

RASITESOPIMUS

1 Sopimusosapuolet

Helsingin kaupunki (Y-tunnus: 0201256-6)
Kaupunkiympäristön toimiala
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu
PL 58213, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Yhteyshenkilö: [REDACTED], puisto- ja viheraluesuunnitteluyksikkö
Sähköposti: [REDACTED]

Helsingin kaupungin 33. (Kaarelan) kaupunginosan kiinteistön 91-33-9904-5 omistajana, jäljempänä "Kuninkaantammenpuisto", rasitettu kiinteistö;

ja

Vantaan kaupunki (Y-tunnus: 0124610-9) rasiteoikeuden saajana;

yhdessä jäljempänä "Sopimusosapuolet".

2 Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella Sopimusosapuolet sopivat Vantaan kaupungin tarvitseman kulkuyhteyden (puistobaanan) sijoittamisesta Helsingin kaupungin omistaman kiinteistön 91-33-9904-5 "Kuninkaantammenpuisto" alueelle.

Rasitteen perustamisen lisäksi tässä sopimuksessa sovitaan niistä ehdoista, joita kulkuyhteyden (puistobaanan) rakentamiseen, suunnitteluun, huoltoon, ylläpitoon, käyttämiseen ja perusparantamiseen liittyy. Kulkuyhteys on kuvattu tämän sopimuksen liitteessä 1 (karttaliite).

Kulkuyhteys (puistobaana) suunnitellaan, rakennetaan ja ylläpidetään Vantaan kaupungin kustannuksella.

3 Perustettava rasite

Vantaan kaupungilla (*oikeutettu*) on pysyvä oikeus sijoittaa ja pitää Helsingin kaupungin omistamalle kiinteistön 91-33-9904-5 "Kuninkaantammenpuiston" alueelle (*rasitettu*) asemakaavan ja puistosuunnitelman (nro VIO6428/1) osoittama kulkuyhteys (puistobaana) sekä käyttää sitä tarkoitukseensa karttaliitteen osoittamalla tavalla.

Nykyinen ulkoilureitti on asemakaavan osoittama kulkuyhteys Helsingin ja Vantaan asemakaavoissa ja toimii myös huoltoreittinä HSY vesilaitokselle.

4 Muut ehdot

1. Osapuolet hyväksyvät, mitä tässä sopimuksessa on sovittu kiinteistön 91-33-9904-5 "Kuninkaantammenpuiston" alueelle sijoitettavan kulkuyhteyden

rakentamisesta, ylläpidosta, huollosta, käyttämisestä ja perusparantamisesta ym. sekä niihin liittyvistä korvauksista ja kustannuksista.

2. Osapuolilla on oikeus ja velvollisuus mahdollisesti siirtäessään kiinteistönsä omistus-/vuokraoikeuden kolmannelle samalla siirtää tästä sopimuksesta johtuvat oikeutensa ja velvollisuutensa uudelle omistajalle/vuokralaiselle.
3. Rasitealuetta ei saa käyttää ajoneuvojen pysäköintiin, eikä sille saa asentaa puomia tai muutakaan estettä, joka vaikeuttaisi tai estäisi kulkuyhteyden käyttämistä tarkoitukseensa.
4. Vantaan kaupunki vastaa kustannuksellaan kulkuyhteyden (puistobaanan) valaistuksesta, liikennemerkkisuunnitelmasta sekä liikennemerkkien asennuttamisesta. Helsingin kaupunki tekee liikennemerkkipäätökset rasitealueelle.
5. Vantaan kaupunki vastaa kustannuksellaan kulkuyhteyden rakenteeseen kuuluvan sisä- ja ulkoluiskien istutusten, puiden ja nurmetusten hoidosta ja puhtaanapidosta sekä rakenteellisesta kunnossapidosta.
6. Vantaan kaupunki vastaa kustannuksellaan rasitealueen hulevesien johtamisesta hallitusti ensisijaisesti Vantaan kaupungin puolelle. Tarvittaessa hulevesien johtamisesta Helsingin kaupungin alueella sovitaan erikseen.
7. Vantaan kaupunki rakentaa ja ylläpitää kustannuksellaan hulevesiviemärin ja hulevesikaivot, mikäli hulevesien hallinta vaatii niiden rakentamista.
8. Mikäli Vantaan kaupungin ylläpitämällä rasitealueella tapahtuu kulkuyhteyden rakenteellisten vaurioiden tai kunnossapitovelvoitteiden laiminlyönnin takia esim. liukastumisia tai muita vahinkoja/tapaturmia, niin Vantaan kaupunki on korvausvelvollinen. Vahingonkorvausten käsittelypaikkana toimii Vantaan kaupunki. Mikäli Helsingin kaupunki veloitetaan tuomioistuimen lainvoimaisella tuomiolla suorittamaan kolmannelle osapuolelle vahingonkorvausta vahingosta, joka on aiheutunut Vantaan kaupungin tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden rikkomisesta tai laiminlyönnistä taikka tuottamuksesta, sitoutuu Vantaan kaupunki korvaamaan täysimääräisesti Helsingille edellä kuvatusta tuomiosta aiheutuneet maksut kuluineen.
9. Vantaan kaupunki vastaa kulkuyhteyden lumen poistosta/aurauksesta, liukkauden estosta, hiekoitushiekan poistosta, alueen puhtaana- ja kunnossapidosta sekä perusparannuksesta kaikilta niiltä osin, kuin kulkuyhteyden käyttö edellyttää. Helsingin kaupunki ei miltään osin vastaa kulkuyhteyden puhtaana- tai kunnossapidosta.
10. Tässä sopimuksessa tarkoitettu rasiteoikeudesta ei suoriteta mitään korvausta.
11. Vantaan kaupunki on velvollinen hakemaan tässä sopimuksessa tarkoitettua rasitteen perustamista kustannuksellaan ao. viranomaiselta.
12. Rasite on luonteeltaan pysyvä, mutta rasitteen käydessä tarpeettomaksi Vantaan kaupunki on velvollinen hakemaan kustannuksellaan rasitteen poistamista ao.

viranomaiselta. Rasitteen mahdollisesta lakkaamisesta ei suoriteta puolin eikä toisin korvauksia.

13. Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista Sopimusosapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen neuvottelemalla, ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.
14. Tämä sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä.
15. Helsingin kaupunki ei vastaa tässä sopimuksessa mainittujen oikeuksien toteutumisesta eikä mistään tästä sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista, haitoista eikä kustannuksista.
16. Helsingin kaupunki ei myöskään vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli tässä sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä vahingoista, haitoista ja kustannuksista, mikäli sopimusta joudutaan myöhemmin muuttamaan.

5 Päiväys ja allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kolme (3) kappaletta, yksi kullekin Sopimusosapuolelle ja yksi rasitteen perustavalle viranomaiselle.

