



21.03.2024

Kansliapäällikkö

---

## 40 §

### Arkkitehtuuri- ja designmuseohankkeen ohjausryhmän asettaminen vuosille 2024–2025

HEL 2024-003957 T 00 01 04 00

#### Päätös

Kansliapäällikkö asetti arkkitehtuuri- ja designmuseohankkeen ohjausryhmän vuosille 2024–2025 seuraavasti:

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

- Kirsti Laine-Hendolin, hallintojohtaja, ohjausryhmän puheenjohtaja

Kaupunkiympäristön toimiala

- Rikhard Manninen, maankäyttöjohtaja
- Hanna Harris, designjohtaja
- Sami Haapanen, tonttipäällikkö

Kaupunginkanslia

- Outi Säntti, aluerakentamispäällikkö
- Ville Vastamäki, investointipäällikkö

Ohjausryhmän tavoitteena on edistää arkkitehtuuri- ja designmuseohanketta sen valmisteluvaiheen aikana vuosina 2024–2025.

Ohjausryhmä edistää hanketta kaupungin ja valtion välisessä yhteistyössä, Makasiinirannan suunnittelussa sekä kaupungin ja hankkeen muiden osapuolten keskinäisessä päätöksenteossa. Ohjausryhmä vastaa kaupungin sisäisestä koordinaatiosta arkkitehtuuri- ja designmuseoon liittyen ja tukee hankkeen etenemistä, vuorovaikutusta ja viestintää työyhteisöissään sekä niiden ulkopuolisissa sidosryhmissä.

Ohjausryhmä voi tarvittaessa ottaa sihteerin ja kuulla asiantuntijoita.

#### Päätöksen perustelut

Valtion ja kaupungin yhteisenä tavoitteena on edistää kansainvälisesti kunnianhimoisen arkkitehtuuri- ja designmuseon toteutumista Makasiinirantaan. Kaupunki on tehnyt mm. seuraavat sopimukset ja päätökset hankkeen edistämiseksi:

- Opetus- ja kulttuuriministeriön ja kaupungin välinen yhteistyösopimus hankkeen edistämiseksi (kaupunginhallitus 29.3.2021 § 225) ja yhteistyön jatkosopimus (kaupunginhallitus 16.5.2022 § 382)



21.03.2024

Kansliapäällikkö

---

- Suomen arkkitehtuuri- ja designmuseosäätiön perustaminen (kaupunginhallitus 8.11.2021 § 831) ja sen hallituksen nimeäminen (konsernijaosto 4.4.2022 § 43)
- Kiinteistöosakeyhtiö ADM:n perustaminen (kaupunginhallitus 20.6.2022 § 494)
- Kiinteistöosakeyhtiön osakassopimus ja hallituksen jäsenten nimeäminen (konsernijaosto 20.6.2022 § 69)
- Säätiön pääomittaminen (kaupunginvaltuusto 14.2.2024 § 32)

Viimeksi mainitun kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti kaupunki pääomittaa säätiötä 60 miljoonalla eurolla museon toteutuksen mahdollistamiseksi seuraavin ehdoin:

- Valtio tekee samansuuruisen pääomalahjoituksen säätiölle.
- Pääomalahjoitus maksetaan samanaikaisesti ja yhtä suurissa erissä valtion kanssa.
- Museon rakennuksesta Makasiinirantaan osoitettavalle paikalle järjestetään kansainvälinen suunnittelukilpailu, joka käynnistyy vuonna 2024 pääomituspäätösten tultua lainvoimaisiksi.
- Toteutettavan museorakennuksen valintapäätös syntyy erikseen suunnittelukilpailun kautta. Kilpailun taustatietoihin sisällytetään museotoimintojen tilaohjelma, jonka tavoiteltava laajuus on alustavan hankesuunnitelman mukaan 9 000 hu-m<sup>2</sup> ja 10 050 br-m<sup>2</sup>.
- Museon uudisrakennushankkeen suunnittelusta, kaksivaiheisen kansainvälisen suunnittelukilpailun toteuttamisesta sekä museon rakennuttamisesta vastaa valtion ja kaupungin päätöksentekohetkellä yhdessä omistama Kiinteistö Oy ADM yhteistyössä säätiön kanssa.
- Kiinteistöosakeyhtiön omistuksen siirrosta lopulliselle omistajalle päätetään ennen rakentamisen aloittamista valtion ja kaupungin välisellä sopimuksella.
- Säätiölle tehtävän pääomalahjoituksen ja museolle osoitetun rakennuspaikan rakennuskelpoiseksi saattamisen lisäksi kaupunki ei osallistu museon varsinaisiin toimintakuluihin.
- Säätiö saa yksityisiltä pääomittajilta valtion ja kaupungin viimeiseen pääomalahjoituserään mennessä sitovat lahjoituspäätökset yhteensä vähintään 30 miljoonalla eurolla.
- Mikäli rakennushanke ei toteudu, kaupunginvaltuuston tekemä pääomituspäätös raukeaa ja pääomalahjoitukset tulee palauttaa kaupungille täysimääräisesti.
- Asiassa tehtävän valtioneuvoston lopputulemana tulee olla, että pääomittaminen on hyväksyttävissä valtioneuvostoa koskevan sääntelyn puitteissa.
- Sijoitettavan pääoman tai sen erien maksuhetkellä on olemassa Verohallinnon tai keskusverolautakunnan lainvoimaiset ennakkoratkai-



21.03.2024

## Kansliapäällikkö

---

sut siitä, että säätiötä pidetään tuloverolaissa ja perintö- ja lahjaverolaissa tarkoitettuna yleishyödyllisenä yhteisönä.

Arkkitehtuuri- ja designmuseohankkeen edistäminen kaupungin eri toimialoilla ja läheisessä yhteydessä valtion, säätiön ja kiinteistöosakeyhtiön kanssa edellyttää hyvää koordinointia sekä viivytyksetöntä ja tavoitteellista valmistelua. Nyt asetettava ohjausryhmä vastaa tästä.

Hallintosäännön 12 luvun 1 §:n mukaan kansliapäällikkö asettaa sellaiset ohjausryhmät, jotka käsittelevät kahdelle tai useammalle toimialalle kuuluvia asioita.

### Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 21731  
maria.nyfors(a)hel.fi

Juha Ahonen, kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja, puhelin: 09 310 76763  
juha.a.ahonen(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Tiedoksi

Ohjausryhmän jäsenet



21.03.2024

Kansliapäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 40 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



21.03.2024

Kansliapäällikkö

---

Jukka-Pekka Ujula  
kansliapäällikkö

Kirsi Remes  
hallintojohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.hel.fi](http://www.hel.fi) 25.03.2024.