

## **VUOROVAIKUTUSRAPORTTI**

Pelimannintien ympäristön asemakaavan muutos (nro 12625)

### Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelimitse 09 310 13700 ja sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

### LIITE

Asukastilaisuuden 28.11.2018 muistio

## Kaavoituksen eteneminen

### Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2018 kaupungin aloitteesta
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2016 ja 2017 kaavoituskatsauksessa



### OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 26.11.– 17.12.2018, asukastilaisuus 28.11.2018 Kannelta-  
lossa
- nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeillä, verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat) ja alueen kotita-  
louksiin jaettavalla asukaskortilla
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



### Ehdotus

- kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 12.5. – 10.6.2020
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitettiin verkkosivuilla [www.hel.fi/kaavakuulutukset](http://www.hel.fi/kaavakuulutukset)
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydettiin lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään lau-  
takunnalle lokakuussa 2020
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka  
löytyy karttapalvelusta [kartta.hel.fi/suunnitelmat](http://kartta.hel.fi/suunnitelmat)
- lautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yh-  
teydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



### Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjalli-  
sesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.  
Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus  
myöntää valitusluvan.
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

## YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo 26.11.– 17.12.2018

### Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat suojeltujen linnoiterakenteiden huomioimiseen ja museoviranomaisten keskinäiseen työnjakoon, joukkoliikennepalveluihin ja vesihuollon järjestämiseen. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että on tehty yhteistyötä kaupunginmuseon kulttuuriperintöyksikön, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän ja HSY:n vesihuollon kanssa.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Museovirasto
- Helsingin kaupunginmuseo

### Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Kaavaratkaisun valmistelun aikana on museoviranomaisten välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti tehty yhteistyötä kaupunginmuseon kulttuuriperintöyksikön kanssa kiinteisiin muinaisjäänneksiin liittyvissä suunnittelukysymyksissä.

Pelimannintiellä Klaneettipolun kohdalla sijaitsevat bussipysäkit on huomioitu eikä niihin kohdistu muutoksia. Bussipysäkeiltä Klaneettipolun alikulkutunneliin johtava porrasyhteys poistuu mutta nykyinen luiskayhteys säilyy. Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän kanssa on tehty yhteistyötä sähköbussien latausasemien suunnitteluun liittyen.

Kaavaratkaisu ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä rakennettujen vesihuoltolinjojen siirtämistä.

### Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat Kehä I:n pohjoisreunan viheryhteyteen ja päiväkotitontin laajentamiseen puistoalueelle. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että on laadittu päiväkodin piha-alueen suunnittelua ohjaavia kaavamääräyksiä mm. pihan liittymisestä viereiseen viheralueeseen luonnonmukaisella tavalla. Kirjallisia mielipiteitä saapui 1 kpl.

## Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Kehä I:n pohjoisreunaa seuraileva metsäinen viheryhteys on tunnistettu Helsingin liito-oravaverkostosuunnitelmassa 2019. Korttelissa 33176 sijaitsevan pysäköintitontin laajentamisen länteen ei arvioida heikentävän liito-oravan liikkumismahdollisuuksia Kehä I:n pohjoisreunassa. Kaavaratkaisu ei vaikuta kaava-alueen ulkopuolella sijaitseviin liito-oravan ydinalueisiin ja niiden välisiin yhteyksiin.

Päiväkotitontin (YL-korttelialueen) laajentaminen puistoalueelle on päiväkodin suunnitellusta hankekoosta johtuen katsottu välttämättömäksi, jotta saavutetaan tarpeellinen ulkoilupihan koko. Tontin laajentamisalueella ei luontotietojärjestelmän mukaan ole arvokkaita luontokohteita. Laajentuvan tontin luoteisreunaan on kaavakartassa merkitty säilytettävä alueen osa, jolla tulee kiinnittää huomiota mm. kasvillisuuden ja maaston muokkaamisen osalta siihen, että alue liittyy viereiseen viheralueeseen luonnonmukaisella ja saumattomalla tavalla. Mahdolliset linnoiterakenteiden jäänteet sijaitsevat myös tällä alueen osalla, ja niiden huomioimisesta on laadittu määräys.

## Yhteenveto asukastilaisuudesta 28.11.2018

Asukastilaisuus toteutettiin Kanneltalossa Kaarelan aluesuunnitelman asukastilaisuuden yhteydessä, johon liittyen paikalla oli myös muita kaupungin ja konsulttitoimistojen edustajia. Noin 80 asukasta osallistui tilaisuuteen.

Tilaisuuden alkupuolella esiteltiin useaa hanketta Kanneltalon auditoriossa. Tämän jälkeen käytiin keskustelua Kanneltalon aulassa teema-kohtaisilla esittelypisteillä.

