

TÖÖLÖNTORI

14. TAKA-TÖÖLÖ KATUALUEET

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS



Asemakaavan selostus

Päivätty 26.9.2023
Diaarinumero HEL 2022-011488
Hankenumero 6184_2
Asemakaavakartta nro 12867

Kaavaselostuksessa esitetään kaavaratkaisun keskeinen sisältö ja suunnittelun vaiheet. Selostusta täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Asemakaavan muutos koskee:
Helsingin kaupungin
14. kaupunginosan (Taka-Töölö)
katualueita tason +3.6 yläpuolella

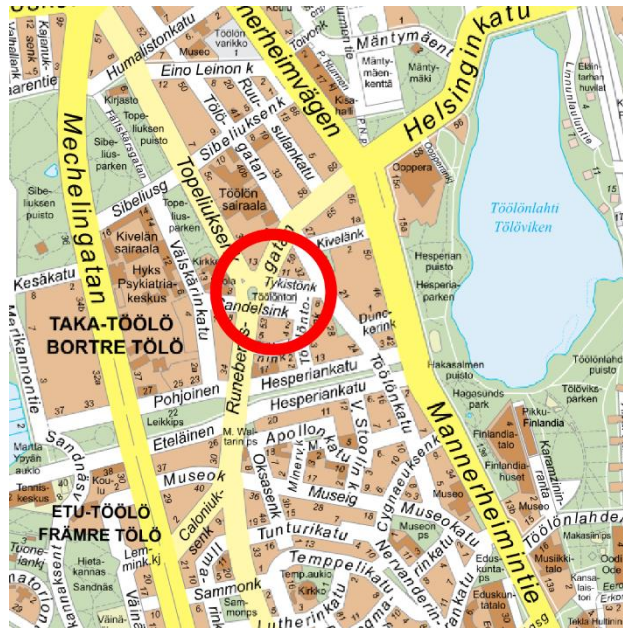
Kaavan nimi:
Töölöntori

Laatija:
Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu

Vireilletulosta ilmoittaminen: 13.10.2022
Nähtävilläolo (MRL 65 §): 12.6.–11.7.2023
Kaupunkiympäristölautakunta: 26.9.2023
Hyväksyminen: kaupunginvaltuusto
Voimaantulo:

Alueen sijainti:

Alue sijaitsee Taka-Töölön kaupunginosassa. Torialue rajautuu pohjoisessa Tykistönkatuun, etelässä Sandelsinkatuun, idässä Töölöntorinkatuun ja lännessä Sandelsin kulttuurikeskukseen.



Kuva: Suunnittelualan sijainti.

Yhteyshenkilöt kaavan valmistelussa

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala

Asemakaavoitus: Otso Huhtala, arkkitehti

Kaavapiirtäminen: Päivi Kaartinen, suunnitteluassistentti

Liikenne- ja katusuunnittelu:

Elina Rundell, liikenneinsinööri

Mika Kaalikoski, projektipäällikkö

Taneli Nissinen, johtava liikenneinsinööri

Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu:

Anna Böhling, tiimipäällikkö, maisema-arkkitehti

Sini Moilanen, maisema-arkkitehti

Teknistaloudelliset asiat: Jarkko Nyman, projektipäällikkö

Vuorovaikutus: Kiia Koliseva, viestintäasiantuntija

Hankesuunnittelu

Jaakob Solla, arkkitehti (Arkkitehtitoimisto Konkret Oy)

Essi Tervo, arkkitehti (Arkkitehtitoimisto Konkret Oy)

Sisällysluettelo

Tiivistelmä	6
Asemakaavan kuvaus	7
Tavoitteet	7
Mitoitus	8
Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet	9
Liikenne	11
Palvelut	12
Esteettömyys	13
Maisema ja luonnonympäristö	13
Virkistys- ja viherverkosto	15
Ekologinen kestävyys	15
Suojelukohteet	16
Yhdyskuntatekninen huolto	17
Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen	18
Ympäristöhäiriöt	19
Rakennetekniikka	20
Vaikutukset ja tehtyjen selvitysten yhteenveto	20
Toteutus	22
Suunnittelun lähtökohdat	25
Suunnittelu- ja käsittelyvaiheet	30

Liitteet

- 1 Seurantalomake
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 3 Kuvat ja kartat
 - Ilmakuva
 - Asemakaavakartta (A4-koossa)
 - Liikennesuunnitelma (piir.nro 7431)
 - Tekniset liitekartat
- 4 Viitesuunnitelmat

Luettelo muusta kaavaa koskevasta materiaalista

- Vuorovaikutusraportti
 - Tekniset selvitykset (WSP, 2021)
 - Kaupallinen selvitys (Realidea, 2021)
 - Taka-Töölön ominaispiirreselvitys (Näkymä & Stadionark, 2018)
-

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Töölöntoria, joka sijaitsee Taka-Töölön kaupunginosassa. Kaavaratkaisu mahdollistaa vuonna 2019 järjestetyn yleisen ideakilpailun voittajaehdotuksen pohjalta laaditun viitesuunnitelman mukaiset torialueen uudistukset. Toria kehitetään käveltävänä ja viihtyisänä kaupunkitilana, Taka-Töölön kaupallisena keskittymänä ja joukkoliikenteen solmukohtana. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden liikerakennuksen sijoittumisen torin itälaitaan, sisäänkäyntirakennukset tuleviin maanalaisiin joukkoliikennehankkeisiin, niihin liittyviä maanalaisia tiloja torin alla, liikenteellisiä muutoksia torin ympärillä ja puurivien uusimisen.

Töölöntorin ympäristöön on suunniteltu useita joukkoliikennehankkeita, jotka aiheuttavat muutoksia alueen liikenteeseen ja tekevät torista kaupunkirakenteessa entistä keskeisemmän. Kaavaratkaisu mahdollistaa torin kokonaisvaltaisen kehittämisen, ympärivuotisen käytön ja tapahtumien järjestämisen lisäämällä torialueelle uusia toimintoja ja parantamalla viihtyisyyttä, turvaten samalla torikaupan jatkumisen edellytykset.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on Töölöntorin arvoalueen kaupunkikuvan ja vetovoimaisuuden parantaminen vastaamaan torin merkitystä kaupunginosan keskeisenä kokoavana julkisena ulkotilana. Tavoitteena on, että useista erillisistä hankkeista huolimatta tori muodostaa yhtenäisen, kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön soveltuvan ja kaupunkikuvallisen korkeatasoisen kokonaisuuden.

Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty ratkaisemaan se, että uusi liikerakennus ja tulevat joukkoliikennehankkeet pystyvät sijoittumaan alueelle häiritsemättä toisiaan, muodostaen laadukkaan, toimivan ja viihtyisän kokonaisuuden. Uuden liikerakennuksen ja joukkoliikennehankkeiden sisäänkäyntirakennusten lisäksi alueelle on suunniteltu torialueen yleisparannuksia.

Uutta liiketilakerrosalaa on 625 k-m². Kaava ei mahdollista uutta asuntokerrosalaa.

Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piir.nro 7431), jonka mukaan toria ympäröivillä kaduilla tehdään muutoksia liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin. Torialueen käveltävyyttä parannetaan esimerkiksi muuttamalla Tykistönkatu osaksi toriaukiota. Runeberginkadun ja Topeliuksenkadun risteysaluetta pienennetään ja se sovitetaan yhteen Topeliuksenkadun raitiotie- ja pyörätiesuunnitelmien kanssa.

Helsingin kaupunki omistaa kadut ja yleiset alueet. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Kaavaehdotuksesta tehtiin 10 muistutusta. Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat puiden uusimiseen, liiketilojen määrään ja luonteeseen, uudisrakentamisen massoitteeluun ja arkkitehtuuriin, liikenne- ja pysäköintiratkaisuihin, kulttuuriympäristön huomioimiseen, toripinnan korkeusvaihteluihin, toritoimintoihin, uudistusten aikatauluihin ja väliaikaisjärjestelyihin, ympärivuotisuuteen sekä vuorovaikutukseen kaavoituksessa.

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat liikenne- ja toritoimintoihin torin ympäristössä sekä Pissaradan, kunnallistekniikan, kulttuuriympäristön ja toritoimintojen huomioimiseen.

Kaavaehdotukseen tehtiin muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohtaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa.

Asemakaavan kuvaus

Tavoitteet

Kaavaratkaisun tavoitteena on luoda Töölöntorista viihtyisä, elämyksellinen, ympärivuotiseen oleskeluun ja asiointiin houkutteleva kaupunkitila.

Töölöntorin kehittämisestä järjestettiin yleinen ideakilpailu vuonna 2019. Ennen varsinaista kilpailua kerättiin alueen asukkailta ja toimijoilta ideoita ja ajatuksia torin kehittämisestä. Kilpailun tuomaristossa oli Helsingin kaupungin edustajien lisäksi mukana Suomen Arkkitehtiliitto SAFA:n ja Maisema-arkkitehtiliitto MARK:in edustajat. Kaikki kilpailuehdotukset olivat avoimesti kommentoitavissa Kerro Kantasi -palvelussa. Kilpailun voitti Arkkitehtitoimisto Konkretin laatima ehdotus ”Two to one” ja kilpailun jälkeen suunnittelua jatkettiin voittajaehdotuksen pohjalta. Viitesuunnitelma valmistui vuonna 2021.

Viitesuunnitelman kokonaissommitelma perustuu uuden liikerrakennuksen sijoittamiselle toriaukion itäreunalle. Uuden rakennuksen avulla varmistetaan torin ympärivuotinen toiminnallisuus ja mahdollistetaan tapahtumien järjestäminen torilla, minkä lisäksi sen avulla parannetaan torikaupan edellytyksiä toteuttamalla myyjille sosiaali- ja varastotilat. Suunnitelman tavoitteena on myös häivyttää aukion nykytilanteessa vallitsevaa itä- ja länsiosan kahvijakoa. Aukiutilaa yhtenäistetään selkeyttämällä liikennejärjestelyjä sekä yhtenäistämällä valaistusta, kasvillisuutta ja pintarakenteita. Viitesuunnitelman kokonaisuus on suunniteltu toteutettavaksi vaiheittain, huomioiden torin ympäristöön suunnitellut joukkoliikennehankkeet.

Töölöntorin kehittämiseen liittyy kolme erillistä joukkoliikennehanketta: Länsi-Helsingin raitiotiet, Pissararata ja raideliikenteen runkoyhteys välillä Kamppi-Pasila. Näistä hankkeista pisimmällä on Länsi-Helsingin raitiotiet, joka tarkoittaa Töölöntorin osalta uusien kaupunkiraitiotiekiskojen rakentamista Topeliuksenkadulle. Rakentamisen on tarkoitus alkaa vuonna 2026.

Pissararadan rakentamisen mahdollistava maanalainen asema-kaava on tullut voimaan vuonna 2015, mutta toteuttamispäätöstä ei vielä toistaiseksi ole tehty. Toinen Pissararadan Töölön aseman sisäänkäynneistä sijoittuu Töölöntorille. Pissararadan mahdollinen rakentuminen vaikuttaa huomattavasti siihen, minkälaiseksi Töölöntori tulevaisuudessa kehittyy. Kaavaratkaisulla varaudutaan Pissararadan rakentamiseen 2030-luvulla, mutta se mahdollistaa yhtä lailla tilanteen, jossa Pissararata päätetään jättää rakentamatta.

Kolmas Töölöntorin kehittämiseen liittyvä joukkoliikennehanke on maanalaisen yleiskaavan 2021 mukainen raideliikenteen runkoyhteys välillä Kamppi-Pasila, jonka toteutuminen on niin ikään vielä epävarmaa. Hanke on aiemmin tunnettu myös nimellä ”Töölön metro”, mutta tämän hetken suunnitelmien mukaan yhteys toteutetaan Töölöntorin kohdalla maanalaisena pikaraitiotienä. Hanke toteutuu aikaisintaan 2030-luvulla.

Kaarvaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa torin ympärivuotista käyttöä lisäävän uuden liikerakennuksen rakentaminen. Kauppa-hallimaisen rakennuksen toteutuminen on vielä toistaiseksi epävarmaa, minkä vuoksi viitesuunnitelmasta on teetetty myös vaihtoehto, jossa rakennus on korvattu kevytrakenteisemmalla katoksella. Katoksen alle on esitetty torimyyjiä palvelevia huoltotiloja, yleisö-wc, pieni kioski ja tilaa tapahtumien järjestämiselle. Molemmissa viitesuunnitelmissa on esitetty toteutukselle vaiheistus, joka esittää tilanteen suhteessa eri joukkoliikennehankkeiden rakentamiseen. Pissararadan ja maanalaisen raideliikenteen runkoyhteiden toteutuminen ja aikataulut ovat niin ikään vielä epävarmoja.

Kaupunginvaltuusto on 13.10.2021 hyväksynyt Kasvun paikka - Helsingin kaupunkistrategian 2021–2025. Kaavaratkaisu edesauttaa kaupunkistrategian tavoitteiden toteutumista siten, että se toteuttaa keskustan elinvoimaprojektia, jossa panostetaan käveltvään ja viihtyisään kaupunkitilaan. Strategian mukaan lisäksi kaupunkirakennetta kehitetään kestävästi, ensisijaisesti uudistamalla ja täydentämällä olemassa olevaa rakennettua ympäristöä huomioiden alueiden erityispiirteet.

Mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on 12 042 m².

Kaavaratkaisun myötä alueen kerrosala kasvaa 625 k-m²:llä. Tämän lisäksi kaava mahdollistaa myös Pissararataan ja maanalaisen raideliikenteen runkoyhteyteen liittyvät sisäänkäyntirakennukset.

Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Töölöntori on Taka-Töölön keskeinen aukio, joka on muodostunut alueen kahden pääkadun, Topeliuksenkadun ja Runeberginkadun, risteykseen. Risteysalue jakaa torialueen kahteen toiminnallisesti erilliseen osaan ja aiheuttaa huomattavaa estevaikutusta. Risteyksen itäpuolella on puurivien ja yhtenäisten julkisivurintamien reunustama toriaukio, jolla on kesäkaudella perinteistä torimyyntiä ja -kahviloita. Toriaukiota ympäröivien rakennusten maantasokerroksissa on liiketiloja, jotka avautuvat torille päin. Toriaukiota reunustavat rauhallisemmat tonttikadut, joiden varrella on pysäköintipaikkoja ja taksiasema. Toriaukion laidalla on pienikokoinen ravintolarakennus, joka erottaa aukion risteyksestä. Risteyksen länsipuolella aukiotilaa rajaa Sandelsin kulttuurikeskus, jonka edessä on pieni katuaukio ja puurivi.

Alue on nykyisellään osittain jäsentymätön ja päällysteet ja valaistus ovat osittain huonossa kunnossa. Torimyyjillä ei ole käytössä wc:tä, sosiaalitylöitä tai varastoja.

Töölöntorilla on vuonna 2022 toteutettu väliaikaisratkaisuja ennen alueen suurempia muutoksia. Aiemmin toriaukiolla sijainneet autopaikat on poistettu ja taksiasema on siirretty Sandelsinkadun varteen. Tilalle on tuotu pieni esiintymislava ja torin ympäristön ravintolat ja kahvilat ovat laajentaneet terassejaan torille kesäkaudella. Torille on tuotu myös uusia istutusruukkuja ja penkkejä.

Tori / Katuaukiot

Toriaukion itälaidalle on kaavaratkaisussa suunniteltu uusi liikerrakennus (viitesuunnitelmassa kauppahalli), joka lisää torin toiminnallisuutta eri vuorokauden- ja vuodenaikoina. Rakennuksen koko ja sijainti on sovitettu Töölöntorin mittasuhteisiin ja arkkitehtuurissa tavoitellaan kevyttä ja läpinäkyvää vaikutelmaa. Rakennuksen toteutuminen on toistaiseksi epävarmaa, mutta kaavaratkaisu mahdollistaa samalle paikalle rakennettavaksi myös kevyemmän katosmaisena rakennelman. Katos antaa säänsuojaa ja varjoa sekä rajaa toriaukiota intiimimmäksi. Toteutustavasta huolimatta rakennuksen tulee sisältää torimyyntiä palvelevat riittävät tukitilat, eli vähintään tori- ja tapahtumamyyjien ja asiakkaiden wc-tilat, erillinen altaallinen vesipiste ja pieni varasto. Paremmat sähkö-, vesi-, jäte- ja tukitilaratkaisut ovat edellytys torikaupan tulevaisuudelle ja pienten tapahtumien kehittämiseksi.

Rakennuksen lasipinnat on määrätty käsiteltäväksi kuvioinnilla tai muutoin siten, että käsittely vähentää lintujen törmäysriskiä.

Rakennuksen tai katoksen länsipuolelle jää toriaukio, jota voidaan käyttää torimyynnin lisäksi myös tapahtumien järjestämiseen. Torin laitojen välinen korkeusero on suhteellisen suuri, mutta viite-suunnitelman ratkaisussa itse toriaukio on pidetty tasaisena ja sitä on rajattu laidoilta portailla. Laidoille on suunniteltu myös istutuksia ja penkkejä. Toria reunustavat puurivit uusitaan Tykistönkadulla ja Töölöntorinkadulla. Sandelsinkadulle istutetaan uusi puurivi.

Pisararadan sisäänkäyntirakennukset on sijoitettu Pisararadan rakentamissuunnitelman mukaisille paikoille toriaukion kaakkois- ja lounasnurkkiin. Toriaukion luoteisnurkkaan on sijoitettu ilmanvaihtokanava. Sandelsin kulttuurikeskuksen edustalle on varattu paikka lippuhalliin johtavalle avoporrasyhteydelle. Kulttuurikeskuksen edusaukio laajenee hieman ja nykyiset puut säilyvät.

Kaikki rakennusalat on toteutukseen liittyvien epävarmuuksien takia merkitty sijainniltaan ohjeelliseksi, mikä mahdollistaa jatko-suunnittelun aikana pienet muutokset niiden sijainnissa.

Tykistönkatu ja Sandelsin kulttuurikeskuksen edusta on merkitty katuaukioiksi. Katuaukioilla ei ole varsinaista toritoimintaa, mutta niitä voidaan käyttää oleskeluun ja tapahtumien järjestämiseen.

Pintamateriaali uusitaan yhtenäiseksi koko alueella. Viitesuunnitelman mukainen pintamateriaali on kirjava ja sileä luonnonkivilaatoitus. Risteysalueen saarekkeille voidaan tutkia jatkosuunnittelussa myös vettä läpäiseviä materiaaleja, kuten nurmisaumattua kiveystä.

Katualueet

Toria ympäröivillä kaduilla parannetaan kävelyn ja oleskelun olosuhteita sekä kivijalkaliikkeiden yhteyttä torille. Töölöntorin aurinkoisempi pohjoispuoli yhdistetään osaksi toria muuttamalla Tykistönkatu kävelykaduksi. Sandelsinkadulla jalkakäytävää levennetään nykyisestä. Pysäköintipaikkoja poistetaan katujen varresta, jolloin kävelylle ja oleskelulle jää enemmän tilaa. Jäljelle jäävät pysäköintipaikat on tarkoitettu lyhytaikaiseen pysäköintiin. Asiakaspysäköintipaikkojen määrä ei juurikaan laske nykyisestä.

Risteysalueella mahdollistetaan uusien raitiotiekiskojen rakentaminen Topeliuksenkadun suuntaan ja tehdään muutoksia kaistoihin. Risteyksen molemmille puolille on suunniteltu yksisuuntaiset pyöräkaistat. Risteysalue pienenee nykyisestä ja se sidotaan yhtenäisemmällä pintamateriaaleilla osaksi toriaukiota, mikä vähentää risteyksen aiheuttamaa estevaikutusta torilla.

Liikenne

Lähtökohdat

Töölöntori on nykyisellään vilkas jalankulkualue. Vuonna 2022 tehtyjen väliaikaisratkaisujen myötä toriaukiolla aiemmin sijainneet pysäköintipaikat on poistettu ja koko aukio on varattu jalankululle, torimyyjille, terasseille ja oleskelulle.

Pyöräliikenne kulkee alueella sekaliikenteessä. Runeberginkadun Tykistönkadun pohjoispuoleiselle osalle on kadun uudistusten yhteydessä rakennettu yksisuuntaiset pyöräkaistat.

Aluetta palvelee Töölöntorin raitiotiepysäkki, jota käyttää kolme eri raitiotielinjaa. Torin läheisyydessä on kaksi bussipysäkkiparia.

Toria reunustavien katujen varsilla on sekä pidempiaikaisia asukaspysäköintipaikkoja että lyhytaikaisia asiontipysäköintipaikkoja. Kaava-alueen vieressä on maanalainen pysäköintihalli. Sandelsinkadulla on taksiasema noin seitsemälle autolle.

Runeberginkatu ja Topeliuksenkatu ovat alueellisia kokoojakatuja. Sandelsinkatu, Tykistönkatu ja Töölöntorinkatu ovat tonttikatuja. Runeberginkadun liikennemäärä on Topeliuksenkadun risteuksen eteläpuolella noin 18 800 ajoneuvoa/vuorokausi ja risteuksen pohjoispuolella 12 100 ajoneuvoa/vuorokausi. Topeliuksenkadun liikennemäärä on risteuksen kohdalla noin 9 800 ajoneuvoa/vuorokausi. Liikennemäärät toria ympäröivillä tonttikaduilla ovat nykyisin Sandelsinkadulla noin 2 100 ajoneuvoa/vuorokausi, Töölöntorinkadulla 3 200 ajoneuvoa/vuorokausi ja Tykistönkadulla 1 900 ajoneuvoa/vuorokausi.

Kaavaratkaisu

Kaava-alueen liikennejärjestelyt on sovitettu yhteen Länsi-Helsingin raitiotiet -hankkeen hyväksytyn yleissuunnitelman kanssa.

Jalankulun edellytyksiä parannetaan koko kaava-alueella. Kaavaratkaisussa Tykistönkatu on suunniteltu osaksi toriaukiota siten, että moottoriajoneuvoliikenne kielletään kyseisellä osuudella (pois lukien huoltoliikenne ja tonteille ajo). Sandelsinkadun etelänpuoleista jalkakäytävää levennetään ja pysäköintiä harvennetaan, Sandelsinkadun ja Töölöntorinkadun ajoratoja korotetaan torin kohdalla ja Sandelsinkadun ja Runeberginkadun risteykseen järjestetään valo-ohjauksen ulkopuolelle jäävä, ylijatkettu jalkakäytävä. Torin laidoille ei ole esitetty erillisiä suojateitä, joten katujen ylittäminen on sallittua missä tahansa kohdassa. Näiden toimenpiteiden myötä kadun ylittäminen torin laidoilla muuttuu helpommaksi ja ajonopeudet ovat matalampia.

Runeberginkatu ja Topeliuksenkatu varustetaan Töölöntorin kohdalla yksisuuntaisilla pyöräteillä. Torialueen luoteisreunassa pyöräilijät ohittavat liikennevaloja, mutta väistävät jalankulkijoita. Etelästä saapuvat, Topeliuksenkadulle kääntyvät pyöräilijät ohjataan liittymän läpi ajoradan tasossa mutta korokkeiden suojassa Topeliuksenkadun pyöräkaistalle.

Töölöntorin merkitys joukkoliikenteen solmukohtana kasvaa Länsi-Helsingin raitiotiet -hankkeen toteutumisen myötä. Aluetta palvelee tulevaisuudessa kaksi raitiotiepysäkkiparia ja kaksi bussipysäkkiparia. Runeberginkadun eteläsuunnan bussipysäkin sijainti tarkentuu Länsi-Helsingin raitioteiden suunnittelussa. Topeliuksenkadun pohjoissuunnan bussipysäkki on siirrettävä kauemmaksi liittymästä, ettei ajoratapysäkki tuki liittymän liikennettä. Tarkempi sijainti Topeliuksenkatu 3b:n edustalla määritellään raitiotien jatkosuunnittelussa.

Runeberginkadun ja Topeliuksenkadun risteyksestä poistuu Länsi-Helsingin raitiotiesuunnitelman takia pohjoissuunnan bussikaista sekä eteläsuunnan toinen ajokaista. Töölöntorin kaavan liikennejärjestelyjen takia pohjoisesta tulevien vasemmallekääntymiskaista Sandelsinkadulle on poistettu. Kääntymiskaistan poisto mahdollistaa ylijatketun ja valo-ohjaamattoman jalkakäytävän järjestämisen Sandelsinkadun yli ja rauhoittaa Sandelsinkadun ja Töölöntorinkadun liikennettä.

Huoltoliikenteelle on varattu kuormaustilaa sekä Tykistönkadulla että Sandelsinkadulla. Tyistönkadun huoltoliikenteelle on järjestetty läpiajomahdollisuus Runeberginkadulle, jotta peruuttavat kuorma-autot eivät vaarantaisi torin liikenneturvallisuutta. Runeberginkadun ja Topeliuksenkadun risteuksen pohjoisreunan jalkakäytävä ei jatkossa sovellu huoltoliikenteen lastaamiseen. Kivijalkaliikkeiden huolto toimii jatkossa Runeberginkadun jalka- ja pyörätieltä.

Palvelut

Lähtökohdat

Töölöntorilla on harjoitettu perinteistä torikauppaa jo vuosikymmeniä, mutta viime vuosina torikauppatoiminta on vähentynyt. Torilla on kaksi torikahvilaa, minkä lisäksi siellä myydään esimerkiksi kukkia, vihanneksia ja marjoja. Toritoiminta on pienimuotoista verrattuna muihin Helsingin perinteisiin toreihin, kuten Kauppatoriin ja Hakaniemen toriin.

Toriaukion länsilaidalla on pienikokoinen ravintolarakennus. Toria ympäröivien rakennusten ja muidenkin lähialueen rakennusten maantasokerroksissa on paljon kivijalkaliiketiloija. Alueella on pal-

jon kahviloita ja ravintoloita, erikoiskauppaa sekä kauneus- ja hyvinvointipalveluita. Alueella on hyvin vähän tilaa uusien liiketilojen rakentamiselle.

Lähialueella on useita pienempiä päivittäistavarakauppoja, mutta supermarket-kokoluokan kauppoja vain yksi.

Muita palveluita 500 metrin säteellä torista ovat esimerkiksi lukio, kirkko, sairaala ja hotelli.

Kaavaratkaisu

Töölöntorin merkitys joukkoliikenteen solmukohtana kasvaa suunniteltujen joukkoliikennehankkeiden myötä, mikä lisää palveluiden saavutettavuutta ja tekee Töölöntorista entistä houkuttelevamman sijainnin liiketilojen sijoittumisen kannalta. Kaavaratkaisulla pyritään vahvistamaan Töölöntorin nykyisten palveluiden toimintaedellytyksiä sekä lisäämään uusia kaupallisia palveluita alueelle.

Kaavaratkaisun mahdollistama uusi liikerakennus lisää toteutessaan torille noin 600 k-m² uutta liiketilaa. Myös Pissararadan maanalaiseen lippuhalliin on suunniteltu pienikokoisia liiketiloja. Kaavaratkaisu tukee torimyynnin jatkumista parantamalla torimyyntien olosuhteita.

Toriaukion länsilaidalla sijaitseva ravintolarakennus on suunniteltu purettavaksi, mikäli sen paikalle rakennetaan Pissararataa tai maanalaista raideliikenteen runkoyhteyttä palveleva sisäänkäyntirakennus.

Esteettömyys

Töölöntorin suunnittelu on korkotasojen kannalta haastavaa, koska luoteis- ja kaakkoisnurkkien välillä on korkeuseroa lähes kaksi metriä. Torialueen poikki on viitesuunnitelmassa järjestetty useita esteettömiä reittejä. Viitesuunnitelman lisätarkastelussa on tutkittu luiskojen lisäämistä toriaukion kaakkois- ja luoteiskulmiin. Maanalaisiin tiloihin on järjestetty esteetön kulku hisseillä.

Maisema ja luonnonympäristö

Lähtökohdat

Kaava-alue on rakennettua, kulttuurihistoriallisesti ja arkkitehtonisesti arvokasta kaupunkiympäristöä. Keskeinen maisemaelementti on avoin toriaukio, jota rajaavat kadut ja rakennukset. Kaava-alueen länsiosaa halkoo etelä-pohjoissuuntaisesti Runeberginkatu. Runeberginkadun ja Topeliuksenkadun risteysalueen liikennemaisema muodostaa myös estevaikutuksen torin ja Sandelsin kulttuurikeskuksen väliin. Kaava-alueen länsiosassa on Sandelsin kulttuurikeskuksen edessä oleva katuaukio, jota rajaa

Runeberginkadusta maisemallisesti merkittävä puistolehmusrivistö.

Kolme kookasta, maisemallisesti merkittävää, yksittäistä vaahteraa sijaitsee torin länsilaidalla olevan ravintolarakennuksen tuntumassa. Toriaukiota rajaavat maisemallisesti merkittävät puistolehmusrivit sekä Tykistönkadun reunalla että toriaukion ja Töölöntorinkadun välissä. Tykistönkadun puurivi on osin aukkoinen ja osa puista on uusittu. Puiden kasvuolosuhteet ovat epäedulliset. Etenkin puurivin itäpäässä osa puista on kasvultaan heikohkoja.

Merkittäviä näkymäakseleita ovat Runeberginkadun ja Topeliuksenkadun suuntaiset näkymät koillisesta ja luoteesta kohti risteysaluetta, sekä rakennukseen päättyvä Runeberginkadun suuntainen näkymäakseli suoraan etelästä pohjoiseen. Lisäksi avoin näkymä torialueen poikki itä-länsisuunnassa on tärkeä.

Kaavaratkaisu

Viitesuunnitelman lähtökohtana on ollut vahvistaa toriaukion toiminnallista luonnetta. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden liikerrakennuksen rakentamisen torille ja muuttaa aukion rajausta sen itäreunalta. Uusi rakennus muodostuu itä-länsisuuntaisen näkymäakselin päätteeksi, toimien vastinparina Sandelsin kulttuurikeskukselle.

Kaavaratkaisussa puurivit rajaavat toriaukiota kolmelta sivulta, eli puiden kokonaismäärä kasvaa suunnitelman toteuttamisen myötä. Tykistönkadun ja Töölöntorinkadun puurivit on merkitty istutettavaksi ja tarvittaessa uudistettavaksi eli kaavaratkaisulla mahdollistetaan nykyisten puurivien uusiminen. Tykistönkadun puiden osalta syynä on puiden kasvuolosuhteiden parantaminen ja puurivin eheyttäminen. Töölöntorinkadun puurivi on merkitty uudistettavaksi, jotta Pissararata voidaan rakentaa aiemmin tehdyn suunnitelman mukaisesti. Töölöntorinkadun puurivin uusimista on tarkasteltava uudestaan, mikäli Pissararata päätettäisiin jättää rakentamatta.

Sandelsinkadun varteen istutetaan kokonaan uusi puurivi ja Sandelsin kulttuurikeskuksen edustan puurivi säilyy nykyisellään.

Toriaukion länsilaidalla sijaitsevat yksittäiset puut säilyvät nykyisellään niin kauan, kunnes niiden paikalle rakennetaan sisäänkäyntirakennus Pissararataa tai maanalaista raideliikenteen runko-yhteyttä varten. Tässä tapauksessa sisäänkäyntirakennuksen pohjoispuolelle istutetaan yksi uusi maisemapuu.

Kaikki säilyvät sekä istutettavat puut ja puurivit tulee tarvittaessa uudistaa. Uusien puiden istutuskoon tulee olla riittävän suuri.

Virkistys- ja viherverkosto

Lähtökohdat

Kaava-alue sijaitsee tiiviisti rakennetussa kantakaupungissa. Kaava-alueella ei ole viheralueita, mutta sen ympäristössä on useita puistokohteita, kuten torista luoteeseen sijaitseva Topeliuksenpuisto. Muita merkittäviä puistoja torialueen lähellä ovat Hesperian esplanadi, Hesperian puisto, Toivo Kuulan puisto sekä Sibeliuspuisto. Töölöntorilta on noin 300 metrin matka Hesperianpuistoon Töölönlahdella sekä noin 700 metrin matka Taivallahden rantaan. Taivallahden rannassa kulkee Seurasaarenselän rantareitti, Hesperianpuistossa Töölönlahtea kiertävä rantareitti.

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisuilla ei ole vaikutuksia virkistys- ja viherverkostoon. Kaavaratkaisu lisää torin potentiaalia virkistysympäristönä.

