

A	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET Asuinrakennusten korttelialue.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
VL	Lähi- ja keskisuojelualue. Alueen luontainen puustoisuus ja avoin hulevesien läpivirtaus tulee säilyttää. Rantapuustoon ei saa tehdä laajoja aukkoja. Aluetta tulee hoitaa maisema- ja luontoarvot säilyttäen.
LV	Venesatama/venealvalkama.
LV/s	Venesatama/venealvalkama, jolla ympäristön ominaispiirteet on säilytettävä. Uudet toiminnot ja rakenteet tulee sijoittaa puustoa ja maastoa säilyttäen. Rantapuustoon ei saa tehdä laajoja aukkoja. Aluetta tulee hoitaa maisema- ja luontoarvot säilyttäen.
---	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
---	Ohjeellinen tontin raja.
---	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
---	Korttelin numero.
---	Ohjeellinen tontin numero.
---	Kadun, tien, katauaukion, torin, puiston nimi.
---	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
---	Ruomalainen numero osoittaa rakennuspaikan rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
---	Sulussa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
---	eh=0,4 Tehokkuusluokki eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
---	+3,4 Kadun likimääräinen korkeusasema.
---	Rakennusala.
---	Katu.
---	Yleiseisä jalkankululle varattu alueen osa.
---	Yleiseisä jalkankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
---	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
---	Pysäköintipaikka.
---	Alueen osa, jolla olevat kalvat ja siirtolohkareet tulee säilyttää, sijainti ohjeellinen.
---	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
---	Säilytettävä tukimuuri.
---	Istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.

49224	Korttelin numero.
PUHURITIE	Kadun, tien, katauaukion, torin, puiston nimi.
150	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Ruomalainen numero osoittaa rakennuspaikan rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
(12) III	Sulussa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
eh=0,4	Tehokkuusluokki eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
+3,4	Kadun likimääräinen korkeusasema.
---	Rakennusala.
---	Katu.
---	Yleiseisä jalkankululle varattu alueen osa.
---	Yleiseisä jalkankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
---	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
---	Pysäköintipaikka.
---	Alueen osa, jolla olevat kalvat ja siirtolohkareet tulee säilyttää, sijainti ohjeellinen.
---	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
---	Säilytettävä tukimuuri.
---	Istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ	BYGGNADSRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN
AO-KORTTELIALUEELLA Tontilla saa olla yksi asunto tontin 400 m ² kohti. Lisäksi saa rakentaa yhden asunnon seuraavaa alkavaa 400 tontin m ² kohti. Tontin kerrosalasta on varattava vähintään 20 k-m ² asunto talousrakennusta, autoasuojaa tai kalosta sekä 5 k-m ² asunto varastoa varten. Tilat voidaan rakentaa päärakennuksen yhteyteen.	Pä tontti finnas en bostad per 400 m ² tomtyta. Där till får byggas en bostad per följande begynnande 400 m ² tomtyta. Av tomtens våningsyta ska minst 20 m ² vybostad reserveras för ekonomibyggnad, garage eller läckd bilplats och minst 5 m ² vybostad för förråd. Utrymmen kan byggas i anslutning till huvudbyggnaden.
KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN AO- JA AP-KORTTELIALUEELLA Rakennusten katteiden korot ja harjakorkeudet tulee sovittaa ympäristöllä olevien rakennusten korkeuksiin. Rakennusten enimmäiskorkeudet: -1-kerroksinen rakennus 5 m -2-kerroksinen rakennus 8 m -talousrakennus ja autotalli 3 m Kerrosalasta enintään 60 % saa rakentaa yhteen kerrokseen. Rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta on oltava 4 m tai naapurin suostumuksella 2 m. Tontin rajan osalla, jossa vieräksen tontin leveys on enintään 6 m, rakennuksen saa kuitenkin sijoittaa 2 m päähän rajasta.	STADSBLD OCH BYGGANDE PÄ AO- OCH AP-KVARTERSOMRÅDEN Byggnaderna tak- och takhöjdhöjd ska anpassas till byggnaders höjd i miljön. Byggnadernas maxihöjdhöjd: -1-våningsbyggnad 5 m -2-våningsbyggnad 8 m -ekonomibyggnad och garage 3 m Högst 60 % av våningsytan får byggas i en våning. Byggnads minimivstånd från gräns mot granntomt är 4 m eller med grannens tillstånd 2 m. Vid sådan del av gränsen där inliggande tomtis bredd är högst 6 m får byggnad dock placeras 2 m från gränsen.
LIKENNE JA PYSÄKÖINTI AO-KORTTELIALUEELLA Autopalkkojen määrät: 1 ap / asunto. 1 ap / asunto auton tilapäistä säilyttämistä varten. AP- JA A-KORTTELIALUEELLA Autopalkkojen määrät: suurempi luvusta 1 ap/100 k-m ² tai 1 ap/asunto.	LIKENNE JA PYSÄKÖINTI AO-KORTTELIALUEELLA Autopalkkojen määrät: 1 ap / asunto. 1 ap / asunto auton tillfällig lagring av bilen. AP- JA A-KORTTELIALUEELLA Autopalkkojen määrät: suurempi luvusta 1 ap/100 k-m ² tai 1 ap/asunto.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
Asuinrakennusten korttelialue.

