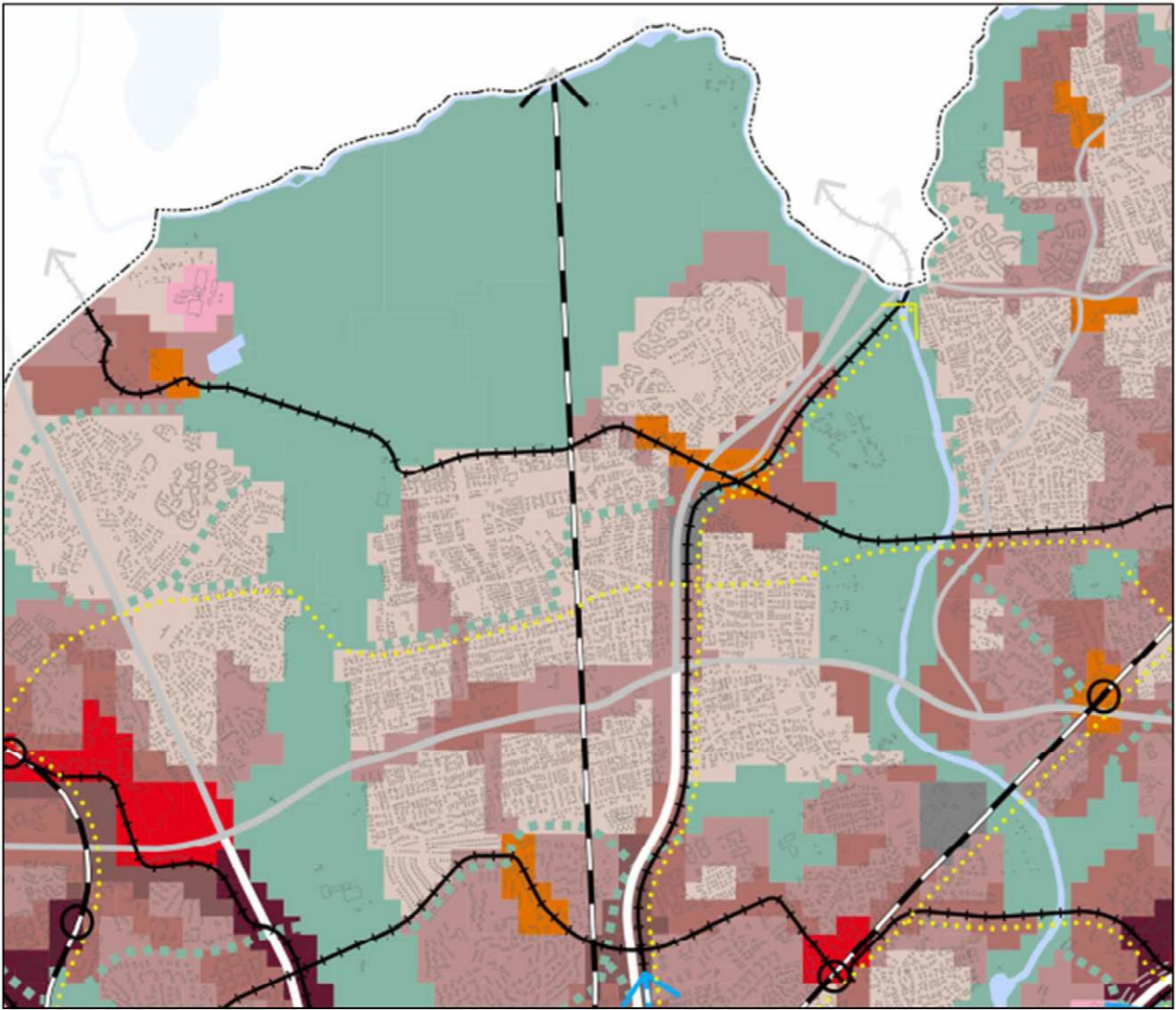


Ote Helsingin yleiskaavan 2002 kaavakartasta.

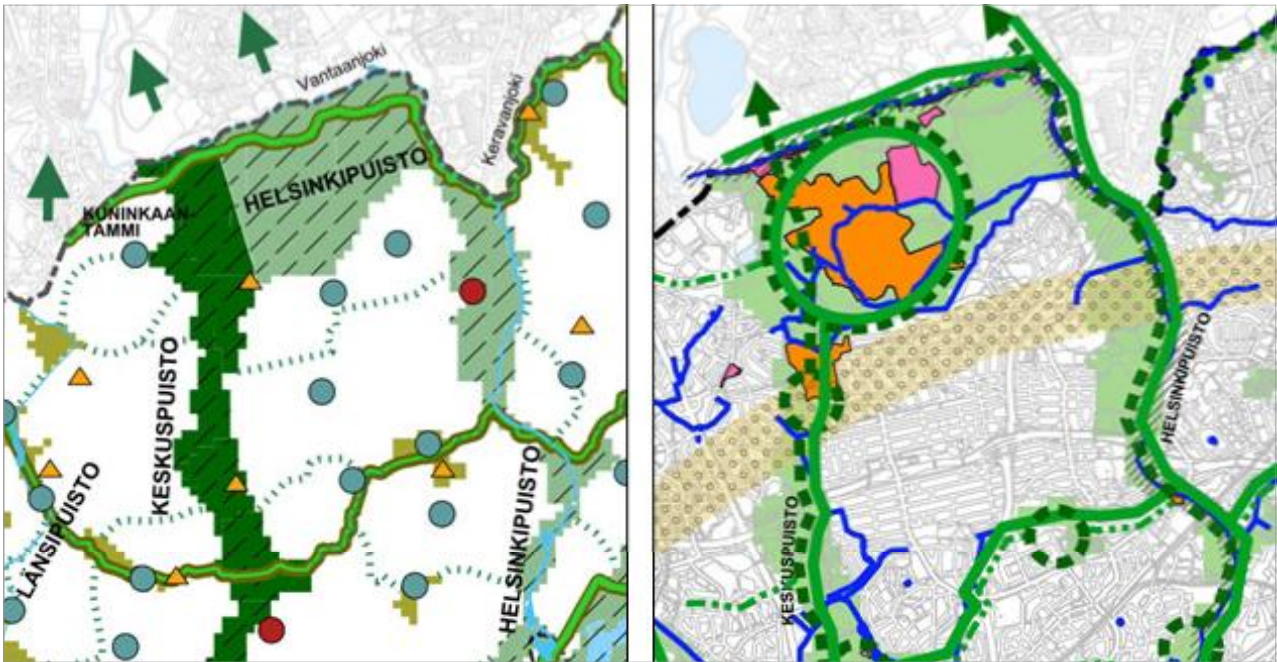
Helsingin uusi yleiskaava ei vielä ole lainvoimainen. Helsingin kaupunginhallitus on hyväksynyt Helsingin uuden yleiskaavan 17.10.2016 ja Helsingin kaupunginvaltuusto 26.10.2016. Yleiskaavalle valmistellaan myös toteuttamisohjelma, jossa esitetään järjestys ja aikataulu yleiskaavaa toteuttavalle suunnittelulle.

Helsingin uuden yleiskaavan virkistys- ja vihervestoston teemakartassa Pakilan ja Tuomarinkylän aluesuunnitelman alueen läntiset virkistys- ja viheralueet kuuluvat Keskuspuistoon ja itäiset ja pohjoiset virkistys- ja viheralueet Helsingipuistoon. Alueiden suunnittelun tavoitteena on Keskuspuiston ja Helsingipuiston yhtenäisyyden ja arvojen turvaaminen.

Suunnittelualan pohjoisosassa Vantaanjoen varteen on osoitettu Kuninkaantammen ja Jakomäen välinen viherlinja, joka vahvistaa poikkitaaisia virkistysyhteyksiä ja parantaa virkistyspalveluiden saavutettavuutta asuntoalueilta. Vantaanjoen pohjoispuolelle on lisäksi osoitettu seudullinen viheryhteystarve. Suunnittelualan keskiosaan on osoitettu puistoalueiden muodostama viheryhteys Keskuspuiston ja Helsingipuiston välillä. Länsi-Pakilan, Paloheinän ja Torpparimäen alueille on osoitettu kaupunginosapuistot, jonka lisäksi Tuomarinkylän alueella on tunnistettu uuden kaupunginosapuiston kehittämistarve. Lisäksi Paloheinän liikuntapuisto on osa kaupungin liikuntapuistoverkosta.



Ote Helsingin uuden yleiskaavan kaavakartasta (tarkistettu ehdotus 14.6.2016).



Otteet Helsingin uuden yleiskaavan teemakartoista virkistys- ja viherverkosto (vasen) ja kaupunkiluonto (oikea).

Uuden yleiskaavan kaupunkiluonnon teemakartassa aluesuunnitelma-alueen metsäalueet Keskuspuistossa Pakilanmetsän kohdalla sekä Vantaanjoen varsi on osoitettu ekologisiksi yhteyksiksi. Haltialan metsäalue on osoitettu kaupunkiluonnon ydinalueeksi. Keskuspuiston metsäalueet ja Vantaanjoen varsi suunnittelualueen itärajalla kuuluvat kaupungin metsäverkkoon. Vantaanjoen vartta pitkin alueen pohjoisrajalle on osoitettu kehitettävä metsäverkosto yhteys. Alueen purot ja Vantaanjoki kuuluvat siniverkkoon. Myös suunnittelualueen suojellut ja suojeltavaksi tarkoitetut alueet on osoitettu teemakartassa.

4.1.3 Helsingin viher- ja virkistysalueiden strateginen kehityskuva

Helsingin viheralueiden strategista kehityskuvaa, VISTRAA on laadittu Helsingin uuden yleiskaavan rinnalla. Vuonna 2013 valmistuneessa viher- ja virkistysalueiden strategisen kehityskuvan ensimmäisessä vaiheessa määriteltiin viher- ja virkistysalueiden yleisiä tavoitteita ja periaatteita. Vuonna 2016 valmistuneessa viher- ja virkistysalueiden strategisen kehityskuvan toisessa vaiheessa (VISTRA II) on esitetty kehittämistoimenpiteitä. Aluesuunnitelman suunnittelualue kuuluu Pakilan-Oulunkylän-Käpylän-Kumpulan alueelliseen kehittämiskokonaisuuteen.

Suunnittelualueelle on nimetty kehittämiskohteena Paloheinän ja Pakilan itä-länsisuuntaisen metsäisen virkistysyhteysverkon kehittäminen (3). Lisäksi kaupunginosapuistoverkosta ja puistojen välistä viherreitistöä tulee kehittää ja vihersormien välisiä seudullisia viheryhteyksiä parantaa. Pientaloalueiden pohjois-eteläsuuntaiset viheryhteydet todetaan puutteellisiksi. Keskuspuiston osalta kehittämiskohteita ovat mm. Paloheinänhuipun kehittäminen. Helsingin puiston osalta on nostettu esille Haltialan ja Niskalan tilan virkistystoimintojen sekä Tuomarinkylän kartanon kehittäminen.

Alueen vetovoimatekijöiksi on nostettu Tuomarinkylän kartano, Haltialan tila, Pitkäkosken alue, Torpparipuisto sekä linnoituslaitteiden ketju.

4.1.4 Hulevesistrategia

Vuonna 2008 valmistuneen Helsingin kaupungin hulevesistrategian mukaan Näsinöjan ja Tuomarinkylänöjan valuma-alueet ovat Helsingin mitta-kaavassa laajimmin rakentamattomia alueita, mikä auttaa uomien säilymistä mahdollisimman luonnonmukaisessa tilassa säilyttäen niiden stabiiliteetin ja monimuotoisuuden mahdollisimman hyvällä tasolla. Täydennysrakentamisen aiheuttamia haitallisia vaikutuksia voidaan lieventää tehokkailla huleveden käsittelymenetelmillä.



Ote Helsingin viher- ja virkistysalueiden kehittämissuunnitelmasta *Vistra II*.

4.1.5 E esteettömyyssuunnitelma

Helsingin kaupungin esteettömyyssuunnitelma on esteettömän Helsingin perusta. Kaupunginhallituksen 14.11.2005 hyväksymä suunnitelma ohjaa ja velvoittaa kaupungin virastoja ja laitoksia edistämään helppoa kulkua ja sujuvaa toimintaa. Esteetöntä ympäristöä ovat mm. vaivaton liikkuminen ja toimiminen kaduilla, toreilla, puistoissa, pihilla ja leikkipaikoilla. Esteetöntä ympäristöä ovat myös helppo pääsy rakkennuksiin ja toimiminen niissä sekä portaaton siirtyminen liikennevälineisiin ja paikasta toiseen. Esteettömyyssuunnitelmassa painotetaan myös selkeitä ohjeita ja opasteita sekä hyvää kuuntelu-ympäristöä.

Helsingin kaupungin esteettömyyssuunnitelma edellyttää, että kaikki julkiset kohteet rakennetaan ja kunnostetaan esteettömiksi. Liikkumisen ja toimimisen täytyy olla helppoa erityisesti keskusta-alueilla, kävelykaduilla, julkisen liikenteen pysäkeillä, terveyskeskusten ja palvelutalojen ympäristöissä, kaikille suunnatuissa liikunta- ja leikkipaikoissa sekä alueilla, joilla on paljon vanhus- ja vammaisasuntoja.

Suunnitelma-alueella vanhusten palveluasuminen sijoittuu Paloheinässä Pakilantien varrelle, jossa sijaitsee Stiftelsen Brummerska Hemmet sekä Länsi-Pakilassa Suovakujalle, jossa sijaitsee Pakilankoti. Molempien palveluiden ympäristöt on määritelty esteettömyyden erikoistason alueiksi. Alueen kunnalliset sosiaali- ja terveyspalvelut sijaitsevat Paloheinän aukiolla. Helsingin esteettömyyssuunnitelmassa ei ole esitetty erityisiä kehittämistoimenpiteitä suunnitelma-alueelle.

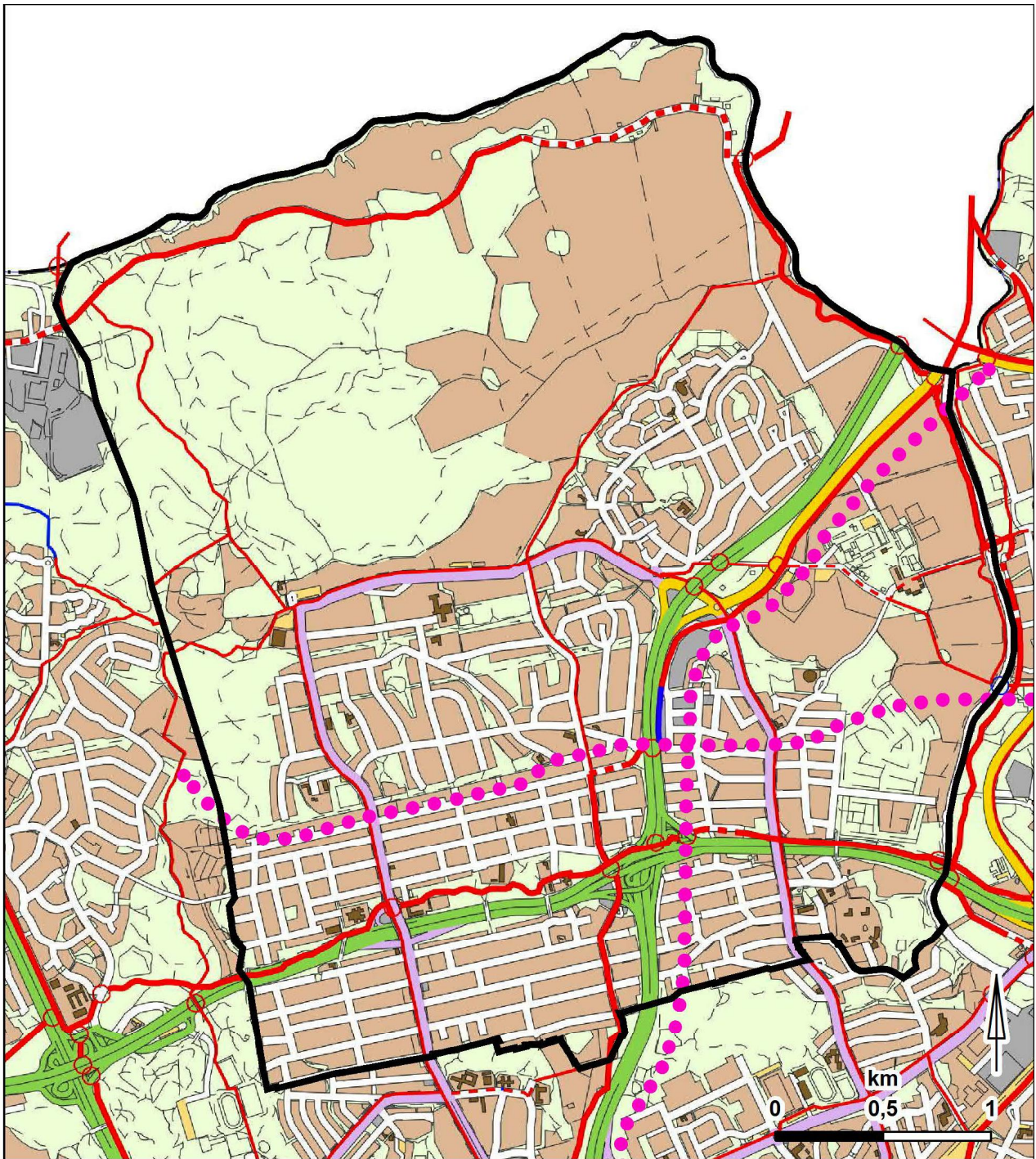
4.1.6 Helsinginpyöräilyntavoiteverkko

Suunnittelualan läpi linjautuu useampia seudullisia pääpyöräraitteja esimerkiksi Kehä I:stä, Tuusulanväylää, Kuninkaantammentietä, Vanhaa Tuusulantie-tä ja Vantaanjokea mukailevat yhteydet.