Ekologinen kestävyys

Lähtökohdat

Kaava-alueella ei ole arvokkaita, rauhoitettuja tai suojeltuja luontokohteita eikä luonnonsuojeluohjelman kohteita. Kaava-alueen kasvillisuus koostuu puuriveistä, yksittäisistä puista sekä nykyisistä risteysalueen istutuksista. Alueen pintamateriaalit ovat suurimmaksi osaksi läpäisemättömiä asfaltti- tai kiveyspintoja alueen käyttötapojen vuoksi ja kaupunkikuvallisista syistä.

Alueen hulevedet johdetaan sekaviemäriin.

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisussa edellytetään puurivien ja yksittäisten puiden uusimista tarpeen vaatiessa. Olemassa olevat puut on merkitty säilytettäväksi siellä, missä se Pissararadan suunnitelmat ja puiden kasvuolosuhteet huomioiden on mahdollista. Torialueelle istutetaan myös kokonaan uusia puita ja istutuksia lisätään.

Kaavaratkaisu tukee tiivistä kaupunkirakennetta vahvistamalla alueen kaupallisia palveluita sekä parantamalla kävely-ympäristöä ja joukkoliikenteen käyttömahdollisuuksia.

Torin, katuaukioiden ja katualueiden pintamateriaaliksi on osoitettu luonnonkivi. Kaavaratkaisu mahdollistaa risteysalueen saarekkeiden toteuttamisen myös nurmisaumattuna kiveyksenä tai istutettuna kokonaisuutena.

Hulevesiratkaisut on tarkasteltu periaatteellisella tasolla toimivaksi viitesuunnitelman laatimisen yhteydessä. Sekaviemäreitä on osittain jo eriytetty alueen muiden katutöiden yhteydessä ja tätä jatetaan myös Töölöntorin uudistuksissa.

Suojelukohteet

Lähtökohdat

Kaava-alue kuuluu valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin (RKY 2009) osana Taka-Töölön kerrostaloaluetta. Kaupunginosaan sijoittuu maan suurin yhtenäinen 1930-luvun asuinkerrostalokorttelien alue, joka kuuluu kansainvälisen DOCOMOMO-järjestön hyväksymään suomalaisen modernismin merkkiteosvalikoimaan. Helsingin empire-keskusta ja kivikaupunki ovat maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä.

Taka-Töölön alueelle on vuonna 2018 laadittu Taka-Töölön ominaispiirreselvitys, joka toimii lähtötietona alueen kehittämisessä. Selvityksessä käsitellään myös Töölöntoria.

Torialueen kulttuurihistoriallisesti merkittäviä ominaispiirteitä ovat erityisesti toriaukiota kehystävät puurivit, torikauppa ja torille aukeavat maantasokerrosten liiketilat. Torialuetta reunustavat useat kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävät rakennukset, erityisesti Topeliuksenkadun ja Runeberginkadun näkymäakseleiden päissä olevat asuinrakennukset.

Kaavaratkaisu

Vuonna 2019 järjestetyn ideakilpailun voittajan valinnassa painotui erityisesti se, että uusista toiminnoista huolimatta ehdotuksen katsottiin soveltuvan hyvin Taka-Töölön kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Voittajaehdotuksen pohjalta laaditussa viitesuunnitelmassa vahvistetaan torin ominaispiirteitä esimerkiksi yhtenäistämällä toriaukiota ympäröiviä puurivejä sekä parantamalla torikaupan ja torille aukeavien liiketilojen toimintaedellytyksiä.

Kaavaratkaisun mukaan uudet rakennukset ja rakennelmat on sovitettava arvokkaaseen kulttuuriympäristöön huolella. Uuden liikerakennuksen osalta on erikseen määrätty, että rakennuksen tulee olla arkkitehtoniselta ilmeeltään kevyt ja läpinäkyvä. Rakennus on mahdollista toteuttaa myös katoksena.

Julkiset ulkotilat on määrätty rakennettavaksi kaupunkikuvaltaan ja materiaaleiltaan korkeatasoisina. Katuihin ja aukioihin liittyvien portaiden, luiskien, istutusaltaiden, tasoerojen ja ilmanottorakenteiden tulee olla muotoilultaan ja materiaaleiltaan korkeatasoisia. Torin, katuaukioiden ja katujen pääasiallisena pintamateriaalina on käytettävä luonnonkiveä.

Puiden istutuskoko on määrätty tavallista suuremmaksi, jotta puiden uusimisen vaikutus kaupunkikuvaan olisi pienempi.

Yhdyskuntatekninen huolto

Lähtökohdat

Kaava-alue on yhdyskuntateknisen huollon verkoston piirissä.

Kaava-alueen länsiosassa, mm. Runeberginkadun ja Topeliuksenkadun risteysalueella, sijaitsee yhdyskuntateknisen huollon kalliotunneli.

Kaavaratkaisu

Töölöntorin liikennesuunnitelman toteuttaminen katupuineen aiheuttaa johtosiirtotarpeita Tykistönkadulla. Mahdollinen Pisararadan aseman rakentamiskaivanto edellyttäisi johtosiirtoja myös Sandelsinkadulla.

Tykistönkadulle rakennetaan hulevesiviemäri ja jätevesiviemäri tonttiliittymiseen. Nämä korvaavat nykyisen sekavesiviemäriin. Jätevesiviemäri liitetään nykyiseen jätevesikaivoon, joka mahdollisesti uusitaan Runeberginkadun erillisten vesihuoltosuunnitelmien mukaisesti. Tykistönkadulla sähkö- ja telekaapelit sekä kaasujohto siirretään rakennuksen viereltä uusien puiden eteläpuolelle.

Sandelsinkadulla varaudutaan mahdolliseen Pisararadan kaivantoon siten, että vesihuolto siirretään lähemmäs rakennuksia ja sekavesiviemäri eriytetään. Sekä hulevesi- että jätevesiviemäri liitetään Runeberginkadun sekavesiviemäriin. Töölöntorinkadulta tuodaan uuden liikerakennuksen vesijohto ja se sijoitetaan huomioiden mahdollinen Pisararadan kaivanto. Sandelsinkadulla vesihuollon siirron yhteydessä kaapelit on mahdollista sijoittaa pohjoisemmaksi ajoradan alle.

Torin keskelle suunnitellun suihkulähteen yhteyteen tulee maanalainen huoltotila, jonka tarkka sijoittuminen määritetään myöhemmässä vaiheessa. Suihkulähteelle tulee sähköliitäntä, vesijohto sekä hulevesien poistoreitti. Uuden liikerakennuksen viereiset maanalaiset jäteasemat varustetaan sähköliitännällä ja kuivatuksella/vesien poistolla.

Länsi-Helsingin raitioteiden rakentaminen aiheuttaa kaukolämpöjohdon siirtotarpeen Runeberginkadun itäreunassa Sandelsinkadun ja Tykistönkadun välillä. Myös risteysalueen kuivatusrakenteita täydennetään tarpeen mukaan.

Yhdyskuntatekninen tunneli on merkitty kaavakartalle ja siitä on annettu kaavamääräys ”Tunnelin läheisyydessä ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille haittaa”. Kaavakartalla on yhteiskäyttötunnelin pystykuilun huomioimiseksi

myös merkintä ”Alueen osa, johon saa sijoittaa maan pinnalle johdettavan teknisen huollon verkostoja palvelevan kuilun suojavyöhykkeeseen.”

Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen

Lähtökohdat

Suunnittelualan maanpinta on tasainen pinnantason vaihdellussa noin tasovälillä +16,0...+17,60. Luonnontilainen pohjamaa on kalliota, jonka päällä on tiivistä moreenia tai täyttöä. Varmistettu kalliopinta on porakonekairaustietojen perusteella tasovälillä +10,5...+16,0. Rakeisuuden perusteella moreeni/täyttö on luokiteltaviksi hiekka- tai soramoreeniksi.

Pohjavesiputkia on Tykistökadun pohjoispuolella noin kadun puolella välissä sekä suunnittelualan kaakkoispuolella Töölöntorinkadulla. Molemmat putket ovat olleet käytössä helmikuusta 2015 saakka. Tykistökadulla pohja-/orsivedentaso on vaihdellut välillä +12,7...+13,5 ja Töölöntorinkadulla välillä +14,3...+15,6.

Suunnittelualan maan pilaantumista ei ole selvitetty, mutta ei ole myöskään ole tiedossa, että alueella olisi ollut maaperän pilaantumista aiheuttavaa toimintaa.

Kaavaratkaisu

Maaperä on rakennettavuudeltaan hyvää. Uuden liikerakennuksen rakennusala sijoittuu kallion päällä sijaitsevan täyttömaa- tai moreenikerroksen kohdalle. Kellarin lattiataso +13,50 sijoittuu pohjatutkimusten perusteella lähes kokonaan arvioidun kalliopin tason yläpuolelle, mutta rakentamisessa tulee varautua paikallisiin louhintoihin kellarin kaivannon pohjan osalta. Rakennuksen perustamistapa määritetään toteutussuunnitteluvaiheessa. Myös kierrätyspisteiden/jätteen syväkeräysastioille varatun alueen kohdalla tulee varautua louhintoihin kaivannon pohjan tasossa.

Kaavaratkaisussa on varauduttu maanalaisen yleiskaavan 2021 mukaiseen, raideliikenteen runkoyhteyttä Kampista Pasilaan palvelemaan maanalaiseen kulkuyhteysvaraukseen Sandelsinkadulla ja Runeberginkadulla. Aluevarausta map koskeva sijainti on ohjeellinen.

Pisararadan rakentamisen edellytyksiä on kuvattu tarkemmin Pisararadan maanalaisen asemakaavan (nro 12290) kaavaselvityksessä. Kaavaratkaisu mahdollistaa Pisararadan rakentamisen maanalaisen asemakaavan mukaisesti.

Teknisten selvitysten mukaan kunnallistekniset verkostot voidaan perustaa kiviainesarinarakennetta ja asennusalausta käyttäen

suoraan pohjamaan tai nykyisen täytön varaan. Tykistönkadun ja Töölöntorinkadun kulmauksessa, Sandelsinkadun kaakkoiskulmassa sekä Runeberginkadun Töölöntorin puoleisessa reunassa perustamissyvyydessä voi olla kalliota, joka tulee louhia. Louhitun ja kiilatun kallion päälle perustaminen voidaan tehdä asennusalustaa käyttäen.

Ympäristöhäiriöt

Lähtökohdat

Töölöntori sijoittuu kahden pääkadun, Topeliuksenkadun ja Runeberginkadun, risteykseen. Lisäksi Runeberginkadulla liikennöi useampi raitiolinja. Liikennemelu risteysalueella ja sen läheisyydessä on voimakasta. Helsingin kaupungin meluselvityksen perusteella vain Töölöntorin itäisimmissä osissa melutaso alittaa Vnp 993/1992 mukaiset melutason ohjearvot.

Kaavaratkaisu

Länsi-Helsingin raitiotiet -hankkeessa on suunniteltu uusi kaupunkiraitiotie Topeliuksenkadulle. Vilkkaassa liikenneympäristössä raitioliikenne ei merkittävästi kasvata liikenteen aiheuttamia keskiäänitasoja. Asemakaava-alue on tunnistettu Länsi-Helsingin raitioteiden yleissuunnitelmassa runkomelun riskialueeksi. Alueen jatkosuunnittelussa tulee asuinrakennusten lisäksi ottaa huomioon Töölöntorin länsilaidalle sijoittuva Sandelsin kulttuurikeskuksen toiminnot. Raitiotien suunnitelmissa on varauduttu runkomelueristykseen ratarakenteessa. Suunnitellun raitiotien osalta mahdollisesti tarvittava runkomelun tai tärinätorjunta on kaavamääräyksellä osoitettu kuuluvan raitiotien jatkosuunnittelulle. Nykyisin asumiseen sovellettava runkomelun ohjearvotaso Lprm on avoroilla 35 dB.

Kaavaratkaisun mukaiset liikennejärjestelyt, etenkin Tykistönkadun sulkeminen läpiajoliikenteeltä, voivat osaltaan parantaa torin länsiosan ääniympäristöä.

Torin ympärillä, sen välittömässä läheisyydessä sijaitsee asuinrakennuksia, joten valomainosten ja valotaideteosten suunnitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota haitallisten häiriövaikutusten ehkäisemiseksi. Kaavassa on määrätty laadittavaksi valaistuksen yleissuunnitelma. Yleissuunnitelmassa otetaan huomioon muun muassa se, etteivät valomainokset ja taideteokset saa olla liian kirkkaita ja aiheuttaa häiriötä. Valaistuksen yleissuunnitelma noudattaa Helsingin häiriövaloselvitystä sekä Helsingin kaupungin ulkovalaistuksen suunnitteluohjetta.

Rakennetekniikka

Lähtökohdat

Torialueella ei ole muita rakennuksia kuin pienikokoinen ravintola-rakennus toriaukion länsilaidalla.

Kaavaratkaisu

Viitesuunnitelmassa uusi liikerakennus on suunniteltu puurakenteisena ja modulaarisena. Rakenteen muunneltavuus mahdollistaa hallin uudistamisen Pissararadan rakentamisen yhteydessä.

Pissararataan liittyvät rakennukset ja rakennelmat suunniteltu Pissararadan rakentamissuunnitelmien mukaisesti.

Vaikutukset ja tehtyjen selvitysten yhteenveto

Yhteenveto laadituista selvityksistä

Viitesuunnitelman toteuttamisen vaikutuksia on arvioitu suunnitelman laatimisen yhteydessä. Itse viitesuunnitelman lisäksi on laadittu tekninen selvitys ja kaupallinen selvitys.

Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Kaava-alueen kustannuksia on tarkasteltu erikseen Töölöntorin uudistamisen ja Länsi-Helsingin raitioteiden edellyttämien liikennejärjestelyjen osalta.

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu WSP:n laatiman Töölöntorin viitesuunnitelman tekniset selvitykset 2021 -raportin mukaan kaupungille kustannuksia ilman arvonlisäveroa seuraavasti (MAKU 101,83 (2015=100)):

Katualueet (Töölöntorin uudistaminen)	1,9 milj.
Torialue	1,55 milj.
Tekniset verkostot (kaikki alueet)	0,65 milj.
Valotaideteos	0,25 milj.
<u>Valaistus ja sähköautomaatit</u>	<u>0,3 milj.</u>
Yhteensä	4,6 milj.

Laskelmassa on huomioitu Töölöntorin uudistamiseen liittyvät Sandelsinkadun, Töölöntorinkadun, Tykistönkadun katualueiden sekä Töölöntorin torialueen kustannukset. Arvio ei sisällä Länsi-Helsingin raitioteihin liittyviä kustannuksia Runeberginkadun ja Topeliuksenkadun risteysalueella, työnaikaisia liikennejärjestelyitä, eikä maanalaisia jätesäiliöitä uuden liikerakennuksen vieressä, eikä Pissararadan rakentamisen myötä tehtävän katualueiden ennallistamisen kustannuksia. Teknisten verkostojen kustannusarvio sisältää myös Sandelsinkadun johtosiirrot.

Teknisen selvityksen mukaan Länsi-Helsingin raitiotien rakentaminen kaava-alueella Runeberginkadun ja Topeliuksenkadun risteysalueelle maksaa yhteensä (MAKU 101,83) noin 2,3 miljoonaa euroa. Näistä teknisten verkostojen osuus on 150 000 euroa. Arvio sisältää katualueiden kiveykset ja pintamateriaalit, mutta ei sisällä raitiotien kustannuksia.

Uuden liikerakennuksen toteuttamisesta ei ole laadittu kustannusarviota, koska rakennuksen toteutusmuoto ja -aikataulu ovat vielä epäselviä.

Yhteenvedona katu- ja torialueiden rakentamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia yhteensä noin 6,9 miljoonaa euroa (MAKU 101,83). Kustannusjako Töölöntorin uudistamisen ja Länsi-Helsingin raitiotien rakennushankkeiden kesken sekä johtosiirtojen osalta tarkentuu jatkosuunnitteluvaiheessa.

Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen

Kaavaratkaisun toteuttaminen parantaa jalankulun saavutettavuutta ja turvallisuutta koko kaava-alueella.

Tykistönkadun sulkeminen läpiajoliikenteeltä aiheuttaa pieniä muutoksia liikennevirtoihin. Aiemmin Tykistönkadulta pohjoiseen Runeberginkadulle tai Topeliuksenkadulle kääntyneet siirtyvät todennäköisesti Töölönkadulle ja sitä kautta Runeberginkadulle ja Sibeliuksen- tai Eino Leinon kadulle. Etelään Runeberginkadulle kääntyneet siirtyvät myös Töölönkadun kautta keskustan suuntaan tai Hesperiankadulle. Topeliuksenkadun ja Runeberginkadun risteyksen vasemmallekääntymiskaistan poistumisen myötä Topeliuksenkadulta pohjoisesta saapuvat autoilijat kiertävät jatkossa torille ajaessa Töölönkadun kautta.

Sekaviemäroinnin eriyttäminen edistää HSY:n tavoitteita vähentää jätevesiviemäriin kulkeutuvien hulevesien määrää.

Vaikutukset kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön

Kaavaratkaisun toteuttaminen muuttaa nykyisellään epäyhtenäisen ja osittain huonokuntoisen Töölöntorin yhtenäiseksi ja edustavaksi kaupunkiaukioksi. Viitesuunnitelman avulla Töölöntorin ympäristöön suunnitellut ja sen olosuhteita muuttavat erilliset hankkeet on sovitettu yhteen. Toria uudistetaan ja sinne tuodaan uusia toimintoja, mutta samalla kuitenkin vahvistetaan torin kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä. Kaikki muutokset tehdään arvokasta kulttuuriympäristöä kunnioittaen.

Kaupunginmuseo on kulttuuriympäristöstä vastaavana viranomaisena ollut mukana Töölöntorin suunnittelussa vuoden 2019 yleisestä ideakilpailusta lähtien ja ohjannut osaltaan torin uudistustöiden ja liikerakennuksen suunnittelua.

Vaikutukset ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen

Kaavaratkaisu mahdollistaa uusien merkittävien joukkoliikennehankkeiden sijoittamisen torialueelle, mikä kannustaa julkisen liikenteen käyttöön. Pyöräilyn olosuhteita parannetaan esimerkiksi selkeyttämällä liikenne- ja kulkuväylien risteysalueella.

Kaavaratkaisun toteuttamisen myötä puiden määrä kaava-alueella kasvaa. Toisaalta puiden uusimisen myötä kestää useita vuosia, ennen kuin uudet puut ovat täysikasvuisia. Hulevesien hallintaratkaisut on suunniteltu yleispiirteisesti viitesuunnitelman laatimisen yhteydessä.

Elinkeino- ja yritysvaikutukset

Kaavaratkaisun toteuttamisen kaupallisia vaikutuksia on arvioitu laatimalla ”Töölöntorin kaupallisen kehittämisen liiketoiminnallinen tarkastelu” -raportti (2021). Raportissa esitetään, miten alueen nykyiset kaupalliset toiminnot ja Töölöntorille suunniteltu liiketilojen lisärakentaminen muodostaisivat kaupallisesti ja liiketaloudellisesti toimivan sekä houkuttelevan kokonaisuuden.

Raportin mukaan Töölöntorin vaikutusalueella on nykyisin 38 000 asukasta ja 31 000 työpaikkaa. Yhteensä vaikutusalueen ostovoi-
masta muodostuva kaupan ja ravintoloiden lisätarve Töölöntorin lähialueella olisi jopa 6 000 k-m², jos alueelta löytyisi sopivia liiketiloja. Liiketilojen kysyntä alueella kasvaa tulevaisuudessa uusien joukkoliikenneyhteyksien myötä.

Kysyntää olisi etenkin suurelle päivittäistavarakaupalle ja ravintoloille. Perinteinen kauppahalli ei kuitenkaan konseptina ole taloudellisesti kannattava, vaan realistisempi vaihtoehto kauppahallille olisi ruokamyynnin ja ravintoloiden yhdistelmä tai pelkästään ravintoloihin keskittyvä konsepti. Maanalaiset raideliikenne- ja aikataulut vaikuttavat merkittävästi kauppahallin kannattavuuteen ja maanalaisten liiketilojen toteuttamiseen. Uusi liikerakennus ei vaaranna nykyisen kaupallisen toiminnan edellytyksiä.

Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Kaavaratkaisun toteuttaminen parantaa palveluiden ja joukkoliikenteen saavutettavuutta. Suunnitellut rakennukset ja rakennelmat eivät vaikuta merkittävästi toria reunustavien asuinrakennusten näkymiin tai varjosta niitä. Meluolosuhteet alueella voivat parantua uusien liikennejärjestelyjen myötä.

Toteutus

Vaiheittain toteuttaminen ja kynnystoimet

Viitesuunnitelma on laadittu toteutettavaksi vaiheittain niin, että eri vaiheet on kytketty Töölöntoriin liittyviin joukkoliikennehankkeisiin.

Vaiheiden toteutusjärjestys on muuttunut alkuperäisen viitesuunnitelman valmistumisen jälkeen.

Torialueen uudistukset käynnistyvät Topeliuksenkadun ja Runeberginkadun risteuksen ja sitä ympäröivien alueiden remontilla. Tässä yhteydessä uusitaan risteuksen liikennejärjestelyt ja rakennetaan uudet raitiotiekiskot Topeliuksenkadulle päin. Aikataulut on sidottu Länsi-Helsingin raitiotiet -hankkeeseen ja tämänhetkisen arvion mukaan rakentaminen alkaa vuonna 2026.

Seuraava vaihe käynnistyy risteysalueen valmistuttua ja siinä uudistetaan viitesuunnitelman mukaisesti loput torialueesta eli toriaukio ja sitä ympäröivät kadut. Mikäli uudelle liikerakennukselle on tähän mennessä löytynyt toteuttaja, se voidaan toteuttaa samanaikaisesti toriaukion uudistusten kanssa. Nykyinen ravintolarakennus ja sen viereiset puut jäävät tässä vaiheessa vielä paikalleen.

Mikäli raitioliikenteen runkoyhteys välillä Kamppi-Pasila toteutuu ilman Pissarakataa, sille voidaan rakentaa sisäänkäynti toriaukion lounaiskulmaan osittain nykyisen kioskirakennuksen paikalle. Tässä yhteydessä myös puita saatetaan joutua uusimaan. Päätöstä runkoyhteyden toteuttamisesta ei toistaiseksi ole ja rakentaminen voisi alkaa aikaisintaan 2030-luvulla.

Loput muutokset toteutetaan vain, mikäli Pissarakata päätetään rakentaa. Tässä tapauksessa toriaukion alle rakennetaan lippuhalli ja maan päälle rakennetaan lippuhalliin johtavat sisäänkäyntirakennukset. Nykyinen ravintolarakennus puretaan ja sitä ympäröivät puut kaadetaan. Suurin osa torista joudutaan purkamaan rakentamisen ajaksi ja joitain puita saatetaan vielä joutua uusimaan.

Eri vaiheita on kuvattu tarkemmin viitesuunnitelmassa. Vaiheittaisessa toteutuksessa on tärkeää huolehtia siitä, että eri vaiheissa toteutetut alueet muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden ja että laatutaso pysyy korkeana kaikkialla.

Pissarakadan ratasuunnitelman yhteydessä on laadittu suunnitelma yhteiskäyttötunnelin siirtämisestä Töölöntorin kohdalla Pissarakadan maanalaisten tilojen vuoksi. Tätä suunnitelmaa on tarkasteltava uudelleen mahdollisen jatkosuunnittelun yhteydessä. Suunnittelussa otetaan huomioon yhteiskäyttötunnelin pystykuilun sijoittuminen.

Torin seuraavissa suunnitteluvaiheissa tulee neuvotella Väyläviraston kanssa, jotta Pissarakadan suunnitelmat voidaan huomioida niissä riittävällä tarkkuudella.

Toteuttamispolut, vaihtoehdot

Kaavaratkaisun toteuttamiseen liittyy paljon hankkeita, joiden toteutuminen on toistaiseksi epävarmaa. Kaava on laadittu niin, että se mahdollistaa erilaiset vaihtoehdot ja välivaiheet toteutuksessa.

Viitesuunnitelman kokonaissommitelma perustuu toriaukion itälaidalle sijoitettuun rakennusmassaan, joka on viitesuunnitelmassa esitetty kauppahallina. Suunnitelman mukaisen rakennuksen toteuttamisesta ei kuitenkaan vielä kaavan laatimisen aikaan ole tehty tarkempia suunnitelmia eikä toteuttajaa ole. Mikäli rakennukselle löytyy toteuttaja ja sopiva konsepti ennen toriaukion uudistusten tarkemman suunnittelun aloittamista, se voidaan toteuttaa samaan aikaan muiden uudistusten kanssa. On kuitenkin mahdollista, että toriaukion uudistukset toteutetaan ensin ja rakennus vasta myöhemmin, jolloin toriaukion itälaidan tasauksia tulee toriaukion uudistusten yhteydessä tarkastella uudestaan.

Koska on mahdollista, että uudelle liikerakennukselle ei löydy toteuttajaa, on kaavoituksen tueksi laadittu myös vaihtoehtoinen viitesuunnitelma, jossa rakennus on korvattu kevyemmällä katoksella. Viitesuunnitelman pohjana toimineen kilpailuehdotuksen yhtenä ansiona pidettiin kilpailuvaiheessa nimenomaan sitä, että sommitelma toimii myös katoksen kanssa. Katoksen alle on viitesuunnitelman lisätarkastelussa sijoitettu torimyyjiä palvelevia sosiaali- ja varastotiloja sekä pieni kioski. Katos mahdollistaa pienimuotoisten tapahtumien järjestämisen.

Torialueen uudistuksiin olennaisesti liittyvän Pissararadan toteutuminen on toistaiseksi epävarmaa, eikä päätöstä sen rakentamisesta tai rakentamatta jättämisestä ole tehty. Tämä tarkoittaa sitä, että Pissararadan suunnitteluvaraukset ovat voimassa ja viitesuunnitelma on laadittu niin, että ennen Pissararadan mahdollista rakentamista toteutettavat torialueen uudistukset eivät estä Pissararadan rakentamista. Helsingin kaupunki on laatinut Pissararadan toteuttamisen mahdollistavan asemakaavan, joka on hyväksytty jo vuonna 2015, mutta Väylävirasto ei ole tehnyt päätöstä Pissararadan rakentamisesta. Pissararadan ratasuunnitelmat ovat voimassa vuoden 2025 loppuun asti, minkä jälkeen niille saatetaan hakea vielä jatkoa.

Mikäli Pissararadan rakentamatta jättämisestä saataisiin päätös ennen toriaukion tarkemman suunnittelun aloittamista, tulee viitesuunnitelmaa vielä tarkastella uudestaan esimerkiksi johtosiirtojen ja Töölöntorinkadun puiden uusimisen osalta. Tässä tapauksessa luonnollisesti myös sisäänkäyntirakennukset voitaisiin jättää rakentamatta, ja nykyinen ravintolarakennus ja sitä ympäröivät puut jäisivät nykyiselleen.

Suunnittelun lähtökohdat

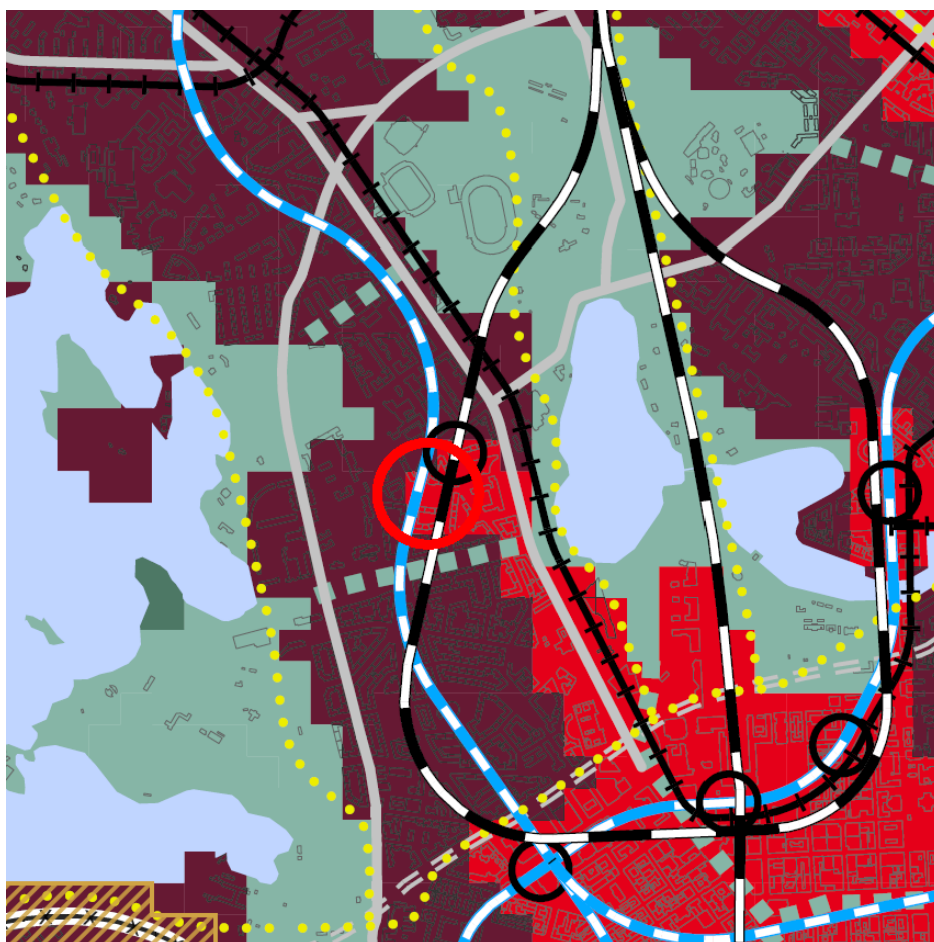
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Kaavaratkaisu vastaa valtakunnallisiin tavoitteisiin (valtioneuvoston päätös 14.12.2017). Näistä kaavaratkaisun valmistelussa on erityisesti painotettu seuraavia:

- edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä
- edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä
- edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle
- huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta

Kaavaratkaisu ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

Yleiskaava



Kuva: Ote yleiskaavasta. Suunnittelualue on merkitty punaisella ympyrällä.

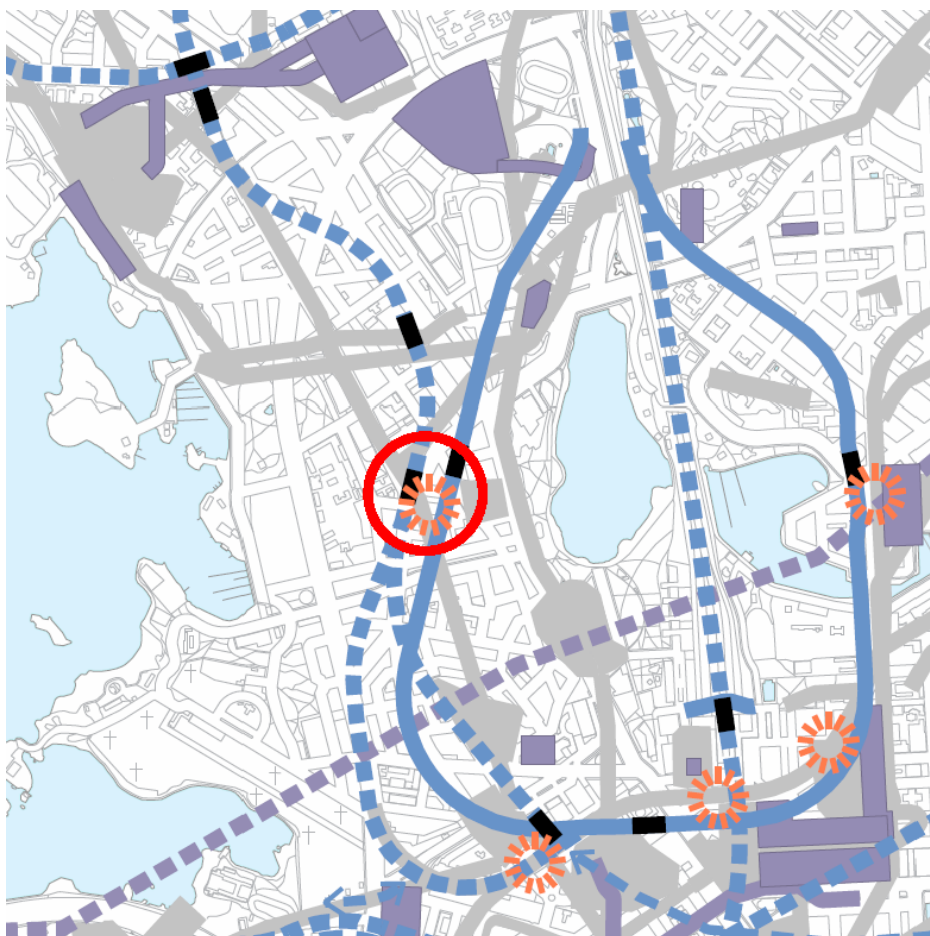
Helsingin yleiskaavan 2016 mukaan alue on Liike- ja palvelukeskustaa (C1). Merkintä tarkoittaa palvelu-, liike- ja toimitilapainotteista keskustaa, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Rakennusten maantasokerrokset ja kadulle avautuvat tilat on osoitettava pääsääntöisesti liiketilaksi. Alue on kävelypainotteinen. Alue erottuu ympäristöönsä tehokkaampana ja toiminnallisesti monipuolisempänä. Liike- ja toimitilan kokonaismäärää ei lähtökohtaisesti tule vähentää.