Vantaalla ja Helsingissä _____ 2025

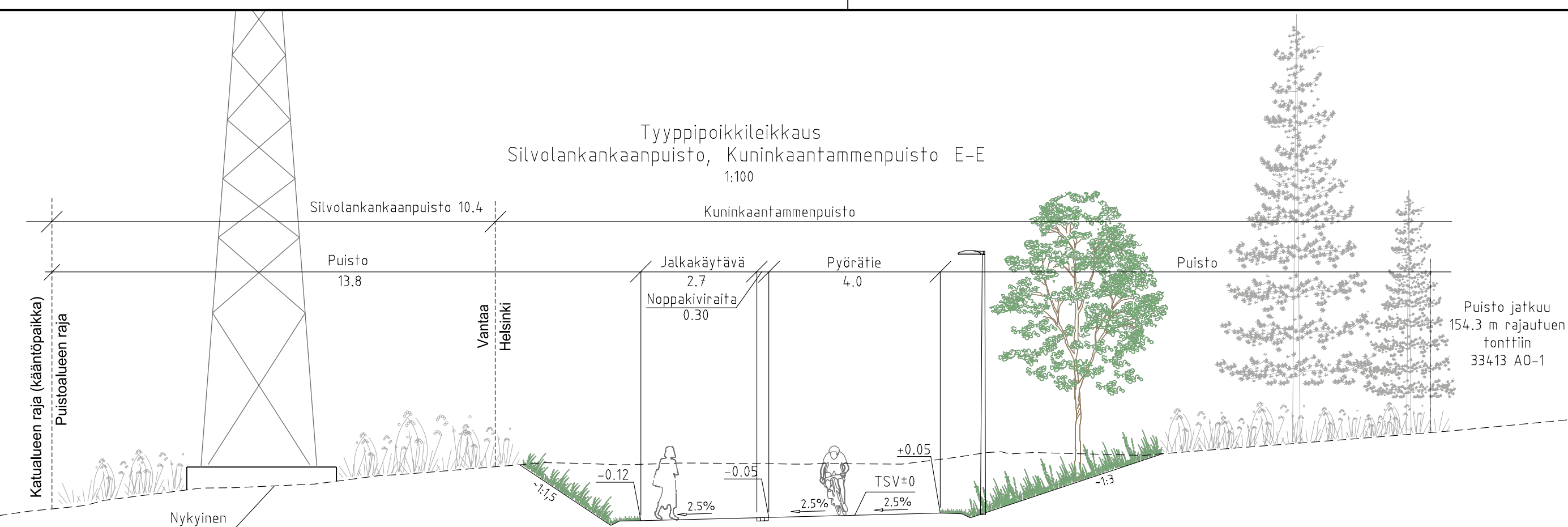
Helsingin kaupunki

Vantaan kaupunki

Maankäyttötekniikko, kiinteistöt ja tilat

Liitteet

Liite 1 Karttaliite, jossa rasitealue merkittynä

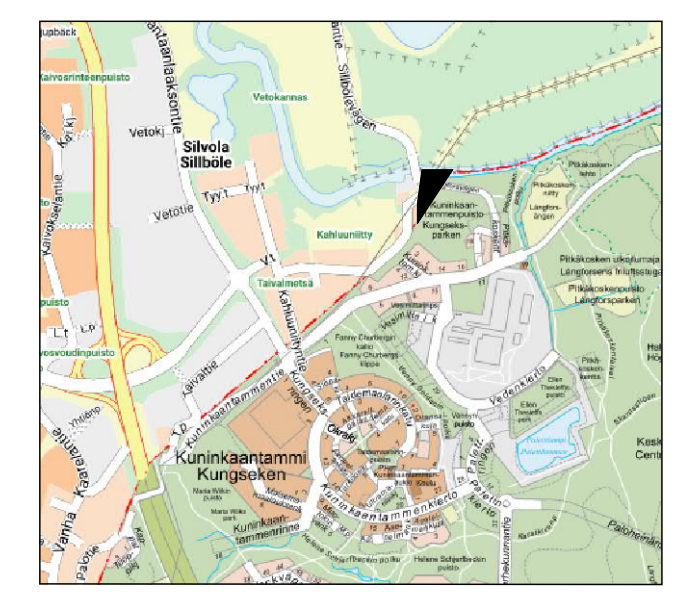
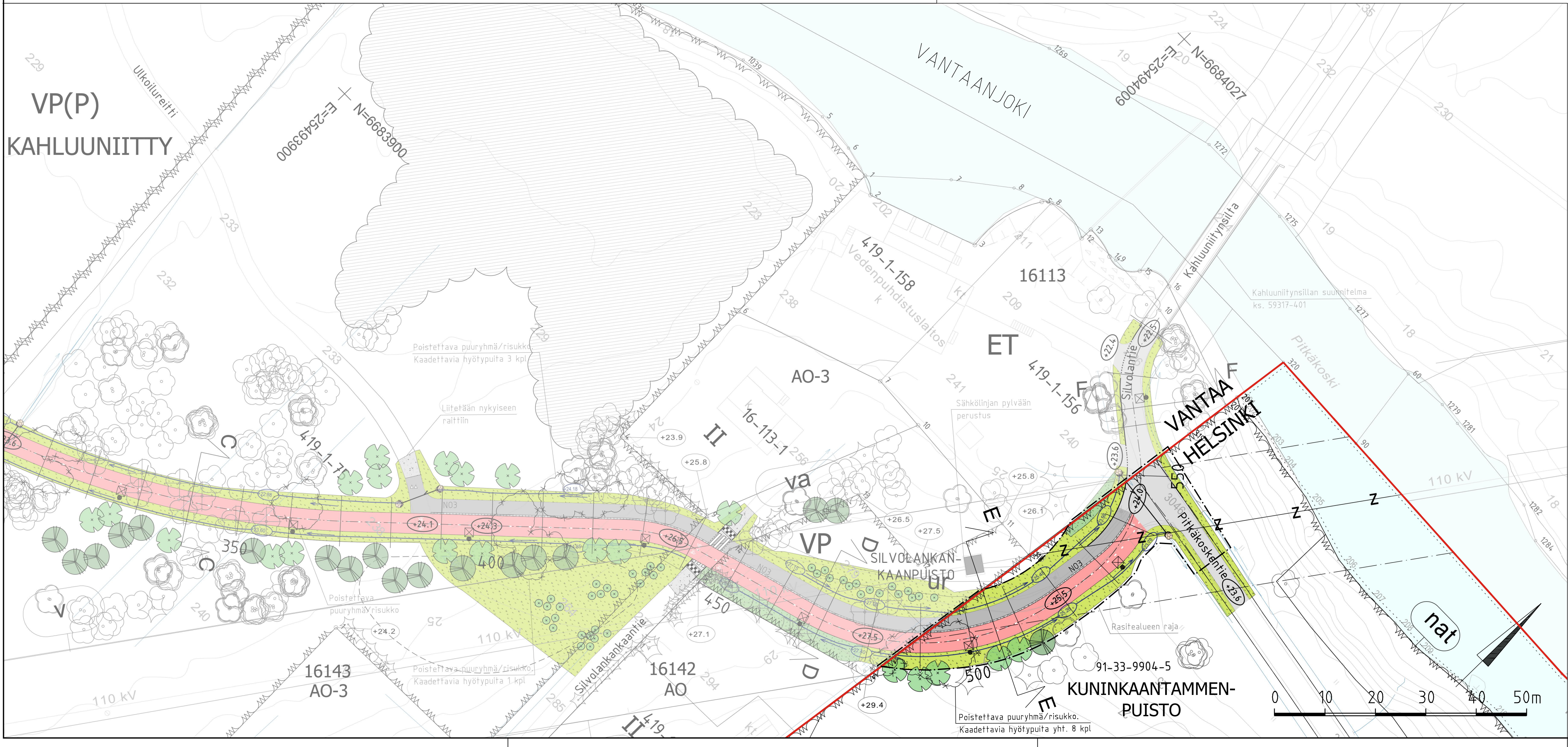