Suunnittelualan läpi on hahmoteltu itä-länsisuuntaisia baanoja, joista Malminbaana sijoittuu suunnitelma-alueella välille Vantaanjoki-Tuusulanväylä ja Kannelmäenbaana välille Tuusulanväylä-Keskuspuisto, missä se uuden yleiskaavan mukaisella linjauksella sijoittuisi tärkeälle ekologiselle vihervällylle aiheuttaen mm. asfalttipäälysteisenä ristiriidan ekologiselle käytävälle määritetyille tavoitteille. Suunnittelualan läpi on hahmoteltu myös pohjois-eteläsuuntaista Lentoasemanbaanaa, joka sijoittuu Tuusulanväylän varteen. Yhteydet ovat osa Helsingin tavoitteellista baanoverkostoa.

4.1.7 Helsingirkartanopuistojen kunnostusohjelma

Julkiset kartanopuistot ja huvilapuutarhat Helsingissä, Kunnostus- ja ylläpito-ohjelma 2018-2038 -julkaisussa esitetään useita kehittämisehdotuksia alueen kartanoympäristöjen kohentamiseksi. Haltialan kartanolle laaditaan hoito- ja kehittämissuunnitelma, jonka hoitotoimenpiteet tulisi toteuttaa mahdollisimman pian. Niskalan tilan puistosta laaditaan historiaselvitys sekä peruskorjaus-, hoito- ja kehittämissuunnitelmat. Tuomarinkylän kartanonpuistoa ylläpidetään vuoden 2015 hoito- ja kehittämissuunnitelman mukaisesti.



Nykyinen raitti

- Seuturaitti
- - - Muu pääraitti

Rakennettava raitti

- Seuturaitti
- - - Muu pääraitti
- Uuden yleiskaavan baanaverkko

Verkon osana toimiva hiljainen katu

- - - - - Seuturaitti
- - - - - Muu pääraitti

- Nykyinen kevyen liikenteen alikulku tai silta
- Rakennettava kevyen liikenteen alikulku tai silta

Helsingin pyöräilyn tavoiteverkko.



Haltialan alueen peltomaisema niittymäisine pientareineen ja metsäsaarekkeineen rajautuu Keskuspuiston laajoihin metsäalueisiin.

4.2 Pakilan ja Tuomarinkylän yleisten alueiden kehittämissuunnitelma

Yleisten alueiden kehittämissuunnitelma perustuu alueiden arvojen sekä eri ohjelmien ja suunnitelmien kokoamiseen, analysointiin ja arvottamiseen.

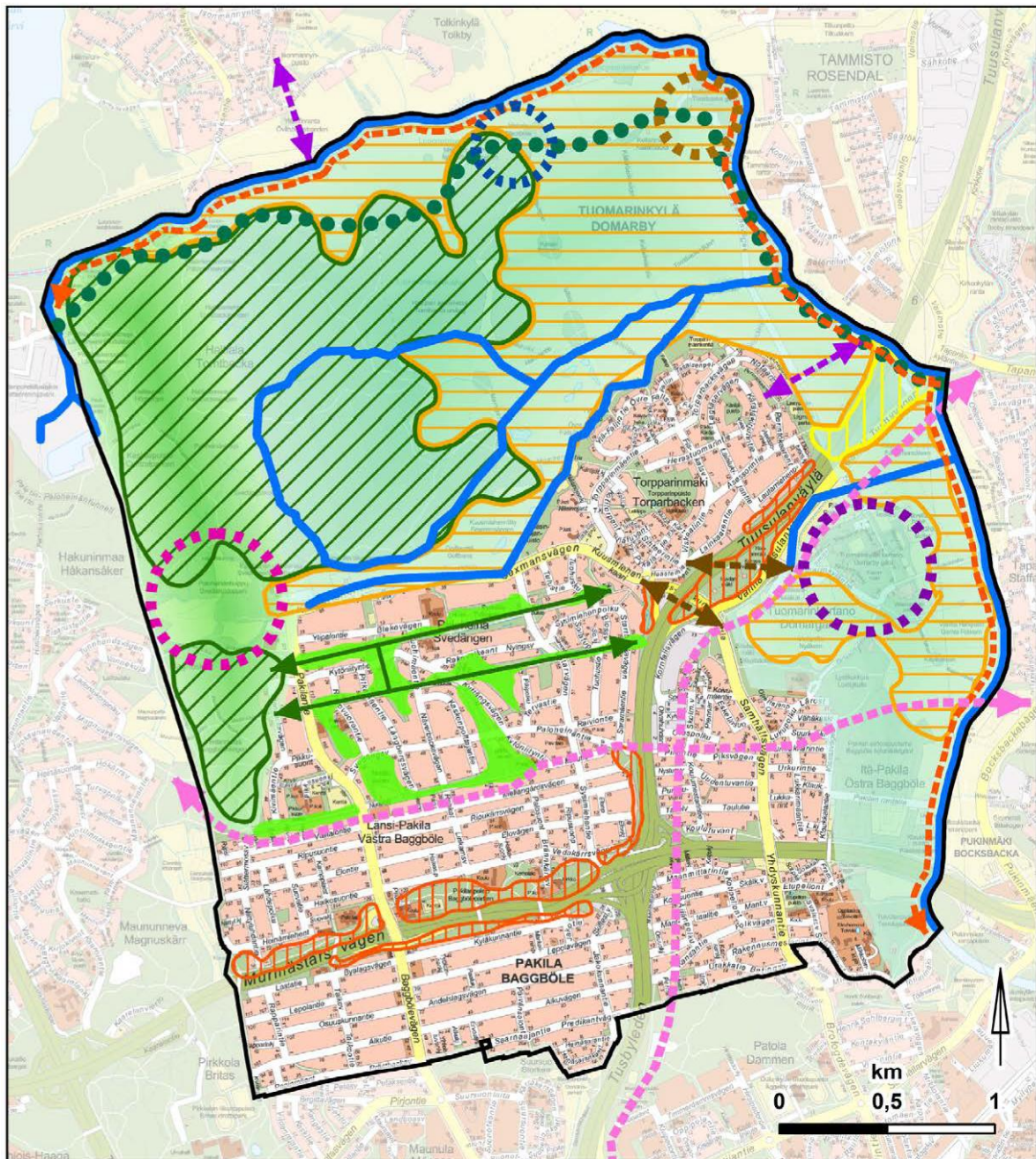
Pakilan ja Tuomarinkylän kaupunginosien identiteetti koostuu laajoista ja yhtenäisistä viljelyalueista, yhtenäisistä metsäalueista sekä pientalovaltaisista asuinalueista sisäisine vihverkostoineen. Viljavan Vantaanjokilaakson avoin viljelymaisema on kehittynyt samoihin aikoihin, kun alueelle on perustettu kolme kartanoaluetta: Niskalan tila, Haltialan tila sekä Tuomarinkylän kartano. Haltialan tila toimii kotieläinpuistona, Niskalan alueella sijaitsee arboretum eli puulajipuisto ja Tuomarinkylän kartanon aluetta käytetään pääosin ratsastuskeskuksena. Kallioiset metsäselänteet puro- ja kosteikkoverkostoineen loivat perustan Keskuspuistolle. Hyvin säilyneet lajirikkaat elinympäristöt ovat suurelta osin tulossa suojelun piiriin. Haltialan ja Tuomarinkylän alueet ovat suosittuja retkeily-, virkistys- sekä luonnonympäristön opetuskohteita. Luonnon monimuotoisuusarvojen runsaudesta kertovat erilaiset luontotyypit sekä runsas linnusto, liito-oravat, lepakot, joessa viihtyvät kalat ja simpukat. Asuinalueilla sekä pääväylien varrella sijaitsevat viheralueet ovat kuitenkin yhtä lailla tärkeitä niinvier- ja siniverkoston kuin eläimistön ja asukkaiden hyvinvoinninkin kannalta.

Alueen kehittämisessä turvataan sekä tärkeimmät ekologiset yhteydet että luonnon ydinalueet unohtamatta virkistykseksiä yhteystarpeita. Osa-alueiden kehittämisessä otetaan huomioon niiden ominaispiir-

teet ja arvot, kuten monimuotoisuus, ainutlaatuisuus ja edustavuus, vesitalous sekä sosiaaliset arvot. Verkostojen kehittämisessä otetaan huomioon ihmisten liikkumisen eri muodot, sekä eläinten, kasvien ja veden liikkumisen mahdollistaminen. Virkistysyhteyksiä viheralueilla kehitetään ylläpitämällä Helsingin ja Keskuspuiston väliset kulkuyhteydet kaikkina vuodenaikoina. Uuden Kuninkaantammen asuinalueen rakentuminen ja sen virkistyskäyttöarvoet huomioidaan Kuninkaantammentien yhteyden kehittämisessä osana Kuninkaantammi-Jakomäki poikittaista viherlinjaa. Kuninkaantammentien reittiä pitkin kulkevaa ulkoilureittiyhteyttä kehitetään koko sen pituudelta ja se kytketään Laamannintien kohdalla katuverkkoon. Reitin parantaminen ympärivuo- tuisena käytettäväksi tulee tutkia Keskuspuiston ulkoilureitistön kehittämishankkeen yhteydessä. Lisäksi Vantaanjoen vartta mukailevaa virkistys- ja polkupyöräreittiä kehitetään koko uoman pituisena ja reitin varrelle perustetaan uusia levähdyspaikkoja.

Tila- ja kartanoalueille ideoidaan lisää toimintaa, joka liittyy kulttuurihistoriaan (perinteinen viljely, eläinten hoito, käsitaito, ym.), luontokasvatukseen, liikuntaan tai sosiaalisten taitojen kehittämiseen.

Haltialan ja Niskalan alueelle laaditaan yhtenäinen kokonaissuunnitelma. Alueen eri osia on vuosikymmeniä suunniteltu ja kehitetty erillisinä hankkeinaan alueen kehittämis- ja hoitovastuun ollessa jaettu eri hallintokuntien kesken.



- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Liikunta- ja ulkoiluympäristö | | Kehitettävä ja säilytettävä puro- tai jokimaisema |
| | Kulttuurihistoriallisena kartanomiljöönä kehitettävä liikunta- ja ulkoiluympäristö | | Viherlinja Kuninkaantammi-Jakomäki |
| | Luonto- ja ympäristökasvatuksen painopiste | | Avoimena hoidettava maisema |
| | Maatilaympäristö ja kaupunkitapahtumat | | Avoimeksi kehitettävä alue |
| | Kehitettävä virkistysreitti | | Metsäisenä säilytettävä alue |
| | Kehitettävä virkistysyhteystarve | | Tärkeä suojaviheralue ja ekologinen yhteys |
| | Tavoitteellinen baana | | Tärkeä metsäinen ja puustoinen yhteys |
| | Tärkeä virkistys- ja ekologinen yhteys | | Vihersormen osa: Helsingipuisto |
| | Viheryhteyksiä täydentävä katuyhteys | | Vihersormen osa: Keskuspuisto |

Yleisten alueiden kehittämistavoitteet, strateginen kartta.



Haltialan tilan puisto rajautuu Vantaanjokeen.

4.2.1 Arvokkaat kulttuuriympäristöt

Suunnittelualueen kulttuuriarvot sijoittuvat pääosin yleisille alueille. Pakilan asuinalueet rajautuvat idässä Vantaanjokilaaksoon kehitettävään Helsinki-puistoon ja lännessä sekä pohjoisessa Helsingin Keskuspuistoon.

Alueiden kehittäminen tehdään huomioiden kulttuuriympäristöjen ominaispiirteet ja arvot. Haltialan ja Tuomarinkylän kartanon peltojen viljelyä, laiduneläinten pitoa sekä ratsastustoimintaa jatketaan, kartanoiden pihapiirejä ja puistoa ylläpidetään hoitosuunnitelmien mukaisesti ja perinnemaisema-kohteita hoidetaan. Suunnittelussa hyödynnetään aluekortteja alueiden kehittämisen yhtenä lähtökohdaksi sekä olemassa olevien selvitysten, kuten Kartano-ohjelman, käyttöä alueiden kehittämisen pohjana. Aluekortin tavoitteelliseen maisemarakenteeseen on merkitty kartanon ympäristö puistoineen sekä avoimet säilytettävät peltomaisemat.

Linnoituksia tulisi suojella ja ottaa osaksi virkistyskäyttöä, kuten Nuotiopuistossa, jossa puolustuslinnanakkeiden raunioiden ympärille on tehty opastetaulut sekä suoja-aidat. Linnoitusrakennelmien ympäristön hoito tulee tehdä siten, että rakennelmat eivät vaarannu.



4.2.2 Arvokkaatuontokohteet

Haltialan metsän luonnonsuojelualueen hoito- ja kehittämissuunnitelmatyössä on noussut esille tarve parantaa ja yhtenäistää alueen reittiverkostoa, uusia luontopolkuja alueella, estää maaston kulumista erilaisin keinoin sekä edistää talvista jalankulkureitistön kehittämistä latuverkoston ohella.

Niskalan arboretumiin on alueella liikkumisen helpottamiseksi rakennettu polkuverkosto ja puille ja pensaille on asennettu nimikyltit. Niskalan tila toimisi erityisen hyvin luontokasvatuksen keskuksena ja erilaisten opastettujen kierrosten lähtöpisteenä, koska se sijaitsee arboretumin, Haltialan aarnialueen, Vantaanjoen koskien sekä arvokkaiden niittyjen ja perinnebiotooppien läheisyydessä Kuninkaantammi-Jakomäki-viherlinjan varrella.

Vantaanjokea tulisi vaalia ja sen ympärillä olevia virkistysreittejä ja palveluja kehittää kestäväksi kasvavan käytön tuomaa kulutusta.

Lepakkoalueita on suunnittelualueella useita. Alueen metsien hoitotoimenpiteet tulee toteuttaa siten, etteivät lepakoiden elinolosuhteet heikenny. Myös valaistuksen suunnittelussa lepakot tulee ottaa huomioon.

Aluesuunnitelma-alueella on useita *liito-oravan* ydinalueita ja suuri osa Haltialan metsäalueesta on liito-oravalle sopivaa elinympäristöä. Golfkentän viereisen metsäalueen haapaa kasvavassa sekametsässä on tehty runsaasti liito-orava havaintoja. Keskuspuiston pohjoisosassa on liito-oravalle erinomaista elinympäristöä. Haltialan metsäalueen rauhoittaminen luonnonsuojelualueena turvaa liito-oravien elinympäristöt tulevaisuudessa.

Pitkäkosken ja Haltialan tilan välillä kehitetään maastoon sopiva reitti luonnonarvoja kunnioittaen.



Haltialan viljelyksessä olevat pellot.

4.2.3 Viherjasinirakenne

Viherverkosto

Suunnittelualue on erittäin rikas erilaisten elinympäristöjen suhteen sisältäen yli 400 ha metsää, 267 ha peltoa ja 56 ha niittyä. Kaupungin viherverkoston kannalta alue on kokonaisuudessa ekologisesti tärkeää ydinaluetta, jonka merkitys on sekä ekologisesti että virkistyskäytön kannalta suuri koko pääkaupunkiseudun mittakaavassa.

Alueiden arvo on sekä niiden monimuotoisuudessa että pinta-alassa. Laajat yhtenäiset pelto-, laidun- ja niittyalueet ovat kaupungin rakenteessa harvinaisia ja arvokkaita. Avoimet alueet edustavat suunnittelualan itäpuoliskoja. Länsipuolella ovat tyypillisiä kaupunkimittakaavaan nähden laajahkot yhtenäiset metsäalueet, jotka rajautuvat avoimeen maisemaan alueen pohjoispuolella.

Asuinalueiden sisäinen viherverkosto lähimetsineen ja niityineen tarjoaa turvallisia kulkureittejä ihmisten lisäksi myös kasveille ja eläimille ollen arvokas kokonaisverkoston osa. Suunnittelualue on pääosin pientaloaluetta vehreinä pihoinen, jotka osaltaan sekä rikastuttavat että täydentävät julkisen tilan viherverkostoa. Tämä tulee ottaa huomioon alueen kaavoituksessa. Liiallinen tiivistäminen aiheuttaa ongelmia sekä hulevesien hallintaa että ekosysteemiä palveluita ajatellen. Tiivistämispaineita tulisi ohjata jo rakennetuille, vähäisessä käytössä oleville alueille. Alueen vehreyteen ja viherverkostoon vaikuttavat osaltaan myös katuistutukset.

Haltialan ja Tuomarinkylän avoimet alueet säilytetään rakentamattomina ja hoidetaan siten, että tunnusomainen avoin maisematila säilyy. Varsinkin Torpparinmäen koillispuolella sijaitseva kapea rakentamaton peltoaukea on tärkeä säilyttää tulevaisuudessa samankaltaisena. Peltoalueita voidaan jatkossakin hyödyntää suunnitelmallisesti ja hallitusti Vantaanjoen tulvatilanteiden hallinnassa.

Suunnittelualan laaja ja yhtenäinen läntinen metsäalue on osa Helsingin Keskuspuistoa. Metsäaluetta kehitetään sekä luonnonsuojelu- että virkistys- ja matkailualueina. Alueiden rikkaan eläimistön ja kasvilisäyksen vuoksi ne soveltuvat myös opetuskäyttöön. Luonto- ja ympäristökasvatusta tukevia toimintoja tulisi kehittää alueella. Kaikkia suunnittelualan viheralueille sijoitettavia palveluita kehitetään ympäristötoimintoihin, lukuun ottamatta joitakin teematapahtumia, jotka ovat sidoksissa vuoden tiettyyn ajankohtaan.

Ulkoilumetsiä kehitetään alueen asemakaavan tavoitteiden mukaisesti luontoarvoiltaan monimuotoisina ja kasvavaa käyttöä kestävinä ulkoilumetsinä. Niiden hoidon tavoitteena on ylläpitää Keskuspuisto turvallisenä ja viihtyisenä ulkoilun alueena. Ulkoilumetsiä kehitettävillä alueille on laadittu erillinen, vuoden 2018 alussa valmistuva, *Keskuspuiston luonnonsuojelun yleissuunnitelma 2018-2027*. Luonnonsuojelun alueita, myös tulevia uusia Haltialan metsän ja Pakilan metsän alueita, kehitetään erillisten, suojelun laadittavien hoito- ja käyttösuunnitelmien mukaisesti. Uusien luonnonsuojelun alueiden hoidon tavoitteena on luontoarvojen turvaaminen ja luontopolkujen turvallisuudesta huolehtiminen.