Yleiskaavan mukaan keskustoja tiivistetään ja kehitetään urbaanina kaupunkirakenteena. Keskustoja suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota jalankulkijan mittakaavaan sekä jalankulku-, pyöräily-, pysäköinti-, huolto- ja julkisen liikenteen järjestelyjen toimivuuteen. Pysäköinti tulee ensisijaisesti sijoittaa laitoksiin ja kadunvarsiin. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on osoitettava riittävät alueet tarkoituksenmukaisille joukkoliikenteen vaihtopaikoille ja liityntäpysäköinneille. Vähittäiskaupan suuryksiköt on in-

tegroitava asumiseen, palveluihin tai sen luonteisiin muihin toimintoihin ja rakennusten maantasokerrosten tulee avautua katutilaan. Suuryksikköjen tulee tukeutua joukkoliikenteen runkoyhteyteen. Päivittäistavarakaupan suuryksikköjen mitoituksen lähtökohtana tulee olla paikallinen kysyntä. Pysäköintipaikkojen määrää rajoitetaan.

Nyt laadittu kaavaratkaisu on Helsingin yleiskaavan 2016 mukainen.

Maanalainen yleiskaava

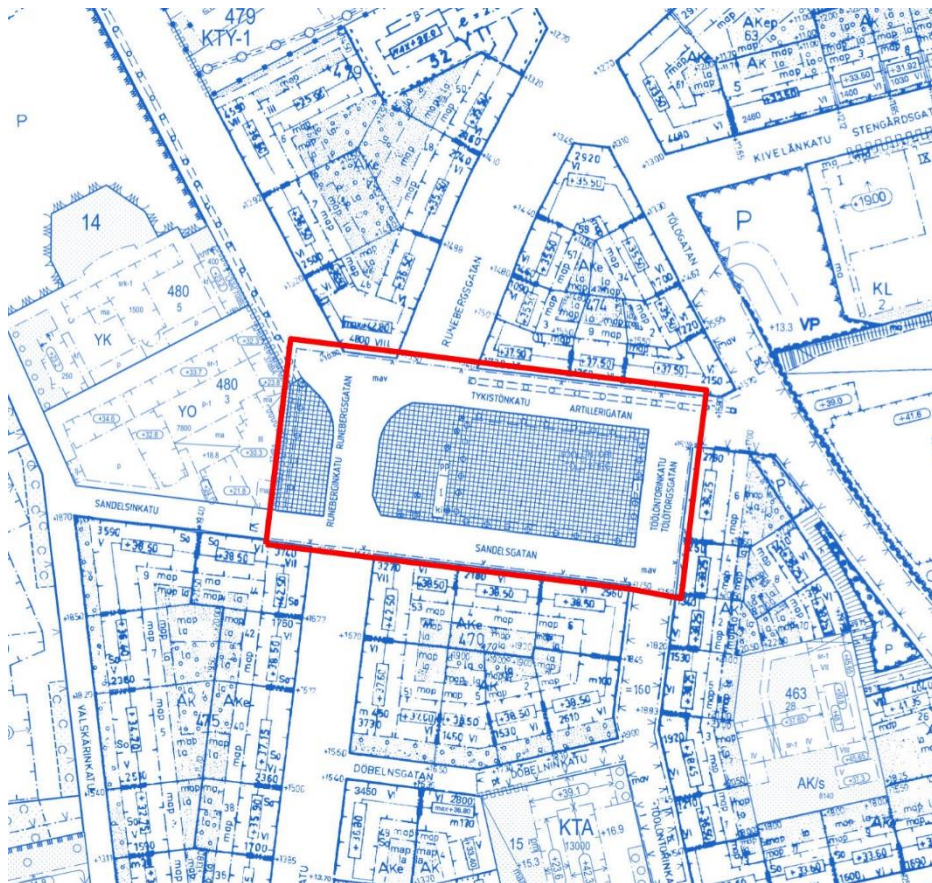


Kuva: Ote maanalaisesta yleiskaavasta. Suunnittelualue on merkitty punaisella ympyrällä.

Helsingin maanalaisen yleiskaavan nro 12704 (tullut voimaan 19.8.2021) mukaan alue on Keskustan maanalaisen kehittämisen kohdealuetta. Aluetta on kehitettävä siten, että se palvelee ensisijaisesti keskustan kehittämistä tukevia toimintoja, hallintoa ja huoltoa. Tilojen käyttötarkoitus ja soveltuvuus alueelle tulee tutkia. Alueen maanalaiset tilat on varattu ensisijaisesti keskustan liike- ja palvelutiloja sekä keskustan alueen toimintoihin liittyvää yhdyskuntateknistä huoltoa sekä eri liikennemuotoja varten.

Maanalaiseen yleiskaavaan on merkitty Pissararata ja raideliikenteen maanalainen runkoyhteys välillä Kamppi-Pasila sekä niiden asemat Töölönatorilla. Kaavassa on myös olemassa olevan yhdyskuntateknisen huollon tunneli. Nyt laadittu kaavaratkaisu on maanalaisen yleiskaavan mukainen.

Asemakaavat



Kuva: Ote ajantasa-asemakaavasta. Suunnittelualue on merkitty punaisella.

Alueella on voimassa asemakaava nro 10556 (hyväksytty 18.3.1998). Asemakaavan perusratkaisut ovat sekä historiallisen tilanteen että nykytilanteen mukaisia, mutta sen mahdollistamia pienempiä muutoksia ei ole toteutettu.

Torialue on merkitty voimassa olevaan asemakaavaan nykytilannetta suurempana ja se ulottuu osittain Topeliuksenkadun ja Runeberginkadun risteysalueen päälle. Kaikki toriaukiota reunustavat puurivit eivät ole toteutuneet ja Runeberginkadun reunalle on kaavassa merkitty joitain säilytettäviä puita, joita ei enää ole. Toriaukion länsilaidalla sijaitsevaa ravintolarakennusta ei ole rakennettu kaavan mukaisesti uudestaan. Myöskään kaavan mahdollistamaa pientä huoltorakennusta toriaukion itälaidalla ei ole rakennettu.

Rakennusjärjestys

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 7.6.2023.

Rakennuskiellot

Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin mukainen rajattu rakennuskielto nro 12812 asemakaavan laatimiseksi. Rakennuskielto koskee rakennusten 1. kerrosten ja kadunvarsien myymälä-, liike- ja toimitilojen muuttamista asuinkäyttöön.

Muut suunnitelmat ja päätökset

Pisrarata

Pisrarata on Helsingin keskustan alle suunniteltu lähijunien kaupunkiratalenkki, joka alkaa Pasilasta ja kiertää tunnelissa Töölön, Helsingin keskustan ja Hakaniemen kautta takaisin Pasilaan. Töölön aseman toinen sisäänkäynti sijoittuu Töölöntorille.

Pisraradan yleissuunnitelma on hyväksytty vuonna 2012. Maanalaisen tunnelin ja siihen liittyvien maanpäällisten tilojen, kuten sisäänkäyntien ja ilmanvaihtokanavien rakentamisen mahdollistava maanalainen asemakaava on tullut voimaan vuonna 2015. Vaikka toteuttamispäätöstä Pisraradan rakentamisesta ei ole tehty, asemakaavan kanssa samanaikaisesti laadittu Pisraradan ratasuunnitelma on tehty hyvin tarkasti. Ratasuunnitelmaa laadittaessa on suunniteltu ratojen ratageometria, joka määrittää radan sijainnin. Pisraradan suunnitelmat on tehty ratageometrian ja muiden olemassa olevien rakenteiden pohjalta. Pisraradan asemien kaikki pysty- ja vaakayhteydet on sovitettu ja mitoitettu näiden pohjalta.

Pisraradasta on laadittu myös tarkempi rakentamissuunnitelma, jossa on esitetty torille tulevien rakennusten ulkoasut. Rakentamissuunnitelma on esitelty kaupunkikuvaneuvottelukunnassa. Töölön aseman viitesuunnitelma on valmistunut vuonna 2016 ja sen on laatinut Arkkitehdit Davidsson Tarkela Oy. Pisrarataan liittyvät rakennukset ja rakennelmat on Töölöntorin viitesuunnitelmassa ja kaavaratkaisussa sijoitettu Töölön aseman viitesuunnitelman mukaisesti.

Länsi-Helsingin raitiotiet

Länsi-Helsingin raitiotiet on läntiseen kantakaupunkiin sekä Huopalahdentien ja Vihdintien ympäristöön suunniteltu raideliikenteen hankekokonaisuus. Suunnitelma sisältää Huopalahdentien ja Vihdintien kaupunkibulevardin ja pikaraitiotien uuden rataosuuden sekä läntisen kantakaupungin uudet raitiotieosuudet Fredrikinkadulla, Topeliuksenkadulla ja Nordenskiöldinkadulla.

Läntisen kantakaupungin raitiotieosuudet täydentävät kantakaupungin raitioverkkoa ja mahdollistavat nykyisille kaupunkiraitiolinjoille uudet reitit, jotka tukevat pikaraitiolinjaa ja mahdollistavat keskustaan suuntautuvan bussiliikenteen osittaisen korvaamisen raideliikenteellä. Raitioteiden yhteydessä toteutetaan laadukasta katu ympäristöä ja uusia pyöräliikenteen järjestelyjä.

Kaupungivaltuusto on hyväksynyt hankkeen yleissuunnitelman vuonna 2021. Tarkempi hankesuunnittelu on syksyllä 2023 käynnissä ja rakentamisen on tarkoitus alkaa arviolta vuonna 2026.

Pohjakartta

Helsingin kaupungin kaupunkimittauspalvelut on laatinut pohjakartan.

Maanomistus

Helsingin kaupunki omistaa kadut ja yleiset alueet.

Muut lähtökohdat

Selvitys alueen oloista, rakennuskannasta ja muista ympäristöominaisuuksista on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa "Asemakaavan kuvaus" kunkin aiheen kohdalla.

Suunnittelu- ja käsittelyvaiheet

Vireilletulo

Kaavoitus on tullut vireille vuonna 2022 kaupungin aloitteesta.

Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Uudenmaan ELY-keskus
 - Väylävirasto
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Kaupunkiliikenne Oy
 - Helsingin Kaupunkitilat Oy
 - Telia Finland Oyj
 - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala (kaupunginmuseo)
 - sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala (pelastuslaitos)
 - kaupunginkanslia
-

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukaisesti.

Vireilletulosta ja OAS:n sekä valmisteluaineiston nähtävilläolosta on ilmoitettu osallisille kirjeillä ja verkkosivuilla www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi sekä lehti-ilmoituksella Töölöläinen-lehdessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa oli nähtävillä 31.10.–18.11.2022 seuraavissa paikoissa:

- Töölön kirjastossa, Topeliuksenkatu 6
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Asukastilaisuus pidettiin 10.11.2022 klo 18.00–18.45 verkossa.

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat yhdyskuntateknisen huollon järjestämiseen sekä kulttuuriympäristön ja Pissararadan suunnitteluvarausten huomioimiseen.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että viitesuunnitelman yhteydessä on laadittu tekninen selvitys, jossa suunnitelman toteuttamisen vaatimat johtosiirrot on ratkaistu periaatetasolla. Viitesuunnitelma on laadittu kulttuuriympäristöä kunnioittaen ja kaupunginmuseota on kuultu viitesuunnitelman laatimisen aikana. Pissararadan viitesuunnitelma on toiminut Töölöntorin suunnittelussa lähtötietona ja sen toteutumiseen on varauduttu.

Vastineet kannanottoihin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat mm. pysäköintipaikkojen vähenemiseen torin ympäristössä, kauppahallin rakentamiseen, puiden uusimiseen, nykyisen ravintolarakennuksen purkamiseen, vuorovaikutuksen määrään, muuttuviin liikennejärjestelyihin erityisesti Tyköntönkadulla, uudistusten aiheuttaman rakennustyömaan pituuteen ja arkkitehtuurin lintuystävällisyyteen.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että erilaiset mielipiteet on sovitettu yhteen kaupungin strategisten tavoitteiden kanssa. Kaavaratkaisu on laadittu siten, että se mahdollistaa erilaisia toteutusvaihtoehtoja ja suunnitelmien tarkentamisen toteutusvaiheessa.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 18 kpl.

Vastineet mielipiteisiin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Valmisteluaineiston muut käsittelyvaiheet

Viranomaisneuvottelu Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa järjestettiin 12.1.2023. Neuvottelussa esiteltiin viranomaisille tehtyä viitesuunnitelmaa ja kaavoituksen etenemistä ja annettiin viranomaisille puheenvuorot.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 12.6.–11.7.2023

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan.

Muistutukset

Kaavaehdotuksesta tehtiin 10 muistutusta.

Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat puiden uusimiseen, liiketilojen määrään ja luonteeseen, uudisrakentamisen massoitteeluun ja arkkitehtuuriin, liikenne- ja pysäköintiratkaisuihin, kulttuuriympäristön huomioimiseen, toripinnan korkeusvaihteluihin, toritoimintoihin, uudistusten aikatauluihin ja väliaikaisjärjestelyihin, ympärivuotisuuteen sekä vuorovaikutukseen kaavoituksessa.

Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat liikennetarkaisuihin torin ympäristössä sekä Pisararadan, kunnallistekniikan, kulttuuriympäristön ja toritoimintojen huomioimiseen.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Väylävirasto
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin Kaupunkitilat Oy
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala (kaupunginmuseo)

Lisäksi seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa: Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala (pelastuslaitos).

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

HSY:n lausunnon johdosta:

- kaavakarttaan on lisätty merkintä ”Alueen osa, johon saa sijoittaa maan pinnalle johtavan teknisen huollon verkostoja palvelevan kuilun suojavyöhykkeineen” ja selostusta on täydennetty vastaavilta osin.

Helsingin Kaupunkitilat Oy:n lausunnon johdosta:

- asemakaavaan on uuden liikerakennuksen mahdollistavan rakennusalan kohdalle lisätty määräys ”Rakennuksen tulee sisältää riittävät tukitilat toritoimintoja varten” ja selostusta on täydennetty vastaavilta osin.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia:

- olemassa olevan ravintolarakennuksen (kl) rakennusalan merkintää on tarkennettu
- uuden istutettavan puun sijaintia kaavakartalla on siirretty (puun sijainti joka tapauksessa ohjeellinen).

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- kaavaselistukseen on selvennetty Pissararataan liittyvien, jo hyväksytyjen suunnitelmien tarkkuustasoa Väyläviraston lausunnon johdosta
- kaavaselistukseen on lisätty tieto aiemmin laaditusta ominaispiirreselvityksestä ja museoviranomaisen osallisuudesta suunnittelussa
- kaavaselistukseen on lisätty kirjaus lintuystävällisen arkkitehtuuriin ohjaavasta määräyksestä
- kaavaselistusta on täydennetty esteettömyyden osalta
- kaavaselistuksessa on tarkennettu, miksi nykyiset puurivit on merkitty uusittaviksi
- kaavaselistuksessa käytettyä termistöä on korjattu.

Kaavaehdotuksen esittäminen kaupunginhallitukselle

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle
26.9.2023 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12867
hyväksymistä.

Helsingissä 26.9.2023

Marja Piimies
asemakaavapäällikkö

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 091 Helsinki Täyttämispvm 16.05.2023
Kaavan nimi Töölöntori
Hyväksymispvm Ehdotuspvm
Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm 13.10.2022
Hyväksymispykälä Kunnan kaavatunnus 09112867
Generoitu kaavatunnus
Kaava-alueen pinta-ala [ha] 1,2042 Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 1,2042

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]
Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,2042	100,0	730	0,06	0,0000	625
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	1,2042	100,0	730	0,06	0,0000	625
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,2380	19,8		-0,9662	

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,2042	100,0	730	0,06	0,0000	625
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	1,2042	100,0	730	0,06	0,0000	625
Kadut	0,7797	64,7			0,0341	
Katuauk./torit	0,4245	35,3	730	0,17	-0,0341	625
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,2380	19,8		-0,9662	
map	0,2380	100,0		0,2380	
mav				-1,2042	

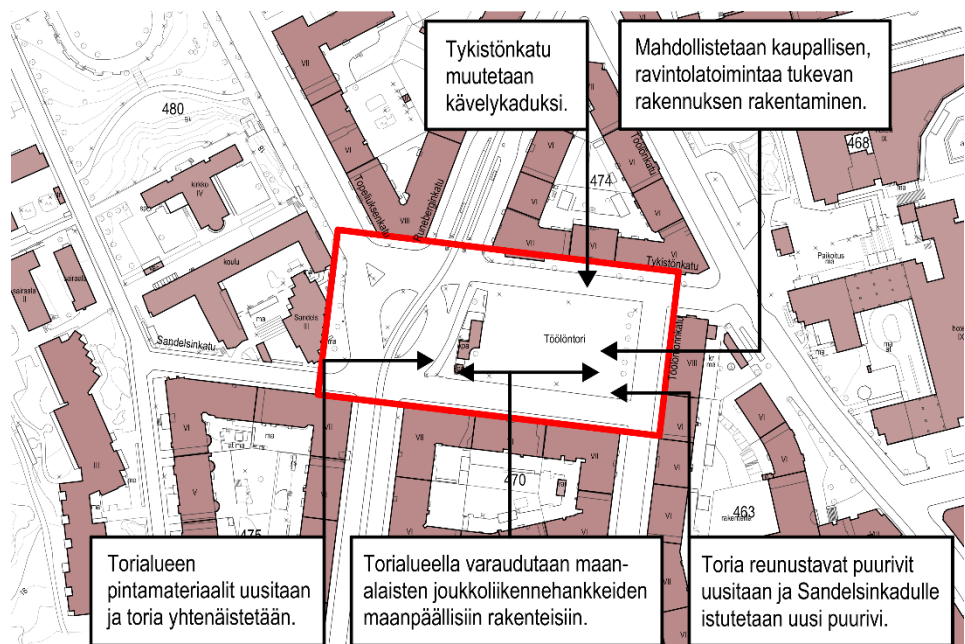
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Töölöntori, asemakaavan muutos

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoituspalvelu
Päivätty 13.10.2022

Diaarinumero HEL 2022-011488
Hankenumero 6184_2
Oas 1619-00/22

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään, miksi asemakaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä, jolloin OAS:n päivitetty versio löytyy Helsingin karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>.



Kuva 1. Karttakuva suunnittelualueesta.

Tiivistelmä

Töölöntorista on tavoitteena luoda viihtyisä, elämyksellinen, ympärivuotiseen oleskeluun ja asiointiin houkutteleva kaupunkitila. Tavoitteena on myös parantaa elinkeinojen toimintaedellytyksiä, kehittää toritoimintaa ja kivijalkaliiketilöiden liittymistä osaksi toria sekä sen muodostamaa tilallista kokonaisuutta ja kehittyvää raideliikennekeskittymää.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan alueen kehittämisestä järjestetyn yleisen ideakilpailun voittajaehdotuksen mukaiset uudistukset ja varaudutaan alueelle suunniteltuihin joukkoliikennehankkeisiin.

Hanketta esitellään verkkotilaisuudessa to 10.11.2022.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Töölöntoria, joka sijaitsee Taka-Töölön kaupunginosassa. Torialue rajautuu nykyisin pohjoisessa Tykistönkatuun, etelässä Sandelsinkatuun, idässä Töölöntorinkatuun ja lännessä Runeberginkatuun. Asemakaavan muutoksella tavoitellaan kaupunginosan keskeisimmän torialueen kehittämistä nykyistä vetovoimaisemmaksi ja elämyksellisemmäksi kaupunkitilaksi. Kaavaratkaisu mahdollistaa torikaupan jatkumisen ja nykyisen ravintola- ja kahvilatoiminnan vahvistamisen.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on Töölöntorin arvoalueen kaupunkikuvan ja vetovoimaisuuden parantaminen vastaamaan torin merkitystä kaupunginosan keskeisenä kokoavana julkisena ulkotilana. Helsingin kaupunki järjesti torin elävöittämisestä yleisen ideakilpailun Vuonna 2019 yhteistyössä Suomen Arkkitehtiliitto ry:n (SAFA) ja Suomen maisema-arkkitehtiliitto ry:n (MARK) kanssa. Kilpailun voittaneen työryhmän kanssa on jatkettu torialueen viitesuunnittelua kilpailun jälkeen.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan viitesuunnitelman mukaiset torialueen parantamisen toimenpiteet, mukaan lukien uuden kaupallisen rakennuksen rakentamisen torin itäosaan. Viitesuunnitelman mukaisen kauppahallirakennuksen toteuttamisesta ei ole päätöksiä ja sen edellytyksiä selvitetään kaavoituksen aikana.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on myös varautua alueelle suunniteltuihin joukkoliikennehankkeisiin. Länsi-Helsingin raitiotien rakentamisen yhteydessä Runeberginkadun ja Topeliuksenkadun risteysalue torin länsilaidalla uudistetaan. Tämän lisäksi Töölöntorin alle on Helsingin maanalaisessa yleiskaavassa 2021 merkitty tilavaraukset kahdelle maanalaiselle raideliikenneyhteydelle (maanalainen pikaraitiotie välillä Kamppi-Pasila ja kantakaupungin alle suunniteltu Pisararata), joiden maanpäällisille sisäänkäynneille osoitetaan asemakaavassa tilavaraus. Maanalaisten joukkoliikenneyhteyksien toteuttamisesta ei ole tehty päätöksiä.

Torin muutos on suunniteltu toteutettavaksi vaiheittain. Viitesuunnitelmassa esitetystä vaiheistuksesta poiketen ensin toteutettaneen torin länsilaidan risteysalue Länsi-Helsingin raitiotiehankkeen rakentamisen yhteydessä, sen jälkeen tori ja loput sitä ym-

päroivät katualueet. Maanalaisten joukkoliikennehankkeiden sisäinkäynnit toteutetaan hankkeiden mahdollisen rakentamisen yhteydessä.

Osallistuminen ja aineistot

Esittely- ja keskustelutilaisuus järjestetään verkossa torstaina 10.11.2022 klo 18.00–18.45.

Lisätietoja tilaisuudesta sekä liittymislinkin löydät lähempänä tilaisuutta osoitteesta <https://www.hel.fi/asukastilaisuudet>.

Kokousohjelma Teamsia ei tarvitse ladata omalle laitteelle, vaan kokoukseen voi osallistua verkkoselaimen kautta.

Tilaisuuden tallenne on katsottavissa kaupunkiympäristön Youtube-kanavalta tilaisuuden jälkeen kahden viikon ajan osoitteessa <https://bit.ly/kymp-youtube>.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja kaavan valmisteluaineistoon (viitesuunnitelma, tekninen selvitys ja kaupallinen selvitys) voi tutustua 31.10.–18.11.2022 seuraavissa paikoissa:

- verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat>.
- Töölön kirjastossa, Topeliuksenkatu 6.

Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu palvelee puhelimitse numerossa 09 310 22111 ja verkossa <https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/yhteystiedot>. Asiakaspalvelun käyntiosoite on Työpajankatu 8, tarkistathan asiakaspalvelupisteen aukioloajat verkosta. Myös suunnittelijaan voi olla yhteydessä.

Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 18.11.2022**. Kirjalliset mielipiteet lähetetään Helsingin kaupungin kirjaamoon (Pohjoisesplanadi 11–13) sähköpostiosoitteeseen helsinki.kirjaamo@hel.fi tai postiosoitteeseen Helsingin kaupunki, kirjaamo, kaupunkiympäristön toimiala, PL 10, 00099 Helsingin kaupunki.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
 - Töölö-seura ry
 - Töölön kaupunginosat – Töölö ry
 - Helsingin Yrittäjät
 - Invalidiliitto ry
 - Kynnys ry
 - Helsingin seudun kauppakamari
- asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - Kaupunkiliikenne Oy
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
 - Väylävirasto
 - Museovirasto
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
 - Gasgrid Finland Oy
 - NRC Group Finland Oy
 - Fingrid Oyj
 - Telia Finland Oyj, Elisa Oyj, DNA Oyj
 - Helsingin vanhusneuvosto
 - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala (kaupunginmuseo)
 - kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, kaupunkikuvaan, kulttuuriperintöön, liikenteeseen ja yrityksiin, ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa tori- ja katualueet. Toria ympäröivät tontit ovat yksityisomistuksessa lukuun ottamatta torin länsipuolella sijaitsevaa, opetuskäytössä olevaa korttelin 480 tonttia 3. Kaavoitus on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Voimassa olevassa asemakaavassa (1998) alue on merkitty pääasiassa tori- tai katuaukioksi, ja muuten katualueiksi. Toriaukion

pinta-ala on asemakaavassa jonkin verran toteutunutta nykytilan-
netta laajempi. Torille on asemakaavassa mahdollistettu pieni
kioskirakennus. Torilla sijaitsee nykyisin yksikerroksinen kahvila-
rakennus, joka on jonkin verran laajempi, kuin kaavassa esitetty.

Helsingin yleiskaavassa 2016 Töölöntori on osoitettu Liike- ja pal-
velukeskustaksi (C1). Aluetta kehitetään toiminnallisesti sekoittu-
neena kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, asu-
misen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikult-
tuurin alueena. Rakennusten maantasokerrokset ja kadulle avau-
tuvat tilat on yleiskaavan mukaan osoitettava pääsääntöisesti lii-
ketilaksi. Alue on kävelypainotteinen ja erottuu ympäristöään te-
hokkaampana ja toiminnallisesti monipuolisempana. Liike- ja toi-
mitilan kokonaismäärää ei lähtökohtaisesti tule vähentää alueella.

Helsingin maanalaisessa yleiskaavassa nro 12704 (tullut voimaan
19.8.2021) on Töölöntorin alle merkitty kaksi liikennetunnelia,
joista toisen sijainti on ohjeellinen. Merkintä osoittaa suunnitelluille
maanalaisille raide-, moottoriajoneuvo- sekä pyöräliikenteen ja ja-
lankulun yhteyksille varattavan tilan. Suunniteltujen maanalaisten
liikennetunnelien toteuttamisedellytykset tulee turvata. Töölöntori
on lisäksi merkitty Maanalaisten julkisten ja kaupallisten palvelui-
den sekä kävely-ympäristön kehittämisen ja laajentamisen kohde-
alueeksi. Maanalaiset tilavaraukset liittyvät maanalaiseen pikarai-
tietiehen ja Pissararataan. Pissararadan ratasuunnitelma on voi-
massa vuoden 2025 loppuun asti.

Suunnittelualue on osa Taka-Töölön kerrostaloalueen valtakun-
nallisesti merkittävää rakennetun kulttuuriympäristön aluetta
(RKY, 2009). Kaupunginosaan sijoittuu maan suurin yhtenäinen
1930-luvun asuinkerrostalokorttelien alue, joka kuuluu kansainvä-
lisen DOCOMOMO-järjestön hyväksymään suomalaisen moder-
nismien merkkiteosvalikoimaan.

Suunnittelualuetta koskevia suunnitelmia, selvityksiä ja rakennus-
kielto:

- Töölöntorin viitesuunnitelma (2021)
 - Töölöntorin viitesuunnitelman tekniset selvitykset (2021)
 - Töölöntorin kaupallisen kehittämisen liiketoiminnallinen tarkas-
telu (2021)
 - Pissararata, asemakaavan muutos nro. 12290 (2015)
 - Helsingin keskustavisio - Linjauksia maankäytön ja liikenteen-
suunnittelulle kantakaupungissa (2020)
 - Taka-Töölön ominaispiirteet - Helsingin kantakaupungin kau-
punginosakohtaiset kulttuuriympäristöselvitykset (2018)
-

- Alueella on voimassa rakennuskielto 12691 asemakaavan laa-
timiseksi (rajattu rakennuskielto kohdistuu rakennusten 1. ker-
rosten ja kadunvarsien myymälä-, liike- ja toimitiloihin ja niiden
muuttamiseen asuinkäyttöön).

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Otso Huhtala, arkkitehti, p. (09) 310 37296,
otso.huhtala(a)hel.fi

Julkiset ulkotilat, maisema

Anna Böhling, tiimipäällikkö, maisema-arkkitehti,
p. (09) 310 37211, anna.bohling(a)hel.fi

Liikenne

Elina Rundell, liikenneinsinööri, p. (09) 310 25597,
elina.rundell(a)hel.fi

Teknistoloudelliset asiat

Jarkko Nyman, insinööri, p. (09) 310 37094,
jarkko.nyman(a)hel.fi

Vuorovaikutus

Kiia Koliseva, viestintäasiantuntija, p. (09) 310 26478,
kiia.koliseva(a)hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata Suunnitelmavahti-palvelun avulla (<https://www.hel.fi/suunnitelmavahti>) sekä sosiaalisen median kana-
vissa (<https://www.facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto> ja
<https://twitter.com/helsinkikymp>).

