



19.09.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

---

**38 §**

**Rautatien tekojääradan oheistoimintoja koskevien palveluiden käyttöoikeussopimuksen solmiminen Korjaamo Group Oy:n kanssa ajalle 2.12.2019 - 15.3.2020**

HEL 2019-007943 T 02 08 02 00

**Päätös**

Liikuntapaikkapäällikkö hyväksyy Korjaamo Group Oy:n tarjouksen 48 500 euroa (alv. 0%) Rautatien tekojääradan oheistoimintoja koskevien palveluiden hankinnasta. Hankinnan valintaperusteena oli korkein tarjoushintaa. Korjaamo Group Oy oli ainoa tarjoaja, joten tarjousten vertailua ei voitu suorittaa.

Korjaamo Group Oy:n ja liikuntapalvelukokonaisuuden liikuntapaikat-palvelun välille solmitaan maa-alueen käyttöoikeussopimus ajalle 2.12.2019 - 15.3.2020. Käyttöoikeusalue on noin 3 600 neliometriä Rautatien tekojääradan yhteydestä. Käyttöoikeuteen liittyy yhden (1) kuukauden vuokraa vastaava 13 857,14 euron (alv. 0 %) vakuus, joka tulee toimittaa liikuntapalvelukokonaisuudelle ennen käyttöoikeussopimuksen allekirjoittamista.

Käyttöoikeussopimuksella Korjaamo Group Oy sitoutuu tuottamaan oheispalvelut tarjouspyynnön mukaisesti ja maksaa sopimuksesta tarjouksen mukaisen hinnan. Vastikkeeksi Korjaamo Group Oy saa tekojääradan toimintatulot.

Muut käyttöoikeuteen liittyvät ehdot on kirjattu käyttöoikeussopimukseen.

Kaupunki ei vastaa käyttöoikeudensaajalle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

**Päätöksen perustelut**

Helsingin Rautatien tekojääradalla on toiminut liikuntapalvelukokonaisuuden, ent. liikuntavirasto, ylläpitämä tekojäärata vuodesta 2007 lähtien. Tekojäärata on ollut käytössä marras-joulukuusta maaliskuuhun vaihteseen. Liikuntapalvelukokonaisuuden liikuntapaikat-palvelu haki tarjouskilpailulla tekojääradalle yrittäjää hoitamaan kahvio- ja lipunmyyntipalveluja sekä luistinten vuokraustoimintaa. Oheispalveluiden tuottaja vastaa koko toiminnasta lukuun ottamatta tekojääradan ylläpitoa ja huolto-toimintaa, josta vastaa liikuntapaikat-palvelu. Korjaamo Group Oy on ollut mukana Rautatien tekojääradan palvelutoiminnoissa talvikaudet 2012 - 2019.



19.09.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

---

**Hankintamenettely**

Rautatientorin tekojääradan oheistoimintoja koskevien palveluiden hankinta toteutettiin avoimella menettelyllä. Tarjouspyynnöt liitteineen lähetettiin 7.6.2019 kolmelle yritykselle: Enter Ventures Oy, Korjaamo Group Oy ja TG Klubben Oy. Tarjoukset tuli jättää viimeistään 15.7.2019 klo 12 mennessä. Määräaikaan mennessä saatiin yksi (1) tarjous, jonka jätti Korjaamo Group Oy.

Tarjouspyynnössä on esitetty tarjoajan soveltuvuutta koskevat vaatimukset ja niiden täyttymisen selvittämiseksi vaadittavat selvitykset. Korjaamo Group Oy toimittanut vaadittavat selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja yritys täyttää vaadittavat vähimmäisvaatimukset. Tarjouksen sisältö täytti tarjouspyynnössä ja sen liitteissä asetetut vähimmäisvaatimukset.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntapaikkapäälliköllä on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

**Lisätiedot**

Jyrki Inkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87904  
jyrki.inkinen(a)hel.fi  
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902  
arja.eloranta(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Tarjouspyyntö\_2019-2020
- 2 Käyttöoikeuskohteen kuvaus
- 3 Rautatientorin vuokra-alue ja aluekartta
- 4 Kahvion pohjapiirustus
- 5 Käyttöoikeussopimus\_Rautatientorin tekojäärata
- 6 Avauspöytäkirja

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

**Otteet**

**Ote**

Asianosaiset

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5



**Helsingin kaupunki**  
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Liikuntapalvelukokonaisuus  
Liikuntapaikat

**Pöytäkirja**

3 (6)

19.09.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

---

**Tiedoksi**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

---

**Postiosoite**  
PL 25400  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Paavo Nurmen kuja 1 C  
Helsinki 25

**Puhelin**  
+358 9 310 1060  
**Faksi**  
+358 9 310 87770

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI7880001501583513  
**Alv.nro**  
FI02012566



19.09.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 38 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



19.09.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



19.09.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

---

Petteri Huurre  
liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 19.09.2019.