Pelimannintien ympäristön kaavasta esitettiin seuraaviin aihepiireihin liittyviä kysymyksiä ja kommentteja: uuden päiväkodin koko ja vaikutus alueen päivähoitopaikkojen määrään, Kehä I:n aiheuttama liikennemelu, kaava-alueen pysäköintialueiden nykytilanne, korjaus- ja neuvottelutarpeet sekä korttelin 33175 uudisrakentamisen tarkempi sisältö.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 12.5.– 10.6.2020

## Muistutukset

Kaavaehdotuksesta tehtiin 4 muistutusta.

Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat korttelin 33175 uudisrakentamiseen, alueen liikenneturvallisuuteen, huolto- ja pelustusajoon, jalankulkujärjestelyihin, tonttien pysäköintipaikkamääriin sekä alueen julkisten palveluiden sijaintiin.

## Vastineet aihepiireittäin

### Korttelin 33175 uudisrakentaminen

Uudisrakentamisen koetaan kaventavan Klaneettitietä liikaa, koska esitetty uudisrakennus sijoittuu lähemmäksi Klaneettitietä kuin viereisen korttelin 33171 olemassa oleva rakennus. Kaavasuunnitelmassa ei täsmennetä, kuinka paksusti maata tulee korttelin 33175 autokannen päällä olla, mutta syntyy vaikutelma betonikannesta, jota on hieman kaunisteltu. Muualla kaava-alueella pihat ovat maapohjaisia.

### Vastine

Kaavaratkaisu ei kavenna Klaneettitien katualueen leveyttä nykyisestä. Katualueen leveyden, n. 27 m, arvioidaan olevan riittävä myös tulevia liikenteen ja katukuvan kehittämistarpeita varten. Kaavaratkaisussa uudisrakennuksen julkisivun saa rakentaa vähintään 1 m etäisyydelle katualueen rajasta. Sijoittamalla uudisrakennus lähelle Klaneettitietä saadaan kortteliin 33175 mahdollisimman laaja piha-alue. Kaavaratkaisu ohjaa myös sijoittamaan Klaneettitien varrelle liike- ym. tiloja, jolloin leveä istutusvyöhyke julkisivun edessä ei ole tarkoituksenmukainen. Naapurikorttelissa 33171 julkisivun ja katualueen väliin on varattu enemmän tilaa kadun ja rakennuksen lattiatason välisestä korkeuserosta johtuville portaille ja tukimuureille.

Täydennysrakennettaessa tiivistä ympäristöä on pihakannen alainen pysäköintihalli usein tarkoituksenmukainen tapa järjestää tila tarvittaville autopaikoille. Korttelin 33175 tapauksessa Klaneettikujan pituuskaltevuus tukee osaltaan valittua ratkaisua. Kaavaratkaisussa määrätään, että rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäköimiseen, tulee istuttaa. Lisäksi määrätään, että pihakansi tulee rakentaa ja istuttaa leikki- ja oleskelualueeksi ja muuhun piha-alueeseen liittyväksi. Rakennuslupavaiheessa lupaviranomainen varmistaa, että pihakannen kasvualusta on riittävä suunnitelluille istutuksille ja että kansipiha liittyy luontevalla tavalla korttelin maanvaraisiin istutettaviin alueisiin.

### Alueen liikenneturvallisuus, huolto- ja pelastusajo sekä jalankulkujärjestelyt

Klaneettitien varren uudisrakennuksen pelätään heikentävän näkymiä Pelimannintien risteyksessä. Klaneettitien ja Pelimannintien risteysalue pitäisi sisällyttää kaavasuunnitelmaan, koska Pelimannintieltä Klaneettitielelle suunnitellaan pikaraitiotietä. Risteys on vilkasliikenteinen ja siinä on paljon koululaisia läheisen väistökoulun takia. Tällä hetkellä risteysten tuntumassa on rekkapysäköintiä. Risteys tuntuu sekavalta ja turvattomalta.

---

Kaavaehdotus nostaa alueen liikennemäärää. Klaneettipolulla on kevyen liikenteen kulkijoiden lisäksi huoltoliikennettä ja kadun turvallisuuden on kiinnitettävä huomiota hidastein ja rajoituksin.

Lisääntyvän liikenteen takia poistumisen korttelin 33171 pysäköintialueelta Klaneettikujalle uskotaan jatkossa hankaloituvan. Hyvä näkyvyys kadulle ajettaessa on turvattava. Klaneettikujan varteen ei tule sijoittaa suunniteltua kadunvarsipysäköintiä.

Luiskan toteuttamisen korttelin 33175 pysäköintihalliin Klaneettikujan kautta pelätään häiritsevän jalankulkua Purpuripolulta Klaneettitielle.

Asukasmuutot tontille 33187/2 tehdään Palikkapolun puolelta. Palikkapolun kaavamerkintää tulee laajentaa kattamaan kiinteistön asukasmuuttoihin, hoitoon ja jätehuoltoon tarvittava liikenne. Tontilla 33187/2 on asuntoja, joiden pelastautuminen on järjestetty pihan puolelta, joka on niiden ainoa avautumissuunta. Pelastusauton mitoitus ja kääntymismahdollisuus on huomioitava Klaneettipolun ja Palikkapolun risteystä suunniteltaessa. Kaavaehdotus on tässä kohdin liian ahdas.

