



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
jarkko.nyman@hel.fi

Selvitys
23.11.2021

934/10.107.1070.10700/2020

Selvityspyyntö 17.11.2021, HEL 2020-007936 T 11 01 07

Selvitys huleveden viemäröintialuetta koskevista maksuista

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala on pyytänyt Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymältä (jäljempänä HSY) tarkempaa selvitystä vesihuoltolain 17 a §:ssä säädetyistä huleveden viemäröintialueen päätöksen edellytyksistä.

Vesihuoltolain 17 a §:n mukaan päätöksen edellytyksenä on, että

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan huleveden viemäroinnistä taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja
- 2) viemäroinnin kustannusten kattamiseksi perittävät maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Hallituksen esityksessä vesihuoltolain muuttamisesta (HE 218/2013) on perusteltu lain 17 a §:n tarkoitusta. Vesihuoltolain 17 a §:n 1 momentilla on säädetty menettelyllinen edellytys kunnan päätökselle, jonka mukaan kunta pyrkii sopimaan laitoksen kanssa huleveden viemäroinnistä ennen huleveden viemäröintialueen päätöksen tekemistä. Näin ollen menettely tarjoaa laitokselle pelkkää kuulemista paremmat mahdollisuudet vaikuttaa siihen, että sillä on tosiasialliset valmiudet huolehtia huleveden viemäroinnistä taloudellisesti ja asianmukaisesti. HSY:n ja Helsingin kaupungin kesken on solmittu edellä kuvattu hulevesisopimus. Vastaavan kaltainen hulevesisopimus on allekirjoitettu kaikkien HSY:n jäsenkuntien kanssa. HSY pystyy sopimuksen nojalla huolehtimaan huleveden viemäroinnistä päätösehdotuksen mukaisella alueella asianmukaisesti ja niin taloudellisesti kuin se on mahdollista.

Hallituksen esityksen mukaan 17 a §:n 2 momentin tarkoituksena on estää se, että laitokselle määrättäisiin sellaisia huleveden viemäröintivelvoitteita, joista se ei kykenisi huolehtimaan. Lisäksi 17 a §:n 2 momentilla kiinnitetään lain 8 §:n 2 momentin kanssa yhdenmukaisesti huomiota siihen, että huleveden kustannusten kattamiseksi perittävät maksut pysyisivät kiinteistön omistajien ja haltijoiden näkökulmasta lain maksusäännösten mukaisina. Helsingin kaupungin esitetty päätös HSY:n huleveden viemäröintialueeksi ei HSY:n näkemyksen mukaan aiheuta oleellista muutosta nykytilanteeseen, jossa toimitaan kaupungin päättämän ja voimassa olevan aiemman lainsäädännön mukaisesti päätetyn huleveden viemäroinnin toiminta-alueeseen perustuen, eikä päätös johda vesihuoltolaitokselle kohtuuttomaan tilanteeseen, eikä se aiheuta HSY:lle sellaisia huleveden viemäröintivelvoitteita, joista se ei kykenisi huolehtimaan.

Koska HSY ei joudu päätöksen vuoksi taloudellisesti kohtuuttomaan tilanteeseen, ei hulevesiviemäroinnin kustannuksista niin ikään aiheudu kiinteistön omistajille ja haltijoille kohtuuttomia maksuja, eikä päätös vaihtoehtoisesti vaaranna laitoksen taloudellista tilannetta. Huleveden kustannusten kattamiseksi perittävät maksut

pysyvät kiinteistön omistajien ja haltijoiden näkökulmasta lain maksusäännösten mukaisina. Kiinteistön omistajien ja haltijoiden näkökulmasta nykyiset maksut ovat edullisemmat, kuin ne aiheuttamisperiaatteen mukaan voisivat olla. Lisäksi HSY huomauttaa, että huleveden maksutuloilla ei nykyisin kateta täysimääräisesti huleveden viemäroinnin kustannuksia.

HSY:n perimistä huleveden maksuista on päättänyt HSY:n hallitus, vuoden 2022 maksut on hyväksytty 15.10.2021 päätöksillä § 131 ja 132. Voimassaolevat ja seuraavan vuoden hinnastot löytyvät HSY:n verkkosivuilta <https://www.hsy.fi/hsy/jate-ja-vesihuollon-hinnastot/>.

HSY:n ja Helsingin kaupungin kesken allekirjoitetun hulevesisopimuksen kohdassa 6 todetaan, että hulevesisopimuksella ei oteta kantaa sopijapuolten ja kolmannen osapuolen välisiin oikeuksiin tai velvollisuuksiin, eikä tällä sopimuksella siten rajoiteta eikä muuteta sopijapuolten oikeutta periä vesihuoltolain 18 ja 19 §:n sekä maankäyttö- ja rakennuslain 103 n §:n mukaisia maksuja.

Huleveden maksujen kustannusvastaavuus on kuvattu HSY:n vuoden 2020 tilinpäätöksessä, jossa on lainsäädännön vaatimusten mukaisesti esitetty hulevesiviemäroinnin eriytetty tuloslaskelma, tase ja rahoituslaskelma. Hulevesiviemäroinnin osalta tilikauden tulos on -15,5 M € (-14,3 M € v. 2019). Tulos osoittaa, että tuloilla ei kateta toiminnan kuluja. HSY laskuttaa asiakkailtaan huleveden viemäroinnistä perusmaksua ja liittymismaksua. Lisäksi HSY:n jäsenkuntien kanssa on sovittu yleisten alueiden hulevesiviemäroinnin korvauksesta HSY:lle. Laskennalliset toimintakulut syntyvät hulevesiverkon kunnostamisesta, huollosta sekä investointien koordinoituvuudesta. Lisäksi hulevesille on kohdistettu osuus hallinnon yleiskuluista. Rahoituskuluihin kohdistetaan hulevesiverkkoa koskeva osuus jäsenkuntalainoista sekä muista ulkopuolisista lainoista. Poistot määräytyvät hulevesiverkon vuosi-investointien ja käyttöomaisuuden tasearvon mukaan. HSY:n vesihuollon maksurakennetta tarkastellaan jatkossa ja tavoitteena on maksujen kustannusvastaavuuden parantaminen. Huleveden osalta pyritään hulevesimaksujen alikatteisuuden korjaamiseen pitkällä aikavälillä. Vuoden 2020 tilinpäätös: https://www.hsy.fi/globalassets/hsy/tiedostot/hsy_n-tilinpaatos-2020-allekirjoitettu-web.pdf

Lausuntopyyntönsisällön lisäksi Helsinki on tiedustellut HSY:n näkemystä päätöksen voimaantulon ajankohdasta. HSY puoltaa ehdotusta, jonka mukaisesti päätöstä tulee noudattaa muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Yhteyshenkilönä tarvittaessa toimii HSY:n vesihuollon talous- ja hallintoyksikön erityisasiantuntija Anna Arosilta-Gurvits, puh. 044 9760 178, anna.arosilta-gurvits@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
vesihuolto

Jyrki Kaija
vt. toimialajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Tiedoksi HSY kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi