



29.06.2021

Toimitusjohtaja

76 §

Tilan vuokraaminen linja-autonkuljettajien taukotilaksi Kontulasta

HEL 2021-007827 T 10 01 04

Päätös

Vs. toimitusjohtaja päätti vuokrata 58 m² tilan Lumo Kodit Oy:ltä Kontulasta osoitteesta Keinulaudantie 2a linja-autonkuljettajien taukotilaksi niin, että

- vuokra-aika alkaa 1.8.2021,
- tilan kuukausivuokra on 1.270 eur/kk vuokra-ajan alkaessa ja vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (4/2021 = 2006) ja
- vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa 6 kuukauden irtisanomisajalla.

Päätöksen perustelut

HKL vastaa Helsingin seudun liikenne – kuntayhtymän (HSL) kanssa tehdyn sosiaalitalasopimuksen perusteella HSL:n tilaaman linja-autoliikenteen tarvitsemien taukotilojen järjestämisestä ja hallinnoinnista Helsingin alueella. Kontulan metroaseman läheisyydessä aiemmin sijainnut taukotila on purettu osana metroaseman lähialueen kaupunkikehittämistä. Tarve kuljettajien taukotilalle alueella on edelleen, joten HKL vuokraa tarpeellisen tilan. Tilan vuokrakustannukset laskutetaan HSL:ltä sosiaalitalasopimuksen mukaisesti.

Toimivalta

Helsingin hallintosäännön 11 luvun 1 §:n 2 momentin 7 kohdan mukaan liikelaitoksen johtokunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää huonetilojen vuokralle ottamisesta kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa.

Kaupunginhallitus päätti 12.6.2017, 665 §, että liikenneliikelaitoksen johtokunta tai sen määräämä päättää huonetilojen vuokralle ottamisesta, kun määräaikaisen sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo on enintään 5 miljoonaa euroa. Sopimuksen ennakoitun kokonaisarvon määrittelyssä noudatetaan kaupunginhallituksen hyväksymiä tilahankeohjeita.

HKL:n johtokunta siirsi 18.1.2018, 3 §, edellä mainittua toimivaltaa niin, että toimitusjohtaja päättää huonetilojen vuokralle ottamisesta HKL:lle, kun huoneta vuokrataan enintään 10 vuoden määräajaksi tai toistaiseksi enintään kahdentoista kuukauden irtisanomisajoin, kun sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo on enintään 3 miljoonaa euroa.



29.06.2021

Toimitusjohtaja

Lisätiedot

Päivi Kontro, kiinteistöpalvelupäällikkö, puhelin: 310 35160
paivi.kontro(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Kiinteistöpalvelupäällikkö
Palveluasiantuntija
Hankinta

Talousspalvelut

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta



29.06.2021

Toimitusjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 76 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



29.06.2021

Toimitusjohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



29.06.2021

Toimitusjohtaja

Arttu Kuukankorpi
vs. toimitusjohtaja

Miika Tetri
lakimies

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.06.2021.