
Sopimus laituri- ja pysäköintitilojen sekä säilytysalueiden vuokrauksesta
Kaupunkiympäristön toimialan ympäristösuojeluyksikölle Rajasaaresta

1. Sopimuksen osapuolet

Vuokralainen

Helsingin kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala / Palvelut ja luvat / Ympäristöpalvelut/
Ympäristöseuranta- ja -valvonta (0201256-6)
PL 58235

00099

Helsingin kaupunki

Suomi

Vuokranantaja

Helsingin kaupunki / Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / Liikuntapalvelukokonaisuus /
Ulkoilupalvelut (0201256-6)

PL 51400

00099

Helsingin kaupunki

Suomi

2. Sopimus- / Diaarinumero

HEL 2022-008953

3. Kaupungin päätös

Ulkoilupalvelupäällikkö xx.xx.2022, xx §

4. Vuokrakohte

Vuokralaisen käyttöön luovutetaan Helsingin kaupungin 14. kaupunginosassa (Etu-Töölö), Rajasaaresta, osoitteessa Rajasaarenpengeri 12, 00250 Helsinki, sijaitsevalta ulkoilupalveluiden ns. Rajasaaren tukikohdan alueelta 2 venepaikkaa (à 3,5 m), pysäköintitilan 1-2 autolle, sijoituspaikat venetrailerille (1 kpl), 15 m²:n suuruiselle kontille (1 kpl) sekä Fucus-aluksen telakointipukeille ulkoilupalveluiden edustajan tarkemmin määäämästä kohdasta.

Lisäksi vuokralaisella on oikeus käyttää tukikohdan työverstaan vettä autojen ja veneen pesua varten sekä työverstaan wc-tiloja.

5. Vuokrakohteen kunto, luovutus ja käyttö

Venepaikat luovutetaan Fucus (pituus: 12 m) ja Buster (pituus: 5 m) -nimisten alusten sijoittamiseen. Vuokralaisella on oikeus sijoittaa muu sopimuskohdassa 4. (Vuokrakohte) täsmennetty irtain omaisuus vuokranantajan tarkemmin määräämään kohtaan tukikohdan alueelle.

Vuokrakohte luovutetaan sopimushetken mukaisessa nykykunnossa.

Vuokranantajan pyynnöstä vuokralainen on velvollinen siirtämään omaisuutensa toiseen vuokranantajan osoittamaan paikkaan Rajasaaren tukikohdan alueella.

Vuokralaisella on oikeus käyttää vuokrakohtetta ainoastaan tässä sopimuksessa täsmennettyyn käyttötarkoitukseen.

6. Sopimuksen voimassaolo

Sopimuksen voimassaolo alkaa 1.11.2022 ja päättyy 31.10.2026 ilman erillistä irtisanomista.

7. Vuokra ja sen maksaminen

Vuokrauksen kohteena olevasta laituritilasta peritään kunakin kalenterivuonna vuokralaisen käytössä olevien laituritilayksiköiden määrään ja varustelutasoon perustuvaa Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan hinnaston mukaista vuokraa.

Vuokrauksen alkuhetkellä laituritilayksiköitä on 2 x 3,5 m ja lisävarusteluina laiturissa on kiinnitys, sähkö, vesi, jäte, portit ja valaistus. Vuonna 2023 arvonlisäveroton vuokra 3,5 m laituripaikasta em. lisävarustuksilla on 390,32 euroa.

Kontin alalta peritään vuokraa 0,65 euroa/m²/kk.

Työverstaan vedenkäytöstä, pysäköintitiloista autoille ja trailerille sekä telakointipukkien säilytystilasta ei peritä vuokraa.

Vuosivuokran laskukaava:

Venepaikat lisävarusteineen: $2 \times 390,32 \text{ €/m} = 780,64 \text{ €/kausi}$ (vuosimaksu)

Kontin ala: $15 \text{ m}^2 \times 0,65 \text{ €/m}^2/\text{kk} \times 12 \text{ kk} = 117 \text{ €/vuosi}$.

Vuosivuokra yhteensä 897,64 euroa (alv 0 %).

8. Muut maksut

Helsingin kaupungin tämän sopimuksen kohteena oleville laituritila-alueille toteuttamien ja ylläpitämien kiinnityslaitteiden, valaistuksen, porttien, jätehuollon, käyttösähkön ja käyttöveden laitteiden sekä muiden mahdollisten rakenteiden ja varusteiden osalta peritään kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukainen maksu.

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan kaikista toimintansa aiheuttamista käyttömenoista, mikäli tässä sopimuksessa ei ole muuta sovittu.

9. Hoitovelvollisuus ja alueen käyttö

Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokrakohteen ja vuokra-alueella olevat rakennukset ja muut rakenteet hyvässä kunnossa sekä noudattamaan vuokranantajan niiden hoidosta antamia määräyksiä.

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan kulloinkin voimassaolevia ympäristön suojelua, turvallisuutta ja vuokrakohteen kunnossapitoa koskevia säännöksiä, määräyksiä ja ohjeita.

Laituritalan vesialueella mahdollisesti talvehtivista veneistä on sovittava erikseen vuokranantajan kanssa. Niistä peritään kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukainen maksu.