Helsingissä 13.10.2022

Hanna Pikkarainen
tiimipäällikkö

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2022 kaupungin aloitteesta
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 31.10.–18.11.2022, asukastilaisuus 10.11.2022 klo 18 verkossa
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat> ja Töölöläinen-lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



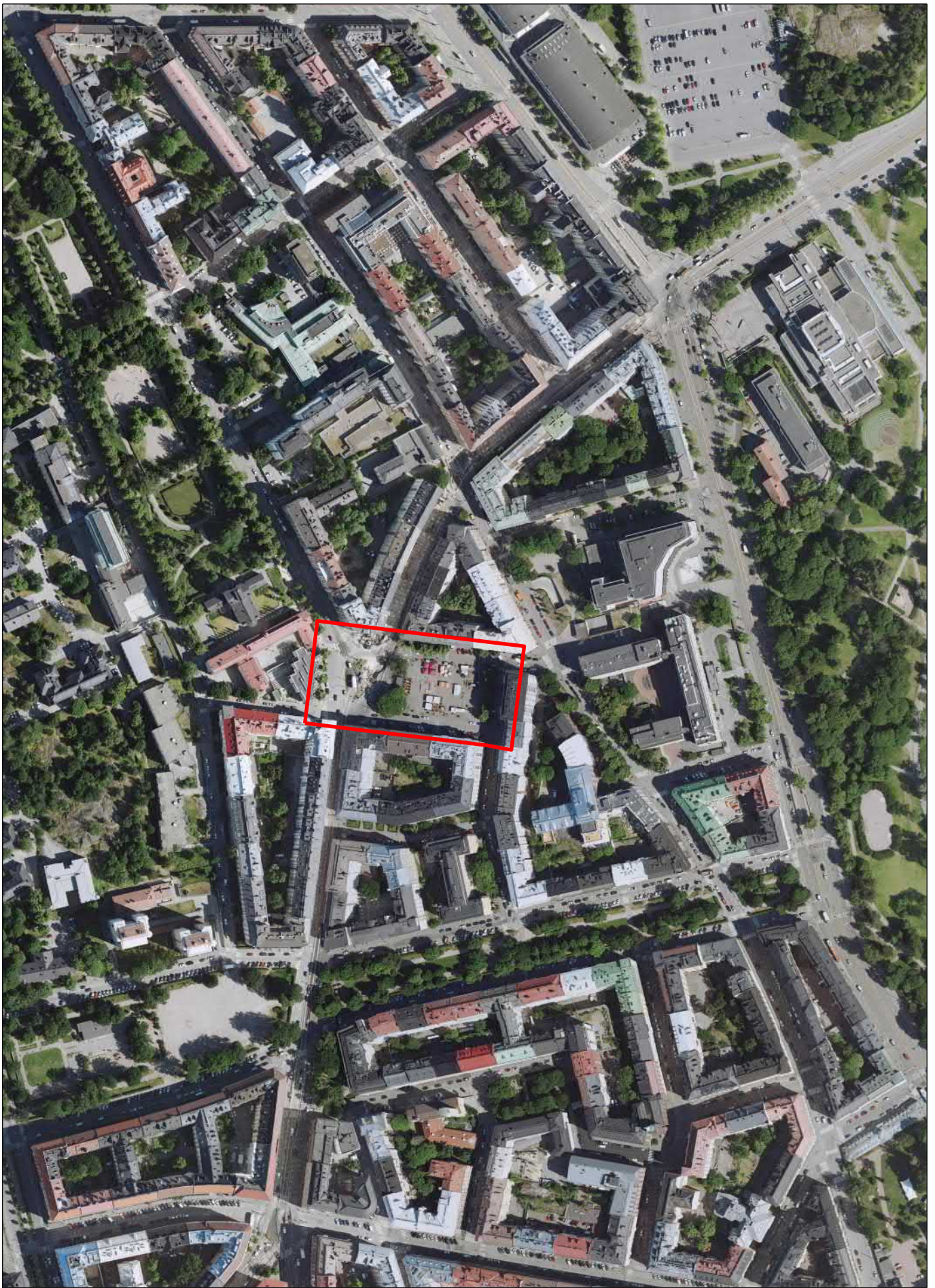
Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle arviolta syksyllä 2024
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta



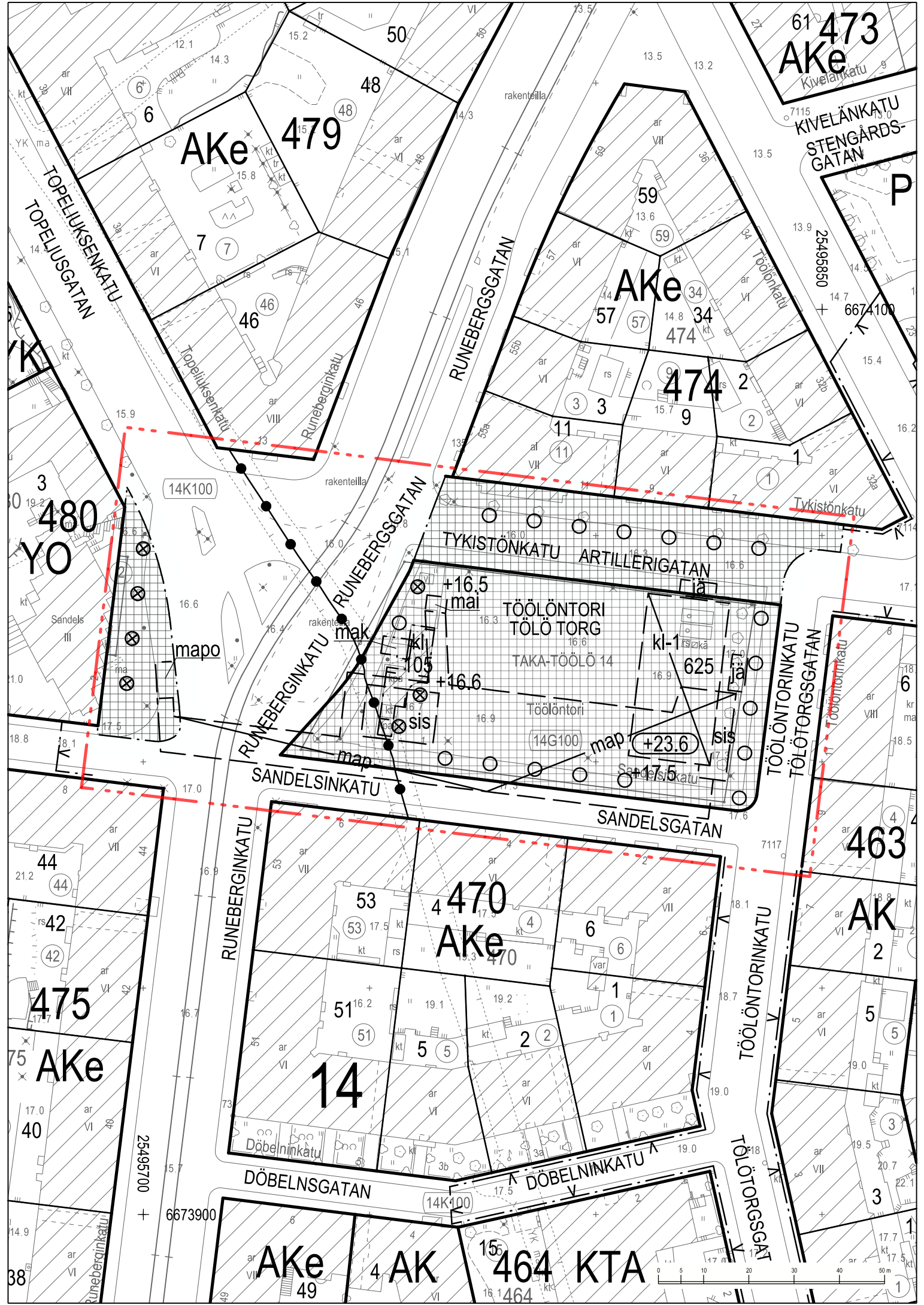
Hyväksyminen

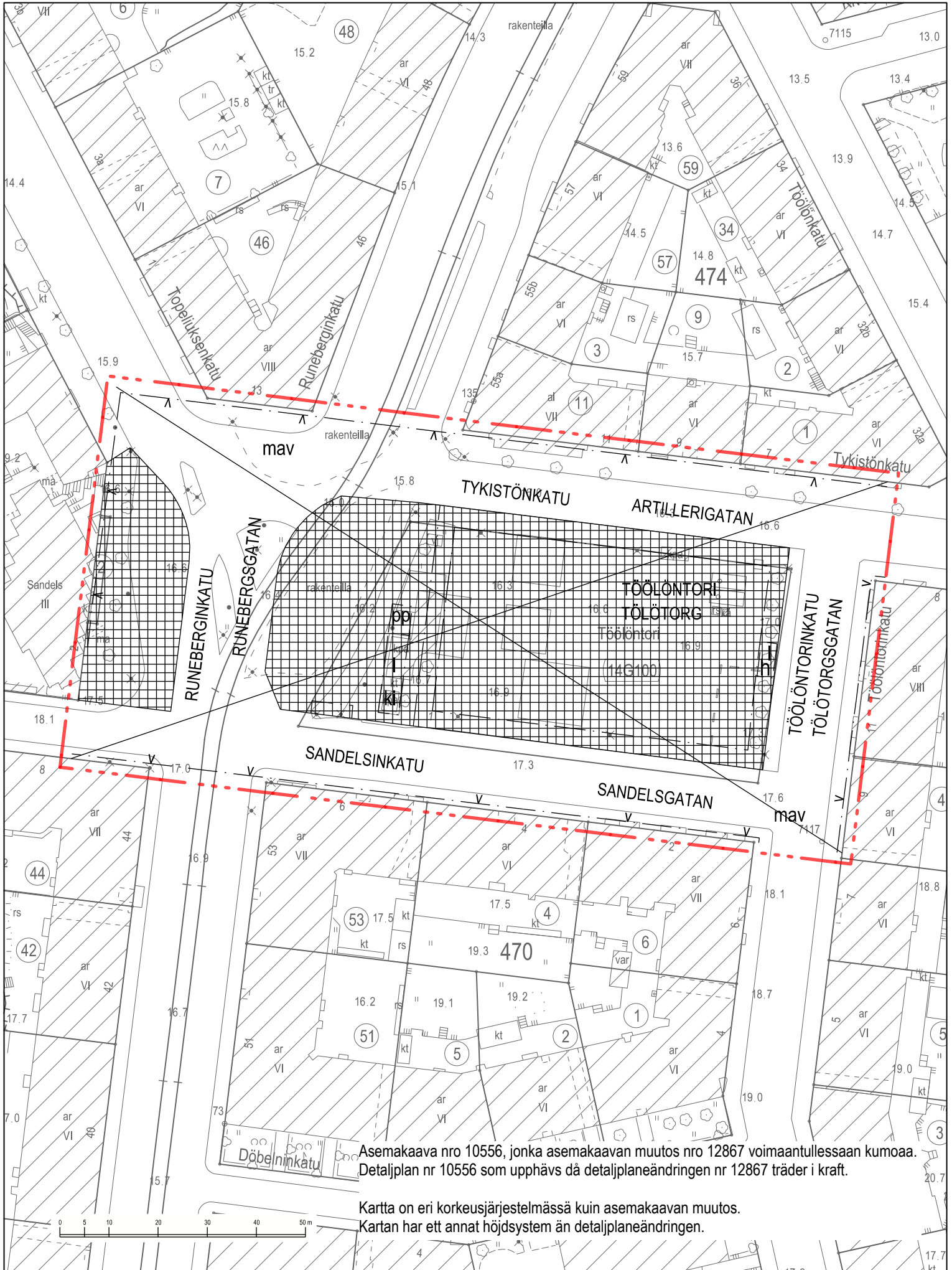
- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.



Ilmakuva
Töölöntori

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus







Asemakaava nro 10556, jonka asemakaavan muutos nro 12867 voimaantullessaan kumoo. Detaljplan nr 10556 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12867 träder i kraft.


Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos. Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET

 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.


 Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

TÖÖLÖNTORI Kadun tai torin nimi.

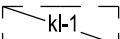
105 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

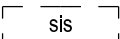
+16.5 Kadun likimääräinen korkeusasema.

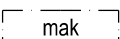
 Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeusasema.

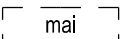
 Yhdyskuntateknisen huollon tunneli. Tunnelin läheisyydessä ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille haittaa.

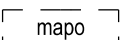
 Liikerakennuksen rakennusala.


 Liikerakennuksen rakennusala. Rakennuksen tulee sisältää riittävät tukitilat toritoimintoja varten ja olla ilmeeltään kevyt ja läpinäkyvä. Rakennuksen sovittamiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Sijainti ohjeellinen.

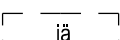
 Maanalaisen joukkoliikenneyhteyden sisäänkäyntirakennuksen rakennusala. Rakennuksen sovittamiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Sijainti ohjeellinen.

 Alueen osa, johon saa sijoittaa maan pinnalle johtavan teknisen huollon verkostojen palvelevan kuilun suojavyöhykkeeseen.


 Alueen osa, johon saa sijoittaa maanalaisten tilojen ilmastointikanavan. Rakennelman sovittamiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Sijainti ohjeellinen.


 Maanalaisesta lippuhallista maanpintaan johtava avoporrasyhteys, jota ei saa kattaa. Sijainti ohjeellinen.


 Maanalaisen joukkoliikenneyhteyden lippuhallia ja siihen liittyviä muita tiloja ja kulkuyhteyksiä varten varattu maanalainen tila. Sijainti ohjeellinen.


 Kierrätyspisteiden/jätteen syväkeräysastioille varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen.

 Istutettava ja tarvittaessa uudistettava puurivi.


 Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puurivi.

 Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puu, jonka saa kaataa, mikäli maanalaisen joukkoliikenneyhteyden sisäänkäyntirakennus rakennetaan.

 Puu, joka istutetaan ja tarvittaessa uusitaan, mikäli maanalaisen joukkoliikenneyhteyden sisäänkäyntirakennus rakennetaan. Sijainti ohjeellinen.

 Katu.

 Tori.

 Katuaukio.

Kaava-alue sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009: Taka-Töölön kerrostaloalue).

Lasipinnat tulee käsitellä kuvioinnilla tai muutoin siten, että käsittely vähentää lintujen törmäysriskiä.

Maanalaiset tilat on sijoitettava, louhittava ja lujitettava siten, että niistä tai niiden rakentamisesta ei aiheudu vahinkoa rakennuksille, muille maanalaisille tiloille tai rakenteille eikä kaduille ja katupuustutuksille, eikä haittaa tai vahinkoa kunnallistekniikan verkostoille.

Raitiotie tulee suunnitella siten, ettei raitioliikenteen aiheuttama värinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja rakennusten/asuinrakennusten sisätiloissa.

Toritoimintaa palveleva jätehuolto tulee sijoittaa rakennukseen tai varustaa maanalaisella jätepuristimella.

Torin, katuaukioiden ja katujen pääasiallisena pintamateriaalina on käytettävä luonnonkiveä.

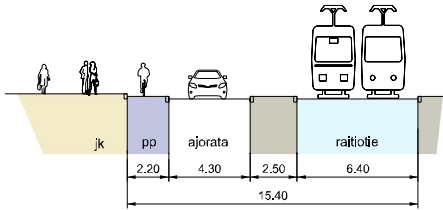
Julkiset ulkotilat tulee rakentaa kaupunkikuvallisesti ja materiaaleiltaan korkeatasoisina.

Katuihin ja aukioihin liittyvien portaiden, luiskien, istutusaltaiden, tasoerojen ja ilmanottorakenteiden tulee olla muotoilultaan ja materiaaleiltaan korkeatasoisia. Päämateriaalina on luonnonkivi. Kaiderakenteiden on oltava ilmeeltään mahdollisimman keveitä ja avoimia.

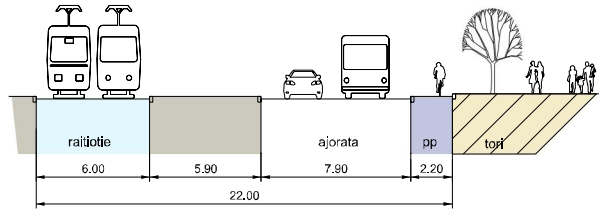
Kaupunkikuvallisista syistä puiden istutukseen on oltava riittävän suuri valmiin vaikutelman aikaansaamiseksi.

Alueelle tulee tehdä valaistuksen ja mainonnan yleissuunnitelma.

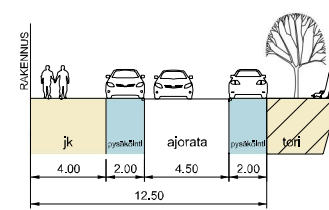
TOPELIUKSENKATU
Leikkaus A-A
1:200



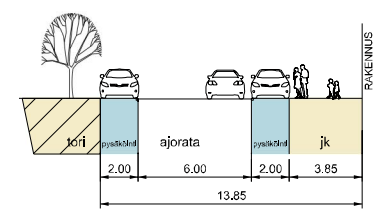
RUNEBERGINKATU
Leikkaus B-B
1:200



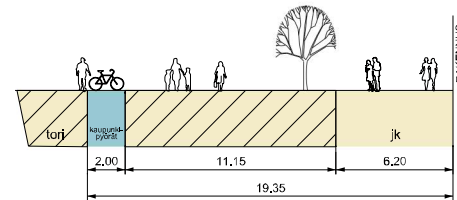
SANDELSINKATU
Leikkaus C-C
1:200



TÖÖLÖNTORINKATU
Leikkaus D-D
1:200

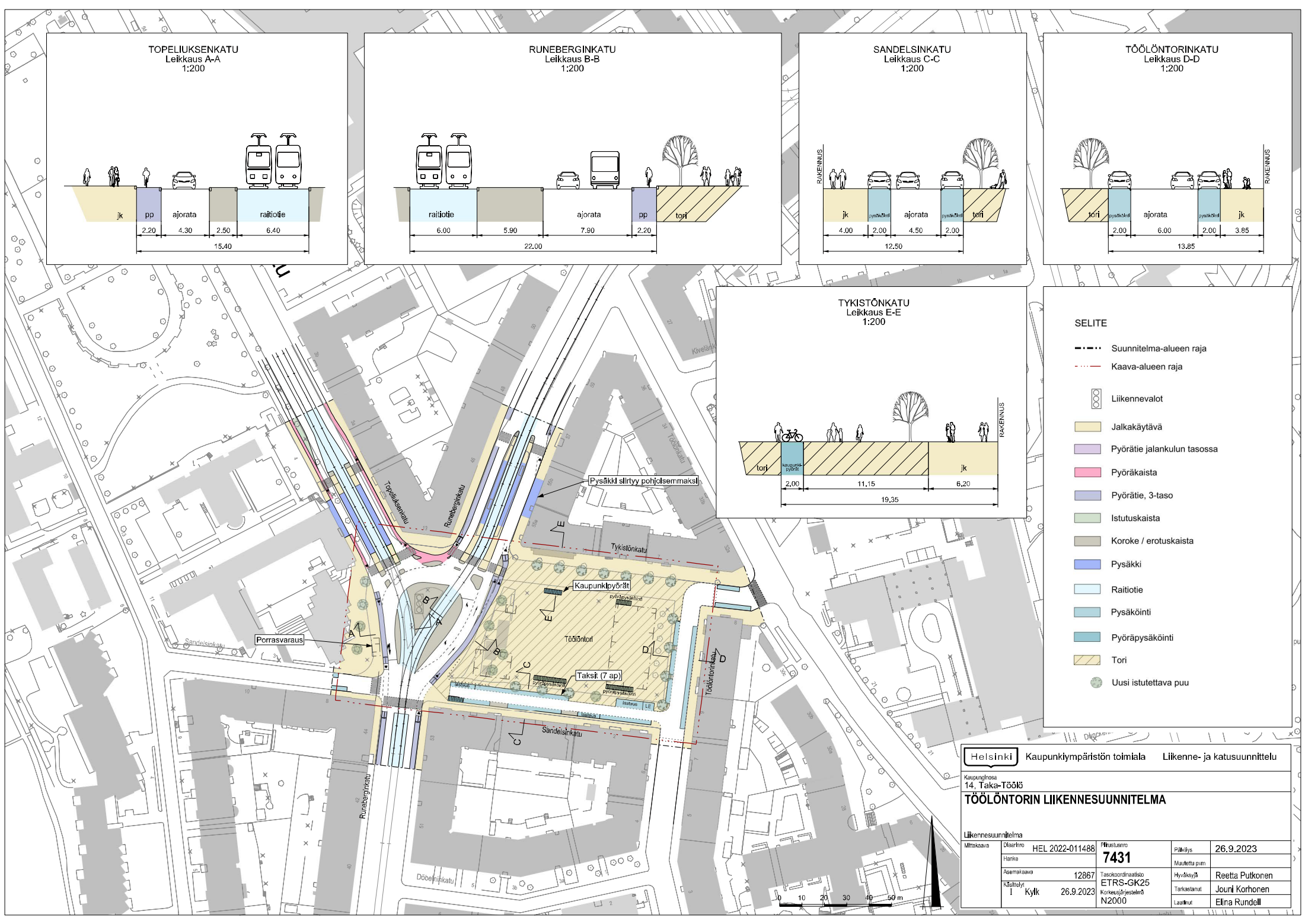


TYKISTÖNKATU
Leikkaus E-E
1:200

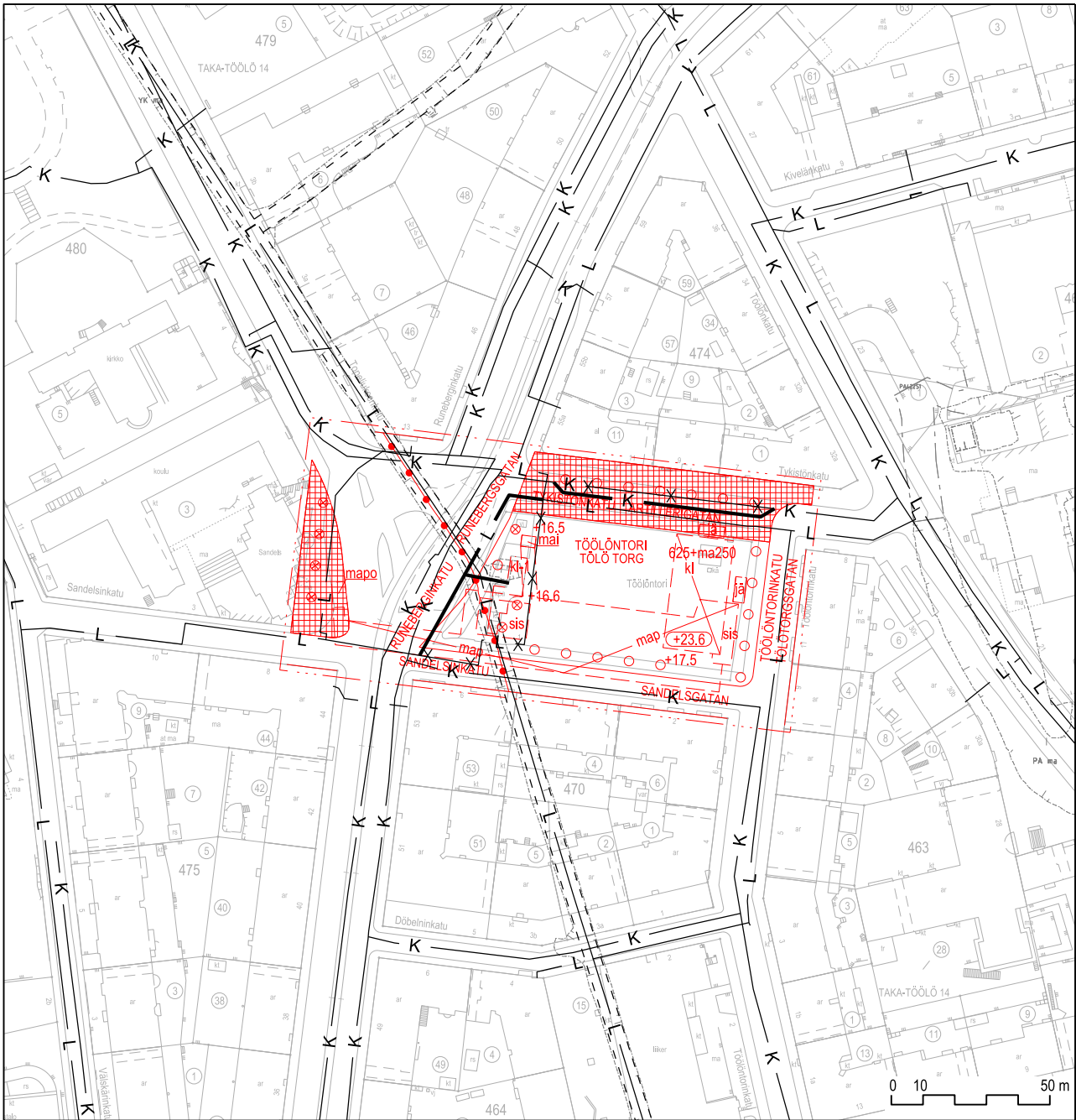


SELITE

- Suunnitelma-alueen raja
- Kaava-alueen raja
- Liikennevalot
- Jalkikäytävä
- Pyörätie jalankulun tasossa
- Pyöräkaista
- Pyörätie, 3-taso
- Istutuskaista
- Koroke / erotuskaista
- Pysäkki
- Raitiotie
- Pysäköinti
- Pyöräpysäköinti
- Tori
- Uusi istutettava puu



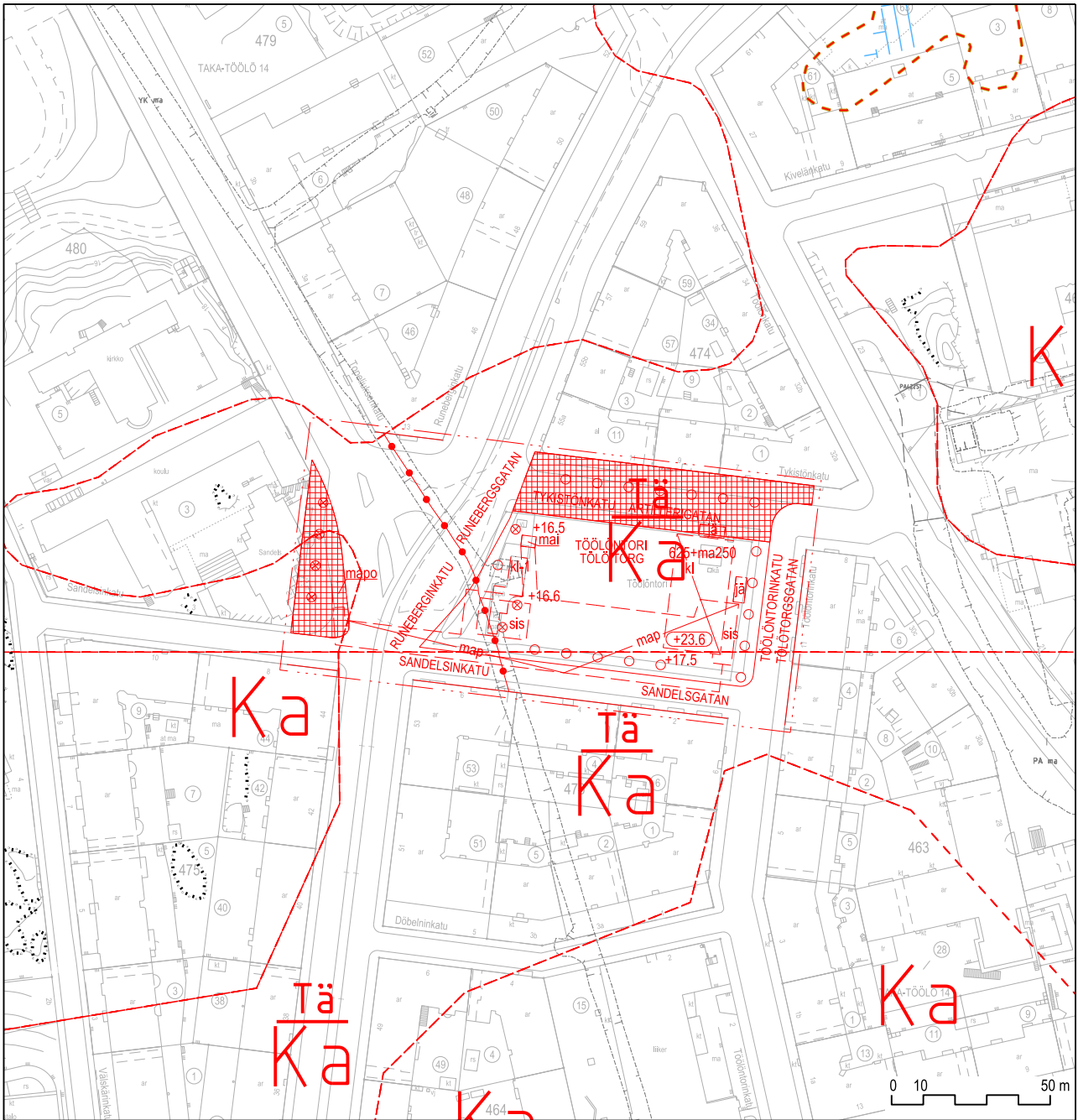
Helsinki		Kaupunkiympäristön toimiala		Liikenne- ja katusuunnittelu	
Kaupunginosa 14, Taka-Töölö					
TÖÖLÖNTORIN LIIKENNESUUNNITELMA					
Liikennesuunnitelma					
Mittakaava	Ohjarko	HEL 2022-011488	Pihustusnumero	Päiväys	26.9.2023
	Hänke		7431	Muodettu pvm	
	Asemakaava	12867	Tasokoordinaatio	Hyväksynyt	Reeta Putkonen
	Käsitellyt		ETRS-GK25	Tarkastanut	Jouni Korhonen
	Kylk	26.9.2023	Korkeusjärjestelmä	Laatinut	Elna Rundell
			N2000		



Töölöntori Kaukolämpö ja kaasu


1 : 2000

- | | | | |
|-------|--------------------------------|-------|----------------------|
| — L — | NYKYINEN KAUKOLÄMPÖJOHTO | — L — | UUSI KAUKOLÄMPÖJOHTO |
| — L — | NYKYINEN KAUKOLÄMPÖ TUNNELISSA | — K — | UUSI KAASUPUTKI |
| — K — | NYKYINEN KAASUPUTKI | — X — | KÄYTTÖSTÄ POISTUVA |




Töölöntori Maaperä

1 : 2000

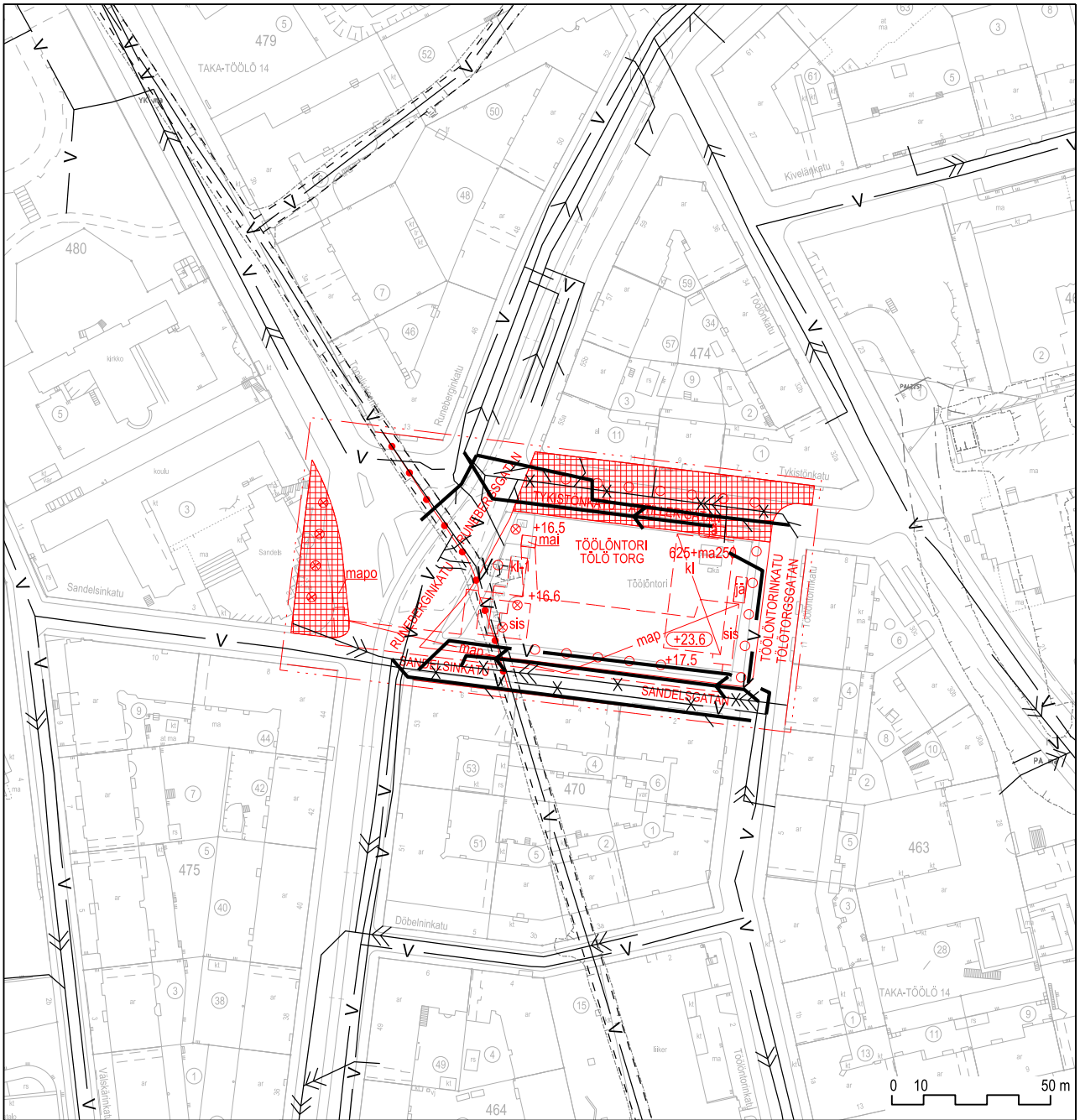
 Kallioaljastuma

 Maalajalueen raja

 5 Saven alapinnan arvioitu taso

Ka Kallioinen alue, joka alkaa 0-1m:n etäisyydellä maanpinnasta.