Metsäisen ja puustoisien verkoston ydinalueena toimii Haltialan metsäalue kokonaisuudessaan. Kartassa *Suunnittelalueen puustoisien verkoston kehittämistavoitteet* näkyvät ydinalueiden lisäksi ydinalueisiin tukeutuvat vihervyöhykkeet, joita on eritelty niiden päämerkityksen mukaan. Asuinkortteleiden sisällä sijaitsevat puuvaltaiset viheralueet sekä niitty- tai muut avoimet viheralueet muodostavat vihervyöhykkeitä ja -alueita rakennetun ympäristön sisällä ja tarjoavat lähivirkistys- ja ekosysteemipalveluita. Liikenneväylien, Vantaanjoen ja purojen varrella sijaitsevat viheralueet muodostavat arvokkaan ekokäyttäväverkoston, joka mahdollistaa sekä ihmisten että eliöiden ja kasvien liikkumisen ja leviämisen alueelta toiselle. Pientalojen vehreät piha-alueet täydentävät tätä verkostoa omalta osaltaan.

Laajojen viljelypeltojen ja niittyjen osalta puuvaltainen verkosto katkeaa Vantaanjoen varrella. Puustoisien verkoston jatkuvuutta voidaan ylläpitää ja kehittää säilyttäen eliöstölle suojapaikkoja säästämällä joenvarren tiheitä pensas- ja puuryhmiä.

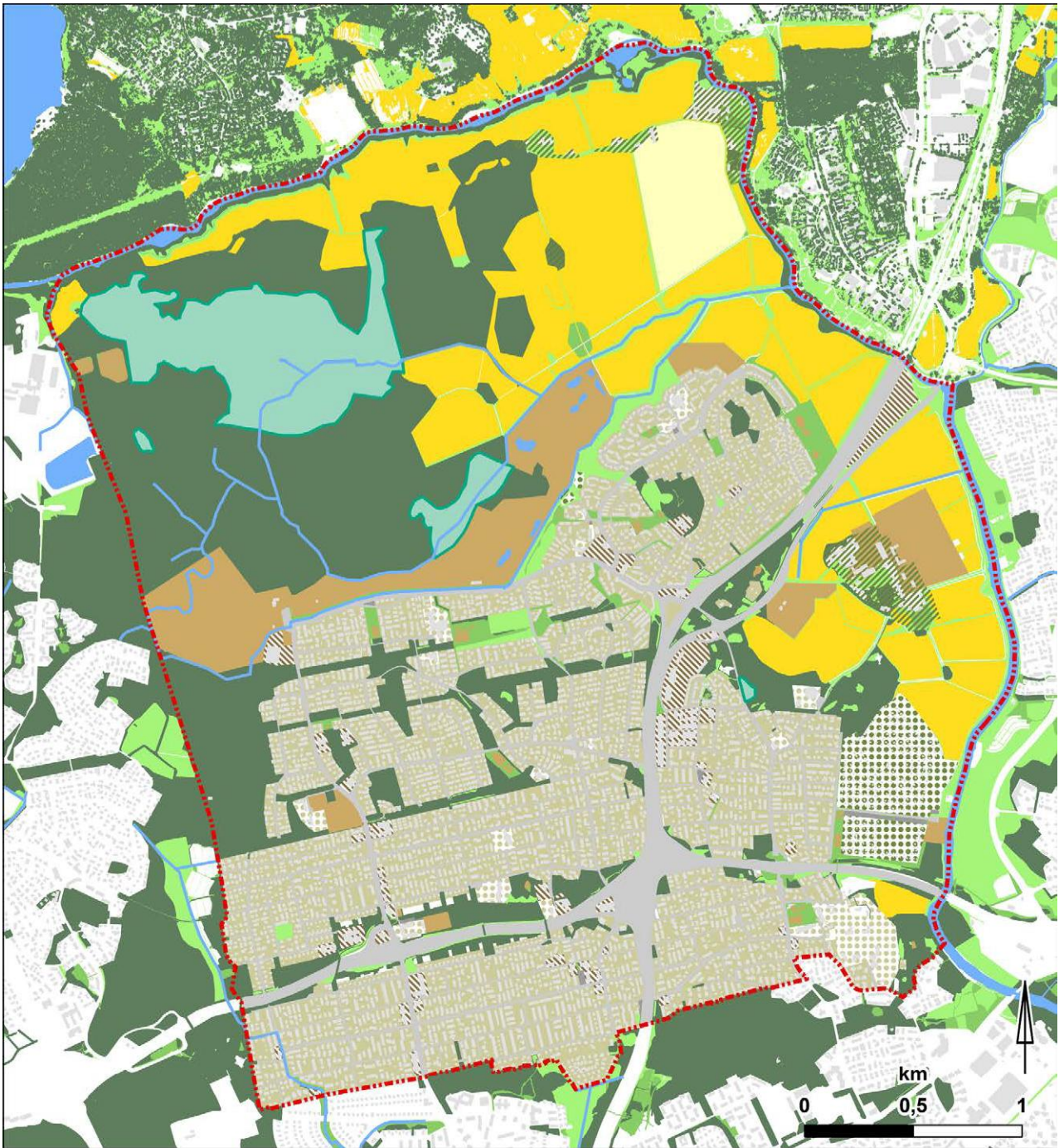
Vihervyöhykkeillä, puustoryhmillä sekä niittyalueilla on lukuisia tehtäviä. Näitä ovat esimerkiksi ekosysteemipalvelujen turvaaminen, virkistyskäyttö, ihmisten sekä eläinten turvallinen liikkuminen, pienilmaston muodostaminen, vaikutukset maiseman vesitalouden sekä luonto- ja ympäristökasvatus. Linjamaiset yhtenäiset vihervyöhykkeet ovat tärkeitä kytkeytyneisyuden kannalta sekä asukkaille että kasveille ja eläimille. Kapeita vyöhykkeitä on kehitettävä siten, että ne säilyvät katkeamattomina puustoisina yhteyksinä. Pienimuotoiset ja avoimet niittyalueet rikastuttavat alueen luonnon monimuotoisuutta ja luovat miellyttäviä oleskelupaikkoja esimerkiksi ympäröivästä metsäympäristöstä poikkeavien valo-olosuhteiden vuoksi. Laajemmilta niitty- ja ketoalueilta avautuvat näkymät lähiympäristöön. Metsäalueilla sijaitsevat niitty- ja ketoalueet ovat hoitoluokituksen mukaan *niittyinä ylläpidettäviä metsittyviä alueita*, joita hoidetaan jatkossa niittyinä tai ketoina.



Jokivarren kasvillisuus muodostaa ekokäytävän metsäalueiden välillä.



Niityt ja kedot lisäävät metsäalueiden luonnon monimuotoisuutta sekä rikastuttavat maisemaa.



- | | |
|--|---|
|  Peltö |  Muu palvelujen tai toimitilojen piha-alue |
|  Laidunalue |  Urheilu- ja liikuntaympäristö |
|  Metsä |  Siirtolapuutarha tai palstaviljelyalue |
|  Puisto |  Erityiskohde (kartanoalue) |
|  Niitty tai kallioketo |  Kosteikko |
|  Tori tai aukio |  Vesialue |
|  Katualue |  Rakennus |
|  Piha tai puutarha |  Aluesuunnitelman aluerajaus |
|  Koulu- tai päiväkotipiha | |

Suunnittelualueen viher- ja sinirakenne.



Valon ja varjon kontrasti pellon ja metsän reuna-alueella tarjoaa kulkijalle esteettistä nautintoa.

Liikenneväylien suojavihervyöhykkeiden merkitys on laaja. Vyöhykkeiden kasvillisuus vaimentaa melua, sitoo pölyä sekä muodostaa ekologisia käyttäviä. Vyöhykkeet on säilytettävä alueella katkeamattomina ja nykytilan mukaisessa laajuudessa, vähintään 10 metrin levyisinä.

Puro- ja jokivarren kapeahkot kasvillisuusvyöhykkeet jäsentävät maisemaa, tarjoavat elinympäristöjä ja kulkureittejä veden lähellä viihtyvälle lajeille sekä vaikuttavat vesikasvillisuuteen ja vesieliöstöön varjostamalla, luomalla suojaa sekä toimimalla ravinnonlähteenä. Laajemmilla vyöhykkeillä on myös virkistyskäytöllistä merkitystä.

Purojen kasvulliset pientareet tai vihervyöhykkeet säilytetään mahdollisimman yhtenäisinä puu- tai niittyvyöhykkeinä. Jokivarren vihervyöhykkeiden leveys vaihtelee, mikä otetaan huomioon niiden kehittämisessä, esimerkiksi näkymien avaamisessa, levähdysalueiden sijoittelussa ja muissa jokivarsitoiminnoissa (uinti, melonta, kalastus).

Pinta-alaltaan pienehköt puustoiset alueet lisäävät luonnon monimuotoisuutta, jäsentävät tai rajaavat maisemaa ja ovat tärkeitä maisemakuvan ja orientoitumisen kannalta. Metsiköiden ja metsäisten vyöhykkeiden reunat on säilytettävä puustoisina.



Suojavihervyöhyke Vanhalla Tuusulantiellä.



Suojavihervyöhyke Kehä I varrella.



Vantaanjoki mahdollistaa monipuolisen harrastamisen alueella.

Viheralueiden monimuotoisuutta täydentävät avoimet niitty- ja ketoalueet. Näistä osa muodostuu hyvin kapeista ja pitkistä vyöhykkeistä, kuten polkujen ja peltoteiden ja ojien pientareista, ja osa laajemmista metsä- tai rakennetun ympäristön alueista. Arvonit muodostavat ydinalueita, jotka on ehdottomasti säilytettävä nykyisellä paikallaan ja niiden pinta-alaa pyritään kasvattamaan. Lisäksi on huolehdittava, että nämä alueet ovat hyvin kytkettyinä muihin niittyalueisiin. Niittyverkosto on esitetty kartassa *Suunnitelualueen niittyverkoston kehittämistavoitteet*.

Yhtenäisten pitkien niittylinjojen luonne vaihtelee sijainnista riippuen. Vesivirtojen rannoilla sijaitsevat tulvaniityt ovat tärkeitä luonnon monimuotoisuuden sekä tulvahallinnan kannalta. Peltoteiden kapeat pientareet edustavat kulutusta kestävästä kuivasta niitystä, joka on pieneläinten ja eliöstön tärkeä elinympäristö. Suuri ekologinen sekä vesitaloudellinen merkitys on myös liikenneväylien nurmipintaisilla pientareilla ja luiskilla.

Erikoiskäytössä olevia avoimia alueita ovat Paloheinänhuipun alueella sijaitsevat niittyalueet sekä Paloheinän golfkenttä. Alueiden vaatimuksena on kulutuskestävyys. Erityisesti Paloheinänhuipun niittyjä kehitetään kulutusta kestäviksi samalla, kun alueen kesäkäyttömahdollisuuksia lisätään. Kulutuskestävyydessä tulee ottaa huomioon alueen maaperä, kasvilajit sekä kulkemisen ohjaus. Jatkosuunnittelussa on selvitettävä maaperän koostumus ja käytettävälle alueelle soveltuvia, kulutusta kestäviä kasvilajikkeita sekä ohjattava kulkeminen selkeille reiteille. Golfkentän alueella on myös luonnon monimuotoisuutta lisääviä osa-alueita, kuten karheikko, vesi- ja hiekaesteet sekä radan ulkopuoliset alueet. Näitä voidaan edelleen kehittää.

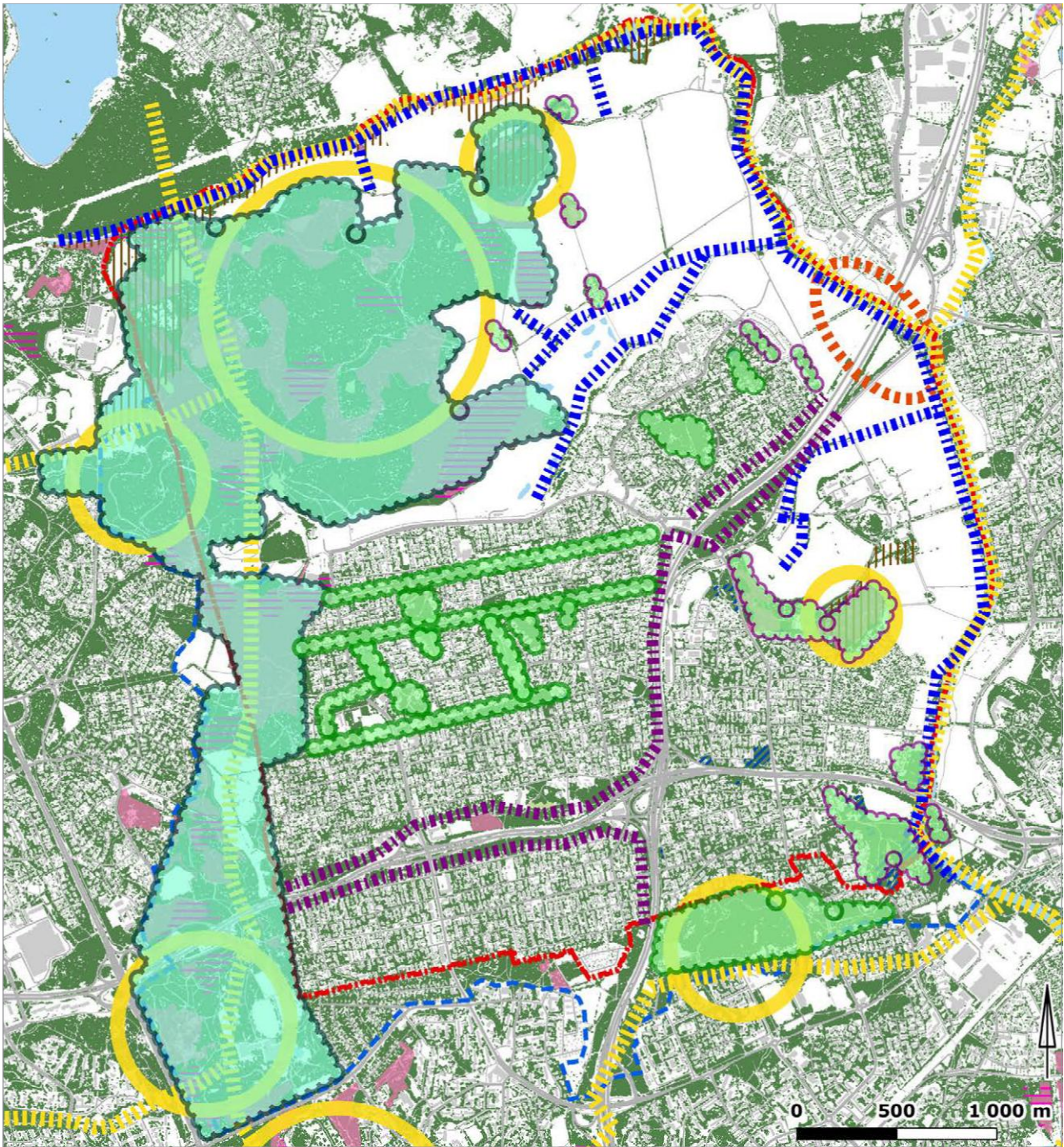
Mikäli aluesuunnitelma-alueen niittyalueita supistetaan, tulee ensin osoittaa uusi niittyalue muutettavan tilalle (kartassa merkintä *korvattavat alueet*). Niittyalueiden osuus viheralueiden kokonaispinta-alasta on verraten pieni ja jatkossa sitä pyritään kasvattamaan. Pientaloalueiden pihapiirien nurmi- ja niittyalueet lisäävät osaltaan niittyverkoston monimuotoisuutta ja kytkeytyvyyttä. Suuren mahdollisuuden varsinkin ketokasvillisuuden lisäämisessä tarjoavat viherkatot, joiden suosio kasvaa mm. hulevesien hallintavaatimusten myötä.






















Kumpuilevassa maastossa sijaitseva niitty, jonka maaperän kosteus vaihtelee, on hyvin lajikas ja vaihteleva.

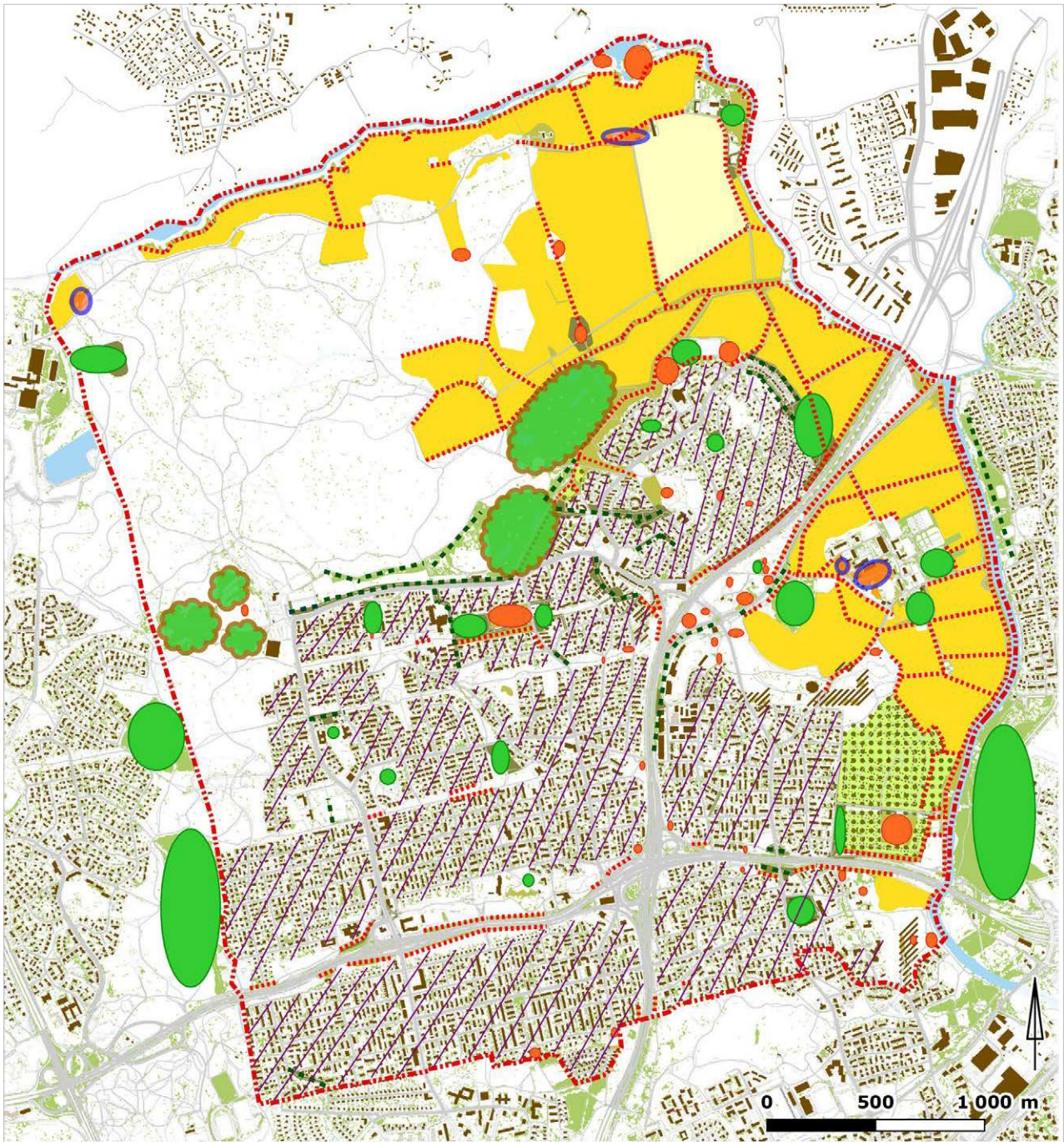



















Kapea linjamainen niittypiennar.



- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | Puusto |  | Rakennus |
|  | Avokallio tai muu vähäpuustoinen metsäalue |  | Tie |
|  | Jalopuuvaltainen metsäalue (tammi, vaahtera ja vuorijalava) |  | Vesialue |
|  | Luontotietojärjestelmän metsäkohde |  | Aluesuunnitelman aluerajaus |
|  | Luontotietojärjestelmän liito-oravan ydinalue |  | Tarkastelualue |
|  | Luontotietojärjestelmän tärkeä lepakoalue |  | Yhtenäisenä metsämaisemana säilytettävä ydinalue |
|  | Metsäverkoston nykyinen tai kehitettävä yhteys (Helsingin metsäverkostokeselvitys) |  | Yhtenäisenä ja puuvaltaisena säilytettävä alue |
|  | Metsäverkoston ydinalue (Helsingin metsäverkostokeselvitys) |  | Maisematilaa rajaava tai jäsentävä, puuvaltaisena säilytettävä alue |
|  | Puustoisien verkoston katkeamiskohta / kehittämistarvealue |  | Ekokäytävänä toimiva vihervyöhyke |
| | |  | Ekokäytävänä toimiva joen- tai purovarsikasvillisuus |

Suunnittelualueen puustoisien verkoston kehittämistavoitteet.



- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Pelto |  | Piha-alueiden matala kasvillisuus |
|  | Laidunalue |  | Säilytettävät niittyverkoston ydinalueet / arvoniityt |
|  | Arvoniitty (hoitoluokka B5) |  | Säilytettävät tai korvattavat niittyverkoston laikkualueet |
|  | Niitty (hoitoluokka B2...B4) |  | Säilytettävät niittyverkoston linjat |
|  | Avoin puistoalue |  | Säilytettävät tai korvattavat niittyverkostoa täydentävät avoimet puistoalueet |
|  | Siirtolapuutarha tai palstaviljelyalue |  | Säilytettävät viherkäytävät |
|  | Matala kasvillisuus |  | Säilytettävä tai kehitettävä kulutusta kestävä niitty |
|  | Rakennus | | |
|  | Tie | | |
|  | Vesialue | | |

Suunnittelualan niittyverkoston kehittämistavoitteet.



Vantaanjoen Pitkääkoski.



Sininen verkosto

Alueen sinisen verkoston muodostavat Vantaanjoki sekä siihen laskevat Rajaoja, Näsinoja–Tuomarinkylänoja ja Tuomarinkartanonpuro sekä suunnitellun alueen lounaisosan pintavedet keräävä Haaganpuro, joka virtaa Pikku Huopalahteen. Vantaanjoki toimii Helsingin mittakaavassa tärkeänä ekologisena yhteytenä ja väylänä eläimistöille, mikä tulee huomioida joenvarren kasvillisuutta hoidettaessa. Sininen verkosto on esitetty kartassa *Suunnittelun alueen sinisen verkoston kehittämistavoitteet*.

Vantaanjoen laakson kehittämisessä ja ylläpidossa on huomioitava joen luontoarvot osana Natura-alueiden verkostoa, maisema- ja virkistysarvot sekä joelle ominainen tulvariski. Vantaanjoen virkistysarvoa kehitetään mahdollistamalla pääsy veden ääreen rannan ulkoilureiteiltä sekä avaamalla lisää näkymiä joelle. Näkymäalueilla kasvaa niittykasvillisuuden lisäksi muutama tulva-alueelle tyypillinen runkopuu tai puuryhmä. Jokilaakso säilytetään rakentamattomana, jotta tulvien sattuessa avoimia pelto- ja niittyalueita voidaan käyttää veden viivyttämiseen. Tulvahallinnan kannalta tärkeitä ovat myös alueen metsät ja kosteikot, jotka osaltaan viivyttävät pintavesiä ja tasaavat virtaamaa.

Haltialanmetsän alueelta alkunsa saava Näsinoja–Tuomarinkylänoja virtaa metsäalueelta itään ja laskee Haltialan peltomaisemassa Vantaanjokeen. Uoman latva-alueilla Haltialanmetsän korpialuetta on pyritty ennallistamaan patoamalla metsäojoja. Vuonna 2005 aloitetun hankkeen tavoitteena on palauttaa metsäalueen luonnollinen kosteikko tasaamaan pintavaluntaa, ehkäisemään uomaeroosiota, pidättämään kiintoainesta ja lisäämään metsäluonnon monimuotoisuutta.

Myös Näsinoja–Tuomarinkylänojan alajuoksun pelto-osuudella virtaavien haarojen kehittämisessä ja hoidossa huomioidaan eroosiovaara. Ojan muodostaman notkon pienilmasto on suotuisa kasvupaikka.

Kasvillisuutta hoidetaan luonnon monimuotoisuutta säilyttäen. Oja ei saa kasva umpeen vesikapasiteetin menettämisen ja tulvanhallinnan vuoksi. Ojan reunoilla ja luiskissa ylläpidetään yhtenäistä niittyjen narta. Laamannintien molemmin puolin rakennetaan viivytyksaltaan ja kosteikon yhdistelmä vedenlaadun parantamista ja vesimäärän viivytystä varten.

Näsinojan-Tuomarinkylänojan uomasta on putkitettu noin 700 metrin osuus Paloheinän golfkentän länsipuolella. Lisäksi uoman varrella on useampia lyhyitä rumpuosuuksia ulkoilureittien alitusten kohdalla. Yhteensä puro kulkee putkessa tai rummussa 1 100 metriä. Puron kunnostuksen yhteydessä tulee arvioida, katkeavatko purouoman ylläpitämät ekologiset yhteydet rumpujen tai muiden esteiden vuoksi. Putkityksiä tulee avata tarvittavilta osin, mikäli haitallinen estevaikutus on osoitettavissa.

Tuomarinkartanonpuro on arvokas lintukohde. Puro virtaa avoimessa peltomaisemassa ja sen veden laatu on hyvä. Puron ympäristö ylläpidetään avoimena niittymäisine pientareineen, joille voidaan istuttaa muutamia maisemapuita. Mikäli kiintoaineksen määrä purossa nousee, rakennetaan Köyhänmiehenpelon itäreunalle viivytyksallas, jonka kautta vesi virtaa Vantaanjokeen.

Sinistä verkostoa täydentävät lisäksi Paloheinän golfkentän lammikot, jotka edustavat avointa seisovaa vettä ja tarjoavat erityisiä elinympäristöjä kasveille eläimille ja pieneliöille.

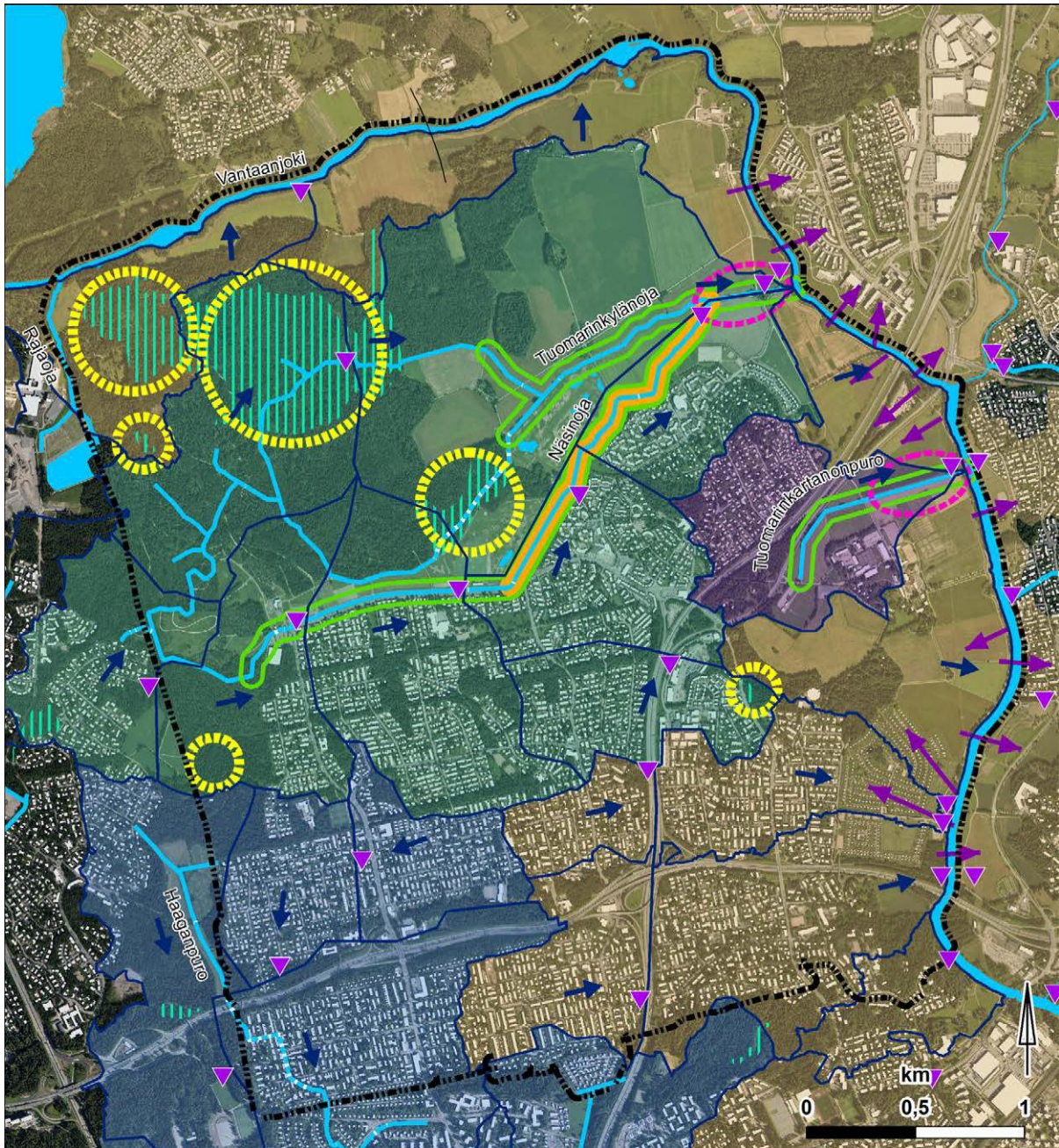
Keskuspuiston alueen luoteiskulmaa kuivattaa Rajaoja, johon valuvat ainakin Pitkääkoskeniitin ja Pitkääkoskenpuiston pintavedet. Rajaoja virtaa pohjoiseen Vantaanjokeen, johon se yhtyy Pitkääkosken kohdalla. Rajaojan vedenlaatua on seurattava, koska siihen virtaa hulevesiä myös rakentuvan Kuninkaantammen alueelta.



Näsinoja Ylä-Fallin pellon reunassa



Näsinoja ympäröivine niittyineen.

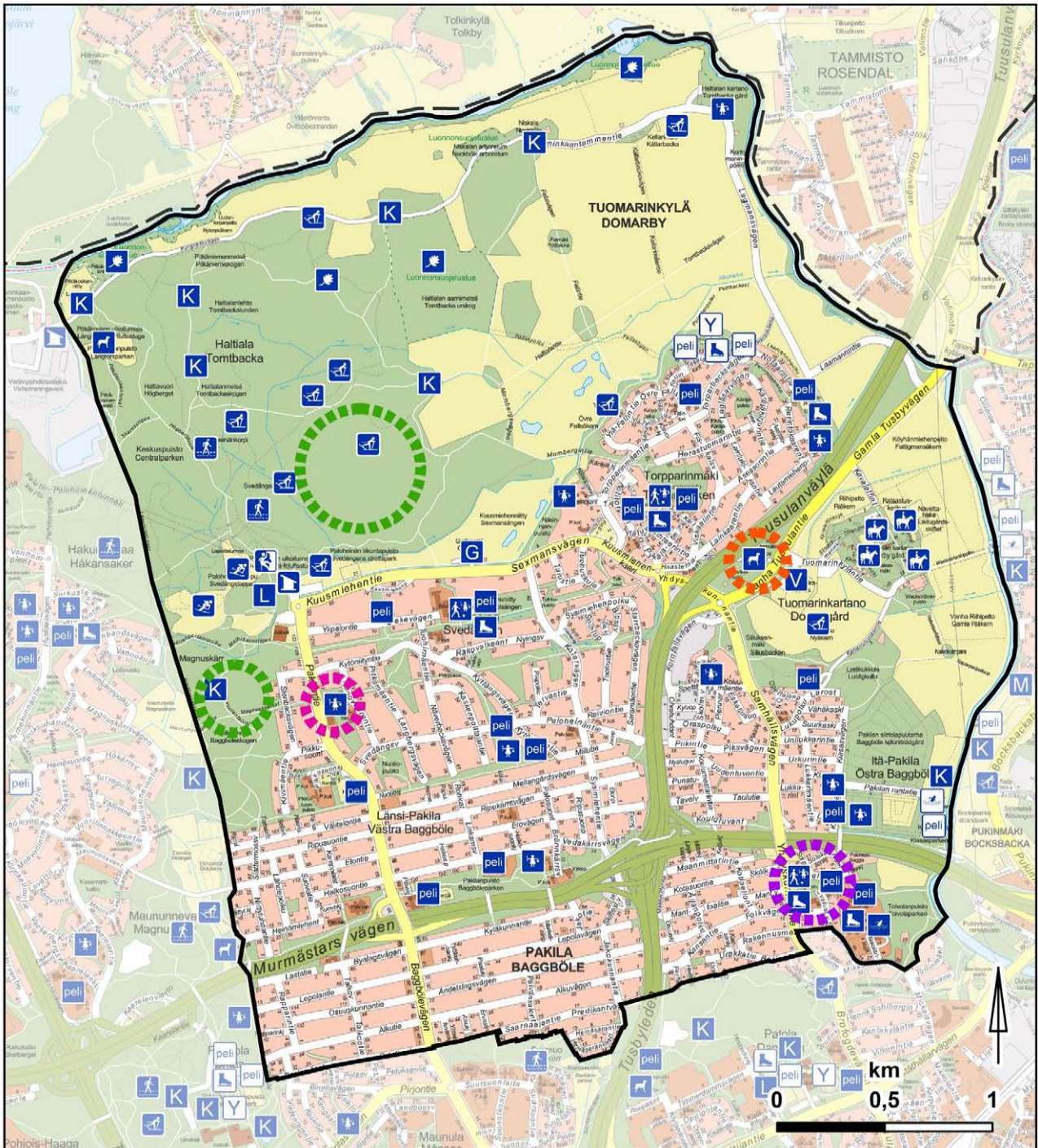


- | | |
|--------------------------------|--|
| ▼ Pienvaluma-alueen purkupiste | ➔ Tärkeä säilytettävä näkymä |
| ➔ Veden virtaussuunta | ▭ Säilytettävä pintavesien luonnollinen varantoalue |
| — Puro | ▭ Hulevesien hallinta (viivytysallas, kosteikko, laskeutusallas) |
| - - - Puron putkitettu osuus | ▭ Kehitettävä ojanvarsikasvillisuus, ruohovartinen |
| ▨ Kosteikko | ▭ Säilytettävä ojanvarsikasvillisuus, ruohovartinen ja puuvartinen |
| ▭ Vesialue | |
| ▭ Pienvaluma-alue | |

Päävaluma-alueet

- ▭ Vantaanjoen valuma-alue
- ▭ Haaganpuron valuma-alue
- ▭ Näsinojan-Tuomarinkylänojan valuma-alue
- ▭ Tuomarinkartanonpuron valuma-alue

Suunnittelualueen sinisen verkoston kehittämistavoitteet.



- | | | |
|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Golfkenttä | Luistelukenttä / Liikuntapalvelu | Ulkoilumaja |
| Hiihtolatu | Luontopolku | Ulkokuntoiluvälineet |
| Koira-aitaus | Lähiliikuntapaikka | Vinttikoirakeskus |
| Kuntorata | Matonpesupaikka | Yleisurheilukenttä / Liikuntapalvelu |
| Köysikiipeilyrata | Pelikenttä | Kehitettävä koira-aitaus |
| Laskettelumäki | Pelikenttä / Liikuntapalvelu | Kehitettävä leikkipaikka |
| Leikkipaikka | Ratsastuskenttä | Kehitettävä tai uusi luontopolku |
| Leikkipuisto | Uimapaikka | Skeittipaikkatarve |
| Luistelukenttä | Uimapaikka / Liikuntapalvelu | |

Palveluverkosto viheralueilla ja kehittämistarpeet.



Repovuoren leikkipaikka Paloheinässä.

4.2.4 Palveluverkosto viheralueilla

Suunnittelualueen viheralueille sijoittuvien palveluiden verkosto on varsin laaja ja monipuolinen. Alue-suunnitelman tarveselvityksessä kartoitettiin yleisten alueiden kehittämistarpeita ja palveluverkosto todettiin monessa kohden riittäväksi, mutta kunnostus- ja lisäämistarpeita nousi myös esiin. Alueelta laadittiin samalla kokonaisvaltainen penkkitarkastelu asukastoiveet, olemassa oleva verkosto ja tavoitetaso huomioiden. Sekä penkkejä että roska-astioita tarvitaan alueella lisää.

Alueella on kaksi koira-aitausta ja asukaspalautteen perusteella niitä kaivattaisiin lisää lähemmäksi asutusta. Risulanmäen koirapuiston poistoa ja korvaavan koirapuiston perustamista lähialueelle tulee selvittää viimeistään koira-aitauksen tullessa peruskorjauksikään, sillä asukaspalautteen perusteella aitauksen nykyistä sijaintia on moitittu meluisaksi ja etäiseksi asuinrakenteesta. Verkostollisesti Risulanmäen aitaus sijaitsee hyvällä paikalla.

Skeittipaikkaa sekä muuta nuorisolle sopivaa ajanviettopaikkaa on toivottu asukaspalautteessa paljon. Lähin skeittipuisto sijaitsee Maunulassa ja palautteissa tuli esiin toive skeittipuiston saamiseksi Etupellonpuistoon. Skeittiohjelman (Helsingin skeittiohjelma 2015-2019) mukaan sopivaa paikkaa on alueelta etsitty tuloksetta. Puiston tulisi sijaita vähintään 100 m asutuksesta.

Leikkipuistoja ja -paikkoja alueella on kattavasti. Osassa niistä tunnistettiin tarveselvityksen yhteydessä pientä kunnostustarvetta, mutta ei vielä peruskorjaustarvetta. Koululaisten palautteessa toivottiin Repovuoren leikkipaikan kehittämistä myös isompien lasten leikkipaikaksi.

4.2.5 Jalankulun ja pyöräilyn reitistöt ja alueet

Alueella on kattava jalkakäytäväverkosto. Jalankulun ja pyörätieyhteydet sijoittuvat pääosin kokoojaketujen varsille sekä viheralueille. Pyöräily on Helsingin strategian mukaisesti sijoitettu asuntokaduilla pääosin ajoradalle.



Jalankulku ja pyöräily erotetaan toisistaan keskeisimpien kokoojaketujen varsilla.

Keskuspuiston ulkoilureitistö on kattava ja tiheä, mutta ongelmana ovat epäyhtenäiset käytännöt opastuksessa ja viitoituksessa, opasteiden huono kunto, maaston liiallinen kuluminen tietyillä kosteilla reitiosuuksilla sekä levähdyspaikkojen liian pieni määrä. Talviaikaisten reittien puute kävelyyn, pyöräilyyn ja koiranulkoilutukseen lumisena aikana on todellinen ongelma alueella. Reitistön opastusta kehitetään osana laajempaa reittitarkastelua. Kehittämistyö on jo aloitettu ja reitit on digitoitu sähköiseen karttaan ainakin Haltialanmetsän tulevan luonnonsuojelun osalta. Työtä tulee jatkaa laajentaen tarkastelua koko Haltiala-Tuomarinkylä -alueelle. Kehittämisessä huomioidaan myös yhteydet ympäröiville alueille. Ulkoilureittejä kehitetään myös turvallisemmiksi huomioiden samaa väylää käyttävät muut liikennemuodot sekä reittien ympärivuotisen käytön aiheuttamat haasteet. Näistä erityisesti Kuninkaantammentien suuntaisen, seudullisen pääpyöräraitin kehittäminen Haltialan tielalle on tärkeää.

Tuomarinkylän ja Haltialan alueilla ulkoilureitistöä kehitetään osana laajempaa Vantaanjokivarren vyöhykettä. Kehittämisessä huomioidaan myös yhteydet joen pohjoispuolelle, Vantaan kaupungin viheralueille. Alueelle kehitetään kaksi erityyppistä kulkureittiä. Toinen reitti muodostaa jatkos suunnittelualueen itäreunalla Vantaanjokivarressa kulkevalle reitille, joka päättyy pohjoispäässä Haltialan kartanoalueelle.

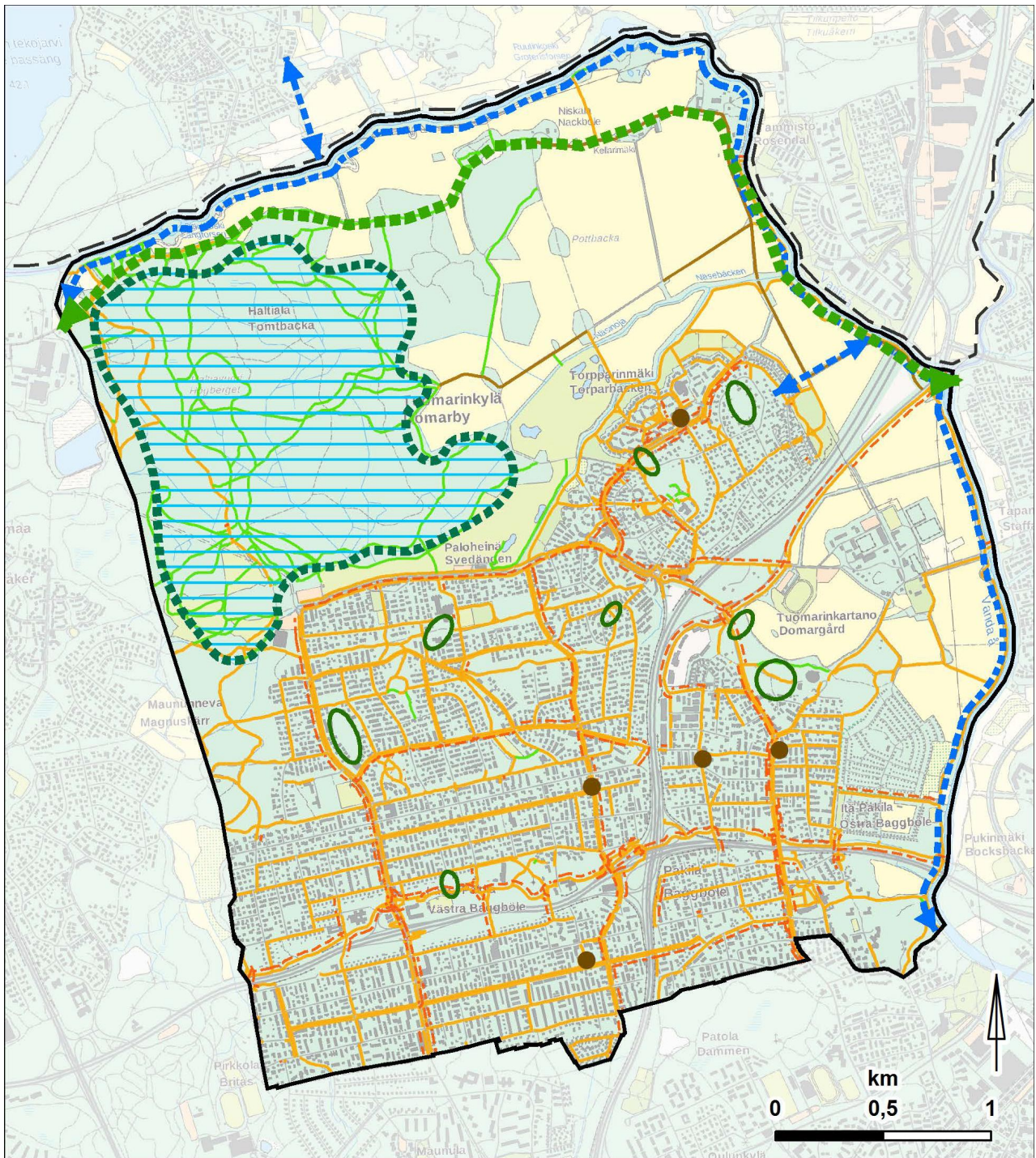
Reittiä jatketaan Haltialan tilan itä- ja pohjoispuolitse länteen Ruutinkosken ohi aina Pitkäkoscalle asti, missä se yhtyy nykyiseen reittiverkostoon. Reitin linjauksen ja leveyden suunnittelussa huomioidaan alueen suojeluarvot. Toinen reitti myötäilee Kuninkaantammentien linjausta ja se muodostaa VISTRA:ssa osoitetun viherlinjan.

Alueen tavoitteelliset esteettömyyden erikoistason reitit sijoittuvat Pakilantien varrelle Kytöniityntien ja Pikkusuontien välille sekä Halkosuontien ja Kehä I välille. Lisäksi esteettömyyden erikoistason tavoitellaan Pakilan yläasteen koululta Kehä I varrella Talokootien kevyen liikenteen sillalle ja siitä Halkosuontielle palvelutalojen välistä linjautuvilla yhteyksillä.

Pyöräilyn baanaverkon yhteys on osoitettu Tuusulanväylän varteen sekä itä-länsisuuntaisena Itä- ja Länsi-Pakilan läpi, missä se uuden yleiskaavan mukaisella linjauksella sijoittuisi tärkeälle ekologiselle viheralueelle aiheuttaen mm. asfalttipäällysteisenä ristiriidan ekologiselle käytävälle määritetyille tavoitteille.

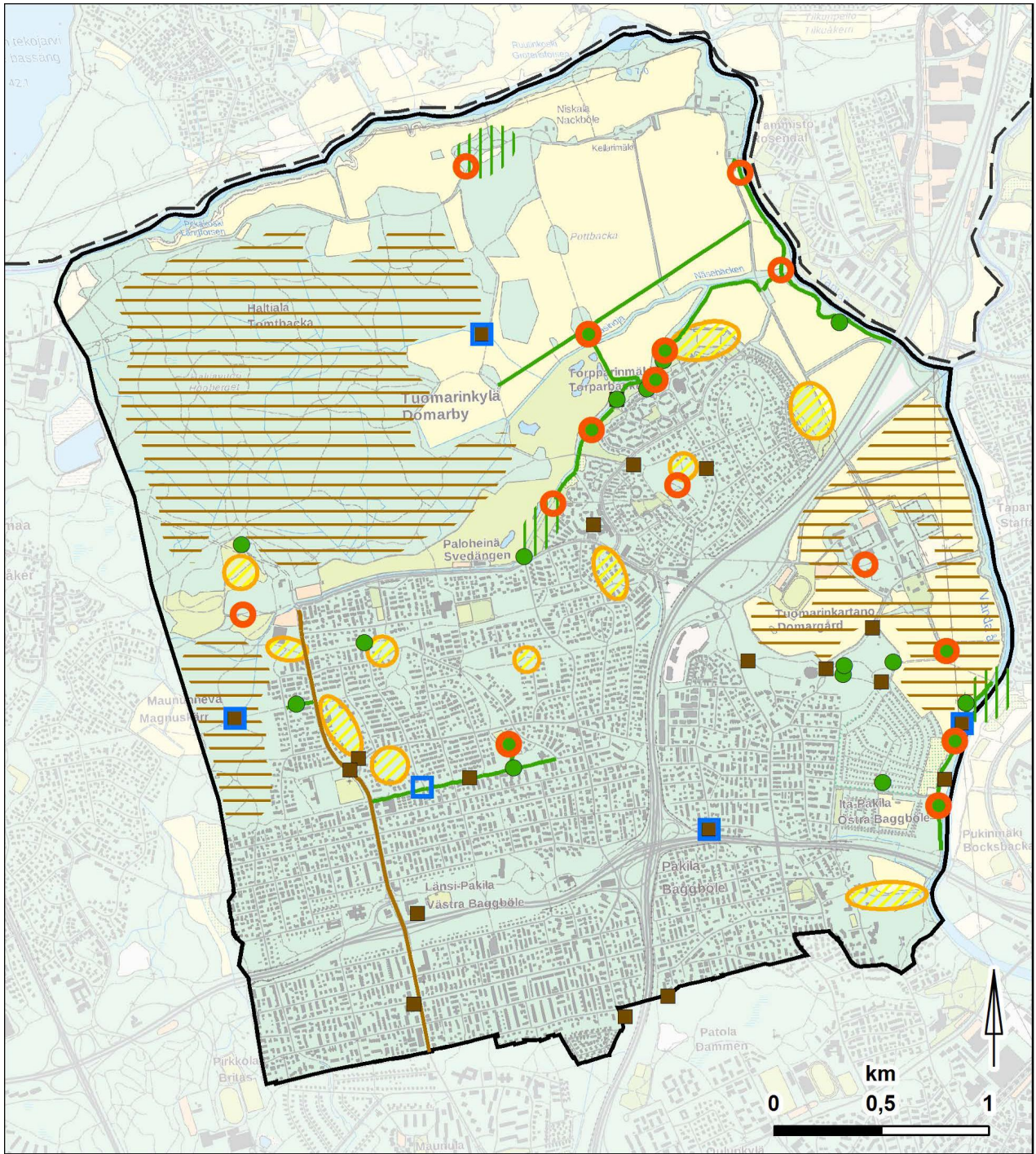
Ulkoilureitistöä Vantaanjoen varressa.





- | | | | |
|---|------------------|---|--|
|  | Jalankulkuyhteys |  | Kehitettävä pääreittiyhteys |
|  | Asuntokatu |  | Kehitettävä reittiyhteys |
|  | Ulkoilureitti |  | Kehitettävä reittiverkosto |
|  | Pyörätie |  | Reittitäydennystarve |
|  | Tori tai aukio |  | Talviaikaisen jalankulkuyhteyden tarve |

Jalankulun ja pyöräilyn verkosto ja kehittämistarpeet.



- | | | | | | |
|--|------------------------------------|--|---|--|----------------|
| | Lisättävä penkki | | Lisättävä roska-astia | | Valaistustarve |
| | Penkkitoive (asukaspalaute) | | Roska-astiattoive (asukaspalaute) | | |
| | Reitti, jonka varrella penkkitarve | | Reitti, jonka varrella roska-astiatarve | | |
| | Alue, jolla penkkitarve | | Alue, jolla roska-astiatarve | | |

Penkkien ja roska-astioiden sijoittelun sekä valaistuksen kehittämistarpeet.

4.3 K ehittämistarpeiden yhteenveto

4.3.1 Rakennettujen katu- ja viheralueiden toimenpidetarpeet

Alueen rakennetut katu- ja viheralueet ovat pääosin hyvässä kunnossa. Reunatukivaurioita esiintyy erityisesti Torpparinmäessä ja Paloheinän asutun alueen pohjoisosassa, joissa pääosin käytössä olevat betoniset reunatuet ovat irtoilleet paikoiltaan ja rikkoutuneet esimerkiksi talvihoidon yhteydessä. Päälystevaurioita esiintyy erityisesti Pakilan alueen kaduilla. Muita, koko suunnittelualueen laajuisia, tyyppisiä puutteita ovat kuluneet suojiatomaalaukset, esteelliset reunakivet suojiatoiden ja muiden kadun ylityspaikkojen kohdilla, rikkoutuneet hidasterakenteet, kuluneet nurmikun reunat, kasvillisuuspuutteet istutuksissa, kasvillisuuden leviäminen asfaltoidulle alueelle, puutteelliset kulkureitit sekä liian vähäiset tai tahritut penkit ja roska-astiat.

Torpparinmäen peruskorjaustarpeet keskittyvät Fallintorin ja Torpparinpuiston ympäristöön. Fallintori on kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisuudeltaan vanhentunut ja sen käyttötarkoituksen muutosta tulee selvittää yhdessä kaavoittajan ja liikennesuunnittelijan kanssa. Torpparinpuiston ympäristössä ongelmallisina ovat painuneet betonikivipäälystetyt raitit sekä leikkipuiston kuluneet kalusteet ja varusteet, huonokuntoinen kasvillisuus sekä painumat päälysteissä. Näiden kunnostamista tulee selvittää yhdessä ylläpidon kanssa. Aessorintien ja Lainlukijantien liittymäalueen epämääräisesti kapenevan jalkakäytävän parantamista tulee selvittää yhdessä liikennesuunnittelijan kanssa.

Paloheinässä peruskorjaustarpeet keskittyvät Maunpellonpolun jatkeena olevan ulkoilureitin sekä Pitkämäentien, Tuohimäentien ja Sysimiehentien katujen liittymäkohdissa sijaitseviin korotettuihin suojiateihin sekä Pikkusuonkujan ympäristöön, jonne ei



Fallintorin ympäristö tulee suunnitella uusiksi.

keskeneräisen asemakaavamuutosprosessin vuoksi kuitenkaan tässä vaiheessa esitetä toimenpiteitä. Tulipesän puistoa halkovan ulkoilureitin valaistus on puutteellinen ja lisäksi reitti katkeaa kesken päättyen tontin pihapiiriin. Polkumaisen reitin jatkosuunnittelussa tulee olla yhteydessä alueen luonnonhoidon suunnitteluvastaavaan. Sysiniityn itäpäätyä on toivottu kehitettävän. Alueella on Helsingin kaupungin kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kenttävaraus ja aluetta tulee kehittää yhteistyössä heidän kanssaan.

Paloheinän aukio on kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisuudeltaan vanhentunut ja sen käyttötarkoituksen muutosta tulee selvittää yhdessä kaavoittajan ja liikennesuunnittelijan kanssa. Paloheinäntien ja Pakilantien liittymän läheisyydessä sijaitsevan liikenteellisen Paloheinäntien puoleisen pysäköinnin on havaittu leviävän luvatta jalankulku- ja pyörätien puolelle. Asiaa tulee selvittää yhteistyössä kiinteistön omistajan, liikennesuunnittelijan ja pysäköinninvallan kanssa.