Vuokralaisen tulee valvoa, että veteen tai ilmaan ei lasketa tai päästetä jätettä, ongelmajätettä tai muuta rannan tai pohjan maaperän, veden tai ilman laadun huononemista aiheuttavaa ainetta. Vuokralaisen vastuulla oleva jätehuolto tulee hoitaa asianmukaisesti viranomaisten vaatimalla tavalla.

Mikäli vuokrakohdetta ympäröivän vesialueen veteen pääsee tai joutuu jotain vedenlaatua heikentävää tai pilaavaa ainetta tai materiaalia, tai mikäli vedessä tai vesialueella sellaista havaitaan, on vuokralainen velvollinen välittömästi ilmoittamaan asiasta pelastus- ja ympäristöviranomaisille sekä liikuntapalvelukokonaisuudelle ja ryhtymään viivytyksettä mahdollisiin puhdistustoimenpiteisiin.

10. Katsastustodistus

Vuokralaisen on esitettävä, vuokranantajan sitä pyytäessä, voimassa oleva katsastustodistus. Vuokralaisen on pidettävä huoli siitä, että katsastustodistus on katkeamatta voimassa koko vuokrasuhteen ajan.

11. Rakentaminen

Vuokralaisella ei ole oikeutta, ilman vuokranantajan kirjallista lupaa, rakentaa vuokra-alueelle, laitureille tai niiden yhteyteen mitään rakenteita, laitteita tai varusteita. Laitureita ei myöskään saa pitää jollien tai muun tavaran varastointi- tai säilytyspaikkoina. Mikäli vuokralainen ei vuokranantajan antamasta kehotuksesta huolimatta poista edellä mainittuja luvattomia rakenteita, laitteita tai tavaroita, on vuokranantajalla oikeus poistaa ne vuokralaisen kustannuksella.

12. Yhdyskuntatekniset laitteet

Vuokralainen on velvollinen vuokranantajan vaatimuksesta sallimaan tarpeellisten johtojen, laitteiden, laitteistojen, kiinnikkeiden tai niiden osien sijoittamisen vuokrakohteen alueelle tai sen yli.

13. Vastuu vahingoista

Vuokralaisen tulee huolehtia, että vuokratun laituritalan alueella veneet on kiinnitetty hyvän merimiestavan mukaisesti. Vuokralaisen tulee myös huolehtia, että vuokrauksen kohteena olevien laituritilojen laitureille, niillä oleville rakenteille, laitteille ja varusteille tai niiden käyttäjille ei aiheudu vaaraa, vammoja, vaurioita tai

muita vahinkoja.

Vuokranantaja ei vastaa myrskyn, tulvan, epänormaalin säätilan tai poikkeavien luonnonolosuhteiden laituriiin kiinnitetyille veneille, niiden sähkölaitteille, varusteille tai muulle omaisuudelle laiturin tai kiinnityslaitteen rikkoutumisen, ponttonin irtoamisen tai muun vastaavanlaisen syyn vuoksi aiheutuneista vahingoista.

Laitureissa, niihin liittyvissä rakenteissa, varusteissa, kiinnityksissä ja laitteistoissa sekä muissa vastaavissa rakenteissa havaituista vaurioista tai vioista tulee vuokralaisen välittömästi tehdä ilmoitus vuokranantajalle

14. Toimenpiteet vuokra-ajan päättyessä

Vuokralainen on vuokra-ajan päättyessä velvollinen siivoamaan vuokrakohteen, viemään pois omistamansa rakenteet ja laitteet perustuksineen sekä muun vuokrakohteessa olevan omaisuutensa.

Mikäli vuokralainen ei kolmen (3) kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä ole täyttänyt edellä tässä pykälässä mainittuja velvollisuuksiaan, vuokranantajalla on oikeus tehdä tai teettää nämä toimenpiteet vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta. Tällöin vuokranantajalla on oikeus viedä pois vuokrakohteessa oleva vuokralaisen omaisuus ja menetellä sen suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla. Vuokranantajalla on oikeus myydä edellä mainittu omaisuus vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla tai muulla omaisuuden laatu ja arvo huomioon ottaen tarkoituksenmukaisella tavalla. Vuokranantajalla on oikeus käyttää omaisuuden myynnistä kertyvät varat edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuvien kustannustensa ja muiden vuokrasopimukseen perustuvien saataviensa kattamiseen.

Vuokralainen on velvollinen suorittamaan vuokraa vastaavaa korvausta vuokra-alueen käytöstä myös vuokra-ajan päättymisen jälkeiseltä ajalta siihen saakka, kunnes vuokra-alue on viranomaisten hyväksymällä tavalla puhdistettuna ja siivottuna jätetty vuokranantajan vapaaseen hallintaan.

15. Muuta

Päätöksen laatimisen yhteydessä vuokralaisen nimi, osoite, y-tunnus, korvauksen määrä, vuokra-aika sekä yhteyshenkilön nimi-, osoite-, puhelin- ja sähköpostitiedot rekisteröidään liikuntapalvelukokonaisuuden vuokrasopimusrekistereihin ja laskutusta varten vastaavat tiedot luovutetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden laskutusosaston käyttöön.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuolista niin vaatii.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli tätä vuokrasopimusta koskeva päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Allekirjoitukset

Tästä sopimuksesta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.