TäKa Kallion päällä olevan täytekerroksen paksuus on 1-3m. Täytekerros ulottuu maanpintaan tai sen lähisyyteen



Töölöntori Vesihuolto

1 : 2000

— V — NYKYINEN VESIJOHTO

— V — UUSI VESIJOHTO

—> NYKYINEN JÄTEVESIVIEMÄRI

—> UUSI JÄTEVESIVIEMÄRI

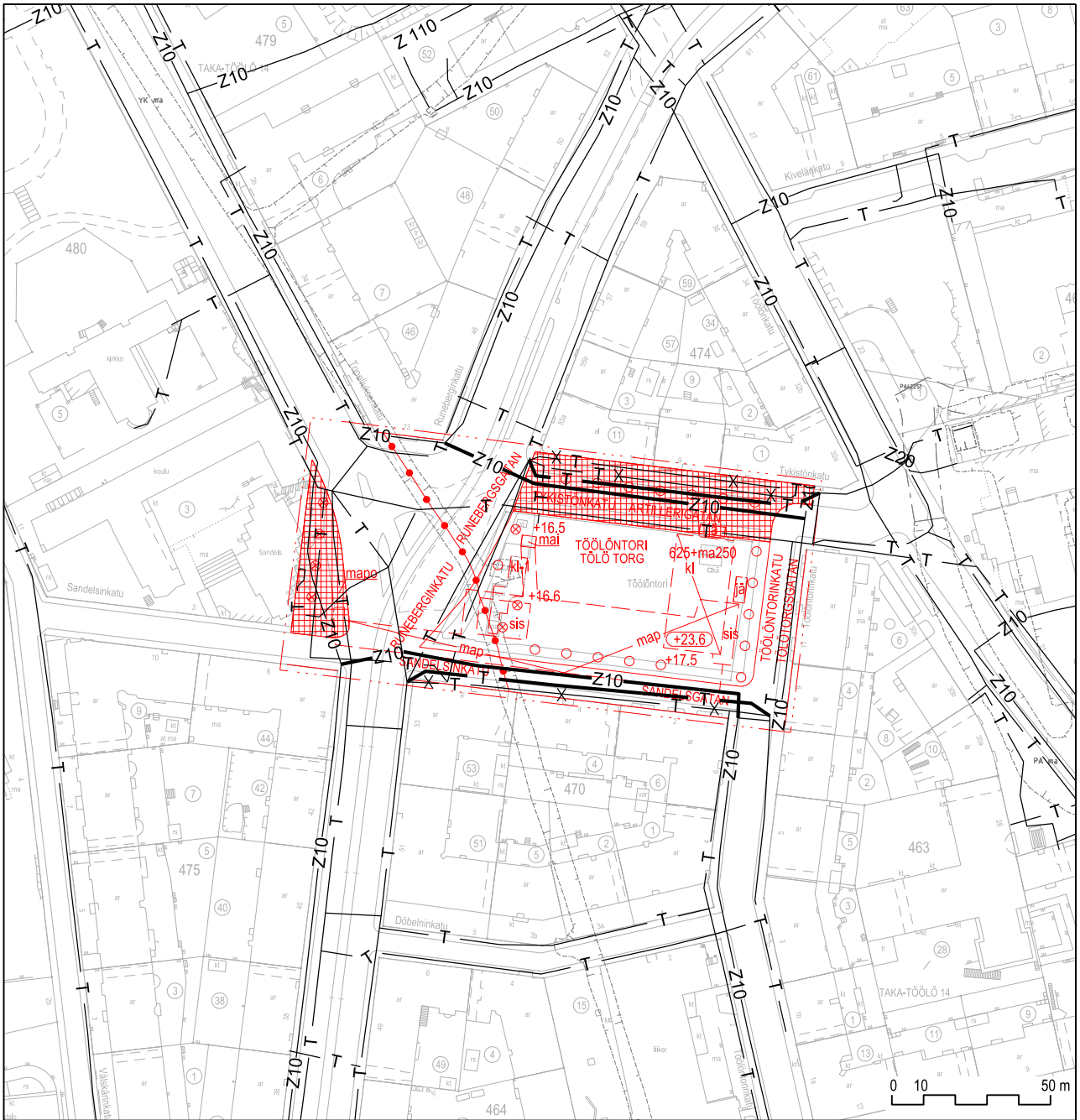
—\ NYKYINEN HULEVESIVIEMÄRI

—\ UUSI HULEVESIVIEMÄRI

—>> NYKYINEN SEKAVESIVIEMÄRI

--- V --- NYKYINEN VESIJOHTO TUNNELISSA

—X— KÄYTÖSTÄ POISTUVA



Töölöntori Sähkö ja tietoliikenne

1 : 2000

— T — NYKYINEN TIETOLIIKENNEKAAPELI

— T — UUSI TIETOLIIKENNEKAAPELI

— Z10 — NYKYINEN 10 KV:n SÄHKÖMAAKAAPELI

— Z10 — UUSI 10 KV:n SÄHKÖMAAKAAPELI

TÖÖLÖNTORI

Asemakaavan viitesuunnitelma



16.4.2021

OHJAUSRYHMÄN JÄSENET

HELSINGIN KAUPUNKI

Crista Toivola	Projektin johto, asemakaavoitus
Mika Kaalikoski	Kunnallistekninen asiantuntija (1.1.2021 alkaen)
Anna Tienvieri	Kunnallistekninen asiantuntija (31.12.2020 asti)
Aino Leskinen	Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu
Elina Rundell	Liikennesuunnittelu
Elina Luukkonen	Liiketoimintaselvitys
Elina Siltanen	Tukkutori
Merja Sorakari	Tukkutori
Sirpa Kallio	Kaupunginkanslia, aluerakentaminen
Laura Yrjänä	Kaupunginkanslia, elinkeino-osasto
Tomas Palmgren	Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu
Mikko Lindqvist	Kaupunginmuseo
Jarkko Nyman	Teknistoloudellinen asiantuntija

KONSULTTITYÖRYHMÄ

ARKKITEHTITOIMISTO KONKRET OY

Jaakob Solla	Pääsuunnittelija
Essi Peltola	Arkkitehti
Anne Routaniemi	Suunnittelija
Milja Virkkunen	Arkkitehti
Stefanos Theodorou	Arkkitehti
Jussi Virkki	Suunnittelija
Aurora Solla	Suunnittelija

WSP

Olli Haveri	Projektipäällikkö
Harri Hemming	Liikennesuunnittelu
Riku Nevala	Liikenteen toimivuustarkastelut
Samuli Kyytsönen	Liikenteen mallinnus
Kati Teperi	Maisema-arkkitehtuuri
Olivia Mahlio	Maisema-arkkitehtuuri
Eeva-Riikka Rautarinta	Vesihuollon ja teknisten verkostojen asiantuntija
Pontus Flink	Vesihuollon ja teknisten verkostojen asiantuntija
Simo Tammela	Hulevesien asiantuntija
Annukka Larsen	Valaistuksen asiantuntija
Tuomas Ritvanen	Sähkösuunnittelija
Taina Holappa	Geotekninen asiantuntija
Nea Purontakanen	Kustannuslaskenta, kadut
Matias Jurvanen	Liikennelaskennat
Juuso Kieksi	Rakennesuunnittelu, kauppahalli
Sami Lampinen	Rakennesuunnittelu, kauppahalli

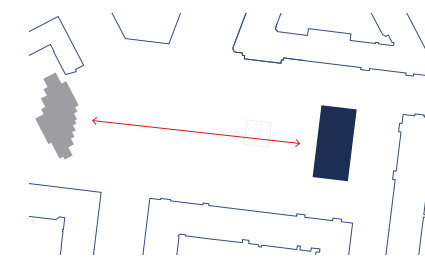
SISÄLLYSLUETTELO

TORI

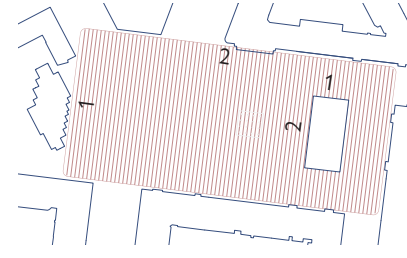
• Suunnitelman pääperiaatteet	4
• Rakentamisen vaiheet	5
• Töölöntori 1.0	6
• Töölöntori 2.0	8
• Töölöntori 2.5	11
• Töölöntori 3.0	13
• Monikäyttöinen tori	17
• Pintamateriaalit	18
• Kasvillisuus	19
• Valaistus	20
• Valaistustavat ja sähköpaikat	23

KAUPPAHALLI

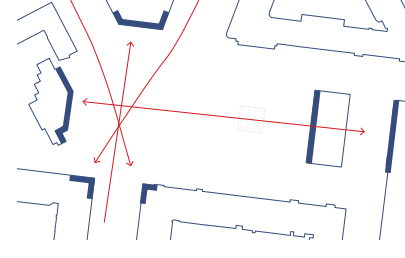
• Kauppahalli, Töölöntori 1.0-2.5	25
• Kauppahallin periaatteellinen rakenneratkaisu	26
• Kauppahallin uudistaminen Pissarakadan rakentamisen yhteydessä	28



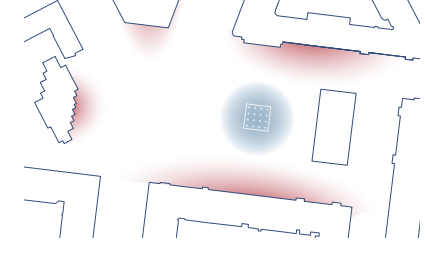
SYMMETRIA / VASTAPARIT



YHTENÄINEN MATERIAALI



NÄKYMÄAKSELIT



AKTIIVIIVIESET KIVIJALAT JA MONIPUOLINEN TORITOIMINTA

Kaupunkikuvallinen kehitys

Töölöntori on Helsingin laajin 1930-luvun funktionalistisen töölölaisarkkitehtuurin aukiotila. Toria rajaavat tärkeinä Runebergin- ja Topeliuksenkadun näkymäpääteinä uljaat asuinrakennukset. Tori suunniteltiin alun perin mittasuhteiltaan kokoon 2:1 (pituus:leveys).

Töölöntorin kehityksen viitesuunnitelma perustuu 2019 järjestetyn arkkitehtuurikilpailun voittajaehdotukseen "Two to One". Kilpailuehdotuksen tavoitteena on tehdä Töölöntorin arvoympäristökohteesta uusi houkutteleva kaupunkitila. Torin toiminnallisuutta parannetaan ja aukion nykytilanteessa vallitsevaa itä- ja länsiosan kahtiajakoa häivytetään. Koko aukiotila yhtenäistetään liikennejärjestelyjä selkeyttämällä sekä valaistusta, kasvillisuutta ja pintarakenteita yhtenäistämällä. Toriaukion itäreunalle suunnitellaan uusi vähäleinen ja siro puurakenteinen kauppahalli (600 m² + kellaritilat 250 m²). Aukion kokonaisomitelma ja sijainti sekä ympäröivät asuinrakennukset eivät mahdollista isomman kauppahallin rakentamista. Hallin koko 18m * 36m (2:1) vastaa torin mittasuhteita ja se sijaitsee symmetrisesti toria reunustavan Töölöntorinkadun korkeimman rakennuksen kohdalla.

Voittaneen kilpailuehdotuksen kokonaisomitelma

edellyttää kauppahallia torin kokonaisuuden osaksi. Kauppahallilla varmistetaan myös toriaukion läpivuotinen toiminnallisuus. Torin uudistaminen ei kuitenkaan ole riippuvainen kauppahallin taloudellisesta toteuttamisytälöstä. Jos kauppahallihanke ei rakennu tai etene samassa aikataulussa toriaukion kanssa, on torin tasauksia, rakenteita ja kalusteita tarkasteltava uudestaan kyseinen tilanne huomioiden. Torin jätesäiliöiden uusiminen toteutetaan suunnitelmien mukaan heti niin, että kauppahalli on myöhemmin mahdollista rakentaa. Toriaukion itäkulmalla sijaitsevien portaiden asemointia ja tasausjärjestelyjä tulee muokata vastaamaan kyseistä tilannetta. Kauppahallin kohdalla tulisi siinä tapauksessa olemaan torikahvila- tai terassitoimintaa sekä torimyyntipisteitä. Lisäksi tilapäisen wc- ja huoltorakennuksen tarve tulee tällöin tutkia.

Torin kehitys ajoittuu vaiheisiin Töölöntori 1.0, 2.0, 2.5 ja 3.0 (ks. vaiheistus seuraavalla sivulla). Suunnitelmassa varaudutaan liittämään maanpäälliset rakenteet osaksi maanalaisten raideliikenneyhteyksien rakenteita (Pisara ja/tai Töölö-metro/maanalainen pikaraitiotie).

Toiminnallisuus – kaupalliset palvelut

Toriaukion toiminnallisuutta ja viihtyisyyttä parannetaan: aukio reunustetaan uusilla puuriveillä, pintamateriaalit uusitaan laadukkaiksi,

rauhallista oleskelua palvelevia istuinpenkkejä lisätään. Esteetön aukio mahdollistaa kesäkauden tapahtumat ja konsertit sekä talvikaudella luisteluradan. Aukion keskelle toteutetaan suihkulähde. Aukion reunoilla on valaistuja matalia portaita ja istutusaltaita.

Töölöntorin valaistusta parannetaan niin toriaukiolla kuin ympäröivillä kaduilla. Valaistus toteutetaan palvelemaan torin eri käyttötarkoituksia.

Aukion itä-länsisuuntaisia näkymiä avataan. Kivijalkaliiketojen saavutettavuus paranee ja toiminnallisesti erilaisten osien vaikutelma poistuu. Saavutettavuutta parannetaan Tykistönkadun kävelykadulla sekä leventämällä Sandelsinkadun jalkakäytävää kivijalkakauppojen vierustalla.

Kauppahalli suunnitellaan palvelemaan ympärivuotisesti asukkaita ja ohikulkijoita. Torikauppa säilytetään myös hallin edustan aukiotila. Kaupanteon ympärivuotisia edellytyksiä parannetaan toteuttamalla hallin kellariin myyjien sosiaali- ja varastotilat.

Liikenne

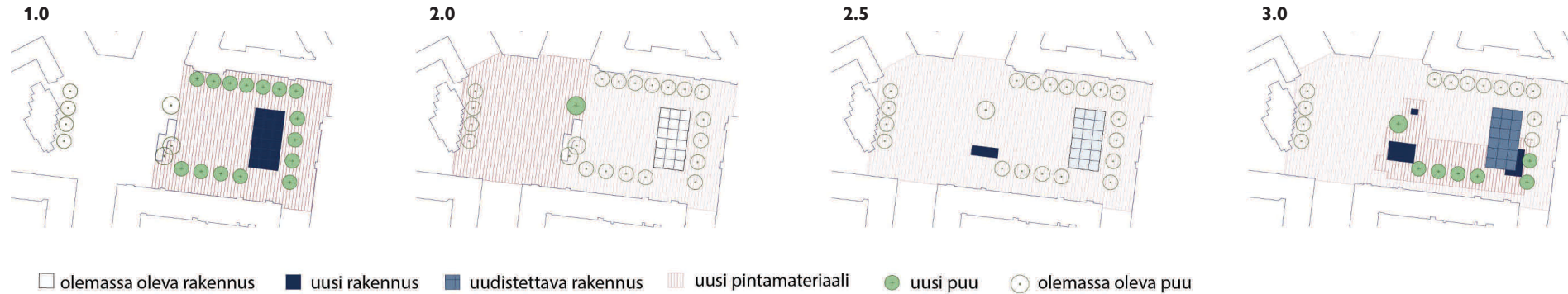
Torin pohjoisreunan Tykistönkadun läpiajomahdollisuus poistetaan aurinkoisen pohjoissivun jalkakäytävän liittämiseksi

toiminnallisesti ja tilallisesti toriin. Katu muutetaan kävelykaduksi, jolla huoltoliikenne on sallittu. Pohjoissivun ravintola- ja liiketojen yhteys aukioon paranee huomattavasti varsinkin kesän ulkoterrassikautena.

Liikennejärjestelyjä selkeytetään. Runeberginkadulla autokaistojen määrää vähennetään Länsi-Helsingin raitiotien muutoksissa. Asukas- ja asiakaspysäköinti mahdollistetaan. Autopaikkoja poistuu erityisesti Tykistönkadun kävelykadulta. Myyjien paikkoja sijoitetaan Töölöntorinkadun vinopaikoille. Autopaikkojen vähentämisen perusteena on ollut saada tilaa kävelylle, katuvihreälle ja toritoiminnoille.

Pyöräilykaistat toteutetaan Topeliuksenkadun ja Runeberginkadun molemmin puolin. Jalankulkuyhteyksiä parannetaan uusilla leveillä suojaiteilla Runeberginkadun risteysalueilla. Kauppahallin huolto toteutuu pääosin Töölöntorinkadun puolelta ja Tykistönkadun liiketojen huolto kävelykadulta.

Pisararadan tai Töölö-metron/maanalaisen pikaraitiotien sisäänkäyntien paikat on huomioitu suunnitelmassa niin, että ne voi toteuttaa vaiheittain tulevaisuudessa. Taksiasema on suunniteltu torin lounaiskulmaan Sandelsinkadun varteen. Torille on sijoitettu kaupunkipyöräasema ja pyöräpysäköintiä.



TÖÖLÖNTORI 1.0, toriaukion uudistaminen (arvioitu rakentaminen 2024-2025)

- Torin pinnan tasaus ja pintamateriaalit sekä toriaukion vesiaihe lopullisen tilanteen mukaisesti
- Tykistökadun lehmusriviä siirretään ja torin itä- ja eteläreunoille toteutetaan myös uudet lehmusrivit Pissararata huomioiden. Runeberginkatua rajaava puusto jätetään ennalleen mikäli niiden nykykunto sen sallii.
- Hulevesien hyödyntäminen Tykistökadun katupuille kunnallistekniikan rajoitukset huomioiden
- Johtosirrot mahdollisimman pitkälle Pissararata huomioiden
- Torirakennus (huomioidaan uudistaminen Pissaran yhteydessä).
- Nykyinen kahvilarakennus jätetään väliaikaisesti osaksi toriaukiota

TÖÖLÖNTORI 2.0, Länsi-Helsingin raitiotie (arvioitu rakentaminen 2025-2027)

- Länsi-Helsingin raitiotie toteutunut, Runeberginkadun ympäristön muokkaus osaksi uutta toria
- Runeberginkadulla ja Topeliuksenkadulla pyöräliikenteen tavoiteverkon mukaiset yksisuuntaiset pyörätiejärjestelyt toteutettu.
- Nykyinen kahvilarakennus jätetään väliaikaisesti osaksi toriaukiota

TÖÖLÖNTORI 2.5, raideliikenteen maanalainen runkoyhteys Kampista Pasilaan (eli ns. Töölö -metro tai maanalainen pikaraitiotie, arvioitu rakentaminen 2030-2040)

Yleiskaavassa (2016) ja maanalaisessa yleiskaavassa (2014 sekä kaavaehdotus 2021) on varaus Töölöntorin kohdalta kulkevalle Raideliikenteen maanalaiselle runkoyhteydelle Kampista Pasilaan (eli ns. Töölön metro tai maanalainen pikaraitiotie). Yhteyden toteuttamisesta ei ole päätöksiä, arvio toteutumiseksi on aikaisintaan 2030-luvulla. Viitesuunnitelman ja teknisten selvitysten laatimishetkellä maanalaisen runkoyhteyden alustava suunnittelu on ollut käynnissä. Alustavien suunnitelmien mukaan torin lounaiskulmassa sijaitsevaa Pissaran sisäänkäyntivarausta pystytään

hyödyntämään yhtenä sivusisäänkäyntinä, muut sisäänkäynnit sijoittuvat suunnittelualueen ulkopuolelle. Lähtökohtana on, että Pissararata ja Kampi-Pasila yhteys voivat toteutua toisistaan riippumatta.

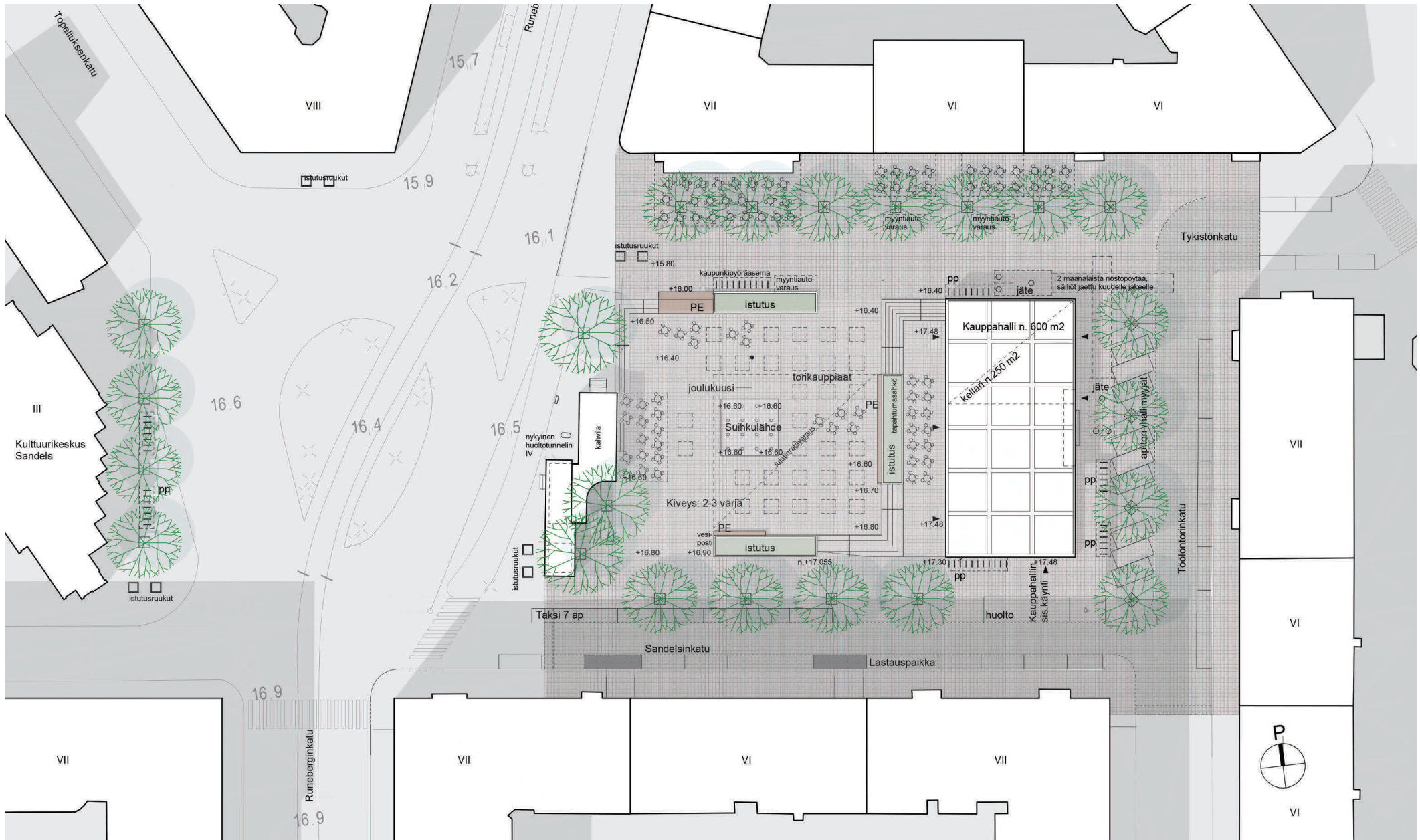
- VE1: Ns. Töölön metro tai pikaraitiotieyhteys etenee (raideliikenteen maanalainen runkoyhteys Kampista Pasilaan). Hanketta varten toteutetaan torin lounaiskulmalle yksi sisäänkäynti Pissararadan sisäänkäyntivarausten kohdalle ja nykyinen kahvilarakennus puretaan asemakaavan mukaisesti.
- VE2: Maanalaiset raideliikennehankkeet eivät etene, mutta nykyinen kahvilarakennus korvataan uudella kahvilarakennuksella asemakaavan mukaiseen sijaintiin raideliikennehankkeiden sisäänkäyntirakennuksen kohdalle.
- Torin välttämättömät purkutyöt rakentamisajaksi siltä osin, kun tehtävät uudistusvaihtoehdot edellyttävät.
- Puihin kohdistuvat uudistamistarpeet kahvilakioskin ympäristössä

TÖÖLÖNTORI 3.0, Pissararata (arvioitu rakentaminen 2030-2040)

- Pissararata, sisäänkäynnit ja niihin liittyvä rakentaminen toteutunut
- Suuri osa torista puretaan rakentamisajaksi
- Torirakennusten uudistaminen Pissaran mukaan. Modulaarinen kauppahalli puretaan tarvittavilta osin rakennustyön ajaksi ja rakennetaan uudelleen.
- Puihin kohdistuvat uudistamistarpeet rakentamisalueilla.

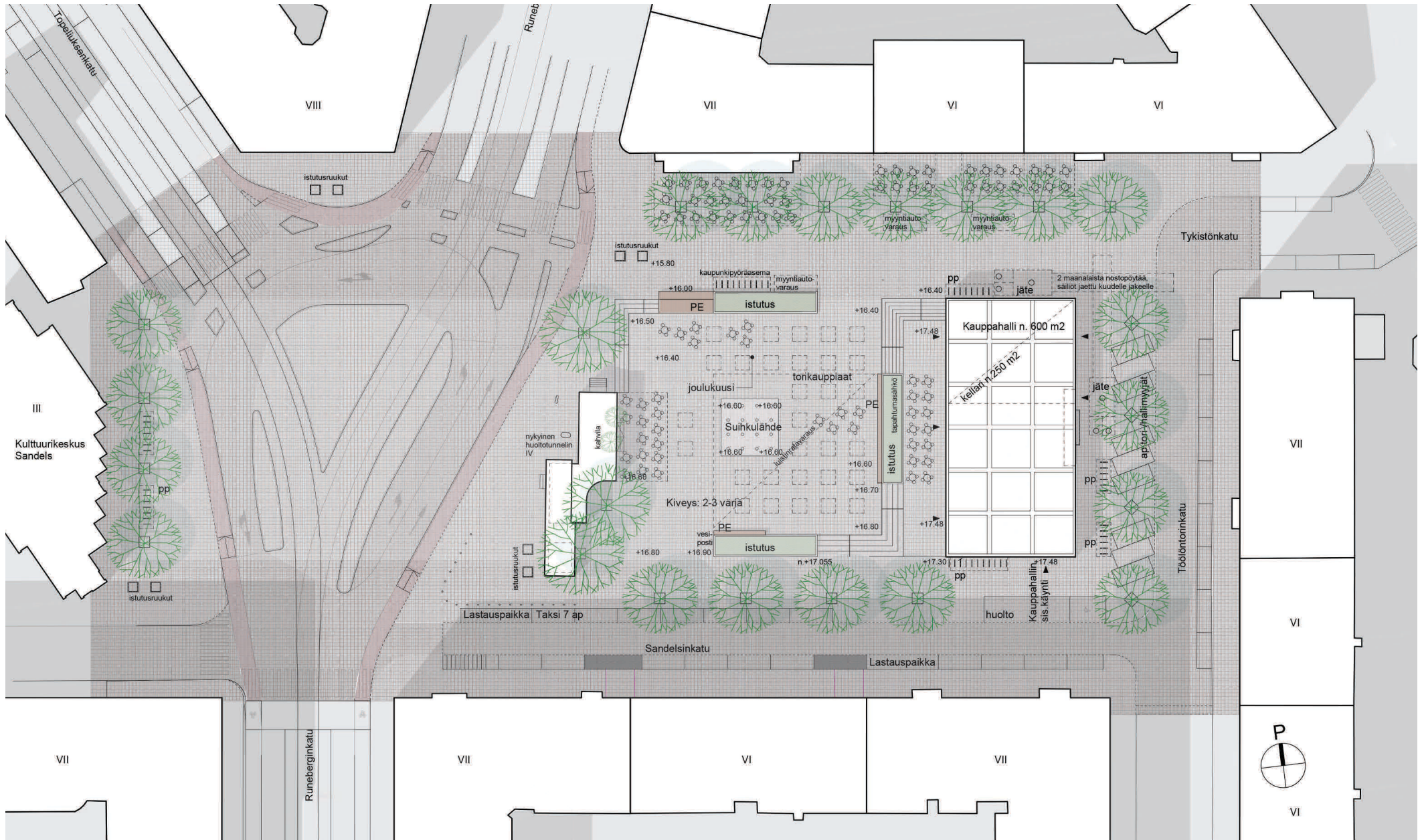


TÖÖLÖNTORI 1.0, toriaukion uudistaminen (alustavasti 2024-2025)



ASEMPIIRUSTUS 1:500





ASEMPIIRUSTUS 1:500



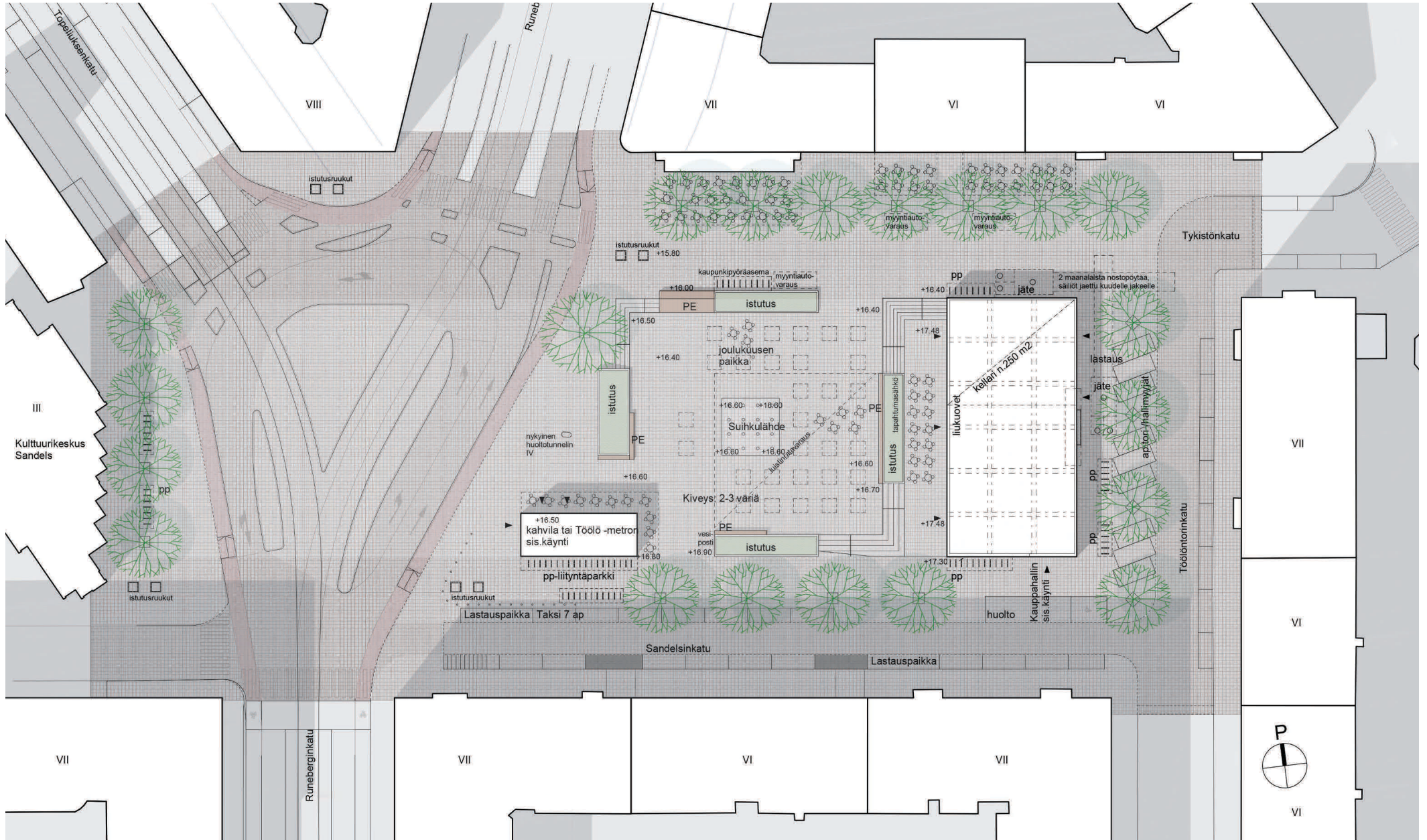
Alueleikkaus pohjoiseen 1:500



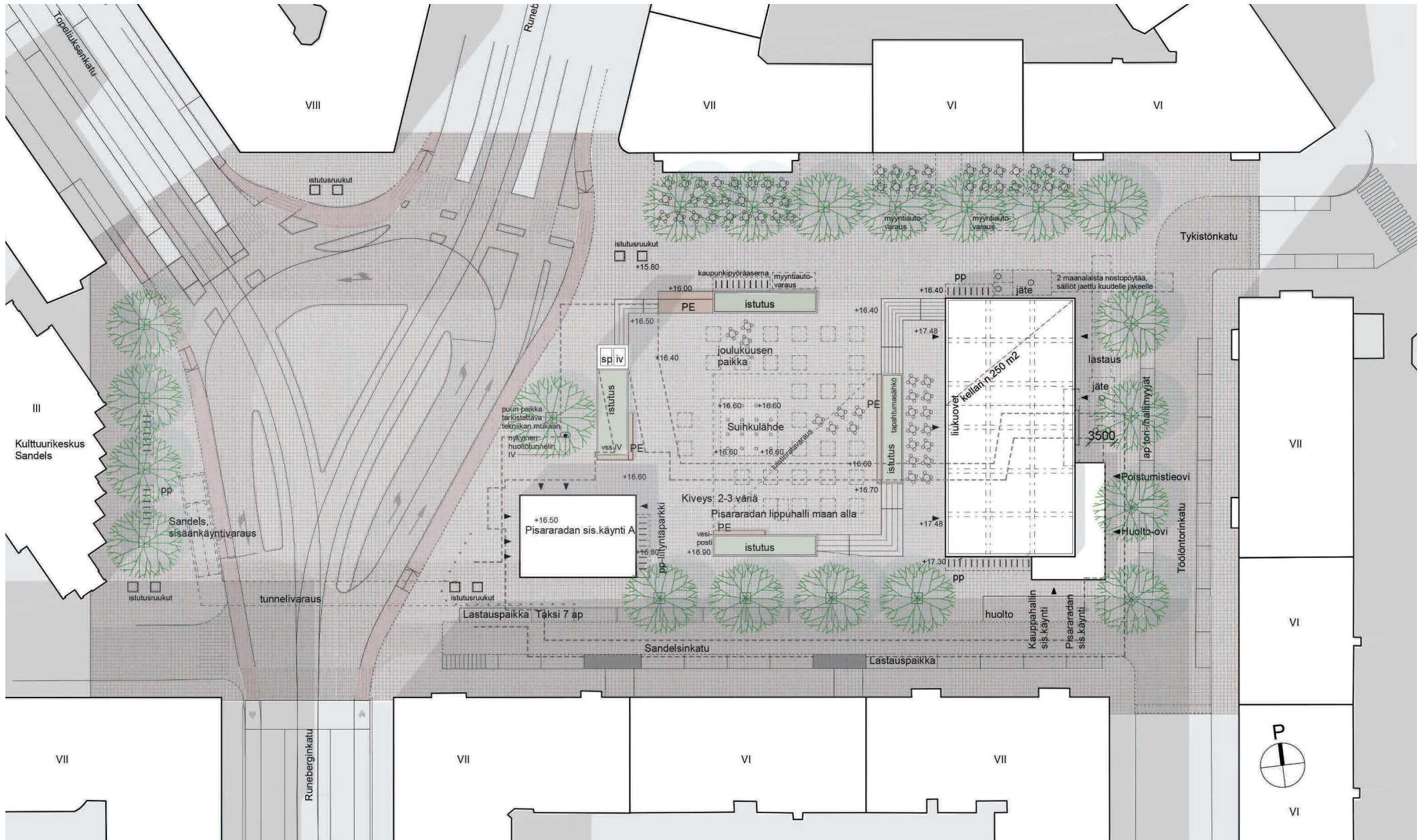
Alueleikkaus itään 1:500



TÖÖLÖNTORI 2.5, raideliikenteen maanalainen runkoyhteys (mahdollisesti 2030-2040)

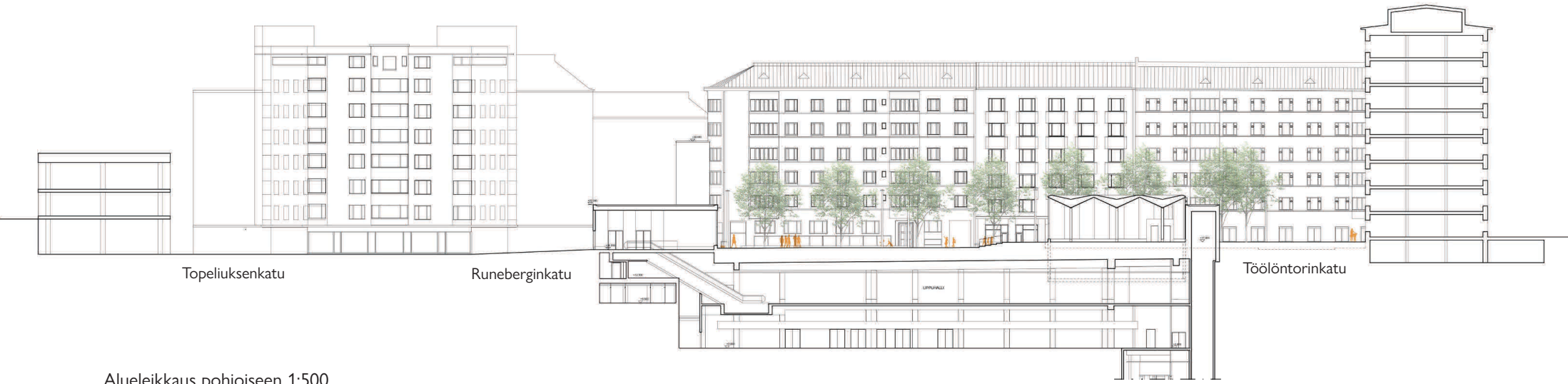




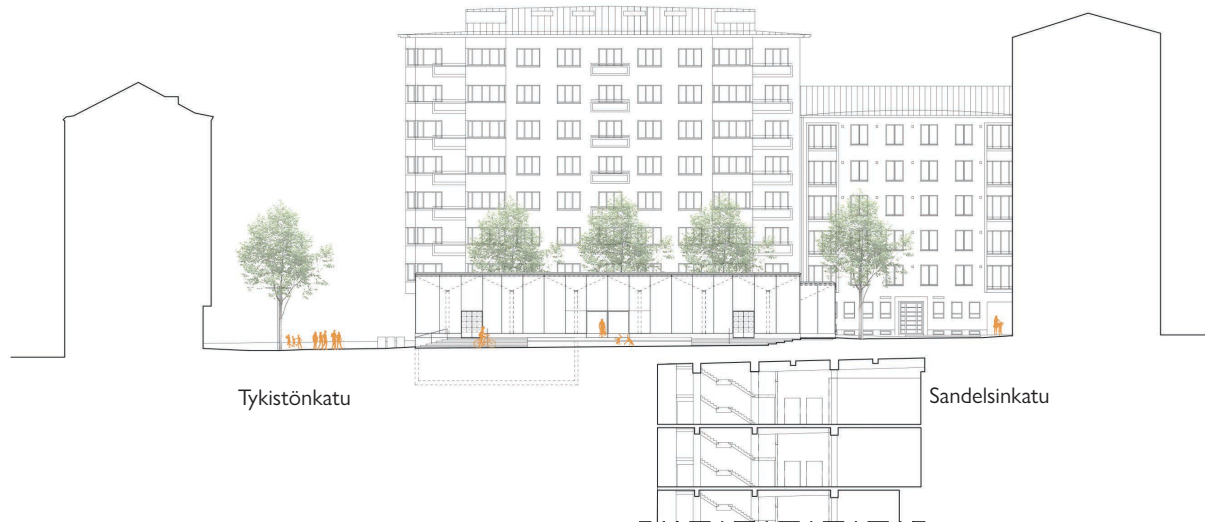


ASEMAPIIRUSTUS 1:500

TÖÖLÖNTORI 3.0, Pisararata (mahdollisesti 2030-2040)



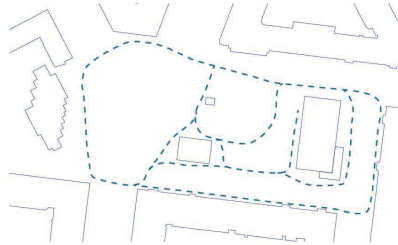
Alueleikkaus pohjoiseen 1:500



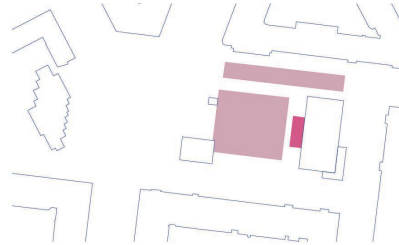
Alueleikkaus itään 1:500



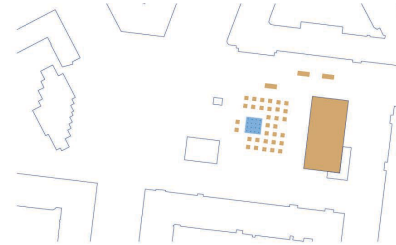
ESTEETTÖMYYS



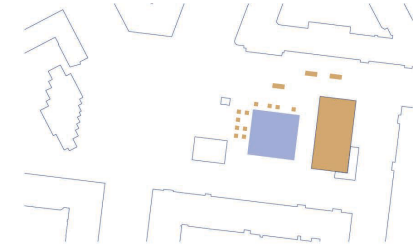
TAPAHTUMAT



TORIKAUPPA



TALVIKÄYTTÖ



- - - - - esteetön kulkureitti
 ■ tapahtumalava
 ■ tapahtuma-alue
 ■ torikauppa
 ■ suihkulähde
 ■ luistinrata

Esteettömyys

Töölöntori suunnitellaan niin, että sekä sinne useammasta suunnasta saapuminen että siellä liikkuminen on esteetöntä

Toriaukiolle voidaan saapua esteettömästi Runeberginkadulta kahvila- tai sisäänkäyntirakennuksen pohjoispuolelta, Sandelsinkadulta toriaukion lounaiskulmalta tai pohjoisesta Tykistönkadun kävelykadun suunnasta.

Kauppahalliin pääsee esteettömästi pääsisäänkäynniltä etelästä tai toriaukion puolelta lännestä.

Töölöntorilla liikkumista helpotetaan tasoerojen kaiteilla sekä hyvällä valaistuksella.

Tapahtumat

Töölöntori muuntauu monenlaisten tapahtumien eläväksi aukioksi. Lavatoiminnot sijoittuvat helposti kauppahallin länsipuolelle avautuvalle terassille, jonka yhteyteen on suunniteltu tarvittava sähköautomaatti. Katsomo pystyy näin levittymään sekä toriaukiolle että Tykistönkadun kävelykadulle.

Pienimuotoisempaa esiintymistä ja tapahtumia voi sijoittaa myös Tykistönkadun kävelykadulle, jonka molemmin puolin sijoittuu myös sähköautomaatit.

Torikauppa

Torikauppa voi tulevaisuudessa sijaita sekä Töölöntorin aukiolla että sisällä kauppahallissa.

Ulkomyynti voi levittäytyä koko toriaukiolle suihkulähteen ympärille niin, että kojujen väliin jää väljät kulkuväylät. Torimyyjien kahvilapöydät voivat sijoittua joustavasti myyntikojujen väliin.

Automyynti on mahdollista Tykistönkadulla, jonka yhteydessä on sähköautomaatit. Lisäksi Tykistönkadulle voi pysäköidä lyhytaikaisesti ns. ketterä kioski -autot.

Torimyyntin toimivuutta ja ympärivuotisuutta parannetaan kauppahallin yhteyteen toteutettavilla myyjien sosiaali- ja varastotiloilla sekä torin sähkö- ja valaistusuudistuksilla.

Talvikäyttö

Töölöntoria suunnitellaan aktiiviseksi ympäri vuoden toimivaksi aukioksi. Torimyynti ja erilaiset tapahtumat voivat toteutua nykyistä paremmin kun sosiaali- ja varastotiloihin sekä torirakenteisiin, valaistukseen ja sähköön on panostettu.

Toriaukiolla sen kaakkoiskulmassa on suunnitelmassa luisteluratavarauus. Rata voisi toimia talvikaudella torikaupan kanssa limittäin niin, että kauppa sijoittuisi tällöin toriaukion länsi- ja pohjoisreunoille. Ratavarauus sijoittuu suihkulähteen päälle, joka talvikaudella joka tapauksessa joudutaan sulkemaan ja peittämään.

Toriaukion joulukuusen tai juhannussalon paikaksi on viitesuunnitelmassa merkitty suihkulähteen pohjoispuoli.

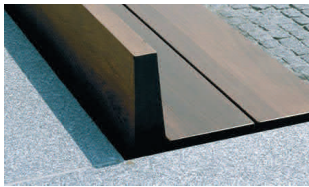
LÄMMIN HARMAA
RAL 7022 Umbra grey



KAUPUNKITILA-OHJEEN MUKAINEN
TUMMA HARMAA
RAL 9011 Graphite black



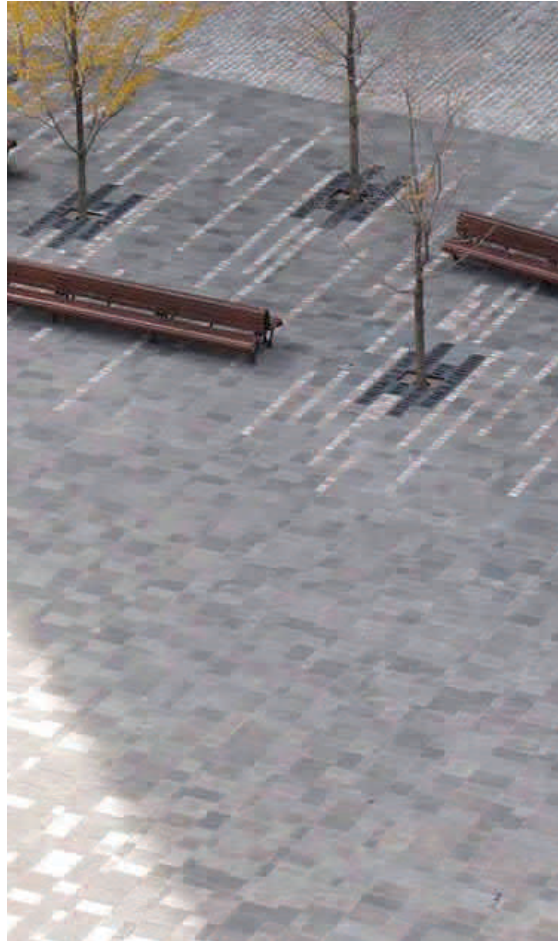
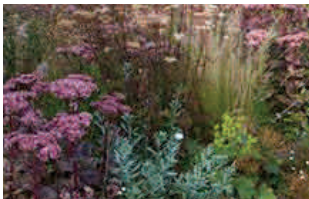
LUONNONKIVI / PUU



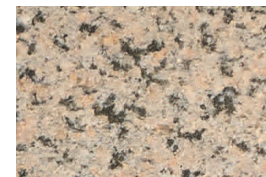
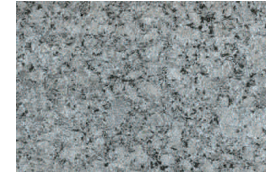
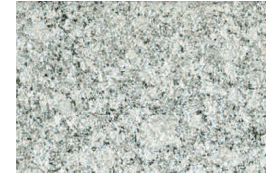
VÄRILLINEN ASFALTTI PYÖRÄTEILLÄ,
punaruskea



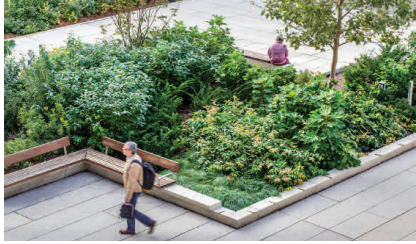
ISTUTUKSISSA HILLITYT SÄVYTT



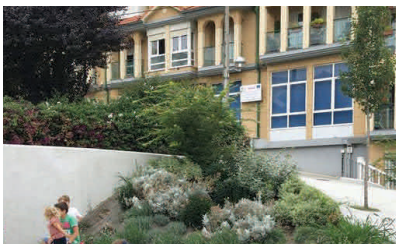
TORIKIVEYS KIRJAVAA, VAALEITA SÄVYJÄ



MONILAJISET ISTUTUKSET



Torialuetta reunustaviin istutuslaatikoihin istutetaan monilajista pensas- ja perennakasvillisuutta. Istutusten värimaailma on hillitty, mutta muotokieli on runsas.



PUUT



Töölöntorin nykyiset lehmusrivit toimivat pohjana suunnittelulle. Tavoitteena on, että uudet ja nykyiset lehmusrivit reunustavat toriaukiota sen jokaiselta laidalta luoden vihreän taustan torin toiminnoille. Tykistönkadun huonokuntoinen lehmusrivi poistetaan ja uusi istutetaan kauemmas julkisivusta. Kulttuurikeskus Sandelsin edessä oleva lehmusrivi säästetään. Töölöntorinkadulle ja Sandelsinkadulle istutetaan uudet lehmusrivit. Mikäli Pissararata rakennetaan, Sandelsinkadun lehmukset ja Töölöntorinkadun kaksi eteläisintä lehmusta joudutaan poistamaan kaivualueelta. Niiden siirron mahdollisuus muualle tulee selvittää. Tällöin pitää myös tutkia, voidaanko työmaan valmistuttua Sandelsinkadulle istuttaa uudet puut maanvaraisesti, vai tarvitsevatko ne lisäkasvualustaa maan päälle tehtävistä istutusaltaista.



Runeberginkadun varrella oleville vaahteroille tulee tehdä kuntokartoitus. Viimeistään ne joudutaan poistamaan Pissararataa tai Töölön pikaratikkaa rakennettaessa. Tilalle istutetaan yksi iso maisemapuu rajaamaan toriaukiota risteysalueesta. Vaahteran kaunis kukinta ja hieno syysväri tekevät siitä hyvän maisemapuun myös jatkossa.

Valon väri lämmin valkoinen, 3000K,
valon värintoisto vähintään Ra70.

Valaistusluokat:

- Runeberginkadun risteysalue M3a+P3
- Kadut M4+P4
- Kävelykatu ja torialue P1/P2

Torin rakenteisiin
integroituja
seinä-, kaide- ja
pollarivalaisimia

Risteysalueen
yhteiskäyttöpylväät
9-10 m

Suihkulähde
valaistu

Rakennuksista
hehkuva valo

Torialueen
valonheitin-
pylväät 9-10m

Kävelykadun
valaisinpylväät 6m

Kadun
valaisinpylväät 8m

Rakennuksista
hehkuva valo

Kadun valaisinpylväät 8m

KÄVELYKATU:
TYKISTÖNKATU 6m



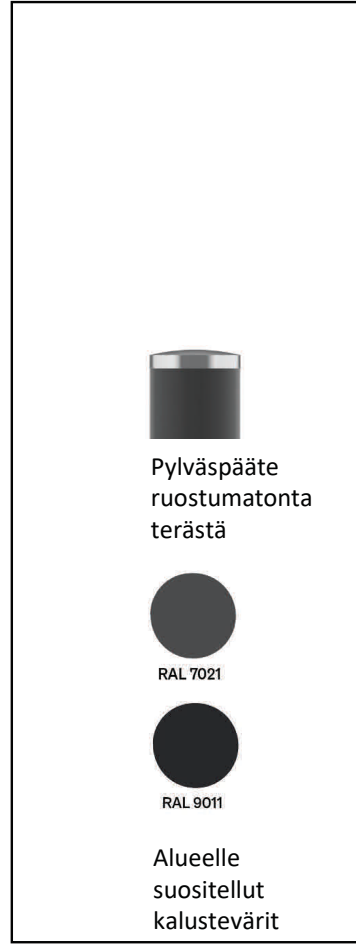
SANDELSIN- JA
TÖÖLÖNTORINKATU
+ Helsinki-pylväs 8m



TORIAUKION VALAISTUS
9-10m pylväs ja häikäisysoijatut heittimet



PYLVÄSMALLI 9-10m
valaisin- ja yhteiskäyttöpylväs



KAITEISIIN INTEGROITUA VALOA



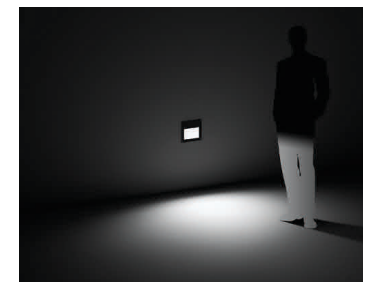
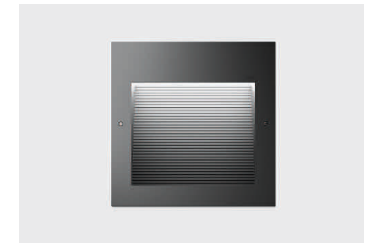
SUIHKULÄHTEESEEN
ERIKOISVALAISTUS



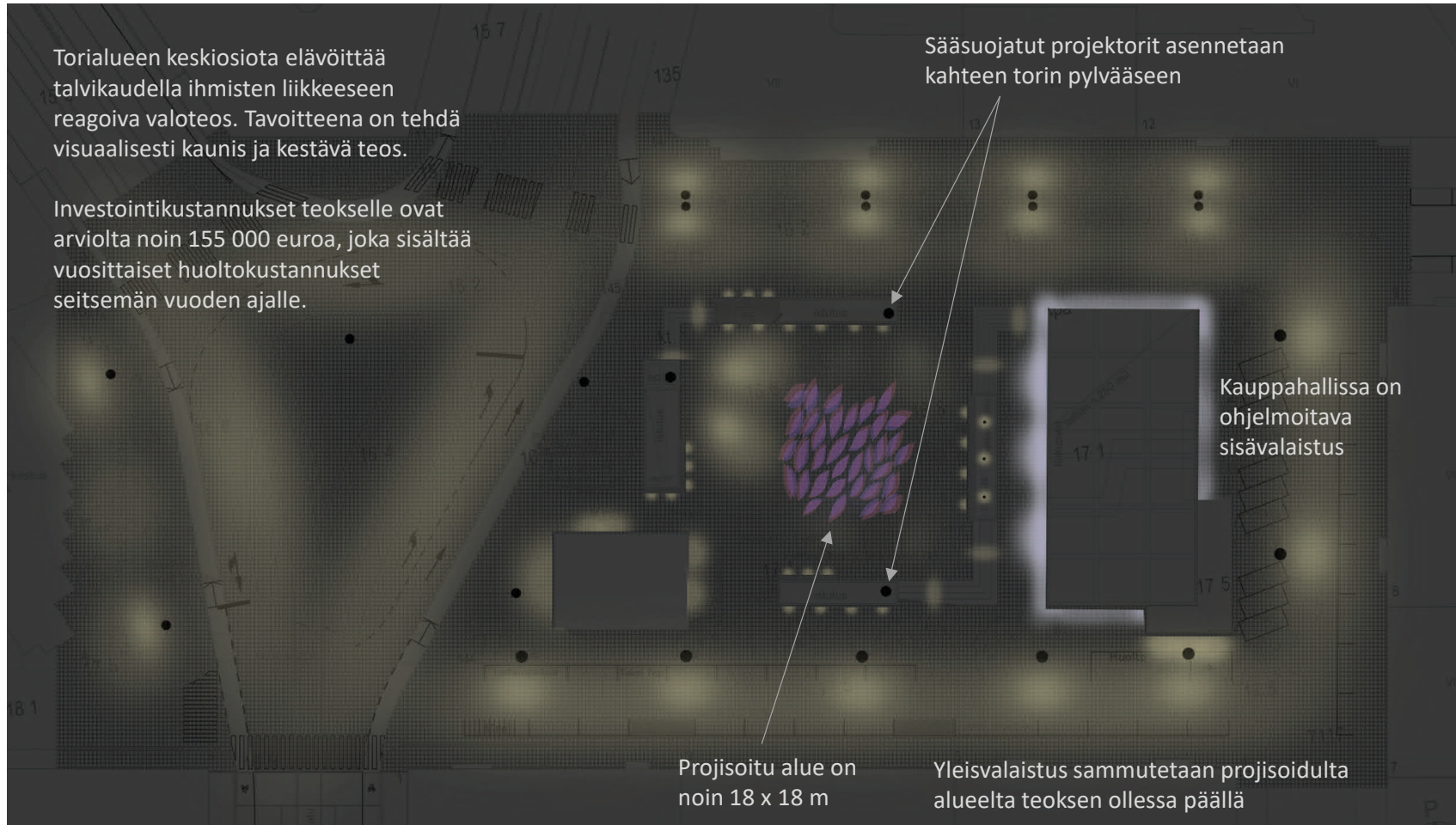
VALAISINPOLLARIT



PENKKEIHIN JA
ISTUTUSLAATIKOIHIN
ASENNETTAVAT VALAISIMET

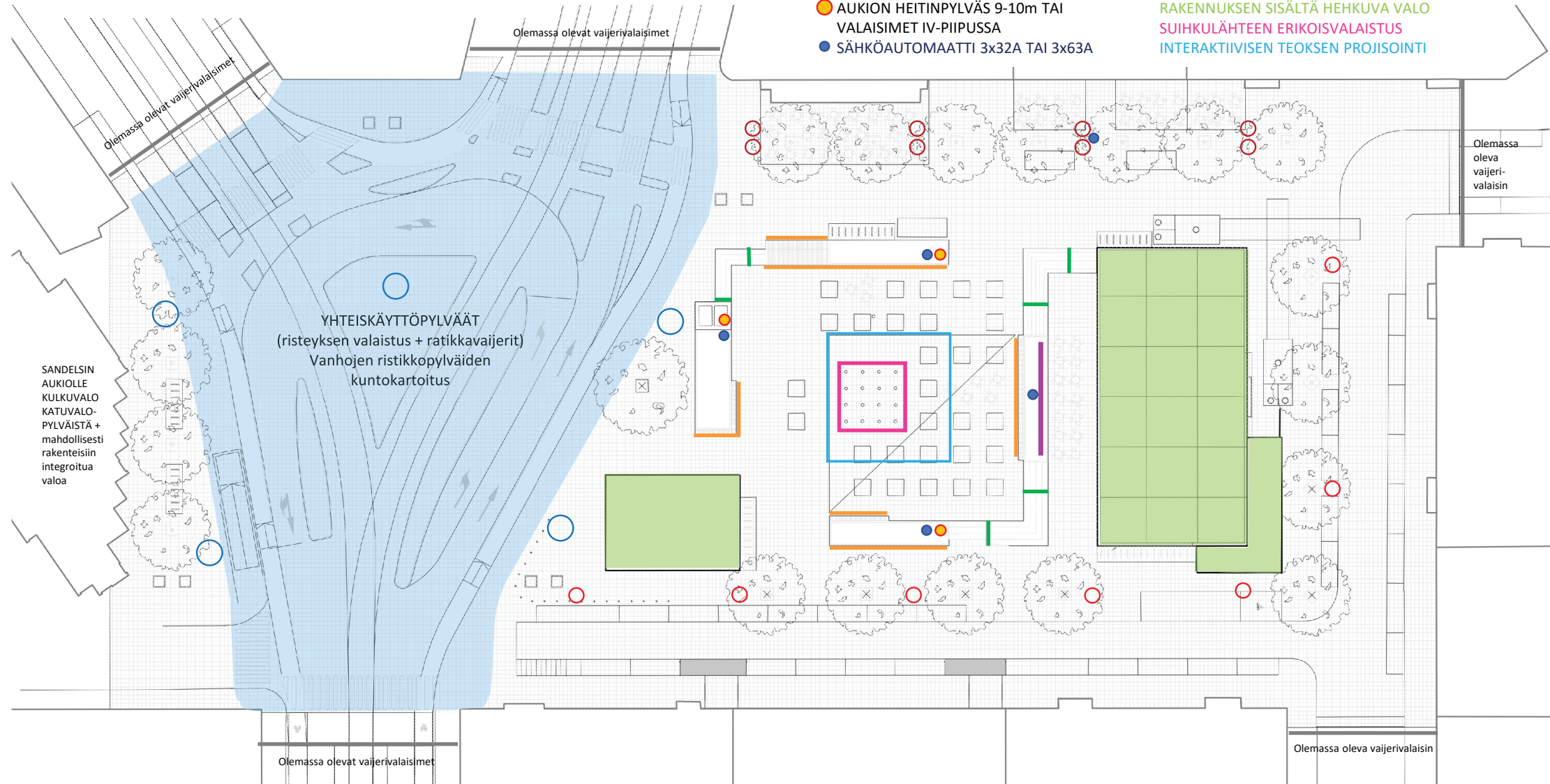


INTERAKTIIVINEN PROJISOITU VALOTEOS TORILLE



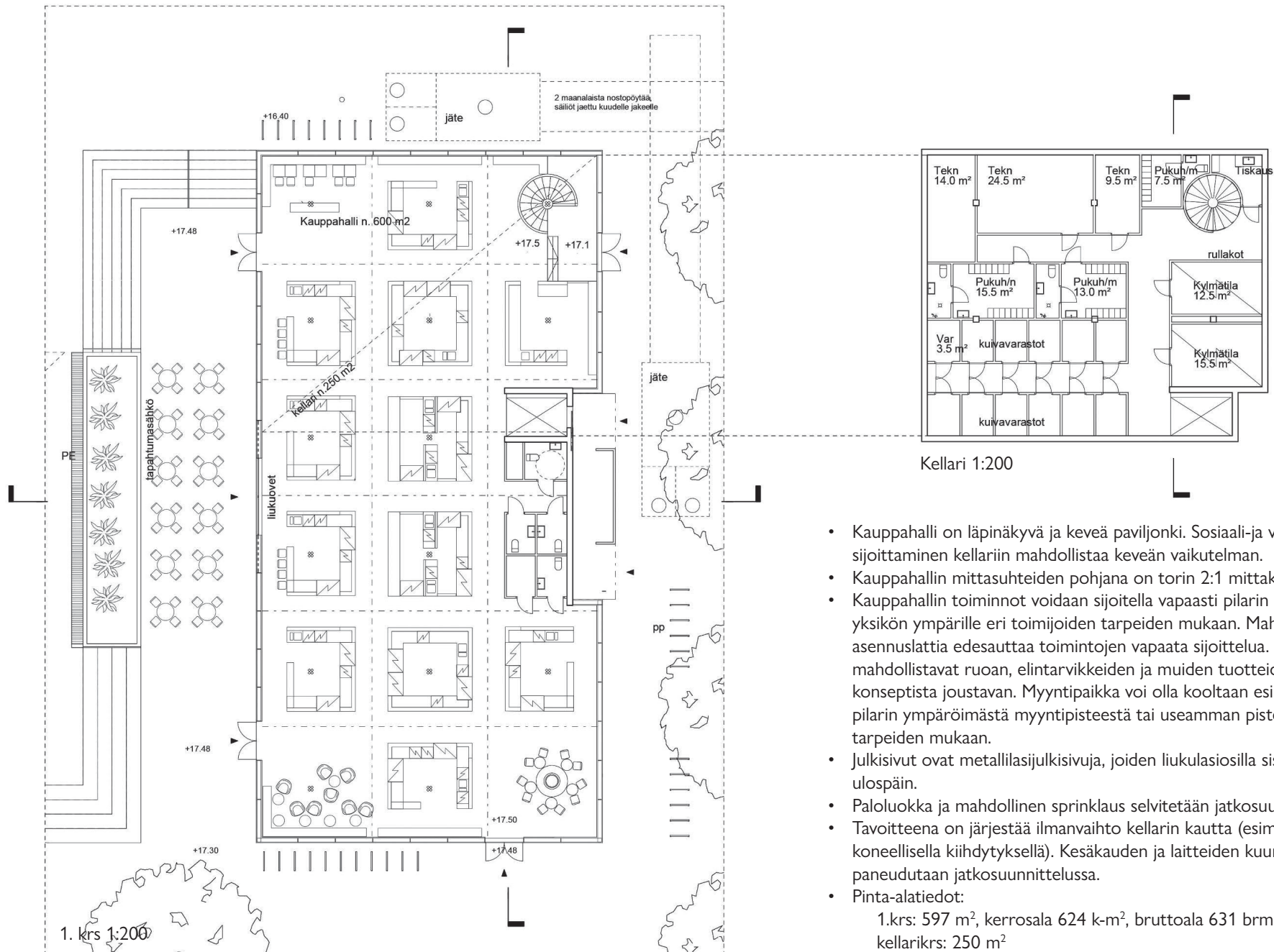
- YHTEISKÄYTTÖPYLVÄÄT 9-10m
(risteyksen valaistus + ratikkavaijerit)
- PYLVÄSRIVI 8m AJOVÄYLÄT
- PYLVÄSRIVI 6m KÄVELYKATU
- AUKION HEITINPYLVÄS 9-10m TAI
VALAISIMET IV-PIIPUSSA
- SÄHKÖAUTOMAATTI 3x32A TAI 3x63A

