



20.03.2024

Asia/3

§ 35

Rakentamispalveluliikelaitoksen toimintakertomus vuodelta 2023

HEL 2024-001195 T 00 01 01

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hyväksyä Staran toimintakertomuksen vuodelta 2023 ja antoi sen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Päivi Seikkula, viestintäpäällikkö, puhelin: 310 38610
paivi.seikkula(a)hel.fi
Janne Saavalainen, viestintäasiantuntija, puhelin: 310 23078
janne.saavalainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Toimintakertomus 2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupungin sekä sen toimialojen ja laitosten toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen seuranta varten laaditaan vuosittain tilinpäätöksen lisäksi Helsingin kaupungin vuosikertomus sekä toimiala- ja laitoskohtaiset toimintakertomukset. Kaupungin vuosikertomuksen sekä toimialojen ja laitosten toimintakertomusten laadinta perustuu kaupunginhallituksen päätökseen.

Staran vuosi 2023

Staran liikevaihto kasvoi liki 20 miljoonalla eurolla vuodesta 2022. Vastaavasti myös kulut kasvoivat voimakkaasti. Suurimmat haasteet olivat rakentamisessa, jonka tulokseen kustannustason yleinen nousu vaikutti eniten. Sen sijaan ylläpidon ja ympäristöhoidon vuosi toteutui jopa ennakoitua paremmin.



20.03.2024

Asia/3

Staran liikevaihto vuonna 2023 oli 247,5 miljoonaa euroa. Tilikauden alijäämä oli -3,5 miljoonaa euroa. Kannattavuus oli hieman edellisvuotta alemmalla tasolla.

Staran suurin asiakas on kaupunkiympäristön toimiala. Vuonna 2023 myynti toimialalle oli noin 222 miljoonaa euroa. Kaupunkiympäristön toimialalle tehtävien investointihankkeiden myyntituotot olivat lähes edellisvuoden tasolla. Rakennushankkeiden keskimääräinen koko pieneni. Lukumääräisesti rakennuskohteita oli noin 19 prosenttia edellisvuotta enemmän. Katu- ja viheralueiden ylläpidon ensimmäinen suuri aluemuutos toteutui lokakuussa, ja Staran hoidossa oleva pinta-ala pieneni.

Stara jatkoi toimintansa sopeuttamista ja tehostamista ja toteutti kehittämis- ja tuottavuusohjelma Keton hankkeita. Hankintatoimi järjestettiin uuden kategoriapohjaisen mallin mukaisesti. Digitalisaatiota hyödyntävien tuotannonohjausjärjestelmien käyttöönottoa jatkettiin, ja Stara uusi RALA- ja Ekokompassi-sertifikaatit.

Keton viiden miljoonan euron säästötavoite vuodelle 2023 saavutettiin. Ohjelman avainmittareita seurattiin kaupunkitason ohjausryhmässä.

Ketossa määritelty asiakastyytyväisyyden taso saavutettiin vuonna 2023, kun asiakastyytyväisyyttä mittaava nettosuosittelemuutos oli 42,6. Henkilöstön suositteluindeksi tavoitetasoa ei sen sijaan saavutettu. Kehittämis- ja tuottavuusohjelman tuomat muutokset ovat monilla lisänneet stressin tai henkisen kuormittuneisuuden määrää.

Keskimääräinen henkilöstömäärä vuonna 2023 oli 1 301, ja se laski 52 hengellä verrattuna edelliseen vuoteen. Henkilöstön kokonaisluku vuoden lopussa määräaikaiset työntekijät mukaan lukien oli 1 229. Vakinaisten työntekijöiden osuus henkilöstöstä oli 89,8 prosenttia. Henkilöstön keski-ikä oli 48 vuotta, ja naisia oli henkilöstöstä 23,4 prosenttia.

Sairauspoissaolojen määrä laski vuonna 2023, ja sairauspoissaoloprosentti oli 4,79. Tapaturmataajuus kasvoi hieman edellisestä vuodesta. Vuoden aikana raportoitiin 61 tapaturmaa, ja tapaturmataajuus oli 24,9.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Päivi Seikkula, viestintäpäällikkö, puhelin: 310 38610
paivi.seikkula(a)hel.fi
Janne Saavalainen, viestintäasiantuntija, puhelin: 310 23078
janne.saavalainen(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite
PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite
Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin
+358 9 310 17000

Y-tunnus
0201256-6



20.03.2024

Asia/3

1 Toimintakertomus 2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia