



08.12.2020

153 §

Vuokraus, päiväkotit Fredriksberg sekä daghemmet Fredriksberg, Konepajankuja 5, KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbh, Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan käyttöön

HEL 2020-013415 T 10 01 02

Päätös

Yksikön päällikkö päätti vuokrata kasvatuksen ja koulutuksen toimialan suomen- ja ruotsinkieliselle varhaiskasvatukselle ja esiopetukselle päiväkotit Fredriksbergin sekä daghemmet Fredriksbergin, osoitteesta Konepajankuja 5 C.

Sopimus koskee kiinteistössä 091–022-0403-0004 olevaa huoneistoa kooltaan 1234 hm². Sen lisäksi päiväkodin käytössä on leikkipaikka, Bruno Granholmin aukiolla.

Päiväkotit Fredriksbergin sekä daghemmet Fredriksbergin käyttöön tulevan tilan tilavuokran ja ylläpidon sisältävä kokonaisvuokra on 38 060 euroa/kk (30,84 euroa/m²/kk). Vuokra koostuu tilavuokrasta 28,94 euroa/m²/kk, ylläpidosta 1,40 euroa/m²/kk sekä hallintokulusta 0,50 euroa/m²/kk.

Vuokrasopimus laaditaan määräaikaiseksi. Vuokranmaksu alkaa 1.12.2020 ja päättyy 31.12.2035.

Päätöksen perustelut

Osoitteeseen Konepajankuja 5C Kiinteistö Oy Fredriksbergin C-taloon 1. ja 2. kerrokseen sijoittuu sekä suomen- että ruotsinkielinen päiväkotit.

Tilat on suunniteltu varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen käyttöön noin 150 lapselle, joista ruotsinkielisiä on noin 60 lapselle. Tiloihin on toteutettu paikkoja suomen- ja ruotsinkieliseen palvelutarpeeseen sekä korvaavat tilat daghemmet Solhällan ja Åshöjdens förskolan käyttöön. Näin ollen vanhat sopimukset daghemmet Solhällan 211024099 ja Åshöjdens förskolan 211022834 lopetetaan päättymään 31.12.2020.

Uuden päiväkotitilan myötä saadaan alueelle noin 90 uutta tilapaikkaa.

Päiväkodin kokoontumispihana toimii Konepajankujan puoleinen sisäntulopiha, jonka yhteydessä on varastotilaa, säilytyspaikat lasten vaunuille ja rattaille sekä lelulaatikot leikkivälineille.



08.12.2020

Päiväkodin ulkoilun osalta Bruno Granholmin aukiolla on päiväkodin käyttöön rakennettu aidattu leikkialue. Leikkialueen ylläpito kuuluu kaupunkiympäristön toimialalle.

Vuokrauksessa noudatetaan omistajan ja kaupunkiympäristön toimialan yhdessä laatimaa vuokrasopimusta ja ylläpitokustannusten vastuunjakotaulukkoa.

Lisätiedot

Harriet Andersson, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 32429
harriet.andersson(a)hel.fi

Liitteet

1 konepajankuja 5_City of Helsinki-Kindergarten_signed_17.03.2020 (1)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
KanAm Grund Kapital-
verwaltungsgesellschaft
mbh, acting on behalf of
the "Leading Cities Invest"
Toimitilavuokraus
Talous ja suunnittelu-
yksikkö

Otteen liitteet

Liite 1

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



08.12.2020

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 153 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



08.12.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilapalvelut
Toimitilavuokraus
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

08.12.2020

Kalevi Aittola
va. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 08.12.2020.