Länsi-Pakilan alueen peruskorjaustarpeet keskittyvät Väliatalontien alueen katuverkkoon, missä on havaittu hulevesien johtumista kadulta tonteille mm. puuttuvien reunatukien ja laajojen painumien vuoksi. Alueen kadut ovat myös kuntensa puolesta peruskorjauksen tarpeessa. Jalankulku- ja pyörätieverkoston liikennesuunnittelutarpeita esiintyy Suovakujan pysäköintialueen läpi turvottomasti linjautuvan, esteettömyyden erikoistason reitin liikenneturvallisuudessa, Yhdyskunnantien ja Etupellontien liittymäalueen pyörätiejärjestelyissä, Jakokunnantien ja Lepolan tien jalkakäytäväjärjestelyissä sekä Elonpalstojen epävirallisen pysäköintialueen liikennejärjestelyissä Heinämiehentien päässä. Lisäksi Halkosuontien jalkakäytävä on peruskorjauksen tarpeessa Pakilan ala-asteen koulun pysäköintialueen kohdalla. Etupellonpuistossa henkilökunta toivoi leikkivälineiden kehittämistä enemmän tarvetta vastaaviksi. Heinämiehentien ja Kehä I välisellä viheralueella on yhteyden kehittämistarve.



Paloheinän aukio kaipaa uutta ilmettä.

Itä-Pakilan alueen kaduista Taulutien on todettu olevan k untonsa puolesta peruskorjauksen tarpeessa. Lisäksi kehittämistarpeita on todettu olevan Siliuksenmäen jalankulku yhteyksissä Yhdys kunnantien, Metsolan ala-asteen sekä Opettajanpolun suuntiin. Keskuspuiston ulkoilureiteissä on kehittämistarpeita erityisesti talviaikaan, jolloin samoja reittejä käytetään sekä latuina, että kävely- ja pyöräteinä. Reittejä tulisi yhtenäistää ja parantaa huomioiden tulevan laajan ja metsäisen luonnonsuojelun alueen, eri virkistyskäyttömuodot ja tarpeet.

4.3.2 Luonnonhoidon toimenpidetarpeet

Keskuspuiston luonnonhoidosta laadittu erillinen yleissuunnitelma vuosille 2018-2027 ohjaa Keskuspuiston metsäisten ja avointen ulkoilualueiden hoitoa. Suunnitelma valmistuu alkuvuodesta 2018. Tässä suunnitelmassa on käsitelty Itä- ja Länsi-Pakilan, Paloheinän, Torpparinmäen ja Tuomarink artanon luonnonmukaisten alueiden hoito- ja kehittämistarpeita. Alueiden lähi- ja ulkoilumetsiä tulee hoitaa suunnitelmakaudella alueiden ulkoilu- ja virkistysarvojen sekä asumis- ja käyttöturvallisuuden ylläpitämiseksi.

Metsäalueiden erityiset maisema- ja luontoarvot tulee turvata hoitotoimenpiteiden yhteydessä. Kaiken metsien ja metsäisten alueiden hoidon keskeisin tavoite on suunnitelmallinen monimuotoisuuden lisääminen. Ikääntyvien ja heikentyneiden kuusivaltaisten metsäalueiden pienipiirteinen ja vaihteellinen uudistaminen on syytä aloittaa osalla metsäalueita suunnitelmallisesti, koska muuten riskit hallitsemattomaan puiden kaa tumiseen kasvavat huomattavasti. Poistettavien puiden tilalle tulee suunnitella uudet istutukset alueiden metsäisyyden turvaamiseksi myös tulevaisuudessa. Metsien hoidossa tulee s uosia puuston eri-ikäisrä kennettä ja sekametsärakennetta. Erityisesti jalo puita suositaan ja niitä tulee istuttaa lisää sopiville alueille yhteen sovittaen toimenpiteet kulttuurimaiseman hoitotavoitteisiin. Hoitotoimenpiteissä turvataan luonnon monimuotoisuusarvoja mm. jättämällä lahoppua sekä säilyttämällä arvokkaiden elinympäristöjen ominaispiirteet. Hoitotoimenpiteet kohdistetaan harkitusti siten, että ne luonnon arvo kohteet, jotka tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisina, jätetään pääsääntöisesti hoitotoimenpiteiden ulkopuolelle.

1. Siliuksenmäen lähivirkistysalueen pääosin kuusivaltaiset sekametsät ovat järeäpuustoisia, ja kuolleita sekä heikentyneitä puita löytyy sieltä täältä. Metsäalueella on paikoitellen tarvetta pienipiirteiselle uudistamiselle. Erityisesti koulun länsipuolella olevan vanhan kuusivaltaisen metsän uudistaminen ja uusien puiden istuttaminen ovat ajankohtaisia toimenpiteitä nykyisen puuston kunto ja metsän sijainti huomioiden. Muualla metsäalueella uudistamistarpeet kohdistuvat pääasiassa reittien lähiympäristön yksittäisiin puihin ja puuryhmiin. Vaihteellinen uudistaminen edistää metsän kerroksellisuutta sekä puuston monipuolisuutta ja elinvoimaisuutta. Samalla ylläpidetään turvallista ulkoiluympäristöä luonnon monimuotoisuusarvoista huolehtien.

2. Kumpuilevan ja paikoin jyrkkärinteisen Lystikukkulan keskiosat ovat järeää havupuuvaltaista sekametsää järeine lehtikuusineen, kun taas reuna-alueet ovat lehtipuustoisempia. Hoitotoimenpidetarpeet keskittyvät ulkoilu- ja ratsastusreittien lähiympäristön huonokuntoisten puiden ja puuryhmien poistoon. Sopivissa kohdissa on tarvetta myös pienipiirteiseen uudistamiseen. Tavoitteena on ylläpitää turvallista ulkoiluympäristöä sekä edistää puuston elinvoimaisuutta ja vaihteista uudistumista luonnon monimuotoisuusarvot huomioiden. Kauempana reiteistä sijaitsevilla metsäalueilla ei ole toimenpidetarvetta. Alarinteen lehtipuuvaltaisella reunavyöhykkeellä on tarvetta näkymien ylläpitämiseen avoimeen viljelymaisemaan.

3. Maastonmuodoiltaan vaihtelevalla Toivolanpuistolle ovat tunnusomaisia jalot lehtipuut ja monimuotoiset lehtolaidut erityisesti metsäalueen reunamilla. Karumpi ja mäkisempi keskiosa on sekapuustoisempaa. Luonnonhoidon toimenpiteitä on tarve kohdistaa pääasiassa ulkoilun painopistealueille reittien lähiympäristöihin ja tonttien reunoihin. Tarvetta on lähinnä yksittäisten puiden poistoon ja nuoren metsän harvennuksiin. Vuoden 2017 myrskytuho kohteilla on tarvetta edistää puuston uudistumista ja tarpeen mukaan istuttaa uusia puita aukkokohtiin.

4. Kehä I:n sekapuustoisella reunavyöhykkeellä kasvaa sekä järeämpää että nuorempaa suoja- ja lähimetsää. Metsänhoitotarve painottuu yksittäisten puiden poistoihin sekä nuorempien metsien ja pienpuuston harvennuksiin, joilla ylläpidetään puustovyöhykkeen kerroksellisuutta ja suojavaikutusta Kehä I:n suuntaan. Paikoitellen on myös pienialaisen uudistamisen tarvetta lähinnä kuusivaltaisilla alueilla.

5. Paloheinän ja Länsi-Pakilan itä-länsisuuntaiset kapeat ja tonttien ympäröivät lähivirkistysmetsät ovat järeitä kuusi-lehtipuuvaltaisia sekametsiä, joiden puusto on joiltain osin heikentyneitä. Alueen käyttö- ja asumisturvallisuuden ylläpitämiseksi on tarve aloittaa paikoitellen puuston vaihteellinen uudistaminen, erityisesti järeillä ja kuusivaltaisilla alueilla. Esimerkiksi Nuotiopuiston ympäristön puuston uudistamista on tarpeellista jatkaa. Monin paikoin on tarvetta ai-noastaan yksittäisten puiden poistoon ja pienpuuston harvennukseen. Toimenpiteiden tavoitteena on ylläpitää puuston kerroksellisuutta ja monipuolisuutta sekä turvata metsäisten yhteyksien säilyminen tulevaisuudessakin.

6. Torpparin- ja Käräjäpuiston sekä Laamanninrinteen lähivirkistysmetsät ovat puustoltaan monipuolisia sekametsiä. Merkittävin toimenpidetarve kohdistuu tonttien ympäröimään Käräjäpuistoon, jonka järeä kuusivaltainen puusto on heikentyneitä ja jonka puista osa on jo kuollut. Alueen puustoa on tarpeen uudistaa asumisturvallisuuden ylläpitämiseksi pääasiassa puustoryhmittäin, mutta joiltain osin myös pienaukolla. Käräjäpuiston metsäalueen kerroksellisuutta ja metsäisyyttä voidaan edistää tarpeen mukaan täydennysistutuksin. Torpparinpuiston ja Laamanninrinteen metsien hoitotarpeet painottuvat virkistysalueiden ja tonttien reunavyöhykkeiden turvallisuutta ylläpitäviin yksittäisten puiden poistoihin ja kohdennettuihin pienpuuston harvennuksiin.

Luonnonhoidon metsäisten alueiden toimenpidetarpeista kuvataan tässä yhteydessä merkittävimmät kohteet tai kohteet, joille ehdotettavat toimenpiteet ovat maisemassa näkyvimpiä. Luonnonhoitotarpeita on myös muilla luonnonmukaisilla aluesuunnitelman alueilla.

Avoimia niitty- ja peltoalueita tulee hoitaa ja ylläpitää vuosittaisella hoidolla osana arvokkaan kulttuurimaiseman ylläpitoa ja kehittämistä. Niillä esiintyvät harvinaiset eliölajit ja biotoopit tulee huomioida hoidon yhteydessä.

Edellä mainitut luonnonhoidon toimenpidetarpeet ohjaavat seuraavassa suunnitteluvaiheessa tehtävien luonnonhoitosuunnitelmien laadintaa sekä maisemapeltojen ja niittyjen hoito-ohjelmien tekemistä.

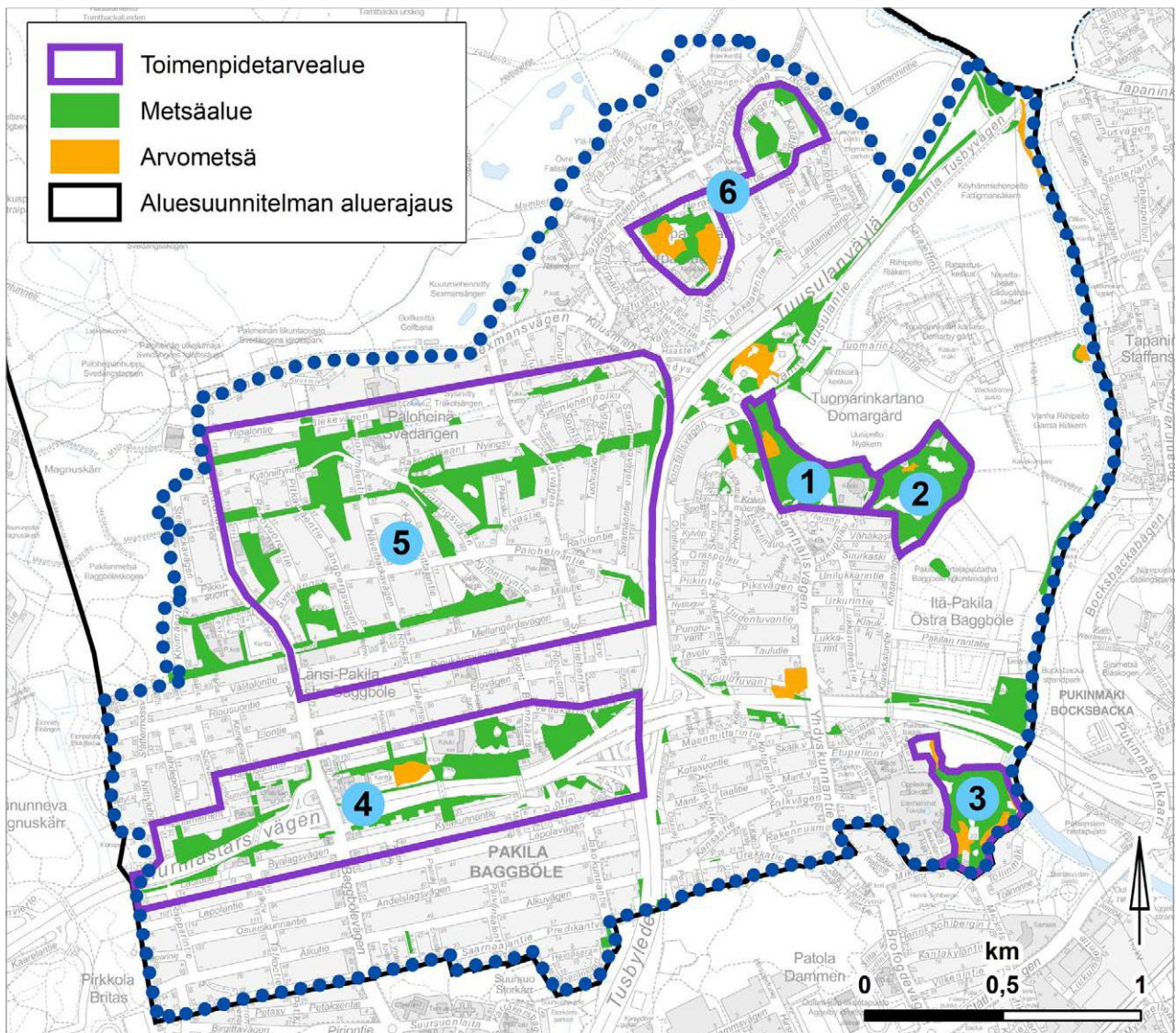
Sinisen verkoston osalta toimenpidetarpeita ovat Haltialan metsän ennallistamisalueen jatkosuunnittelutarve sekä Näsinojan-Tuomarinkylänojan parantaminen.

4.3.3 Hoitoluokkiemuutostarpeet

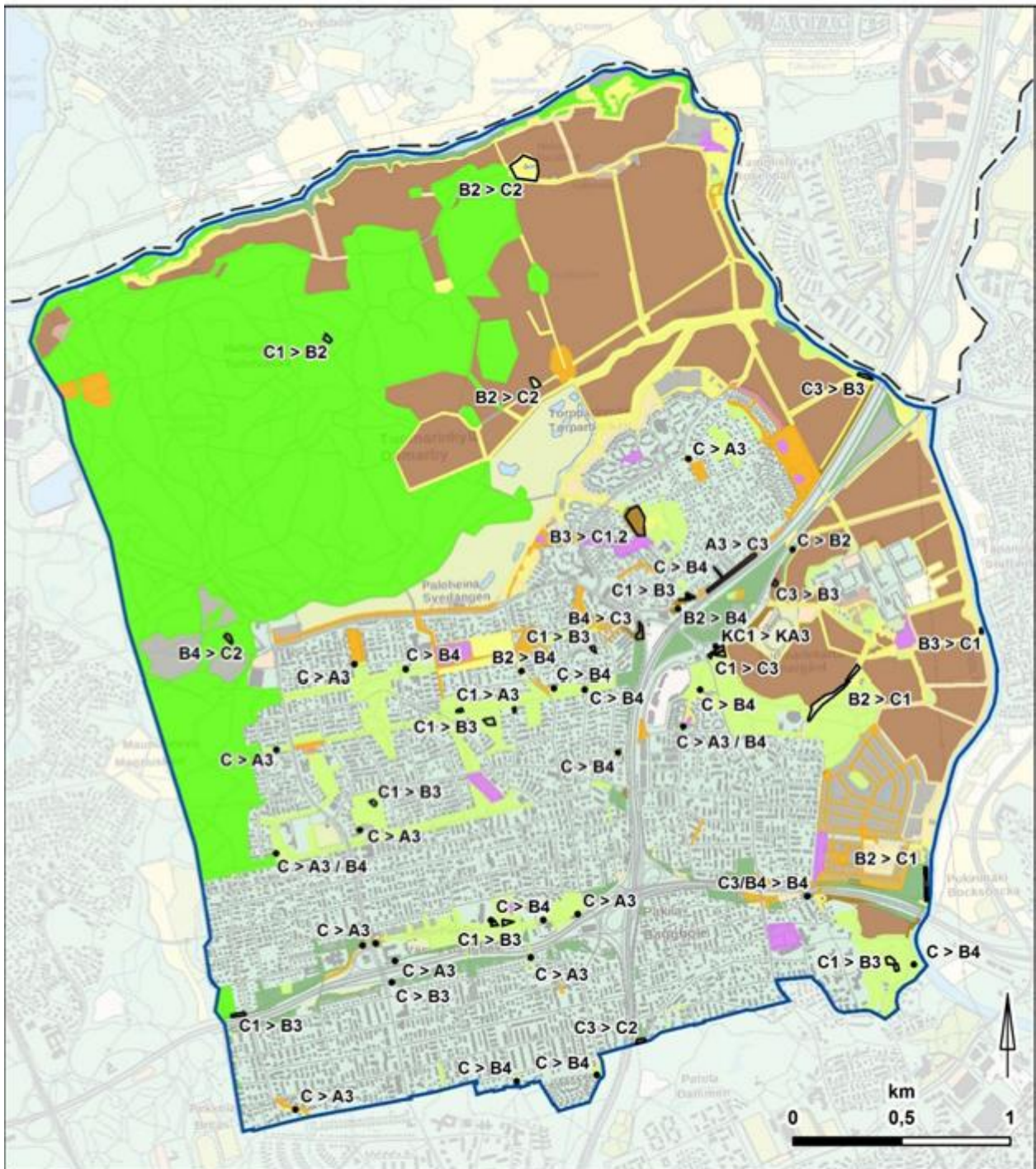
Tarveselvityksessä todettiin hoitoluokkiemuutostarpeita katuviheralueille, rakennetuille viheralueille sekä luonnonmukaisilla viheralueilla. Katujen tai ja -lankulku- ja pyöräilyreitistön ylläpitoluokkaan tai talvihoitoon ei kohdistunut muutostarpeita.

Luonnonmukaisten viheralueiden hoitoluokkien muutokset ovat suurelta osin tarkennuksia hoitoluokkiin, joista hoitoluokan C1 (Lähimetsät) alueita on muutettu hoitoluokkaan C1.1 (säännöllisemmin hoidettava puistometsä) tai hoitoluokkaan C1.2 (metsäinen lähivirkistysmetsä).

Muutamia avoimia hoitoluokan C (metsät) alueita muutettiin hoitoluokkaan B3 (maisemaniitty ja laidunalue). Peltoalueiden ojanvarret muutetaan kauttaaltaan hoitoluokasta B2 (maisemaniitty) hoitoluokkaa B3 (maisemaniitty ja laidunalue).



Keskeiset luonnonhoidon toimenpidetarvealueet. Toimenpidetarpeiden tarkastelu keskittyy tässä yhteydessä metsäalueisiin.



Nykyinen hoitoluokka

- A2 - Käyttöviheralue
- A3 - Käyttö- ja suojaviheralue
- B1 - Maisemapelto
- B2 - Maisemaniitty
- B3 - Maisemaniitty ja laidunalue

- B4 - Avoin alue ja näkymä
- B5 - Arvoniitty
- C1 - Lähimetsä
- C2 - Ulkoilu- ja virkistysmetsä
- C3 - Suojametsä

- C5 - Arvometsä
- H1 - Hoitoluokittamaton
- Hoitoluokkamuutos
C > B4

Hoitoluokkien muutostarpeet.

5 HANKE-ESITYKSET

5.1 Hankkeiden valinnan perusteet

Tarveselvityksen sekä asukkailta tulleen palautteen perusteella suunnittelualueelta tunnistettiin lukuisia kehittämis- ja kunnostustarpeita. Tässä aluesuunnitelmassa valittiin alueelle ehdotettavaksi neljää varsinaista investointihanketta sekä yhtä suunnitteluhanketta toteutettavaksi tulevalla kymmenvuotiskaudella.

Tarveselvityksen maastoinventoinnin sekä asukaspalautteen perusteella esitetään Välitalontien alueen katujen ja Taulutien peruskorjausta, hanketta pyöräilyn ja jalankulun turvallisuuden parantamiseksi eri puolilla suunnitelma-alueetta, portaiden peruskorjausta välillä Lastatie-Kyläkunnantie ja välillä Kansantie-Urakkatie sekä Näsiöjan kunnostamista.

Suunnitteluhankkeeksi esitetään maastoinventoinnin ja asukaspalautteen perusteella Haltialan ja Niskalan alueen kehittämissuunnittelun käynnistämistä.

Suunnitelmaan kuuluvina ja tai siihen liittyvinä muina jatkotoimenpiteinä laaditaan Pakilan ja Tuomarinkylän alueelle (pois lukien Keskuspuisto) luonnonhoitosuunnitelma, Keskuspuiston ulkoilureitistöön kehittämissuunnitelma sekä Haltialan metsän ennallistamissuunnitelmien päivitys.

Esitettyjen hankkeiden lisäksi aluetta parannetaan myös tavanomaisten ylläpitotoimenpiteiden yhteydessä.

Esitetyt hankkeet on kuvattu tarkemmin seuraavissa kappaleissa.

5.2 Peruskorjaus ja kunnostushankkeiden kuvaukset

Seuraavia katu- ja puistoalueille sijoittuvia peruskorjaus- ja kunnostushankkeita esitetään toteutettavaksi tulevalla kymmenvuotiskaudella:

5.2.1 Välitalontien alueen katujen ja Taulutien peruskorjaus

Välitalontien alue sijaitsee Paloheinässä, suunnitelma-alueen länsireunalla rajautuen idässä Pakilantiehen ja lännessä keskuspuiston alueella sijaitseviin Elonpalstoihin. Hankealueeseen sisältyy Välitalontien Pakilantien länsipuolisen osuuden lisäksi osia Ripusuontiestä ja Lähdepolusta.

Taulutie sijaitsee Itä-Pakilassa ja rajautuu idässä Yhdyskunnantiehen ja lännessä Koulumestarintiehen.

Kaikki hankkeen kadut ovat tiheästi rakennetulla pientaloalueella sijaitsevia, asfalttipintaisia asuntokatuja, joista Välitalontien alueen kaduilla ei ole jalkakäytävää ja Taulutiellä jalkakäytävä on ajoradan toisessa reunassa.

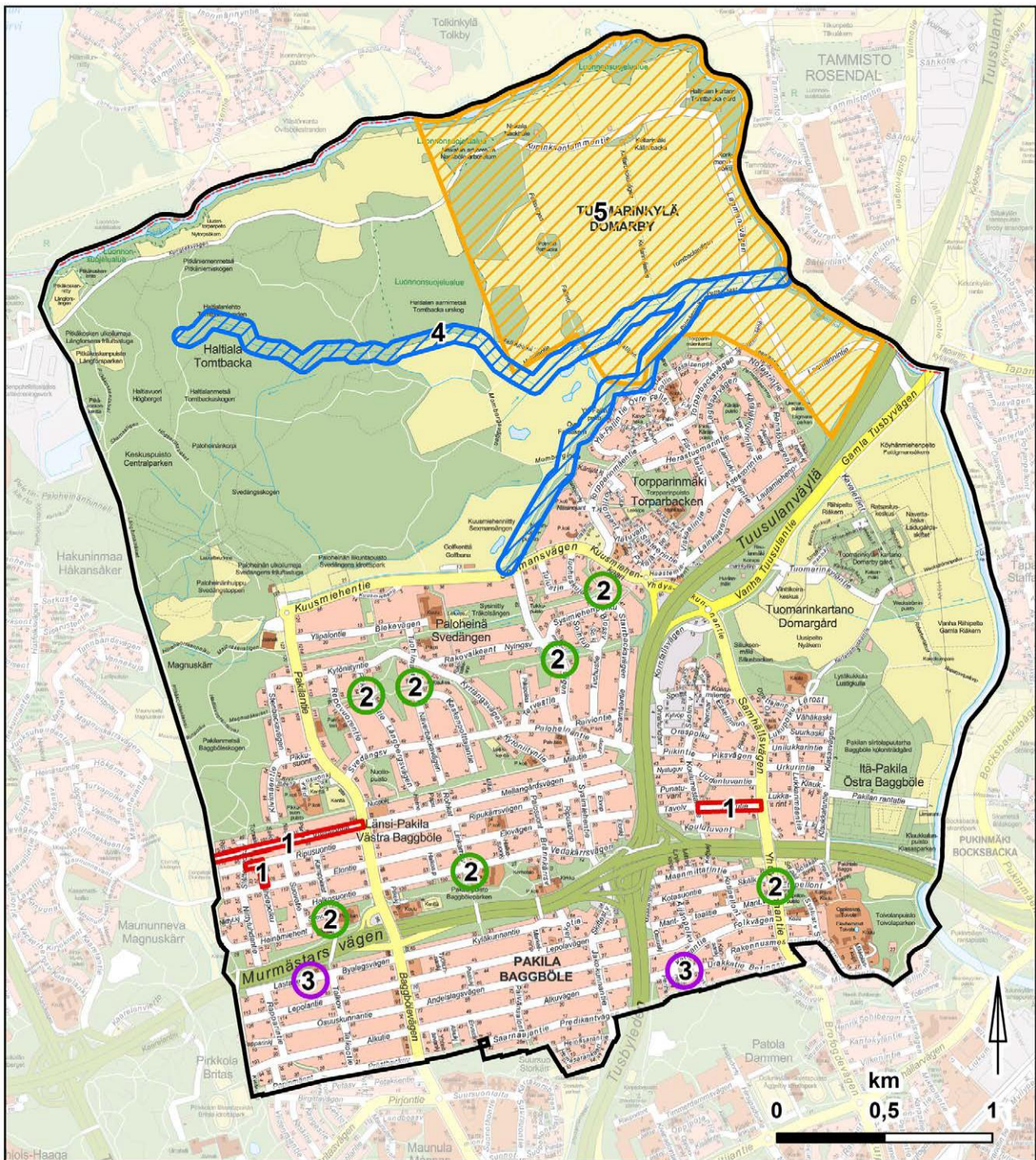
Tarveselvityksen maastoinventoinnin yhteydessä havaittiin, että Välitalontie 79 kohdalla, Pakilantietä viettävän mäen juurella on tasaukseen mahdollisesti laajan painauman seurauksena jäänyt suuri tasainen kohta. Paikan päällä on keskusteltu asukkaiden kanssa ja heidän mukaansa kohtaan kertyy laajasti hulevesiä, jotka reunatuen puuttumisen vuoksi päätyvät usein tonteille. Kadulla ei ole reunatukia. Lisäksi katu on kauttaaltaan huonossa kunnossa sisältäen mm. painumia ja reikiä. Asukaskyselyssä Välitalontien alueelle oli tehty useita merkintöjä kysymyksen kunnostusta kaipaava katu, tori tai aukio. Lähdepolulla havaittiin saman inventoinnin yhteydessä olevan useita kadulta asuntojen kellariin johtavia ajoteitä, jotka kadulta puuttuvien reunatukien vuoksi ovat alttiina hulevesille erityisesti tulvatilanteissa. Lisäksi katu on kauttaaltaan huonossa kunnossa sisältäen mm. painumia ja reikiä. Välitalontien ja Lähdepolun välissä sijaitseva Ripusuontie on myös kauttaaltaan huonossa kunnossa sisältäen mm. painumia ja reikiä.



Välitalontien peruskorjauksen aluerajaus.







Reunatuen puuttumisen vuoksi hulevesiä valuu tontille Lähdepolulla.




 Suunnittelualan rajaus

Peruskorjaus- ja kunnostushankkeet

-  1. Välitalontien alueen katujen ja Taulutien peruskorjaus
-  2. Pyöräilyn ja jalankulun turvallisuuden parantamiskohteet
-  3. Portaiden peruskorjaus
-  4. Näsiöjan-Tuomarinkylänojan kunnostus ja Haltialanmetsän ennallistamissuunnitelman päivitys

Suunnitteluhankkeet

-  5. Haltialan ja Niskalan alueen kehittämissuunnitelma

Hanke-esitykset.

Taulutien ajoradan kunto on samassa maastoinventoinnissa todettu huonoksi. Ajoradalla on kauttaaltaan syviä reikiä, minkä lisäksi kaivojen kansistot ovat paikoin jääneet korkealle muun ajoradan pinnassa. Osa kansistoista on rikki. Jalkakäytävä on hyväkuntoinen, eikä jalkakäytävää tarvitse korjata. Paikan päälle on keskusteltu asukkaankanssa ja hänen mukaansa katu on yritetty korjata paikkaamalla reikiä useita kertoja, mutta kunnostustoimenpiteistä ei ole ollut merkittävää hyötyä. Asukkaankanssa mukaan katu käyttävät ajoneuvot joutuvat väistelemään reikiä, mikä aiheuttaa monesti vaaratilanteita vastaantulevan liikenteen kanssa. Asukaskyselyssä Taulutielle oli tehty useita merkintöjä kysymykseen kunnostusta kaipaava katu, tori tai aukio. Lisäksi kadun huonokunto sai mainintoja asukastilaisuuksissa.



Taulutien ajorata todettiin tarveselvityksessä huonokuntoiseksi.

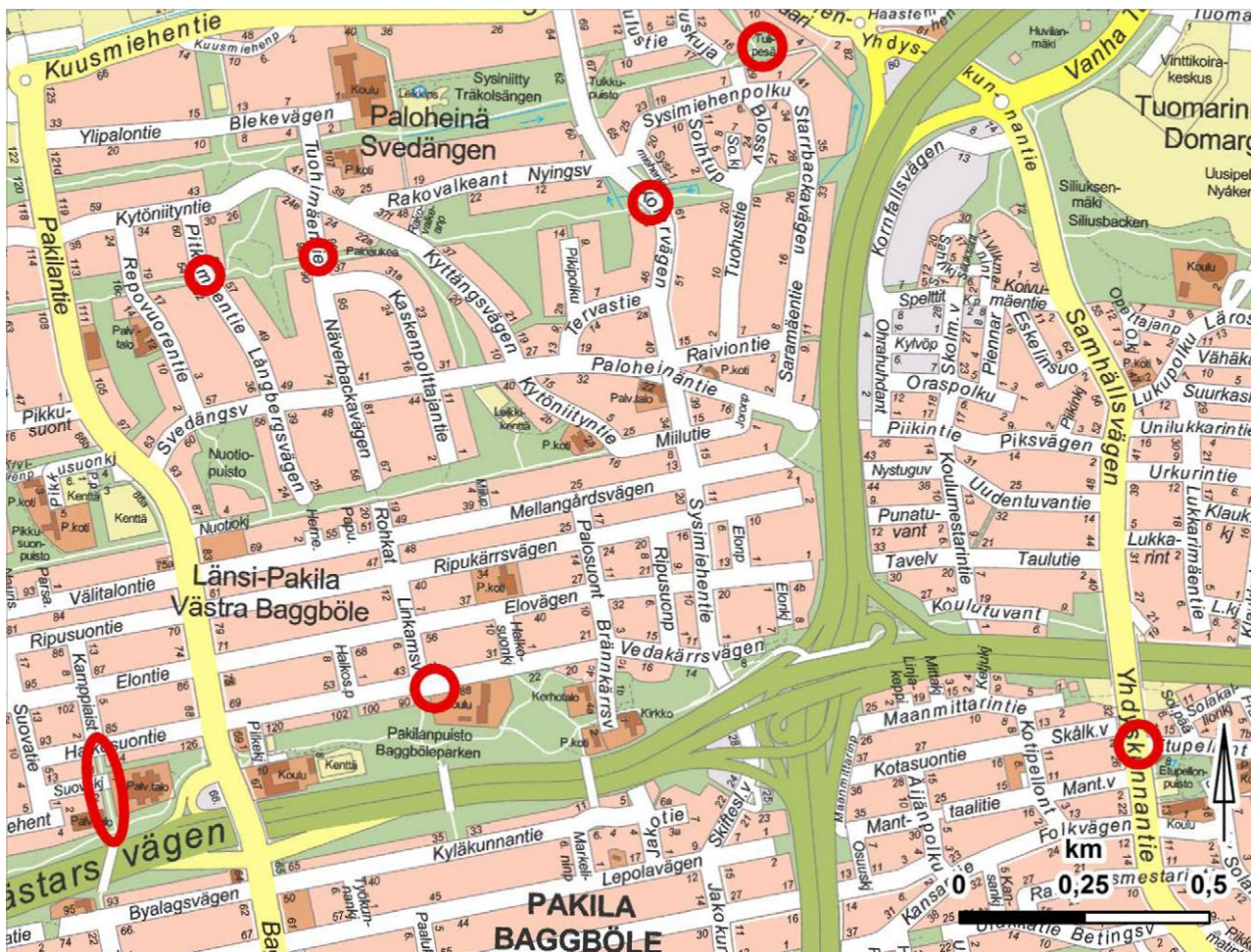
Hankkeeksi esitetään asukaspalutteen sekä tarveselvityksen maastoinventointien perusteella huonokuntoisiksi todettujen Väliatalontien alueen katujen sekä Taulutien peruskorjausta. Hankkeen toteuttaminen edellyttää katusuunnitelmien päivittämistä.



Taulutien peruskorjauksen aluerajaus.

5.2.2 Pyöräilynjalankulunturvallisuuden parantamiskohteet

Maastoinventoinnin sekä asukkailta saadun palutteen perusteella tunnistetut pyöräilyn ja jalankulun turvallisuutta vaarantavien kohteiden korjaus on yhdistetty saman hanke-ehdotuksen alle. Pienkohteet sijaitsevat eri puolilla suunnitelma-aluetta Paloheinässä ja Länsi-Pakilassa.



Pyöräilyn ja jalankulun turvallisuuden parantamiskohteet sijoittuvat eri puolille suunnitelma-aluetta.

Paloheinän itä-länsisuunnassa läpäisevä, Maunun -pellonpolkuna lännessä alkava puistoraitti risteää useiden katujen kanssa. Pitkämäentien kohdalla puistoraitin linjaus ei ole täysin linjassa kadun ylityspaikkana toimivan korotetun suojatien kanssa. Tuohimäentien kohdalla sijaitsevan korotetun suojatien reunakivet eivät ole esteettömät eivätkä siten Helsingin tavoitteiden mukaiset. Lisäksi saman puistoraitin ja Sysimiehentien liittymäkohdassa sijaitseva nykyinen korotettu suojatie on huonossa kunnossa. Emapuutteet esitetään korjattavan Helsingin tyyppipiirustusten mukaisilla ratkaisuilla. Hankkeen toteuttaminen edellyttää rakennussuunnitelmien laatimista.

Halkosuontien ja Kamppiaistien liittymäalueelta kohti Talkootien kevyen liikenteen siltaa suuntautuva, vanhusten palvelutalon läheisyyden vuoksi esteettömyyden erikoistason reitiksi määritelty jalankulku- ja pyörätie linjautuu turvottomasti Suovakujan pysäköintialueen läpi. Kohdassa on huonot näkemät. Lisäksi reitti ei kuntosaa puolesta vastaa erikoistason tavoitetasoa.

Suovakujalle esitetään laadittavan liikennesuunnitelma, jossa tutkitaan esimerkiksi korotetun suojatien rakentamista raitin liittymäkohtaan, minkä yhteydessä alueen pysäköintipaikat ja jalkakäytävä jäsenlätäisiin uudelleen. Hankkeen toteuttaminen edellyttää myös katusuunnitelmien päivittämistä.

Yhdyskunnantien ja Etupellontien liittymäalueella pyörätie koukkaa tarpeettomasti Etupellontien suuntaan, mikä ei ole Helsingin tavoitteiden mukaista. Pyörätiejärjestelyt suunnitellaan uudestaan siten, että pyörätie linjataan suorana Yhdyskunnantien suuntaisesti, mikä parantaa myös autoilijoiden näkymiä. Hankkeen toteuttaminen edellyttää katusuunnitelmien päivittämistä. Hankkeen toteuttaminen tulee yhdistää hidasteen tai kaukolämpölinjan saneerauksen yhteyteen.