PIIRUSTUSMERKINNÄT

- Rasitealueen raja, 999 m2
- Poistettava hyötypuuta, yhteensä 8 kpl
- Nykyinen lehtipuu, mittaustietojen mukaan
- Nykyinen havupuu, mittaustietojen mukaan
- Istutettava lehtipuu
- Istutettava havupuu
- Niitty
- Istutettava pensas, korkea
- Reunakivi
- Kolmen kiven noppakiviraita, harmaa
- Kenttäkiveys, rummupäät
- Ajoina/jk+pp-tie, harmaa, asfaltti
- Jk-tie, harmaa, asfaltti
- Pp-tie, punainen, asfaltti
- Uusi valaisin
- Uusi rumpu
- Nykyinen rumpu
- Uoma, uoman pohjan kerko ja virtausnuoli
- Nykyinen uoma
- Uusi kerko

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- Z Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
- nat Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.



Helsinki Kaupunkiympäristön toimiala		www.hel.fi sähköposti: etunimi.sukunimi@hel.fi	
KAUP. OSA, OSA-ALUE 33. Kaarela, Kuninkaantammi			
KUNINKAANTAMMENPUISTO PITKÄKOSKENTIEN BAANAOSUUS VANTAAN PUOLELTA			
Puistosuunnitelma			
MK	LITTYY	NRO	KHS
1:500	KORVAA	VI06428/1	MKJ 13.11.2024 HEL 2024-004927
1:100	KORVATTU	TASOKOORDINAATISTO: ETRS-GK25	HYV. 13.11.2024
	ASEMAKAAVA	12352	TARK. 13.11.2024
	LIKENNES.	KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000	PROJ. 13.11.2024
			HYV. 27.9.2024
			TARK. 27.9.2024
			LAAT. 27.9.2024
RAMBOLL		Ramboll Finland Oy PL 25, Itsehallintokuja 3 02601 ESPOO puh. 020 755 611	