



04.04.2023

109 §

Yhteisjärjestelysopimuksen muutoksen hyväksyminen, allekirjoittaminen sekä liittäminen maanvuokrasopimukseen (Pitäjänmäki 46117/11, 12, 15-17)

HEL 2023-003439 T 10 01 01 05

Turkismiehentie 2, Sulkapolku 3, 6, 7 ja 9

Päätös

A

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä 1 olevan tonttien 46117/11, 15, 16, ja 17 vuokralaisten sekä tontin 46117/12 omistajan välillä 20.3.2023 allekirjoitetun yhteisjärjestelysopimuksen muutossopimuksen.

B

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti liittää mainitun liitteenä 1 olevan yhteisjärjestelysopimuksen muutossopimuksen liitteineen

- Asunto Oy Helsingin Valokehrälle (Y-tunnus 2856286-5) pitkäaikaisesti vuokratun tontin 46117/11 maanvuokrasopimukseen (sop. nro 24516/A1146-529)
- Asunto Oy Syreenille, (Y-tunnus 0125312-2, 5/13), Asunto-osakeyhtiö Pitäjälle (Y-tunnus 0121122-1, 5/13) ja Asunto Oy Helsingin Valokehrälle (Y-tunnus 2856286-5, 3/13) pitkäaikaisesti vuokratun tontin 46117/15 maanvuokrasopimukseen (sop. nro 24826/A4146-32)
- Asunto Oy Syreenille, (Y-tunnus 0125312-2) pitkäaikaisesti vuokratun tontin 46117/16 maanvuokrasopimukseen (sop. nro 26072/A1146-586)
- Asunto-osakeyhtiö Pitäjälle (Y-tunnus 0121122-1) pitkäaikaisesti vuokratun tontin 46117/17 maanvuokrasopimukseen (sop. nro 26079/A1146-588)

Seuraavin ehdoin:

1. Vuokralainen on velvollinen noudattamaan Helsingin kaupungin 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki) tonttien 46117/11, 15, 16, ja 17 vuokralaisten sekä tontin 46117/12 omistajan välillä 20.3.2023



04.04.2023

allekirjoitettua yhteisjärjestelysopimuksen muutossopimusta. Selvyyden vuoksi todetaan, että kaupunki allekirjoittaa sopimuksen tämän päätöksen lainvoimaistuttua.

2. Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelulle, mikäli po. yhteisjärjestelysopimusta tai sen muutossopimusta muutetaan tai sen voimassaolo halutaan päättää. Muutokset sisällytetään vuokrasopimukseen.
3. Helsingin kaupunki hyväksyy sopimuksen mukaiset järjestelyt, mutta se ei vastaa mistään sopimuksessa mainittujen oikeuksien tai velvollisuuksien toteutumisesta eikä mistään po. sopimukselta aiheutuvista velvoitteista, haitoista, vahingoista eikä kustannuksista.

Helsingin kaupunki ei myöskään vastaa mistään kustannuksista, vahingoista tai haitoista, mikäli sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli kyseisten kiinteistöjen välillä ei ole asianmukaisesti sovittu kaikista kiinteistöjen toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista, rasitteenluonteisista oikeuksista, yhteisjärjestelyistä tai muista käyttö- tms. ehdoista. tai mikäli sopimusta joudutaan myöhemmin täydentämään tai muuttamaan. Kaupungin omistuksessa oleviin vuokrattuihin tontteihin kohdistuvista velvoitteista ja kustannuksista vastaa tontin vuokralainen.

4. Muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.

Asuntotontit-tiimin päällikkö valtuuttaa sekä kaupunkiympäristön toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön, että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun sopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Lisätiedot

Anu Kumara, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34013
anu.kumara(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhteisjärjestelysopimuksen muutossopimus liitteineen



04.04.2023

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralaiset ja urakoitsija

Kymp/Make/Pitkäaikainen
vuokraus

Kymp/Make/kiinteistösihteerit

Rakennusvalvontapalvelut

Otteen liitteetOikaisuvaatimusohje, kaupunkiympä-
ristölautakunta

Liite 1

Liite 1

Liite 1

Liite 1



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 109 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



04.04.2023

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

04.04.2023

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 05.04.2023.