
Tunnus	54-0902-24-A LP-091-2022-01563
Hakija	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennuspaikka	Vuosaari, 091-054-0024-0003 Venemestarintie 14
Pinta-ala	12711 m ²
Kaava	Asemakaava 10320
Lainvoimaisuus	1997
Sallittu kerrosala	4200 m ²
Rakennettu kerrosala	2807 m ²
Alueen käyttö	YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Soimakallio Mikko Tuomas Tapio arkkitehti Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola Oy

Rakennustoimenpide Määräaikaisen koulupaviljongin rakentaminen

HEL 2023-014248

Rakennuslautakunta on 19.08.2003 myöntänyt luvan (54-2095-03-A) määräaikaiselle viipalekoululle, jonka perusteella rakennus sai olla paikallaan kauintaan 1.8.2008 saakka.

Yliarkkitehti on 01.11.2011 myöntänyt luvan (54-3496-11-AJ) rakennuksen paikallaan edelleen pysyttämiseksi määräajaksi, jonka perusteella rakennus sai olla paikallaan kauintaan 1.8.2021.

Nyt haetaan uutta rakennuslupaa pysyttää paviljonkirakennus paikallaan 1.10.2029 saakka.

Hakija perustelee:

Paviljongille on kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla jatkotarve. Tilaa käyttää Vuoniityn peruskoulu kunnes Vuoniityn peruskoulun perusparannus valmistuu. Vuoniityn peruskoulun - Heteniityntien toimipisteen peruskorjaus valmistuu arviolta 6/2029.

Ympäristöpalvelut ovat lausunnossaan huomauttanut rakennuksen mm ilmanvaihdon ja lämpötilan tarkkailun tarpeesta ja sisäpintojen levytysten kunnosta. Hanke on esittänyt selvitykset ja suunnitelmat, kuinka korjaustoimenpiteitä on suoritettu ja tullaan suorittamaan kesän 2024 aikana. Asiasta on esitetty erillinen määräys tässä lupapäätöksessä. Suunnitelmat, sekä riittävät tekniset selvitykset rakennuksen terveellisyydestä ja turvallisuudesta toimitettu hakemuksen liitteeksi.

Hankkeen liitteeksi toimittujen selvitysten mukaan rakennus on ikäänsä nähden tavanomaisessa kunnossa.

Päätöksen liitteet hakemuksen lisäksi:
 - Naapurinkuulemisen asiakirjat (2 kpl)
 - Kuntoarvioraportti
 - Selvitys korjaustoimenpiteistä (2 kpl)
 - Selvitys ilmanvaihdosta (3 kpl)
 - Tarvekuvaus (Kasko)

Kuuleminen Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Rakennusoikeus 4200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Vanha	Uusi	Purku	Yhteensä
Talousrakennus	44			44
Koulu	2464	300		2764

Hankkeen laajuus

Paloluokka P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta
 927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

Lausunnot

Lausunnon antaja Pelastuslaitos
 Lausunto pvm 09.03.2023
 Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo
 Lausunto pvm 22.03.2023
 Lausunnon tulos puollettu

Lausunnon antaja Ympäristöterveys, Ympäristöpalvelut (Ympäristöterveysosasto)
 Lausunto pvm 21.03.2023
 Lausunnon tulos lausunto

Esittelijän perustelut Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää tilapäisen rakennusluvan myöntämisen edellytykset.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Toimivalta
Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena

Lupamääräykset

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Määräaikaiset rakennukset saavat olla paikallaan kauintaan 1.10.2029 saakka.

Rakennuksen purkamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan, minkä jälkeen rakennuspaikka ennallistetaan erikseen sovittavan aikataulun mukaisesti.

Toimenpiteen osalta on tilattava toimitettavaksi kaksi loppukatselmusta. Osittainen loppukatselmus (= käyttöönoton hyväksyntä, tarpeelliset korjaustoimenpiteet suoritettuna) on tilattava toimitettavaksi ennen 1.8.2024.

Lopullinen loppukatselmus on tilattava toimitettavaksi ennen 1.10.2029, mihin mennessä rakennelma tulee kaikilta osin olla purettuna ja alue riittävässä laajuudessa ennallistettuna.

Ennen lopullista ennallistamistöihin ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava piha- ja istutussuunnitelma (ennallistamissuunnitelma), josta ilmenevät toimenpiteet rakentamispaikan palauttamisesta alkuperäistä vastaavaan asuunsa. Lopullinen loppukatselmus pidetään vasta ennallistamisen jälkeen.

Hankkeeseen ryhtyvä vastaa rakennusten käytön aikana niiden turvallisen ja terveellisen käytön edellyttämistä kunnossapito-, ylläpito- ja korjaustoimenpiteistä.

Hankkeeseen ryhtyvän on korjaustoimenpiteissä, rakennuksen kunnon ja tekniikan seurannassa, omavalvonnassa sekä koulun toiminnassa noudatettava Ympäristöpalvelun lausunnossaan antamia ohjeita.

Päätösote lähetetään tiedoksi Helsingin kaupungin ympäristöpalveluiden ympäristöterveysyksikköön.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki
115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 117 l §, 125 §, 133 §, 135 § ja 141 §

Päätöksen antaminen Ympäristö- ja lupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Valitusosoitus Rakennusasia

Käsittelijä Noora Mukala
Arkkitehti