Asuinpientalojen korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue.

Lähi- ja keskisuojelualue. Alueen luontainen puustoisuus ja avoin hulevesien läpivirtaus tulee säilyttää. Rantapuustoon ei saa tehdä laajoja aukkoja. Aluetta tulee hoitaa maisema- ja luontoarvot säilyttäen.

Venesatama/venealvalkama.

Venesatama/venealvalkama, jolla ympäristön ominaispiirteet on säilytettävä. Uudet toiminnot ja rakenteet tulee sijoittaa puustoa ja maastoa säilyttäen. Rantapuustoon ei saa tehdä laajoja aukkoja. Aluetta tulee hoitaa maisema- ja luontoarvot säilyttäen.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Korttelin numero.

Ohjeellinen tontin numero.

Kadun, tien, katauaukion, torin, puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Ruomalainen numero osoittaa rakennuspaikan rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Sulussa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluokki eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Kadun likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Katu.

Yleiseisä jalkankululle varattu alueen osa.

Yleiseisä jalkankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Pysäköintipaikka.

Alueen osa, jolla olevat kalvat ja siirtolohkareet tulee säilyttää, sijainti ohjeellinen.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Säilytettävä tukimuuri.

Istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
Asuinrakennusten korttelialue.

Asuinpientalojen korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue.

Lähi- ja keskisuojelualue. Alueen luontainen puustoisuus ja avoin hulevesien läpivirtaus tulee säilyttää. Rantapuustoon ei saa tehdä laajoja aukkoja. Aluetta tulee hoitaa maisema- ja luontoarvot säilyttäen.

Venesatama/venealvalkama.

Venesatama/venealvalkama, jolla ympäristön ominaispiirteet on säilytettävä. Uudet toiminnot ja rakenteet tulee sijoittaa puustoa ja maastoa säilyttäen. Rantapuustoon ei saa tehdä laajoja aukkoja. Aluetta tulee hoitaa maisema- ja luontoarvot säilyttäen.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Korttelin numero.

Ohjeellinen tontin numero.

Kadun, tien, katauaukion, torin, puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Ruomalainen numero osoittaa rakennuspaikan rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Sulussa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluokki eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Kadun likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Katu.

Yleiseisä jalkankululle varattu alueen osa.

Yleiseisä jalkankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Pysäköintipaikka.