- ISTUTUSALTAISIIN / PENKKEIHIN
INTEGROIDUT MUURIVALAISIMET
- KAITEEN KÄSIJOHDEVALO
- POLLARIRIVI (matala)
- RAKENNUKSEN SISÄLTÄ HEHKUVA VALO
- SUIHKULÄHTTEEN ERIKOISVALAISTUS
- INTERAKTIIVISEN TEOKSEN PROJISOINTI

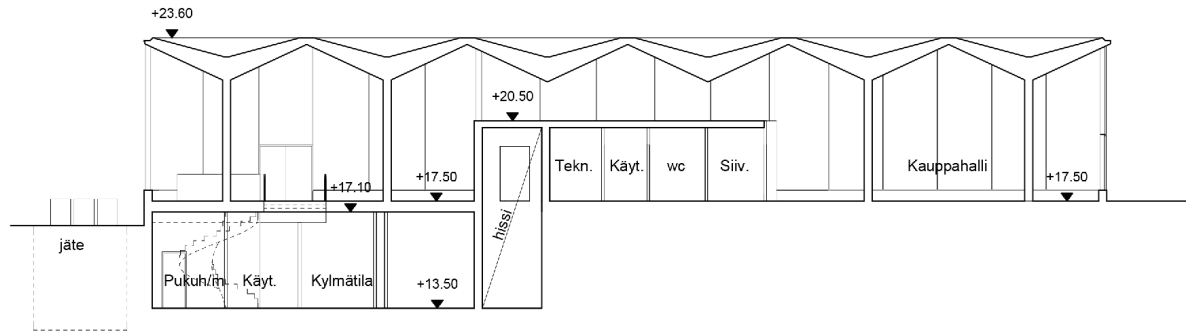


KAUPPAHALLI

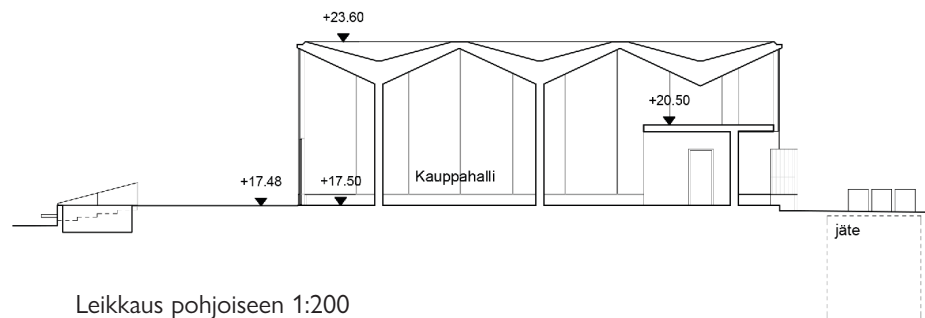




- Kauppahalli on läpinäkyvä ja keveä paviljonki. Sosiaali- ja varastotilojen sijoittaminen kellariin mahdollistaa keveän vaikutelman.
- Kauppahallin mittasuhteiden pohjana on torin 2:1 mittakaava.
- Kauppahallin toiminnot voidaan sijoitella vapaasti pilarin muodostaman yksikön ympärille eri toimijoiden tarpeiden mukaan. Mahdollinen asennuslattia edesauttaa toimintojen vapaata sijoittelua. Myyntipisteet mahdollistavat ruoan, elintarvikkeiden ja muiden tuotteiden myynnin tehden konseptista joustavan. Myyntipaikka voi olla kooltaan esimerkiksi puolikas pilarin ympäröimästä myyntipisteestä tai useamman pisteen laajuinen eri tarpeiden mukaan.
- Julkisivut ovat metallilasijulkisivuja, joiden liukulasiosilla sisätilaa voidaan avata ulospäin.
- Paloluokka ja mahdollinen sprinklaus selvitetään jatkosuunnittelussa.
- Tavoitteena on järjestää ilmanvaihto kellarin kautta (esim. painovoimainen koneellisella kiihdytyksellä). Kesäkauden ja laitteiden kuumennusvaikutukseen paneudutaan jatkosuunnittelussa.
- Pinta-alatiedot:
1.krs: 597 m², kerrosala 624 k-m², bruttoala 631 br-m²
kellarikrs: 250 m²

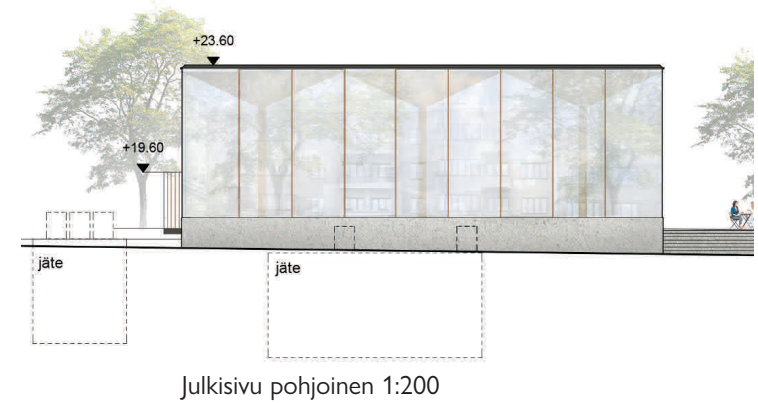
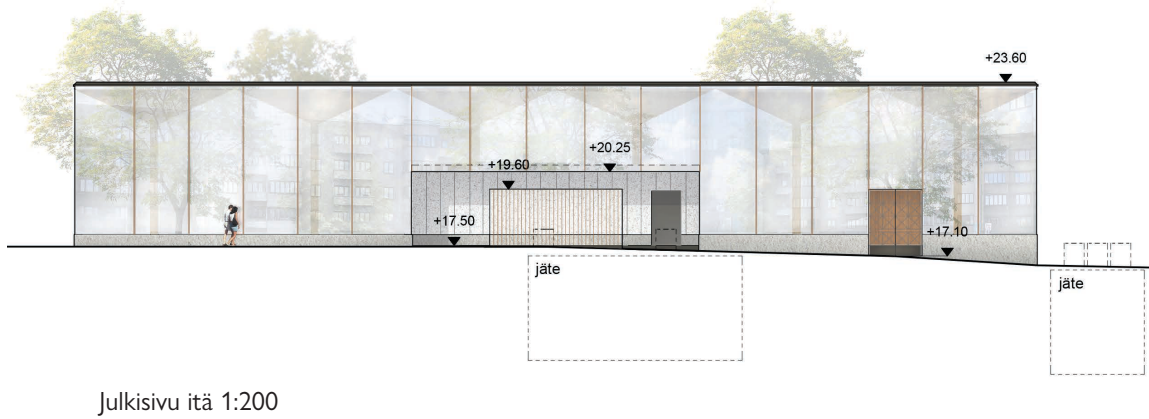


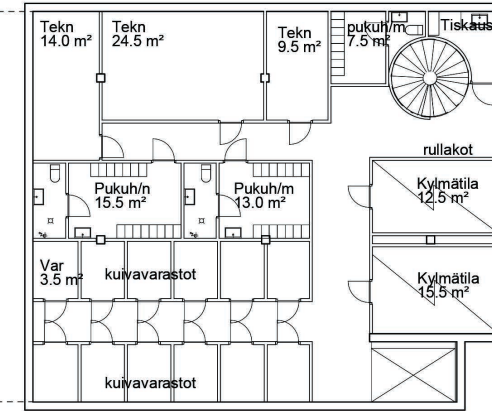
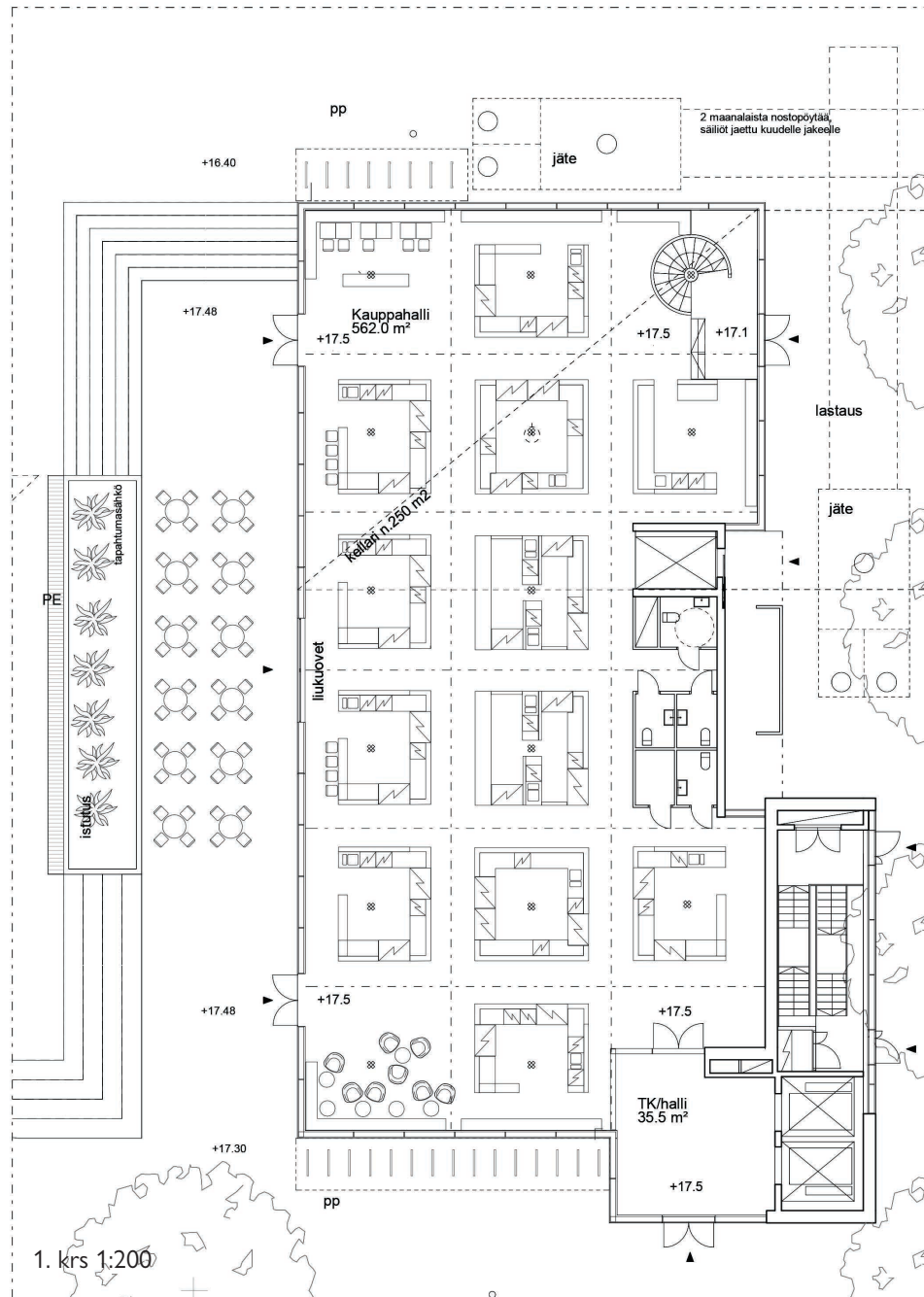
Leikkaus itään 1:200



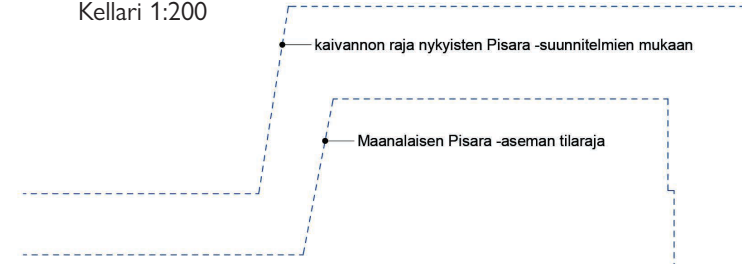
Leikkaus pohjoiseen 1:200

- Kauppahalli on suunniteltu puurakenteisena ja modulaarisena. Rakenteen muunneltavuus mahdollistaa hallin uudistamisen Pesararadan rakentamisen yhteydessä.
- Puset rakenteet ovat näyttävästi esillä esim. kimpupilariratkaisuna. Näkyvillä olevat rakenteet korostavat hallin modulaarisuutta.
- Valaistus alhaalta päin korostaa tilaa myös pimeänä vuodenaikana. Luonnonvaloa tilaan tuo suuret lasiseinäpinnat.
- Räystäät toteutetaan mahdollisimman siroina. Vedenpoisto integroidaan kantavaan pilariratkaisuun.
- Kattopinta toteutetaan viherkattona (esim. maksaruoho).





Kellari 1:200



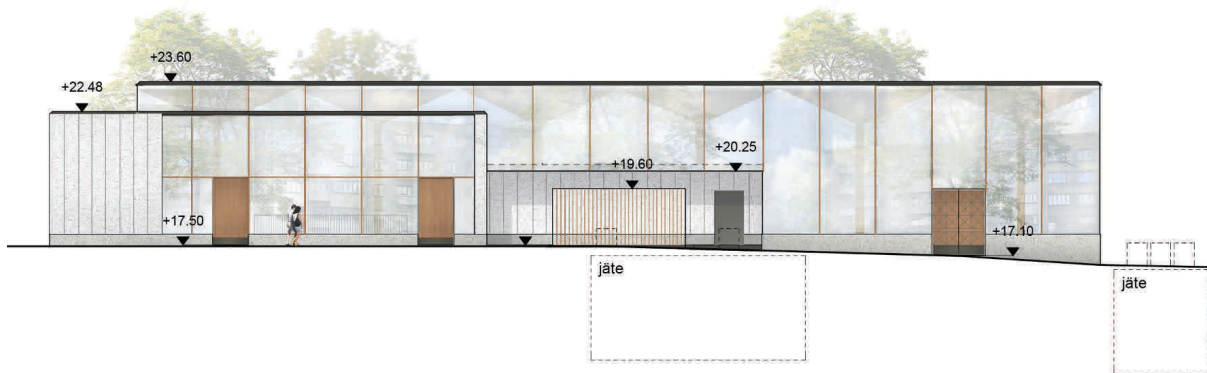
- Pisararadan rakentamisen yhteydessä Töölöntorin itäinen sisäänkäynti integroidaan osaksi kauppahallia.
- Kauppahallin jatkosuunnittelussa otetaan huomioon rakennuksen uudistaminen Pisararadan rakentuessa. Modulaarinen puurakenne osaltaan mahdollistaa kauppahallin uudistamisen.



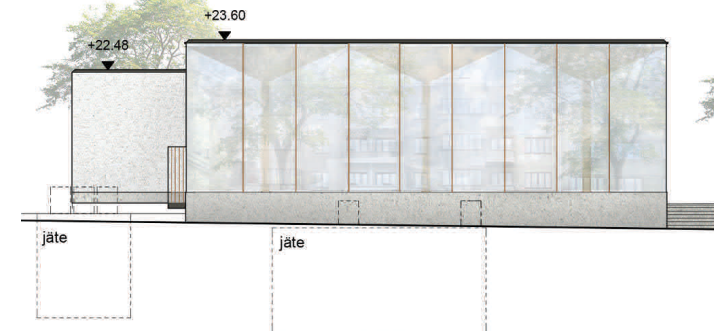
Julkisivu länsi 1:200



Julkisivu etelä 1:200



Julkisivu itä 1:200



Julkisivu pohjoinen 1:200



TÖÖLÖNTORI

VIITESUUNNITELMAN LISÄTARKASTELUT

16.12.2022



OHJAUSRYHMÄN JÄSENET

HELSINGIN KAUPUNKI

Otso Huhtala	Projektin johto, asemakaavoitus
Mika Kaalikoski	Kunnallistekninen asiantuntija
Elina Rundell	Liikennesuunnittelu
Santeri Nuotio	Asemakaavoitus
Anna Böhling	Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu
Jarkko Nyman	Teknistoloudellinen asiantuntija

KONSULTTITYÖRYHMÄ

ARKKITEHTITOIMISTO KONKRET OY

Jaakob Solla	Pääsuunnittelija
Essi Tervo	Arkkitehti
Anne Routaniemi	Suunnittelija
Aurora Solla	Suunnittelija
Nea Nyholm	Suunnittelija

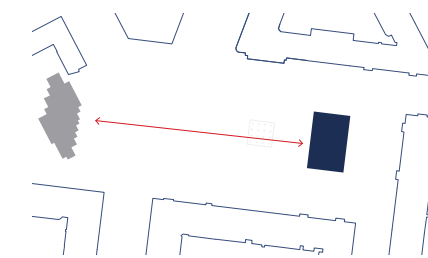
SISÄLLYSLUETTELO

TORI

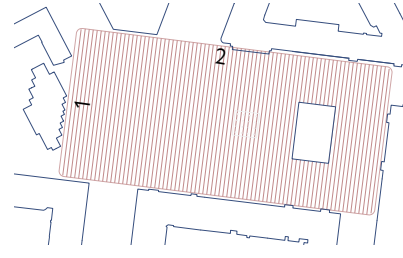
- Lisätarkastelut ja viitesuunnitelman mukaiset pääperiaatteet 4
- Töölöntorin uudistaminen ja Länsi-Helsingin raitiotiehanke 5
- Töölöntorin uudistaminen mahdollisen maanalaisen
joukkoliikennehankkeen yhteydessä 8
- Lisätarkastelujen vaikutukset torin monikäyttöisyyteen 11
- Pintamateriaalien vaihtoehtotarkastelut 12

TAPAHTUMAKATOS

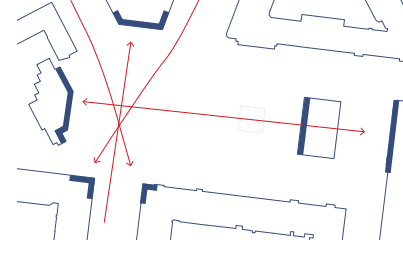
- Tapahtumakatos 13
- Tapahtumakatoksen uudistaminen mahdollisen maanalaisen
joukkoliikennehankkeen yhteydessä 17
- Tapahtumakatoksen valaistus 19



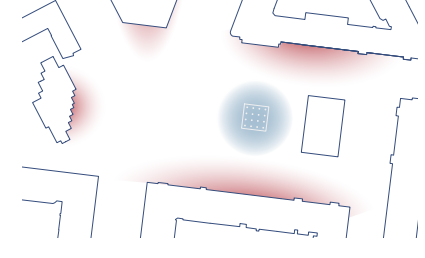
SYMMETRIA / VASTAPARIT



YHTENÄINEN MATERIAALI



NÄKYMÄAKSELIT



AKTIIVIIVIST KIVIJALAT JA MONIPUOLINEN TORITOIMINTA

Lisätarkastelut täydentävät viite-suunnitelmaa

Töölöntorin asemakaavan viite-suunnitelman lisätarkastelu täydentää aiemmin laadittua, 16.4.2021 päivättyä, viite-suunnitelmaa. Lisätarkastelut noudattavat viite-suunnitelman mukaisia suunnittelun pääperiaatteita. Symmetrisyys, yhtenäinen pintamateriaali, näkymäakselit ja aktiiviset kivi-jalat säilyvät. Liikenteelliset ratkaisut pysyvät viite-suunnitelman mukaisina. Koska viite-suunnitelmissä esitetyn kauppahallirakennuksen rakentuminen on osin epävarmaa, on esitetty vaihtoehtoinen suunnitelma lopulliselle Töölöntorille ilman kauppahallia. Kauppahallin paikalle on esitetty tapahtumakatos, torimyynnin huoltorakennus ja kioskirakennus. Samalla torin itälaidan tasoeroja ja portaita on tarkasteltu uudelleen ja sovitettu tilanteeseen, jossa kauppahallia ei ole. Torin kaakkois- ja luoteiskulmiin on lisätty luiskat, jolloin on saatu uusi esteetön kulkureitti torin poikki. Lisäksi Runeberginkadun risteysalueen keskiosan sekä Sandelsinkadun ja Töölöntorinkadun päällysteistä on tehty vaihtoehtotarkastelut. Viite-suunnitelmissa on esitetty torin kehittäminen vaiheissa 1.0, 2.0, 2.5 ja 3.0. Lisätarkasteluissa on esitetty kaksi rakentamisen vaihtetta, mahdollisten maanalaisien joukkoliikennehankkeiden sisäänkäyntien kanssa ja ilman, viite-suunnitelman vaiheita 3.0 ja 2.0 mukailleen.

Tapahtumakatos, torimyynnin huoltorakennus ja kioski

Tapahtumakatos, torimyynnin huoltorakennus ja kioski sijoitetaan viite-suunnitelmissä esitetyn kauppahallirakennuksen paikalle. Suunnitelma mahdollistaa yhä kauppahallin rakentumisen myöhemmässä vaiheessa. Katos sijaitsee symmetrisesti toria reunustavan Töölöntorinkadun korkeimman rakennuksen kohdalla viite-suunnitelman mukaisia kaupunkikuvallisia pääperiaatteita mukailleen. Katoksen tarkka sijainti, mittakaava ja korkomaailma on sovitettu kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti istumaan ympäristöönsä huomioiden katoksen käyttötarkoitukset sekä kevyt ja ilmava luonne. Puinen, modulaarinen katosrakennelma on osittain avointa pergolaa ja osin katettua. Torimyynnin huoltorakennus ja kioski on sijoitettu katoksen ja pergolan alle irrallisina pieninä rakennuksina muodostaen harkitun kokonaisuuden katoksen kanssa ja rajaten tilaa erilaisille toimintoille katoksen alla. Kivi- ja lasijulkisivuineen rakennukset erottuvat katoksen lämpimästä puumateriaalista, mutta istuvat luontevasti Töölöntorin muuhun materiaalimaailmaan. Katoksen keskelle on varattu tila esiintymislavalle. Jätehuolto on uudistettu viite-suunnitelman mukaisesti kahdella maanalaisella jätessäiliöllä, mikä mahdollistaa erilaiset isommatkin tapahtumat torilla ja mahdollisen kauppahallirakennuksen rakentamisen myöhemmin. Viite-suunnitelmissa kauppahallin julkisivuja vasten olleet pyöräpaikat on sijoitettu lisätarkastelussa eteläisen istutusaltaan ja kaakkoiskulman luiskan yhteyteen.

Tasoerojen ja portaiden uudelleentarkastelu

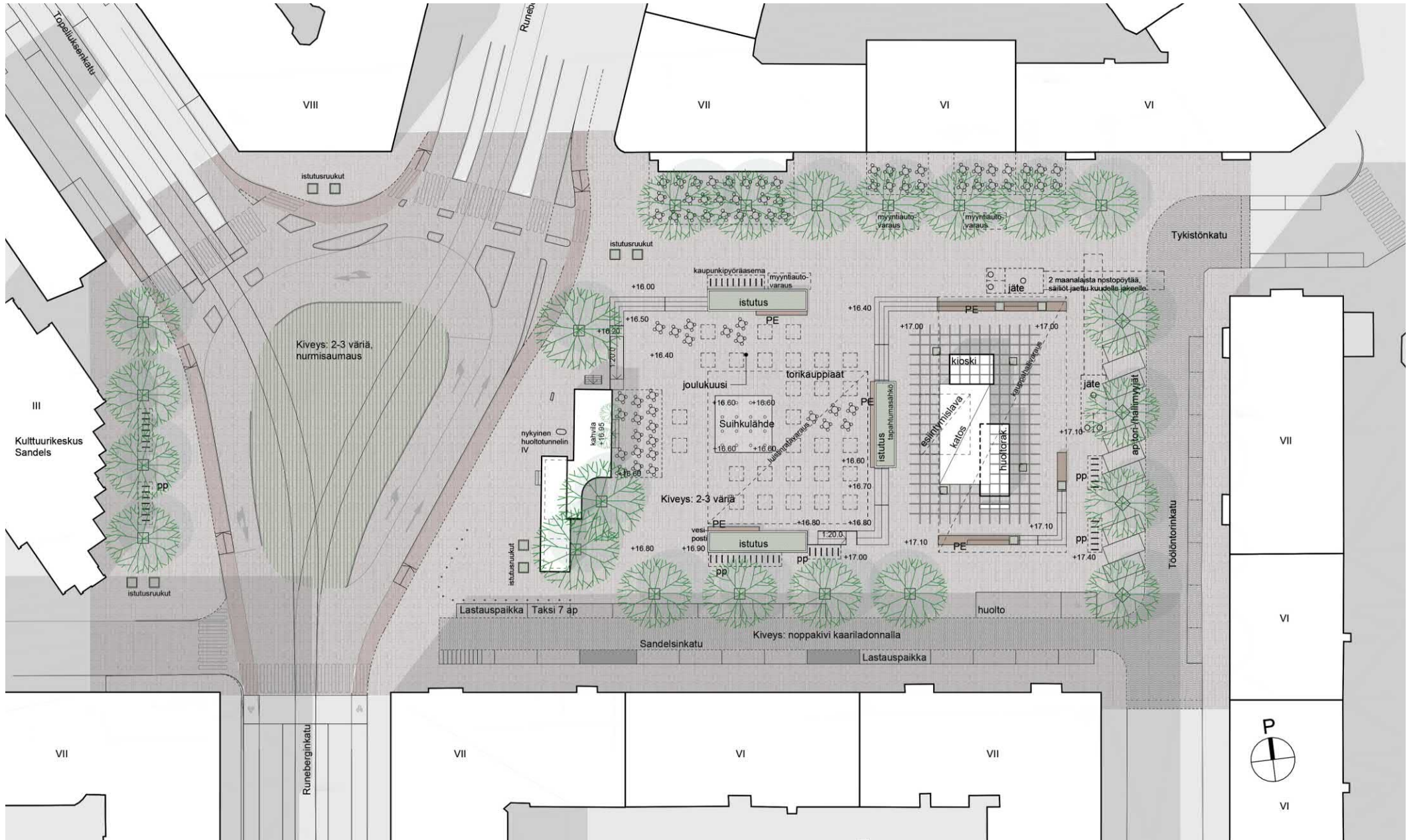
Tasoeroja ja portaita on sovitettu vastaamaan torin tarpeita ilman kauppahallirakennusta. Viite-suunnitelman mukainen torin tasainen keskiosa säilyy mahdollistaen yhä erilaiset toiminnot torilla kuten terassit, luistinradan ja erilaiset tapahtumat. Katoksen alapuolisen tasanteen maanpinnan korkoasemaa on laskettu viite-suunnitelmasta, jolloin tasanteelle johtavat portaat madaltuvat. Tasanteen laskeminen tuo torin keskiosaa visuaalisesti lähemmäs katosta ja helpottaa liikkumista katoksen ja muun torialueen välillä. Tasanteelle muodostuu kuitenkin viite-suunnitelman mukaisesti yhä luonteva paikka esiintymislavalle. Viite-suunnitelmissa tasanteen ylempi korkoasema muodostuu kauppahallin lattiakoroon soveltamisesta Pissararadan sisäänkäyntirakennuksen suunnitelmien kanssa. Torin kaakkois- ja luoteiskulmiin on lisätty portaiden ja istutusaltaiden yhteyteen luiskat, jolloin on saatu uusi esteetön reitti torialueen poikki. Yksi penkki on poistettu luoteiskulmasta ja portaikkoa kavennettu kaakkoiskulmassa, jotta luiskat on saatu luontevasti istutettua osaksi toria.

Torin pintamateriaalien vaihtoehtotarkastelut

Runeberginkadun risteysalueen keskelle on esitetty vaihtoehtoisena pintamateriaalina nurmisaumattua kiveystä. Nurmisaumaus tuo vettäläpäisevää pintaa risteysalueen keskiosaan sekä visuaalisesti lisää vihreää ja vaihtelua suhteellisen laajalle risteysalueelle. Torin yhtenäinen ilme kuitenkin säilyy, kun käytetään samaa kiveystä kuin muuallakin torilla. Sandelsinkadulle ja Töölöntorinkadulle on esitetty päällysteeksi muusta torialueesta poiketen noppakiveä kaariladonnalla, mikä on muistuma torin nykyisestä pintamateriaalista ja Helsingille tyypillinen materiaali. Istutukset ja puut säilyvät lisätarkastelussa viite-suunnitelman mukaisina. Istutusruukkuja on lisätty torin itäosaan tapahtumakatoksen yhteyteen.



