



01.12.2017

**220 §****Asuntotontin (AK, 7 880 k-m<sup>2</sup>) pitkäaikainen vuokraaminen Asunto Oy Helsingin Valokehrälle vapaarahoitteisia omistusasuntoja varten ja voimassa olevan liiketontin vuokrasopimuksen päättäminen (Pitäjänmäki, tontti 46117/11)**

HEL 2017-012218 T 10 01 01 02

Sulkaopku 3

**Päätös**

A

Tontit-yksikön päällikkö päätti päättää kaupunginosassa 46. (Pitäjänmäki) sijaitsevaa tonttia 46117/11 koskevan Helsingin kaupungin ja Oy Glorial Ab:n 29.4.1975 allekirjoittaman vuokrasopimuksen (sopimusnumero 9584) 31.12.2017 edellyttäen, että päätöskohdan B mukainen asuntotonttia koskeva vuokrasopimus allekirjoitetaan.

(L1146-5)

B

Tontit-yksikön päällikkö päätti vuokrata Helsingin kaupungin 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki) korttelin 46117 tontin 11 (kiinteistötunnus 91-46-117-11, pinta-ala noin 3 661 m<sup>2</sup>, osoite Sulkaopku 3) Asunto Oy Helsingin Valokehrälle (Y-tunnus: 2856286-5) asuntotarkoituksiin ajaksi 1.1.2018 – 31.12.2080 liitteenä 1 olevan sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin ja edellyttäen lisäksi seuraavaa:

- Vuokralaiseksi tuleva asunto-osakeyhtiö on sopimuksen allekirjoitushetkellä rekisteröity.

- Vuokralainen on tietoinen ja hyväksyy sen, ettei vuokra-alueen toteuttamiseksi tarvittavan LPA-alueen vapautumisesta ole vielä täyttä selvyyttä. Mainittu alue ei mahdollisesti vapaudu vuokralaisen hankkeen edellyttämässä aikataulussa.

Samalla tontit-yksikön päällikkö päätti olla perimättä vuokraa ajalta 1.1.2018 – 31.3.2018.

Lisäksi tontit-yksikön päällikkö päätti oikeuttaa hallinto- ja tukipalveluiden kiinteistölakimiehen allekirjoittamaan edellä mainitun vuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.



01.12.2017

Lopuksi tontit-yksikön päällikkö totesi, ettei kaupunki vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, jotka vuokralaiselle saattavat aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy tai siitä, ettei vuokra-alueen toteuttamiseksi tarvittavaa LPA-aluetta saada vuokralaisen hankkeen edellyttämässä aikataulussa vapautettua.

(A1146-529)

## Päätöksen perustelut

Hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 mom. 2-kohdan mukaista kaupunkiympäristölautakunnan erityistä toimivaltaa on kaupunginhallituksen johtamisen jaoston päätöksellä 22.5.2017 (90 §) delegoitu määräaikaista 1.6.2017 alkaen muun muassa Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun tontit-yksikön päällikölle.

Maankäyttöjohtaja on 2.6.2017 § 9 delegoinut tontit-yksikön päällikölle hallintosäännön 16 luvun 5 §:n 1 momentin 14 kohdan toimivallan päättää alennuksen myöntämisestä maanvuokraan määräajaksi, kun alennuksen kokonaisarvo on enintään 200 000 euroa.

Päätöksellä poiketaan vähäisesti perheasuntoja koskevasta varausehdosta. Kaupunkiympäristölautakunta on 20.6.2017 § 9 päättänyt siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1-9 kohdan toimivaltaa päättää toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä muun muassa tontit-yksikön päällikölle. Vähäisenä muutoksena voidaan pitää myös voimassa olevan maanvuokrasopimuksen päättämistä, koska kaupunginhallitus on tonttia koskevassa varauspäätöksessä (17.8.2015 § 749) tätä edellyttänyt.

Tontit-yksikön päällikkö on siten toimivaltainen päättämään voimassa olevan vuokrasopimuksen päättämisestä, asuntotontin pitkäaikaisesta vuokrauksesta, vähäisestä poikkeamasta varausehtoon ja määräaikaisen alennuksen myöntämisestä.

Muutoin perustelut ilmenevät liitteenä 2 olevasta perustelumuistiosta.

Lisätiedot

Minja Mäkelä, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 76012  
minja.makela(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Sopimusluonnos
- 2 Perustelumuistio

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

3 (6)

01.12.2017

3 Toimintaohje tontin rakennuttajalle

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Vuokralainen

Kaupunki

**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiym-  
päristölahtakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 220 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 2200

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



01.12.2017

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

6 (6)

01.12.2017

Esko Patrikainen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 01.12.2017.

**Postiosoite**

PL 2200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566