

RASITESOPIMUS

Kiinteistöjen 91-49-178-43, 91-49-178-44, 91-49-178-45 ja 91-49-178-46 omistajina sovimme seuraavista käyttöoikeuksista:

1. Kiinteistöillä 91-49-178-43, 91-49-178-44, 91-49-178-45 ja 91-49-178-46 on rasitteena pysyvä oikeus kulkuyhteyttä varten tarvittavaan alueeseen kiinteistöjen 91-49-178-43, 91-49-178-44, 91-49-178-45 ja 91-49-178-46 alueilla. Tiealue on esitetty liitekartalla (alue A+B) ja sen leveys on 4 metriä.
 - Tien rakentamiskustannuksista (kuntoonpanokustannus) vastaavat kiinteistöt 91-49-178-43, 91-49-178-44, 91-49-178-45 ja 91-49-178-46 kukin yhtä suurella osuudella (1/4).
 - Tie on kiinteistöjen 91-49-178-43, 91-49-178-44, 91-49-178-45 ja 91-49-178-46 yhteisessä käytössä.
 - Tien kunnossapidosta vastaavat kiinteistöt 91-49-178-43, 91-49-178-44, 91-49-178-45 ja 91-49-178-46 yhdessä.
 - Kulkualuetta ei saa käyttää ajoneuvojen pysäköintiin eikä aluetta muutenkaan saa käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa sen käyttöä kulkuväylänä.
2. Kiinteistöillä 91-49-178-43 ja 91-49-178-45 on rasitteena pysyvä oikeus vesi-, jätevesiviemäri-, sadevesiviemäri-, puhelin-, sähkö-, lämpö- ja tietoliikennejohtojen ja johtoihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen kiinteistöjen 91-49-178-44 ja 91-49-178-46 alueilla. Johtoalue on esitetty oheisella liitekartalla (alue B) ja sen leveys on 4 metriä.
 - Johtojen rakentamiskustannuksista (kuntoonpanokustannus) ja kunnossapitokustannuksista vastaa kiinteistö, jota johto palvelee.
 - Rasitealueella ei saa suorittaa sellaisia rakentamis-, kaivamis- tai istutus- ym. töitä, jotka voivat vaikeuttaa johtojen käyttöä ja kunnossapitoa.

Käyttöoikeudesta ei suoriteta korvauksia kiinteistöjen välillä.

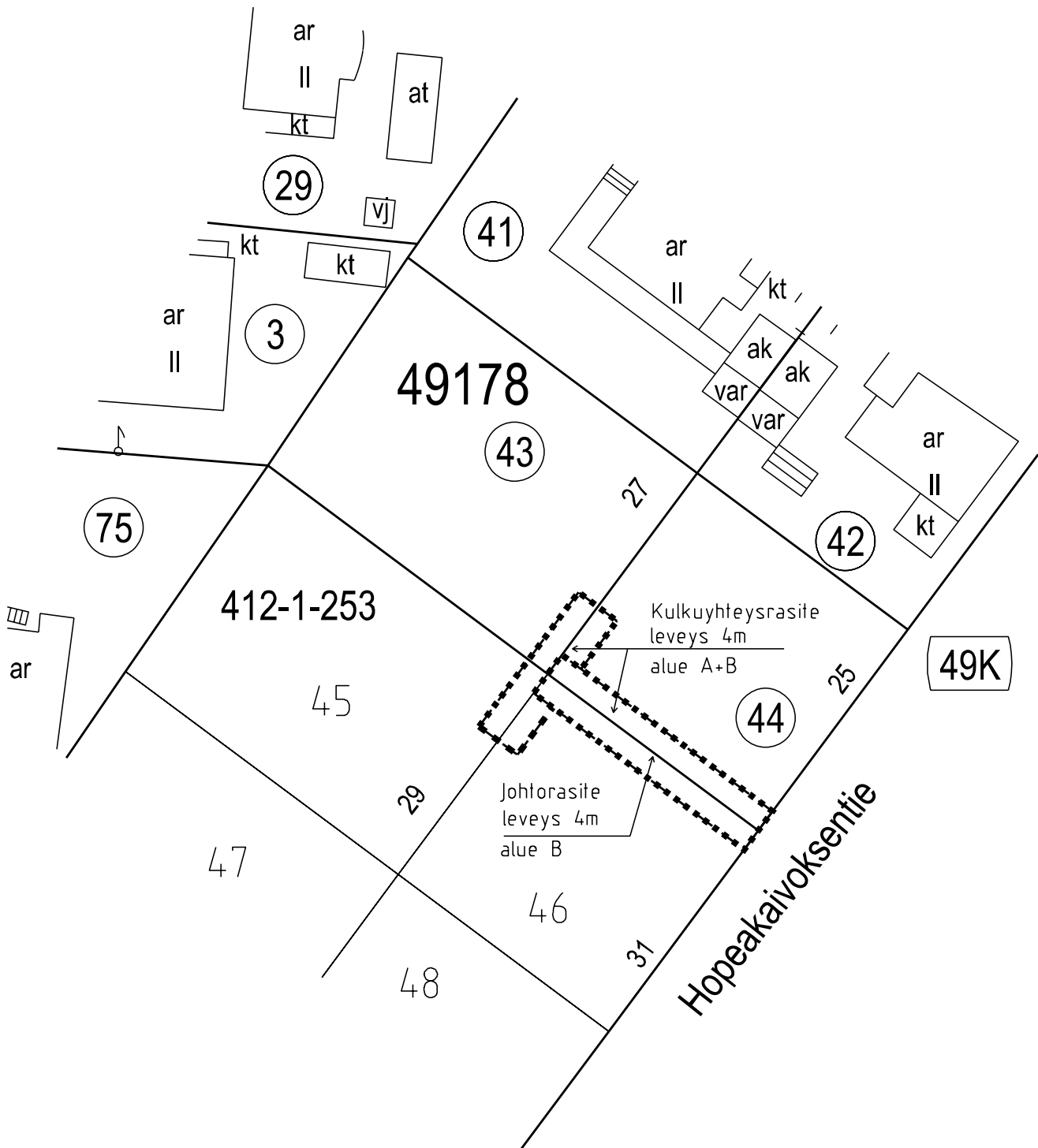
Sopimuksen osapuolilla on toista osapuolta enempää kuulematta oikeus hakea rasitteiden rekisteröintiä. Rasitteiden rekisteröintikustannuksista vastaa kiinteistöt 91-49-178-43, 91-49-178-44, 91-49-178-45 ja 91-49-178-46 yhtä suurin osuuksin (1/4).

Sopijaosapuolet sitoutuvat siirtämään sopimuksessa mainitut ehdot myös kiinteistöjen uusia omistajia koskeviksi.

Tätä sopimusta on tehty viisi kappaletta, yksi kullekin osapuolelle ja yksi kiinteistötoimituksen asiakirjoihin liitettäväksi.

Helsingissä 30.3.2023

Kiinteistöjen 91-49-178-43, 91-49-178-44, 91-49-178-45 ja 91-49-178-46 puolesta



Kiinteistöjen 91-49-178-43, 91-49-178-44 ja tulevien tonttien 91-49-178-45 ja 91-49-178-46 puolesta