



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- KL** Liikerakennusten korttelialue.
 - AKS** Asuntolatyypisten asuinkerrostalojen korttelialue.
 - VP** Puisto.
 - 2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.
 - - - Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
 - × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 43140** Korttelin numero.
 - 2** Tontin numero.
 - SIVAKKA** Kadun nimi.
 - 6700** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - V** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - (-27,3+30,2)** Kaltevan tason, jota rakennuksen ulkopinnat eivät saa ylittää, alin ja ylin korkeusasema luettuna 0-tasosta. Enimmäiskorkeuden yläpuolelle saa rakentaa teknisiä tiloja.
 - 32%** Prosenttiluku, joka osoittaa kuinka monta % rakennusallalla olevan rakennuksen kerrosalasta saa käyttää liike- tai toimistotiloiksi. Myymälätiloja saa olla ainoastaan rakennuksen katutasossa.
 - ma** Rakennusala.
 - ma** Maanalainen tila. Pihakanteen saa tehdä valoaukkoja. Pysäköintitilojen poistoa ei saa johtaa pihamaalle. Kansi on rakennettava viereiseen pihaluokkaan liittyväksi ja se on osin istutettava.
 - ly** Rakennusala, jossa rakennuksen katutasoon saa sijoittaa julkista lähipalvelutilaa.
 - b** Alueen osa, jossa tontin rajaan kiinni saa rakentaa kylmiä rakennusosia ilman rajaseinää.
 - 33dB** Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
 - Alueen osa, johon saa rakentaa katetun ajoluiskan.
 - 33dB** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 33 dB (A).
 - Säilytettävä puu.
 - Puurivi.
 - Istutettava alueen osa, jossa on oltava puita ja pensaita.
 - Katu.
 - Jalankululle varattu alueen osa.

- Istutettava pensasaita.
- Istutettava puu.
- Poistettava puu.
- Tihä pensasistutus.
- Nurmikko.
- Laatoitus.
- Vesijohto.
- Sadevesiviemäri.
- Jätevesiviemäri.
- Sadevesikaivo.

AKS-korttelialueella saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa askartelu-, kerho-, sauna- ja muita asumista palvelevia tiloja yhteensä enintään 10 % kerrosalasta.

AKS-korttelialueella saavat parvekkeet ja erkkerit ulottua 2,2 m rakennusalan ulkopuolelle ja saman verran katualueelle. Katualueelle ulottuvan rakennusosan tulee olla vähintään 2,8 metrin korkeudella maanpinnasta.

AKS-korttelialueella on rakennusten katujulkisivut jaoteltava erkkerien ja parvekkein.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asuntolat (AKS): 1 ap/350 m² kerrosalaa.

Toimistot: 1 ap/75 m² kerrösalaa.

Myymälät: 1 ap/60 m² kerrosalaa.

Julkiset palvelut: 1 ap/250 m² kerrosalaa.

AUTOPAIKKALASKELMA:

	m ²	ap
Asuntolak-ala	4423	13
Toimistok-ala	210	3
Myymäläk-ala	1642	28

44 ap osoitettu kellaritason pysäköintitilassa.

Kaupunginosa/kylä 43	Korttelitila 43142	Tontti/Rn:o 5	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide uudisrakennelma	Piirustustaji pääpiirustus	Juoks. nro 1/4	
Rakennuskohteen nimi ja osoite Treffipub talviterassi Hiitomäentie 14 Helsinki 00810	Piirustuksen sisältö asemapiirustus	Mittakaavat 1:500	
Suunnittelutoimiston tiedot arkkitehtuuri- ja muotoilutomisto talli talberginkatu 1 C 93 00180 Helsinki	Piirtäjä	Suunnittelija	Työnumero
Päiväys 12.12.2014	Vastuullinen suunnittelija		Tiedoston sijainti: C:\Documents and Settings\Oona\My Documents\treffipub\treffipub.asema.pln Suunnitteluala ja piirustusnumero Muutos
			ARK 518-B01