TÖÖLÖNTORIN UUDISTAMINEN JA LÄNSI-HELSINGIN RAITIOTIEHANKE (Länsi-Helsingin raitiotie ja torin länsiosa arviolta 2027-2028, torin itäosa arviolta 2029)



Asemapiirros | 1:500

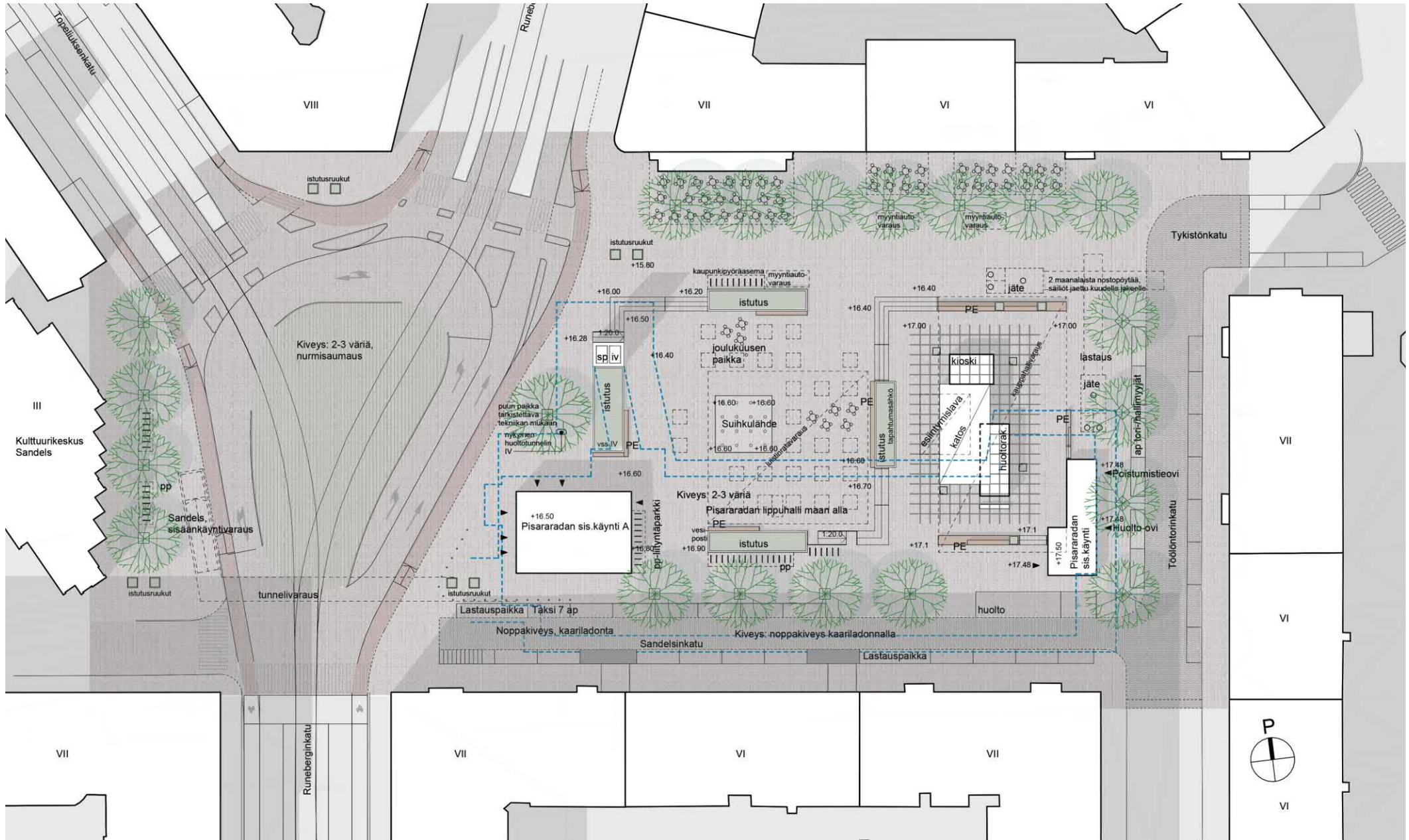


Alueleikkaus pohjoiseen | 1:500

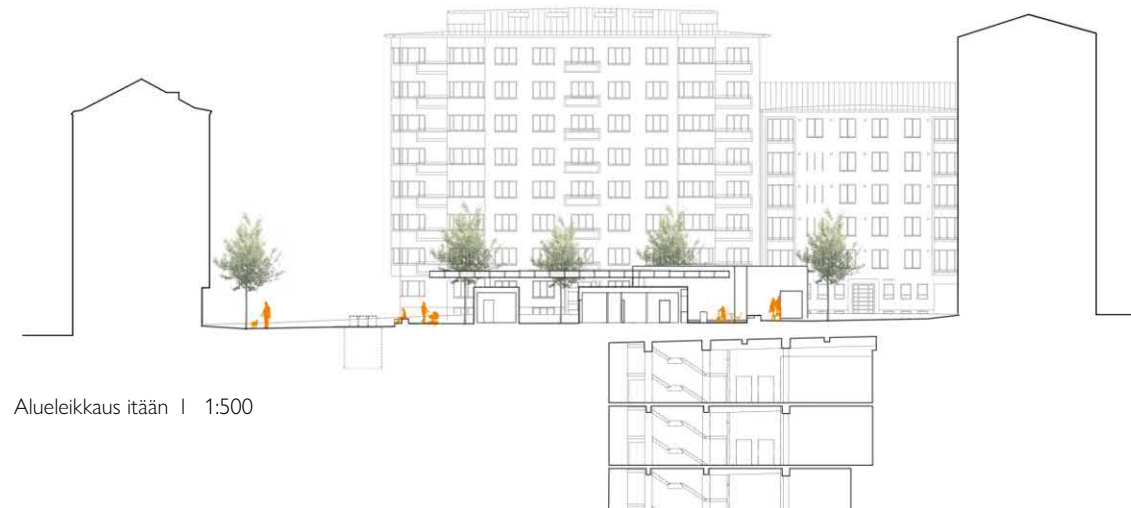
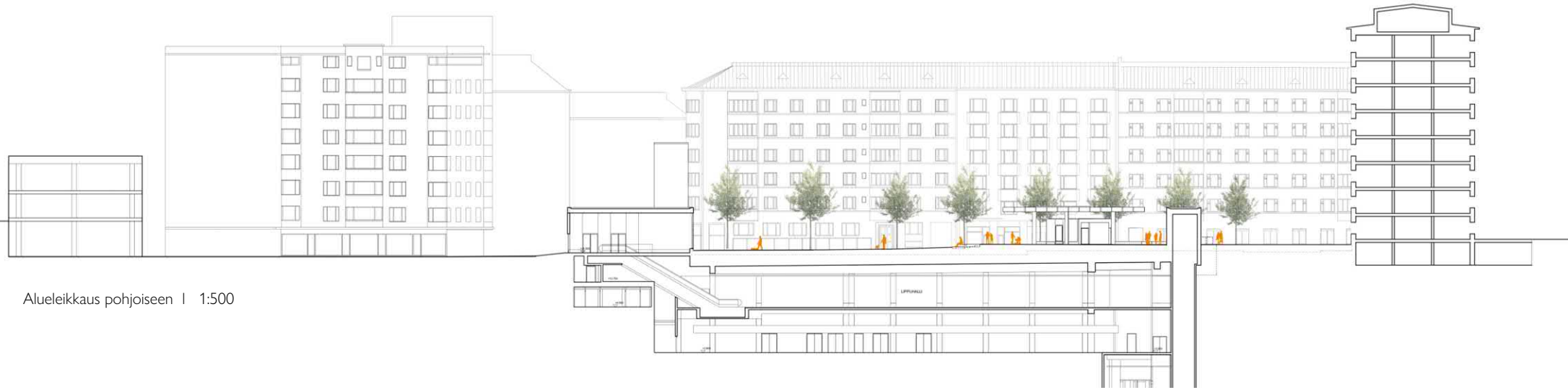


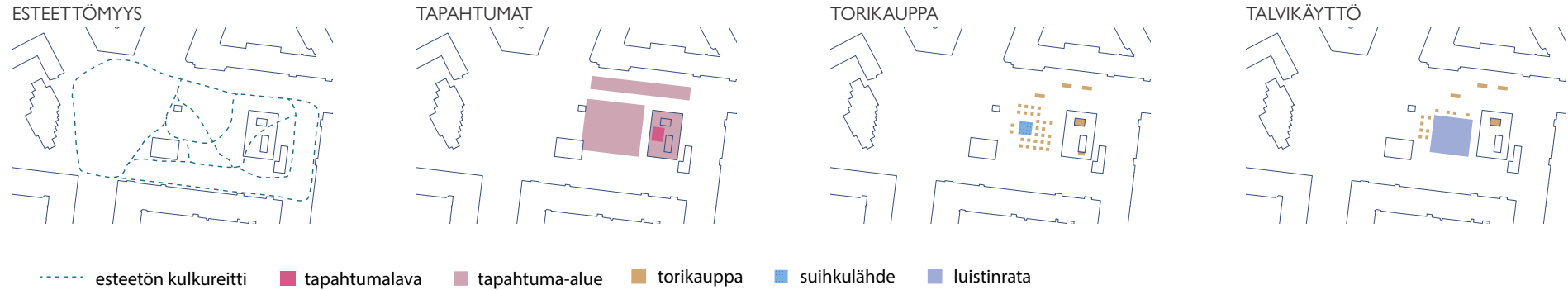
Alueleikkaus itään | 1:500





Asemapiirros | 1:500





Esteettömyys

Lisätarkastelussa kaikki viitesuunnitelman mukaiset esteettömät kulkureitit on säilytetty. Lisäämällä luiskat torin luoteis- ja kaakkoiskulmaan on saatu uusi esteetön reitti koko torialueen poikki. Myös tapahtumakatoksen läpi muodostuu uusi esteetön reitti. Viitesuunnitelman mukaisesti Töölöntorilla liikumista helpotetaan tasoerojen kaiteilla sekä hyvällä valaistuksella.

Tapahtumat

Viitesuunnitelman mukaisesti Töölöntori muuntautuu myös lisätarkastelussa monenlaisten tapahtumien eläväksi aukioksi. Tapahtumalavan sijainti säilyy viitesuunnitelman mukaisella paikalla, ja näin katsomo pystyy yhä levittymään sekä toriaukiolle että Tykistönkadun kävelykadulle. Katoksen yhteydessä sijaitseva lava mahdollistaa luontevasti myös pienimuotoisemmat katoksen alle rajautuvat tapahtumat ja muodostaa kiinteän sääsuojan lavalle. Lavan yhteyteen on suunniteltu viitesuunnitelman mukaisesti sähköautomaatti.

Torikauppa

Torikauppa ulkona säilyy lisätarkastelussa viitesuunnitelman mukaisena. Ulkomyynti voi yhä levittäytyä koko toriaukiolle suihkulähteen ympärille ja torimyyjien kahvilapöydät sijoittua joustavasti myyntikojujen väliin. Automyynti ja ns. ketterä kioski -autojen lyhytaikainen pysäköinti on viitesuunnitelman mukaisesti mahdollista Tykistönkadulla. Katoksen alapuolinen kioski sekä pop-up -kahvilan paikka huoltorakennuksen päädyssä täydentävät torikahviloiden tarjontaa. Kauppahallin puuttumisen myötä torikauppa ei ole sisätiloissa. Kioskissa on kuitenkin muutama asiakaspaikka sisällä. Torimyyntin toimivuutta ja ympärivuotisuutta parannetaan myös lisätarkastelussa myyjien sosiaali- ja varastotiloilla sekä torin sähkö- ja valaistusuudistuksilla. Myyjien sosiaali- ja varastotilat sijaitsevat Kauppahallirakennuksen puuttuessa erillisessä pienessä huoltorakennuksessa tapahtumakatoksen alla.

Talvikäyttö

Viitesuunnitelman mukaisesti Töölöntoria suunnitellaan aktiiviseksi ympäri vuoden toimivaksi aukioksi. Talvikäyttöä edesauttavat panostukset torirakenteisiin, valaistukseen ja sähköön säilyvät viitesuunnitelman mukaisina. Luisteluratavaraus torialueen keskiosassa sekä joulukuusen tai juhannussalon paikka suihkulähteen pohjoispuolella on esitetty viitesuunnitelman mukaisille sijainneille. Tapahtumakatoksen yhteydessä oleva kioski elävöittää toria myös talvisin.

LÄMMIN HARMAA
RAL 7022 Umbra grey



KAUPUNKITILA-OHJEEN MUKAINEN
TUMMA HARMAA
RAL 9011 Graphite black



LUONNONKIVI / PUU



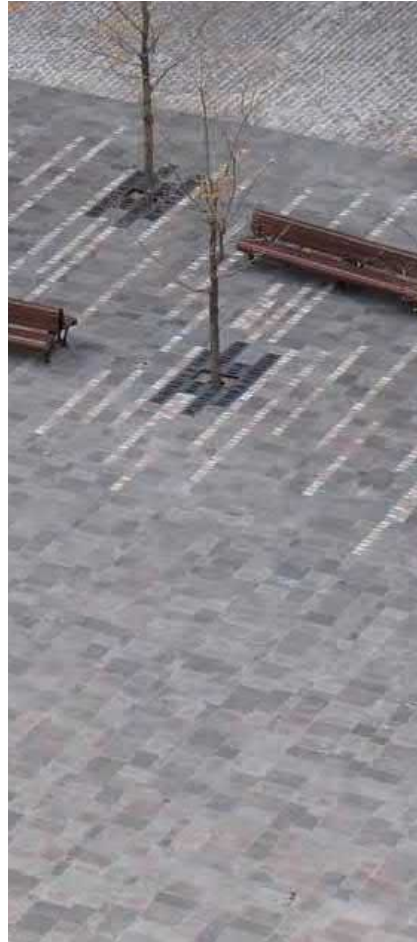
VÄRILLINEN ASFALTTI PYÖRÄTEILLÄ,
punaruskea



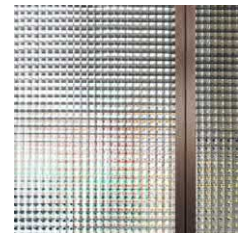
ISTUTUKSISSA HILLITYT SÄVYT



NURMISAUMATTU KIVEYS

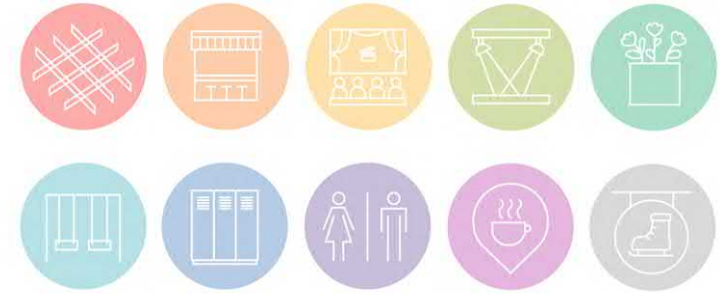
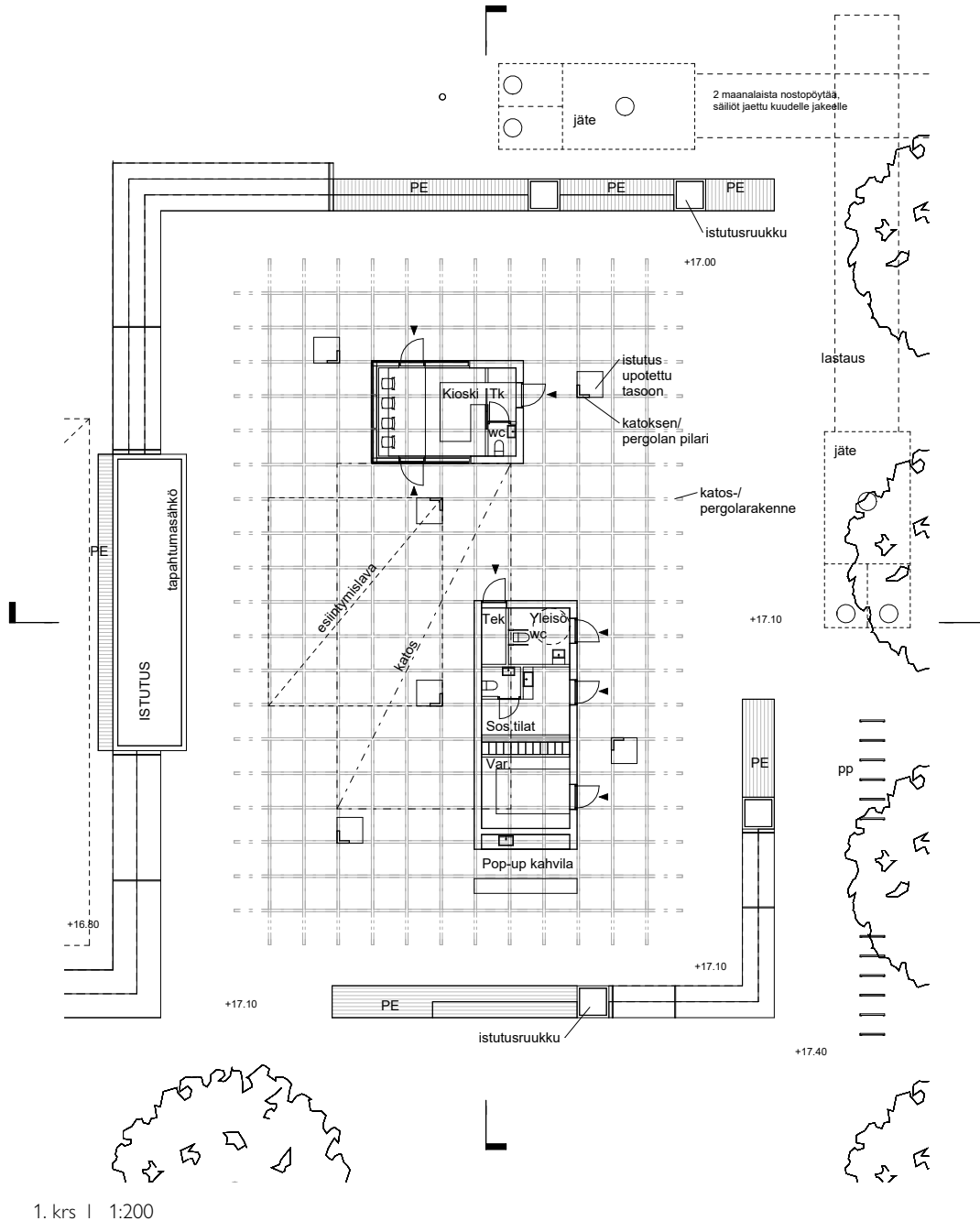


TORIKIVEYS KIRJAVAA, VAALEITA SÄVYJÄ



TAPAHTUMAKATOS





Torin itäosan tasanteella on puurakenteinen ja modulaarinen katos- ja pergolarakenne, torimyyjien huoltorakenne ja kioski. Katos mahdollistaa monenlaiset tapahtumat ja elävöittää toria myös tapahtumien ulkopuolella. Katoksen keskellä sijaitseva esiintymislava voidaan ottaa käyttöön tarpeiden mukaan joko esiintyjille tai terasseille, ripustaa ulkoilmaelokuvaan valkokangas katosrakenteeseen tai vain pitää avoimena kohtaamispaikkana torilla. Katosrakenteeseen voidaan kiinnittää roikkumaan keinoja, jotka kutsuvat viettämään aikaa katoksen alla.

Kioski ja huoltorakenne rajaavat katoksen alla tilaa esiintymislavalle, terasseille ja vaihtuville tapahtumille. Rakennukset on sijoitettu siten, että niiden edustalle jäävä avoin tila avautuu päivällä ja illalla valoisaan ilmansuuntaan etelään ja länteen.

Kioskirakennuksen julkisivut ovat lasia. Kioskin asiakastilaa avataan mahdollisimman paljon ympäristöön lasiseinän avulla. Umpiosassa sijaitsevat henkilökunnan WC sekä aputilaa. Asiakaspaidat sijaitsevat suurimmaksi osaksi ulkotilassa pergolan alla, muutama asiakaspaidat sijaitsee sisätilassa.

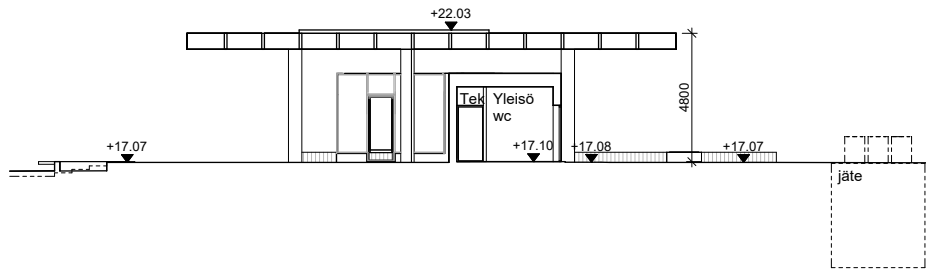
Huoltorakennuksessa on torimyyjien sosiaalitalat ja varasto. Rakennuksen eteläpäädyssä sijaitseva tiskauspiste ja tasot ovat sekä torimyyjien käytössä että mahdollistavat Pop-up kahvilan tai erilaisten tapahtumien toiminnan. Lisäksi rakennuksessa on yleisö-WC, joka vastaa sekä torimyyjien asiakkaiden että erilaisten tapahtumien ja pop-up kahvilan tarpeisiin.

Katoksen alapuolisen tasaisen toripinnan reunoihin muodostuu tasoerojen vuoksi luontevat paikat portaille, penkeille ja istutuksille. Kiinteät penkit elävöittävät katoksen ympäristöä ja istutukset lisäävät viihtyisyyttä.

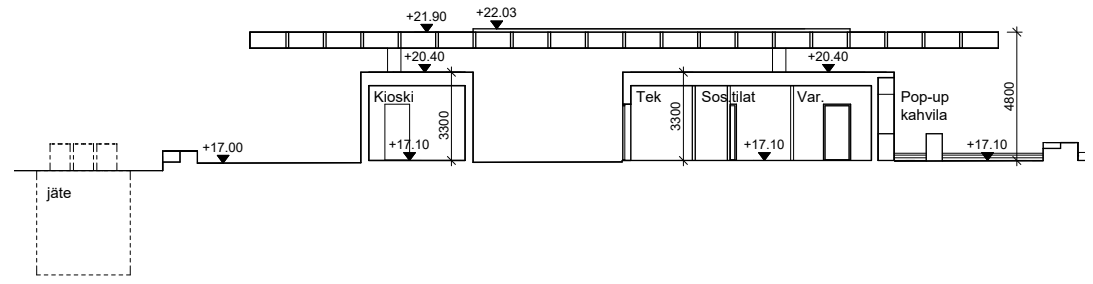
Pinta-ala tiedot:

Kioski: kerrosala 25 k-m², bruttoala: 26 brm²

Huoltorakenne: kerrosala 39 k-m², bruttoala: 40 brm²

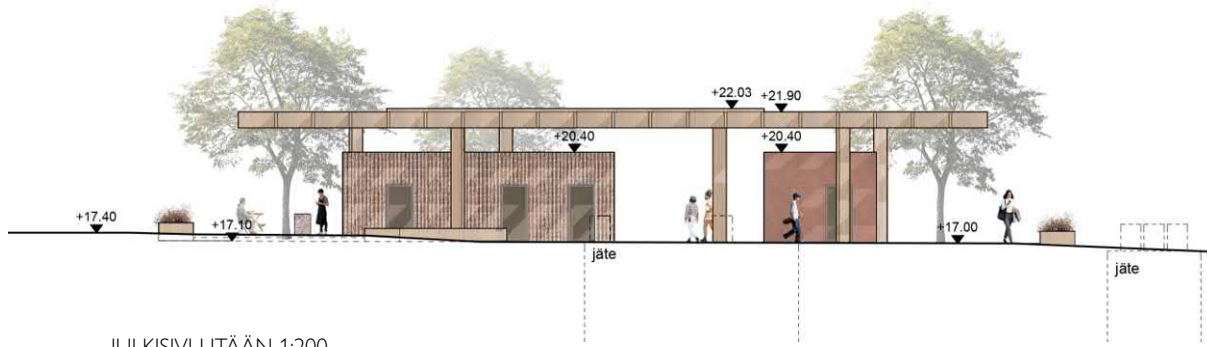


LEIKKAUS A-A | 1:200



LEIKKAUS B-B | 1:200

Katos ja pergola on suunniteltu puurakenteisena ja modulaarisena. Rakenne on mahdollista purkaa ja koota uudestaan, mikä helpottaa rakennelman uudistamista mahdollisen maanalaisen joukkoliikennehankkeen yhteydessä. Sirot puupilarit ja niiden yhteydessä olevat istutukset rajaavat osaltaan tilaa katoksen alla ja tuovat viihtyisyyttä. Pilarit ja rakennusten julkisivut on valaistu alhaalta päin, mikä korostaa tilaa myös pimeänä vuodenaikana.



JULKISIVU ITÄÄN 1:200



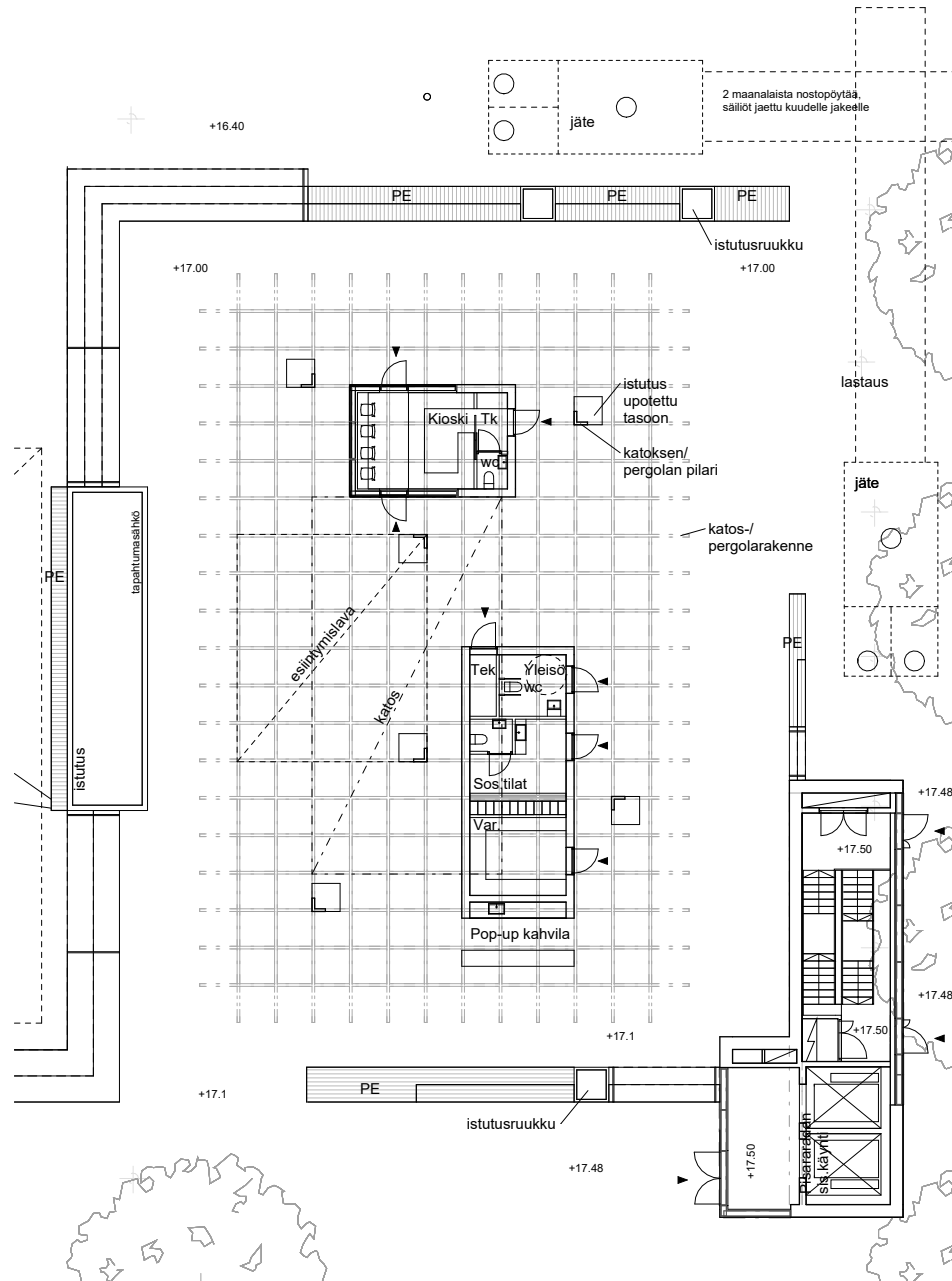
JULKISIVU ETELÄÄN 1:200



JULKISIVU LÄNTEEN 1:200

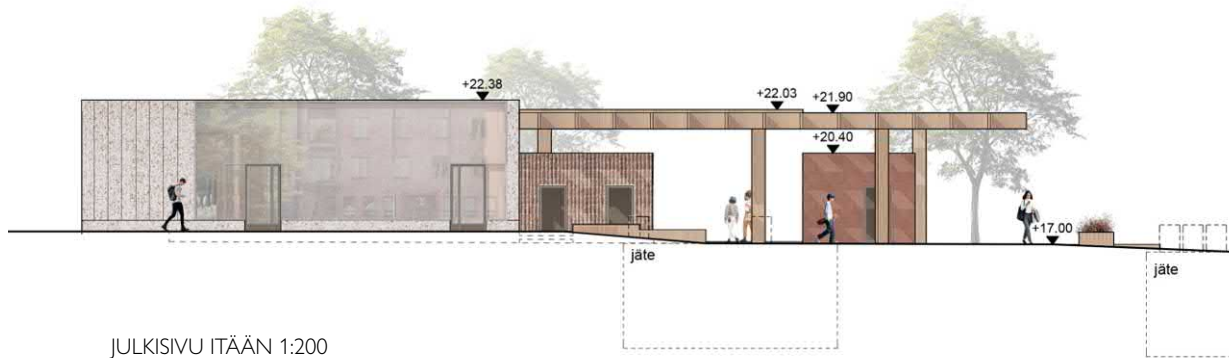


JULKISIVU POHJOISEEN 1:200



Pisarakäntien rakentamisen yhteydessä Töölöntorin itäinen sisääkäynti integroidaan osaksi katoksen yhteydessä olevaa torialuetta. Katoksen reunoilla olevia penkkejä, istutuksia ja portaita sovitetaan yhteen sisääkäyntirakennuksen kanssa. Katoksen, kioskin ja huoltorakennuksen jatkosuunnittelussa otetaan huomioon torin uudistaminen mahdollisen maanalaisen joukkoliikennehankkeen rakentuessa. Modulaarinen puurakenne ja pienet rakennusmassat osaltaan mahdollistavat uudistamisen.

1. krs | 1:200



JULKISIVU ITÄÄN 1:200



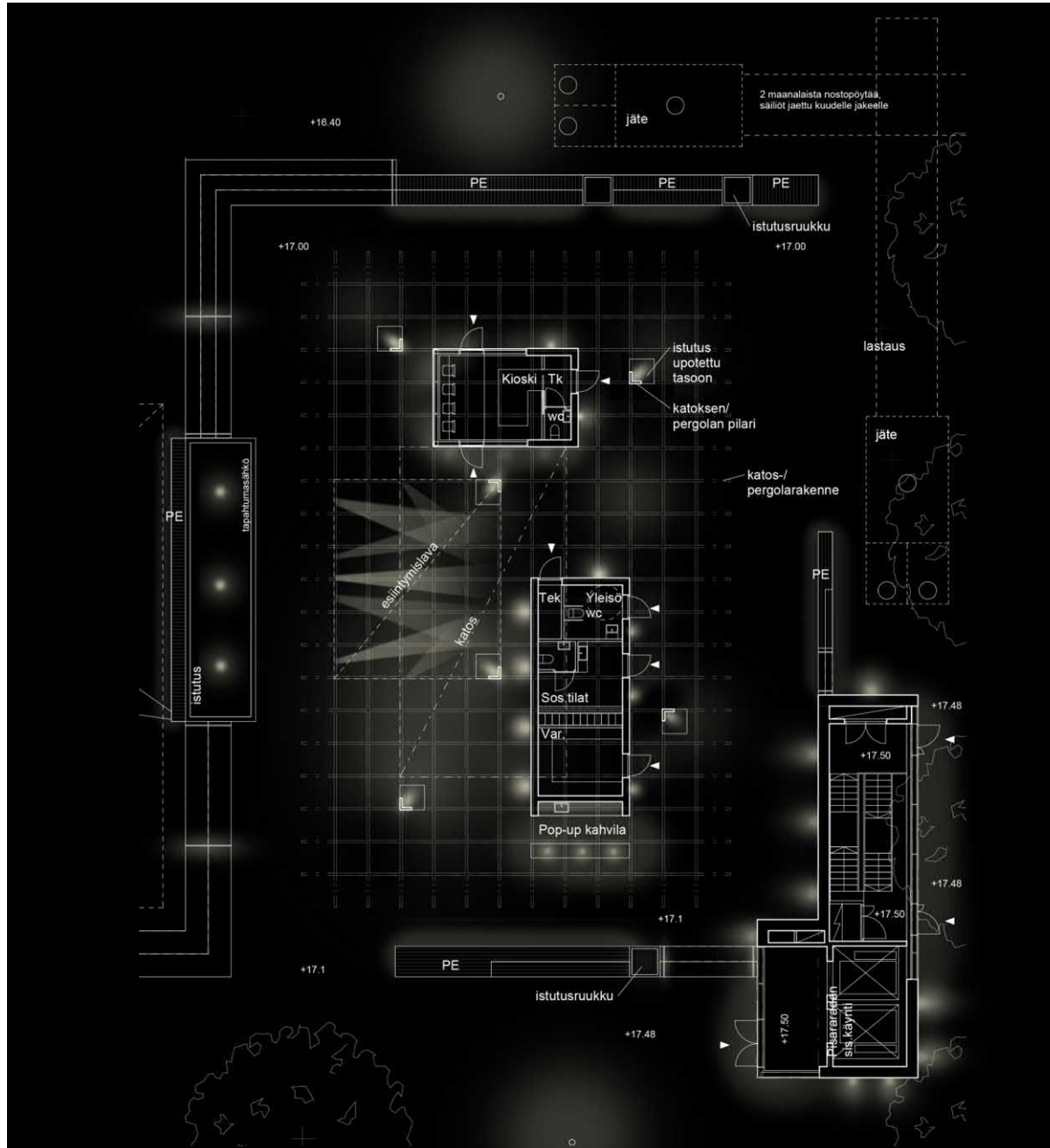
JULKISIVU ETELÄÄN 1:200



JULKISIVU LÄNTEEN 1:200



JULKISIVU POHJOISEEN 1:200



Tapahtumakatoksen valaistussuunnitelman päätavoitteena on luoda joustava, muunneltava sekä aluekohtaisesti ohjattava kokonaisuus, joka on tunnelmallinen, kutsuva sekä samalla turvallinen.

Katoksen rakenteisiin asennetaan erilaisia spotteja (1 & 2). Spoteilla luodaan yleisvalaistus sekä korostetaan alueita, jotka tarvitsevat voimakkaampaa valaistusta. Esiintymisalueella valaistuksen suuntausta ja voimakkuutta voidaan säädellä esiintyjän vaatimusten mukaan.

Pilareja, katosrakennetta sekä huoltorakennuksen seinä valaistetaan maahan upotetuilla spoteilla (3).

Valaistuksen ohjaus voidaan järjestää esimerkiksi suomalaisella Casambi-järjestelmällä.

Valon värielämpötila 3000 K ja värintoistoarvo vähintään 96.

1. Trilux Faciella Slim



3. Trilux Luterä



2. Trilux Faciella Spotlight