



12.04.2024

## 41 §

### **Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Jaalaranta 10, Helsinki perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2024-005047 T 10 07 03

## **Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Jaalaranta 10, Helsinki perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

## **Päätöksen perustelut**

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen vuonna 1996 valmistuneen 6-7-kerroksisen asumisoikeuskohteen perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa tehdään toimenpideluokan III perusparannustöiden menpiteet. Lisäksi hankkeessa kunnostetaan kattorakenteet, ikkunat, ulko- ja porrashuoneiden sisäänkäyntiovet, parvekkeet, julkisivut, salaojat ja sadevesikaivot. Alueen piha-alue ja ulkovarusteet kunnostetaan osittain. Hankkeessa uusitaan kiinteistön lukitukset, yleisten tilojen valaistus ja asuntojen ilmanvaihtokoneet ja korvausilmaventtiilit. Kiinteistölle asennetaan sähköautonlatausvaraus ja parvekkeet lasitetaan. Hankkeessa on 82 kpl tavanomaista asumisoikeusasuntoa ja hankintarvo on yhteensä 1 150€/asm<sup>2</sup>.

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

## Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 09 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

## **Liitteet**

- 1 Hakemus
- 2 Luettelo nykyisistä tiloista Jaalaranta 10
- 3 Tekninen erittely Jaalaranta 10
- 4 Tavoitehinalaskelman yhteenveto Jaalaranta 10
- 5 101 ARK Asemapiirustus\_Ahjo
- 6 mikko.poitsalo\_asuntosaatio.fi\_playcare\_report\_31520
- 7 Jaalaranta 10 Vesikaton Kuntotarkastus
- 8 4061 Kuntoarvio, Jaalaranta 10 Helsinki, 20.11.2023\_Ahjo
- 9 Jaalaranta 10 Arvio perusparannustoimenpiteistä

## **Muutoksenhaku**



12.04.2024

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**

Asuntosäätiön Asumisoi-  
keus Oy  
Asumisen rahoitus- ja ke-  
hittämiskeskus ARA

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-  
täntöönpano



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Asumisen palvelut  
Asumisen yksikkö 1  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

3 (4)

12.04.2024

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 41 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Asumisen palvelut  
Asumisen yksikkö 1  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

12.04.2024

---

Kati Hytönen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 12.04.2024.