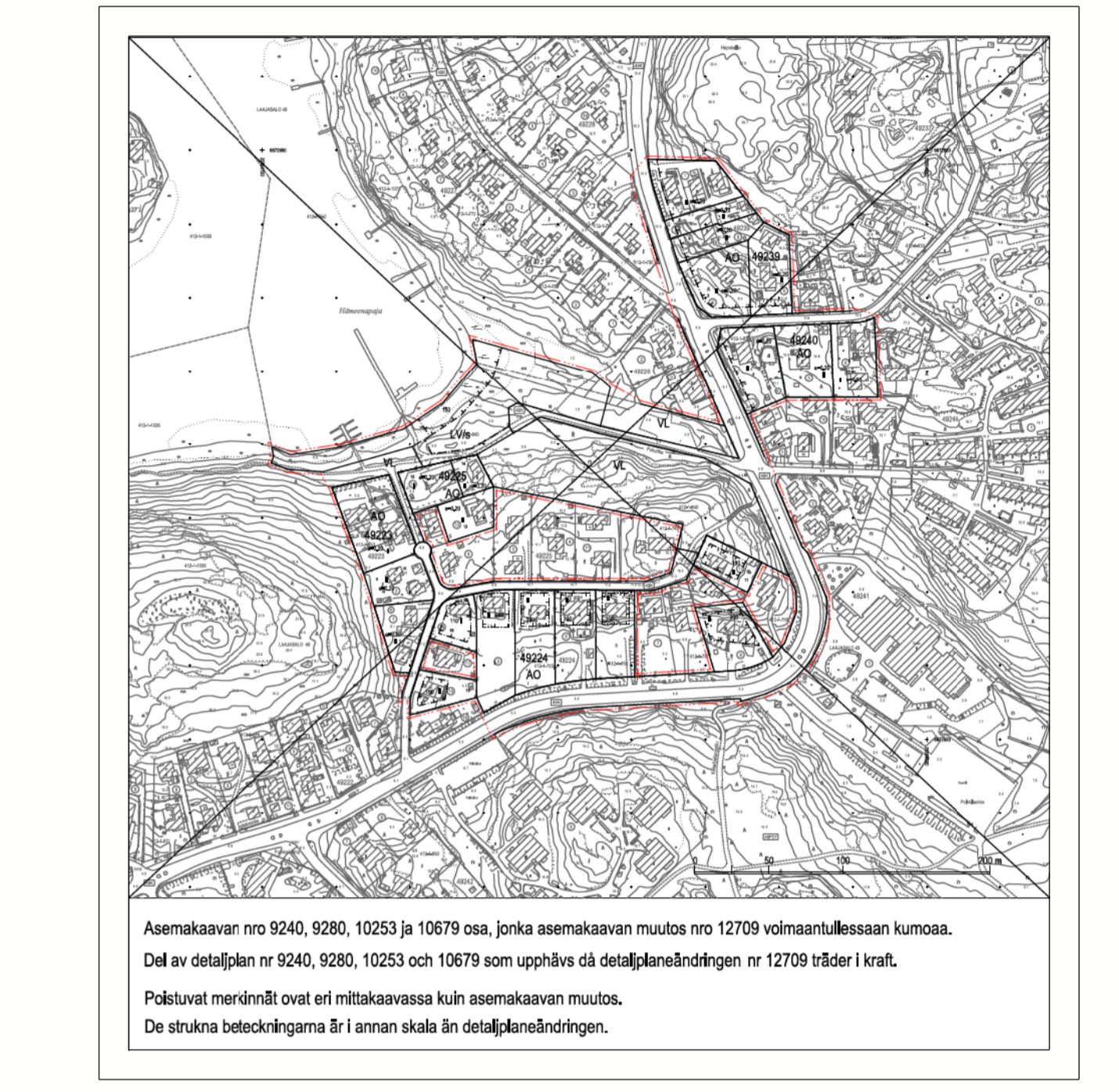
Alueen osa, jolla olevat kalvat ja siirtolohkareet tulee säilyttää, sijainti ohjeellinen.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Säilytettävä tukimuuri.

Istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.

A-KORTTELIALUEELLA
Pysäköintitilan saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.
AP- JA A-KORTTELIALUEELLA
Pyöräpalkkojen määrät:
vähintään 1 pp / 30 k-m².
Kerros- ja rivitaloissa sekä yhtiömuotoisissa pientaloissa pyöräpalkkoista vähintään 75 % on otettava pihatossossa olevassa tai muuten hyvin saavutettavassa ulkoilma- ja luontoarvot säilyttäen.



ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
49. kaupunginosaa (Laajasalo, Jollas) korttelin 49223 tontteja 1, 2 ja 3, korttelin 49224 tontteja 3, 4, 5, 6, 9, 11, 15 ja 18, korttelin 49225 tontteja 13, 14 ja 15, korttelin 49239 tontteja 1, 3, 4, 8 ja 9, korttelin 49240 tontteja 4, 5 ja 6 ja katu- ja lähivirkistysalueita sekä venesatamaa

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
49 stadsdelen (Degerö, Jollas) kvarteret 49223 tomterna 1, 2 och 3, kvarteret 49224 tomterna 3, 4, 5, 6, 9, 11, 15 och 18, kvarteret 49225 tomterna 13, 14 och 15, kvarteret 49239 tomterna 1, 3, 4 och 9, kvarteret 49240 tomterna 4, 5 och 6 och gatuv- och närrökstrakter samt småbåtshamn

HELSINKI HELSINGFORS
Kaavan nimi/Plan nr
12709
Olaivumero/Diarinumero
HEL 2020-000530
Korttelin/Projekt
49224
Päiväys/Datum
29.3.2022

Asemakaavoitus Detaljplanläggning
Kaavan nimi/Planens namn
Hämeenapajantien, Puhuritien ja Puuskakujan alue / Tavastvarpsvägens, Ilvågens och Knyvsnäsgrändens område
Lainatila/Projekt
Maria Isotupa
Päätyöryhmän johtaja/Peikka Korttinen
Asemakaavoitusjohtaja/Statistikchef
Marja Piimies

Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:
Kyk (pöytäkirja/pålitligt) 29.3.2022
Sivu/Blad (sivut/blad) 1/1
Näköala (MRL, ESR) 23.11.2021
Framtag (MRL, ESR) 22.12.2021
Hyväksyjä/Godkänd:
Tällä voimassa
Till i kraft

Tasokoordinaatio/Planeringsstycken
ETRS-GK25
N2000
Mittakaava/Skala
1:1000
Kartta/Kartläggning
11.10.2021
No/No
29/2021
Tällä voimassa
Till i kraft