

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne

| | | | |
|-----------------------|---|---------------------|------------------|
| Kohteen nimi: | VIIKINOJANPUISTON UUDET VILJELYPALSTAT | Piirustus nro:t: | VIO5980/1 |
| Selostuksen laati: | Elina Nummi projektisuunnittelija | pvm: | 18.6.2019 |
| Selostuksen hyväksyi: | Laura Yli-Jama Yksikön päällikkö | pvm: | 18.6.2019 |
| | Jussi Luomanen kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupäällikkö | pvm: | 18.6.2019 |

Suunnitelman kuvausNykytilanne

Kohde sijaitsee Latokartanossa Viikin (36.) kaupunginosassa. Voimassa olevassa asemakaavassa nro 10680 alue on merkinnällä VP ja rp. Suunnittelualueen pinta-ala on 36 400 m².

Kohde sijaitsee olemassa olevasta Viikinojanpuiston viljelypalsta-alueesta luoteeseen avoimen nurmialueen reunalla. Viikinoja sijoittuu suunnittelualueen länsipuolelle. Jokilaakso vaihettuu alueen pohjoispuolella puustoiseen selänteeseen ja asuntovaltaiseen alueeseen.

Alue on ollut vielä 1990 luvun lopulla peltoa ja se on 2000 luvulla muutettu hoidetuksi nurmialueeksi. Alueen läpi kulkee kivituhkapintaiset puistokäytävät.

Uusi viljelypalsta-alue tulee korvaamaan Karhunkaataja alueen rakentamisen takia poistuvaa viljelypalsta-aluetta Myllypurossa. Noin parikymmentä palstaa osoitetaan Viikki-Seuran palstajonon purkamiseksi.

Suunnitelman sisältö

Viljelypalsta-alueelle rakennetaan 105 uutta palstaa, joista 81 aarin kokoista ja 24 puolen aarin palstaa. Lisäksi alueella on mahdollisuus pienimuotoiseen lavaviljelyyn.

Palsta-alueet sijoittuvat Ilmolanraitin pohjoispuolelle loivasti etelään viettävälle rinteelle nykyisen puistoraitin molemmin puolin. Palsta-alueiden ja Ilmolanraitin välille sekä vesipainanteen yhteyteen jätetään avoin niittyalue. Palsta-alueet reunustetaan pensasaidoilla ja aitausten ulkopuolelle jäävät alueet jäävät kaikkien käyttöön tarkoitetuiksi yleisiksi alueiksi. Pensasaidoissa käytetään marjapensaita ja pikkupuina hedelmäpuita.

Kaupunkiympäristön toimiala Maankäyttö- ja kaupunkirakenne

Alueen pohjoisreunalla ja erityisesti asutuksen viereen istutetaan korkeaksi kasvavia pensaslajikkeita näkösuojan lisäämiseksi.

Palsta-alueille rakennetaan kesävesijärjestelmä ja riittävä määrä vesipisteitä sekä yhteiset kivituhkapintaiset kompostointialueet. Palsta-alueita palvelemaan rakennetaan uusia puistoraitteja.

Ilmolanraitilta pohjoiseen johtavan puistoraitiin vierelle rakennetaan pieni kivituhkapintainen alue viljelijäyhdistyksen käytössä oleville jäteastioille ja kottikärryille. Polkupyöräpaikoitus on osoitettu grillipaikan yhteyteen. Puistoraitit ovat vain kevyenliikenteen käyttöön tarkoitettuja. Alueen käytöstä ja säännöistä tiedotetaan eri suunnilta alueelle saapuvilla infotauluilla. Viljelijöiden käyttöön tarkoitettu infotaulu on sijoitettu grillipaikalle.

Alueen hulevedet johdetaan pintavaluntana nykyiseen maastopainanteeseen, jota kehitetään luonnonkasvillisuudella monimuotoiseksi. Sen yhteyteen jätetään kukkivien puiden reunustama niitty, jolle rakennetaan pohjois-eteläsuuntainen polkuyhteys, jolle sijoitetaan kivipaaseja istuimiksi kaupungin kierrätyskivistä.

Viljelypalsta-alueesta kehitetään yhteisöllinen alue, joka antaa virikkeitä viljelyyn ja luonnon monimuotoisuuden arvostamiseen. Grillipaikalle sijoitetaan kaksi puistogrillia, katoksellisia pöytäpenkki-yhdistelmiä ja kivipaaseja sekä roska-astiat. Aluetta voi käyttää yhdistysten ja asukkaiden pienimuotoisiin tilaisuuksiin. Istutuksissa käytetään syötäviä kasveja, hedelmäpuita ja marjapensaita. Hyönteisiä houkuttelemaan tehdään rlahoaitoja ja hyönteishotelleja. Olevat nurmialueet muutetaan niityiksi hoidon keinoin. Hulevesipainanteen yhteydessä olevalle niitylle varataan pieni lavaviljelyalue.

Rakentamisessa hyödynnetään paikalla olevaa kasvualustaa uusille istutuksille sekä kaupungin varastoalueilla olevia kierrätyskiviä istuimina, reunuksina sekä pinnoitteena.

Valaistus

Alueelle ei rakenneta valaistusta.

Esteettömyys

Viljelypalsta-alue täyttää esteettömyyden perustason vaatimukset.