



07.09.2023

Asia/6

§ 85

Kaupunginpuutarhan metalliaitaurakka ajalle 1.8. - 30.11.2023

HEL 2023-007794 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita ainoan tarjouksen antaneen Silvertek Oy:n kaupunginpuutarhan metalliaidat 2023 sopimusurakoitsijaksi ajalle 1.8.2023 - 30.11.2023.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen osaston rakennusyksikön 1 tilaamaan sopimuksen mukaisia töitä kaupunginpuutarhan työkohteeseen tämän hankintapäätöksen perusteella tehtävän urakkasopimuksen nojalla enintään 993 496 euron (AVL 8 c §) arvosta jäljempänä mainituin perustein.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhaku-aika on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Rainer Sirén, yksikönjohtaja, puhelin: 09 310 37833
rainer.siren(a)hel.fi
Eila Hägg, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 70042
eila.hagg(a)hel.fi
Ilkka Koivula, projektipäällikkö, puhelin: +358931039821
ilkka.koivula(a)hel.fi

Liitteet

1 Avauspöytäkirja
2 Hintalomake

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosainen

Otteen liitteet
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakenta-



07.09.2023

Asia/6

mispalveluliikelaitoksen johtokunta
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Staran kaupunkitekniikan rakentamisen osasto toteuttaa antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliurakoita ja alihankintoja. Kaupunginpuutarhan metalliaidat -urakka on tällainen tyypillinen alihankinta, jossa on välttämätöntä käyttää erikoisammattiosaamiseen ja materiaalihankintaan keskittynyttä aliurakointia.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely. Hankintailmoitus kaupunginpuutarhan metalliaidoista on lähetetty julkaistavaksi 22.6.2023 julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa (numero 2023–131718) ja Tarjouspalvelussa (tunnus HEL 2023-007794). Tarjouspyyntö on tämän esityksen oheismateriaalina.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 10.7.2023 klo 12.00 asti. Hankintaa koskien ei esitetty lisäkysymyksiä. Kysymyksiin olisi vastattu hankintailmoituksessa ilmoitetussa aikataulussa 12.7.2023 klo 15.00 mennessä.

Tarjoukset tuli jättää sähköisesti Tarjouspalvelun kautta 14.7.2023 klo 12.00 mennessä. Tarjoukset avattiin määräajan päätyttyä, avauspöytäkirja on tämän päätöksen liitteenä. Tarjousaika oli 14 vuorokautta. Hankintayksiköllä on kansallisissa hankinnoissa avoimessa menettelyssä lähtökohtaisesti oikeus määritellä tarjousten tekemiselle varattava aika. Oikeuskäytännön perusteella hankintayksikön on määräaikoja asettaessaan otettava huomioon hankinnan monitahoisuuteen, laajuuteen ja luonteeseen liittyvät seikat. Tämä aika ei tarjoajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi saa olla kohtuuttoman lyhyt. Hankintailmoituksessa tarjousten tekemiselle varattua aikaa on pidettävä oikeuskäytäntöön perustuen hankinnan laajuus ja laatu huomioon ottaen tässä tapauksessa riittävän pitkänä.

Tarjouksen tähän urakkaan jätti määräaikaan mennessä yksi yritys:



Silvertek Oy

Tarjouspyyntöön oli tutustunut useampi erilaisiin aitatöihin erikoistunutta urakoitsijaa.

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajan soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksessa annettujen tietojen perusteella. Annettu tarjous täytti soveltuvuusvaatimukset ja pääsi mukaan tarjousvertailuun. Tarjousten vertailutaulukko on oheismateriaalina.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut, että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan veloitteet ja todistukset. Ainoan tarjouksen jättäneeltä Silvertek Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys. Lisäksi tarjoajalta pyydettiin muut tarjouspyynnössä vaaditut selvitykset. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset. Silvertek Oy:n tarjous on oheismateriaalina

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena soveltuvien tarjousten kesken käytetään halvinta vertailusummaa. Tarjousvertailua ei suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti, koska saatuja tarjouksia oli vain yksi kappale. Saadun tarjouksen summa ilmenee liitteenä olevasta yksikköhintaluettelosta.

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu tarjoajan tarjouksessaan antamien yksikköhintojen perusteella. Koko urakan summa muodostuu yksikköhintojen ja tilaajan tarjouspyynnössä ilmoittamien arvioitujen suoritelmäärien mukaan lasketusta urakasummasta.

Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 863 910,00 euroa (AVL 8 c §). Arvio päätöksen mukaisesta enimmäishinnasta koostuu tarjouksen vertailuhinnasta, lisätynä lisä- ja muutostöiden lisähankintamahdollisuuden 15 prosentin varauksella. Lisä- ja muutostöitä voivat olla esim. määräämuutokset ja toteutuksen aikana ilmenevät lisätyötarpeet, tarjouksessa annetut yksikköhinnat ovat kiinteitä koko sopimus ajan. Arvio hankinnan suuruudesta lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien ovat näin ollen 993 496 euroa (AVL 8 c §).

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.



07.09.2023

Asia/6

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Hintatiedot ovat kuitenkin aina julkisia.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Rainer Sirén, yksikönjohtaja, puhelin: 09 310 37833
rainer.siren(a)hel.fi
Eila Hägg, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 70042
eila.hagg(a)hel.fi
Ilkka Koivula, projektipäällikkö, puhelin: +358931039821
ilkka.koivula(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Hintalomake

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Hintalomake
- 3 Urakkasopimusmalli
- 4 Urakkaohjelma
- 5 Työturvallisuusasiakirja
- 6 Työselostus
- 7 Tukimuurin rakennussuunnitelmaselostus
- 8 Urakkarajat, vaiheet 2 ja 3
- 9 Avauspöytäkirja
- 10 Vertailutaulukko
- 11 Tarjous
- 12 Hintalomake

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosainen

Otteen liitteet
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2