Halkosuontien jalkakäytävä on sortunut Pakilan ala-asteen koulun pysäköintialueen kohdalla pysäköintialueen ja jalkakäytävän välisen korkeuseron vuoksi. Kohtaan esitetään matalaa tukimuuria rajamaan pysäköintialuetta jalkakäytävästä sekä jalkakäytävän uudelleen rakentamista ko. kohdalla. Samalla pysäköintialueen ajoratamaalauksia harkitaan uusittavan. Jatkosuunnittelussa otetaan huomioon myös liittyvän ulkoilureitin, koulun pysäköintijärjestelyjen ja mahdollisen alueellisen kierrätyspisteen sijoittamisesta tulleet toiveet. Hankkeen toteuttaminen edellyttää rakennussuunnitelmien laatimista.

Tulipesänpuiston puistokäytävien valaistus on todettu puutteelliseksi ja valaistusta ehdotetaan jatkettavaksi koko puiston alueelle.



Puistoraitti ja korotettu suojatie eivät ole linjassa keskenään.



Tavoitteellinen esteettömyyden erikoistason reitti linjautuu turvottomasti kadun ja pysäköintialueen poikki.



Koulun pysäköintialueen ja jalkakäytävän välinen luiska on sortunut.

5.2.3 Portaidemperuskorjaus

Tähän hankkeeseen on yhdistetty kahdet Pakilassa sijaitsevat portaat, jotka ovat peruskorjauksen tarpeessa. Portaat ovat liukkaat, niiden väliset soratasanteet ovat painuneet ja portaiden sivulle syntynyt oikopolkuja, jotka kuluttavat maastoa ja aiheuttavat eroosiota, eivätkä näin ole portaita turvallisempia.

Molemmat nykyiset huonokuntoiset ja loivat puuportaavat, suositellaan korvattavaksi kaksilla, nykyisten portaiden molempiin päihin sijoitettavilla lyhyillä ja jyrkillä metalli- tai betoniporilla, joiden väliin tulee rakentaa tasainen kulkutie joko kivituhkapintaisena raittina tai metalliporaiden tapauksessa voidaan harvita myös metallista tasannetta. Portaiden materiaalit tarkentuvat rakennussuunnitteluvaiheessa.

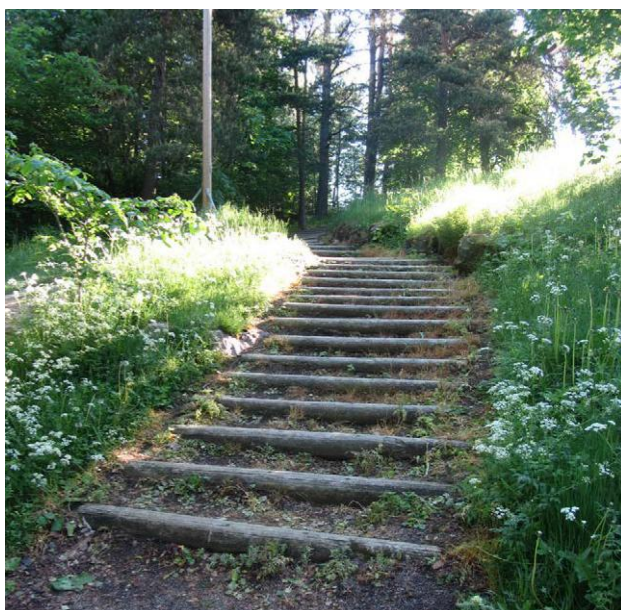
Portaista toiset sijaitsevat katualueella, Länsi-Pakilassa, Lastatien ja Kyläkunnantien välissä ja toiset katualueen ja puiston rajapinnassa, Itä-Pakilassa, Urakkatien ja Kansantien välissä. Viheralueen hoito- luokka on C1.



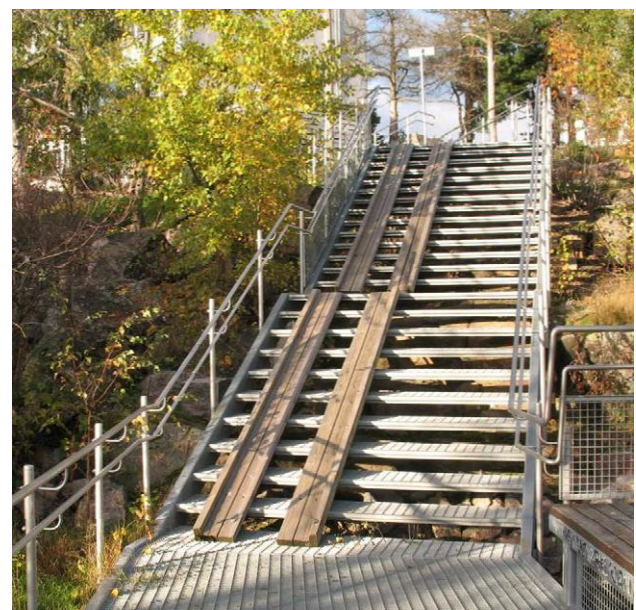
Kansantien ja Urakkatien väliset portaavat kartalla



Lastatien ja Kyläkunnantien väliset portaavat kartalla.



Lastatien ja Kyläkunnantien väliset portaavat ovat huonossa kunnossa



Esimerkki metalliporaita.

5.2.4 Näsinojan–Tuomarinkylänojan kunnostus

Näsinoja ja Tuomarinkylänoja muodostavat pienvesiverkoston, jonka pohjoisempi ja pääosin metsämaisemassa virtaava haara on Näsinoja. Rakennetun pientaloalueen reunalla ja avoimessa niitymaisemassa virtaava etelähaara on Tuomarinkylänoja. Haarat yhtyvät ja virtaavat Vantaanjokeen avoimessa peltomaisemassa.

Tuomarinkylänoja virtaa Näsinojanpuiston ja Kuusmiehenniityn välissä. Ajan myötä oja on syövyttänyt reunoja ja nykyisin uoma virtaa syvässä, jyrkkärinteisessä notkossa. Notkon pienilmasto on suotuista puille ja pensaille. Kasvillisuus puron varrella on lajirikas, mutta se ei sido reuna-alueita riittävästi ja rantojen sortumia esiintyy.

Hankkeen tavoitteena on parantaa ja turvata ojaverkoston vedenlaatua. Toimenpiteet kohdistuvat sekä Tuomarinkylänojan haaraan Näsinojanpuistossa että Vantaanjoen ja Näsinojan yhtymäkohdan alueelle Laamannintien molemmin puolin. Kunnostussuunnittelun yhteydessä tulee arvioida puron ekologisen reitin esteettömyyden parantamismahdollisuuksia selvittämällä rumpujen korkeuksien perusteella merkittäviä kynnyksiä aiheuttavat putkitetut osuudet. Lisäksi tulee arvioida putkitettujen osuuksien vaikutukset puron eliöstöön.

Näsinojanpuiston alueella loivennetaan ojan jyrkimmät reunaluiskat ja istutetaan nykyistä vastaavalla rantakasvillisuudella. Laamannintien länsipuolella levennetään Näsinojaa laskeutusaltaaksi karkeiman kiintoaineksen laskeuttamiseksi. Laamannintien itäpuolelle rakennetaan kosteikko biologista esipuhdistusta varten. Kosteikosta vesi johdetaan Vantaanjokeen kapean, koskimaisen uoman kautta, jossa on runsaasti kivilohkareita veden hapettumista varten.

Koko ojaverkoston osalta kehitetään rantavyöhykkeitä, jotka vaihtelevat metrin leveästä niitypientareesta aina metsäiseen reunavyöhykkeeseen.

Haltialanmetsän alueella sijaitsevan lehtokorpi alueen ennallistamisen myötä on tukittu oja ja pyritty palauttamaan alkuperäinen biotooppi. Näsinojan ja Tuomarinkylänojan kunnostustöiden yhteydessä on tarpeen suorittaa myös Haltialanmetsän ennallistamissuunnitelmien päivitystyö, koska alue on Näsinojan latva-alueella. Päivitystyön yhteydessä on arvioitava suunniteltujen toimenpiteiden vaikutus lehtokorpialueelta Näsinojaan virtaavaan vesimäärään, mikä vaikuttaa yllä kuvattujen toimenpiteiden suunnitteluun ja mitoittamiseen.



Tuomarinkylänojan sortuvat luiskat loivennetaan.

Tuomarinkylänojan viivytyksaltaan luiskat ovat liian jyrkät kasvillisuuden kehittämisen kannalta.



5.3 Suunnitteluhankkeija jatkoimenpiteet

Seuraavia katu- ja puistoalueille sijoittuvia suunnitteluhankkeita esitetään toteutettavaksi tulevalla kymmenvuotiskaudella:

5.3.1 Haltialan ja Niskalan alueen kehittämissuunnitelma

Haltialan ja Niskalan alueelle laaditaan kehittämissuunnitelma, jonka tavoitteena on kehittää Haltialan ja Niskalan potentiaalia virkistysalueena parantamalla saavutettavuutta ja puutteellista opastusta alueen kulttuurihistoriallinen merkitys huomioiden. Kehittämissuunnitelmassa laaditaan koko alueen kattava opastus- ja reittisuunnitelma, joilla luodaan monipuoliset yhteydet alueelle ja sen sisällä. Yhteyksiä Keskuspuistoon, Vantaanjoen varteen ja Vantaan puolelle sekä lähialueen julkisen liikenteen pysäkeille parannetaan. Haltialan peltoalueelle toteutetaan opastettu luontoreitti, joka palvelee myös opetusta. Tavoitteena on alueen reitistön kehittäminen ympärivuotisesti toimivaksi kokonaisuudeksi. Reitistön kehittäminen kytketään Keskuspuiston ulkoilureitti - verkoston kehittämiseen Opastetauluja ja infopisteitä sijoitetaan eri puolille aluetta toimivan kokonaisopastusjärjestelmän toteuttamiseksi.

Suunnitelmaan sisällytetään alueelle saapumisen liikenneratkaisuiden suunnittelu sekä pysäköintialueiden nykyisen kapasiteetin ja sijoittumisen tarkastelu sekä kehittämistoimenpiteet. Tavoitteena on kehittää aluetta kokonaisuutena. Kehittämisen painopistealuetta ovat Haltialan tilan ja Niskalan arboretumin lisäksi saapuminen alueelle sekä Tammeristeyksen kohta Haltialantien ja Fallintien risteyksessä.

5.3.2 Jatkoimenpiteet

Jatkotoimenpiteinä laaditaan Pakilan ja Tuomarinkylän alueelle (pois lukien Keskuspuisto) luonnonhoitosuunnitelma, Keskuspuiston ulkoilureitistön kehittämissuunnitelma sekä Haltialan metsän ennallistamissuunnitelmien päivitys.



Haltialan tilan liikennejärjestelyjä tarkastellaan osana Haltialan ja Niskalan alueen kehittämissuunnitelmaa.

6 HANKKEIDENJA TOIMENPITEIDEN RAHOITUSTARVE

Suunnitelma-alueelle esitetään seuraavia hankkeita:

- Välitalontien alueen katujen ja Taulutien peruskorjaus, 1 000 000 euroa (alv 0 %),
- Pyöräilyn jalkalankulunturvallisuusparannukset, 150 000 euroa (alv 0 %),
- Portaiden peruskorjaus, 50 000 euroa (alv 0 %),
- Näsinojan-Tuomarinkylänojojarkunnostus, 300 000 euroa (alv 0 %).

Hankkeiden arvioitu rahoitustarve on yhteensä noin 1,5 miljoonaa euroa (alv 0 %).

Suunnitelma-alueelle esitetään seuraavia suunniteluhankkeita:

- Haltialan ja Niskalan alueen kehittämissuunnitelma, 80 000 euroa (alv 0 %).
Jatkosuunnitteluhankkeiden arvioitussuunnittelukustannustarve on yhteensä 0,08 miljoonaa euroa (alv 0 %).

Suunnitelma-alueelta tunnistettujen toimenpidetarpeiden yhteiskustannukset sisältäen em. hankeesitykset ovat noin 4,0 miljoonaa euroa (alv 0 %). Hinta ei sisällä ylläpidon normaalin toiminnan puitteissa kuntoon saatettavien tarpeiden kustannuksia.

LÄHTEET

Helsingin karttapalvelu <https://www.uudẽ>

Helsingin uusi yleiskaava _____

Helsingin kaupungin esteettömyyssuunnitelman Internet -sivut

Helsingin kaupungin hulevesistrategia, Helsingin kaupunki, rakennusvirasto, 2008.

Helsingin pienvesiohjelma. Helsingin kaupungin rakennusviraston julkaisuja 2007:3 / Katu- ja puisto-osasto.

Helsingin viher- ja virkistysverkoston kehittämissuunnitelma VISTRA osa 2, Helsingin kaupunki, kaupunki - suunnitteluvirasto, 2016

Julkiset kartanopuistot ja huvilapuutarhat Helsingissä, kunnostus- ja ylläpito-ohjelma 2018-2038, kaupunki - kiympäristö, 2017.

Pohjoisen suurpiirin läntiset ja pohjoiset osat viheraluesuunnitelma 2004-2013, Helsingin kaupunki, rakennusvirasto, 2004

Pyöräilykatsaus 2017, Helsingin kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, 2017

Pääraittien tavoiteverkko 2015, Helsingin kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, 17.5.2007 (tarkistettu 30.5.2008)

Uudenmaan liitto (2016). Missä maat on mainioimmat. Uudenmaan kulttuuriympäristöt. 137 s. Uudenmaan liiton julkaisuja E 176 – 2016.

Viheralueiden hoitoluokitus. Viherympäristöliitto ry, julkaisu 16, Helsinki 2000

Viheralueiden hoitoluokitus, Viherympäristöliitto, julkaisu 36, 2007

Vihreä ja merellinen Helsinki 2050 VISTRA osa 1 lähtötiedot ja visio, Helsingin kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, 2013.

Yleiskaava 2002. Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto. Yleissuunnitteluosasto. Hyväksytty 26.11.2003.

LIITTEET

Liite 1. Aluekortit

Liite 2. Lumilogistiikkaselvitys

Liite 3. Ekosysteemipalveluiden teemakartat

Liite4. Vuorovaikutusaineisto

Kuvailulehti

Tekijä(t)	Zuzana Hrasko-Johnson, Timo Häll, Malin Törnroos-Penttilä, Anne Ekholm
Yhdyshenkilö	Anni Tirri
Nimeke	Pakilan ja Tuomarinkylän aluesuunnitelma
Sarjan nimeke	Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön julkaisuja 2018:5
Sarjanumero	2018:5
Julkaisuaika	maaliskuu 2018
Sivuja	60
Liitteitä	4
ISSN	2489-4230 (verkkójulkaisu)
ISBN	978-952-331-405-4 (verkkójulkaisu)
Kieli, koko teos	Suomi
Kielyhteenveto	Suomi,puotsjnglanti

Tiivistelmä:

Aluesuunnitelma on strateginen suunnitelma, jossa tarkastellaan yleisten katu- ja puistoalueiden nykytilaa ja kehittämistarpeita. Tämä aluesuunnitelma on laadittu Tuomarinkylän ja Pakilan kaupunginosista ja se sisältää tarveselvityksen, osa-alueittain laaditut aluekortit, ekosysteemipalvelunäkökulmatarkastelun, lumilogistiikkaselvityksen sekä valituille hankkeille laaditut hankeohjelmat kustannusarvioineen.

Alueen kehittämisessä turvataan tärkeimmät ekologiset yhteydet ja luonnon ydinalueet sekä huomioidaan kulttuuriympäristöjen ominaispiirteet ja arvot. Verkostojen kehittämisessä otetaan huomioon ihmisten liikkumisen eri muodot sekä eläinten, kasvien ja veden liikkumisen mahdollistaminen. Maiseman vesitalous ja vedenlaatu otetaan huomioon sekä metsäalueilla että avoimessa peltomaisemassa ja rakennetuilla puistoalueilla. Metsäalueita kehitetään sekä luonnonsuojelu- että virkistys- ja matkailualueina. Niittyalueiden osuutta alueen viheralueiden kokonaispinta-alasta pyritään kasvattamaan.

Aluesuunnitelman laatimisen aikana toteutettu vuorovaikutus sisälsi maaliskuussa 2017 tehdyn asukaskyselyn ja huhtikuussa 2017 pidetyt asukastilaisuudet Itä-Pakilassa ja Paloheinässä. Syyskuussa 2017 toteutettiin Paloheinän koulun oppilaiden vuorovaikutustilaisuus sekä marraskuussa 2017 suunnittelijat tavattavissa Paloheinän kirjastossa. Aluesuunnitelman luonnoksesta oli myös mahdollista antaa kommentteja marras-joulukuun vaihteessa Kerro kantasi -palvelussa. Lisäksi asukkaiden oli mahdollista seurata suunnittelun vaiheita ja kommentoida materiaalia kaupunkiympäristön internetsivujen kautta koko suunnittelutyön ajan.

Hankkeiksi ehdotetaan Välitalontien alueen katujen ja Taulutien peruskorjausta, pyöräilyn ja jalankulun turvallisuuden parantamista yhteensä seitsemässä pienkohteessa, kaksien Pakilassa sijaitsevien portaiden peruskorjausta sekä Näsinöjan kunnostamista Torpparinmäen länsi- ja pohjoispuolisella osuudella. Lisäksi esitetään Haltialan ja Niskalan alueen kehittämissuunnitelman käynnistämistä. Suunnitelmaan liittyvinä muina jatkotoimenpiteinä laaditaan Pakilan ja Tuomarinkylän alueelle (pois lukien Keskuspuisto) luonnonhoitosuunnitelma, Keskuspuiston ulkoilureitistön kehittämissuunnitelma sekä Haltialanmetsän ennallistamissuunnitelmien päivitys.

Avainsanat Aluesuunnitelma, Pakila, Tuomarinkylä, Paloheinä, Torpparinmäki

Kaupunkiympäristön toimiala
huolehtii Helsingin kaupunkiympäristön
suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta,
rakennusvalvonnasta sekä ympäristöön
liittyvistä palveluista.

www.hel.fi/kaupunkiymparisto