Yleisen jalankulun merkinnälle tontin 33176/2 halki ei tontilla sijaitsevan As. Oy Salpa-Kanteleen mukaan ole tarvetta. Tontin läpi tapahtuu korttelin 33178 asukkaiden jalankulkua yhteiselle pysäköintialueelle. Nykytilanteeseen ei ole liittynyt ristiriitoja ja mikäli tulevaisuudessa on tarvetta, voivat korttelien 33176 ja 33178 asunto-osakeyhtiöt sopia keskinäisellä sopimuksella toimenpiteet kulkua varten.

### **Vastine**

Klaneettitien varren uudisrakennus ei tule suunnitteluohjeiden mukaisen autoliikenteen näkemien tielle Klaneettitien ja Pelimannintien risteyksessä. Pelimannintien mahdolliset muutokset tullaan myöhemmin suunnittelemaan kokonaisuutena. Pikaraitiotievaraus ei toistaiseksi johda liikennesuunnittelutoimenpiteisiin Klaneettitiellä ja Pelimannintiellä. Kuorma-autojen pysäköinnille etsitään uusi sijainti kaavaratkaisun mahdollistaman rakentamisen alkaessa.

Kaavaratkaisu sallii Klaneettipolun jalankululle ja pyöräilylle varatulla katualueella huoltoliikenteen, jonka kuitenkin tulee tapahtua jalankulun ja pyöräilyn ehdoilla. Purpuripolun katkaiseminen huoltoajolta päiväkotitontin kohdalla rauhoittaa aluetta läpiajavalta huoltoajolta.

Liikennemäärä lisääntyy nykyisestä, mutta edelleen vilkkaimpanakin aikana korttelista 33171 on helppo kääntyä Klaneettikujalle. Liikennesuunnitelman mukaan kadunvarsipysäköinti sijoittuu Klaneettikujan eteläreunaan, ei kuitenkaan korttelin 33171 nykyisen tonttiliittymän koh-

dalle, joten se ei tule vaikuttamaan tonttiliittymän käyttöön ja turvallisuuteen. Pysäköintipaikkojen tarkka sijoittuminen päätetään vasta myöhemmin hyväksyttävässä liikenteen ohjaussuunnitelmassa.

Uudisrakennettavaan kortteliin 33175 tulee vähemmän autopaikkoja kuin nykyiselle pysäköintikentälle. Liikennesuunnitelman mukaan Klaneettikujan molempiin reunoihin tulee jalkakäytävät. Klaneettikujan liittymään Klaneettitielle tulee ylijatkettu jalkakäytävä ja pyörätie, eli autoilijat ylittävät Klaneettikujalle päästäkseen jalkakäytävän ja pyörätien, joka pysyy samassa tasossa risteyksen kohdalla kuin sitä ennen. Ylijatkettu jalkakäytävä parantaa jalankulkijan turvallisuutta vastaavasti kuin korotettu suojatie ja korostaa siirtymistä liikennekadulta paikalliskadulle, jossa tavoitellaan rauhallista katu ympäristöä.

Kaavaratkaisu ei muuta kiinteistön 33187/2 huoltoajon edellytyksiä nykytilanteeseen verrattuna. Huoltoajo sallitaan jatkossakin Rumpupolun kautta kiinteistön pihalle. Huoltoajo ei ole sallittu Palikkapolulla nykytilanteessakaan. Kiinteistön 33187/2 pihalta on esteetön kulku porrashuoneisiin, joten asukasmuutot voi luontevasti hoitaa pihan puolelta. Kiinteistön jätehuolto sijoittuu pihalle. Kiinteistön voimassa olevan rakennusluvan asemapiirroksessa on esitetty pelastusajoneuvon ajoura pihalle, eikä kaavaratkaisun mukaisella Klaneettipolun ja Palikkapolun risteyksen muutoksella ole vaikutusta ajouraan.

Voimassa olevassa kaavassa esitetty yleisen jalankulun merkintä tontin 33176/2 halki voidaan poistaa tarkistetusta kaavaehdotuksesta. Jalankulku ei ole luonteeltaan yleistä vaan kyseessä on naapurikiinteistön asukkaiden kulkuyhteys yhteiselle pysäköintialueelle. Kulkuyhteydestä voidaan tarvittaessa sopia kiinteistöjen keskinäisellä sopimuksella.

### **Tonttien pysäköintipaikkamäärät**

Asunto Oy Helsingin Palikkapolku 1:llä (tontit 33171/2 ja 33187/2) on omalla tontilla 32 autopaikkaa. Rasitteen perusteella korttelissa 33175 on käytössä 4 autopaikkaa. Oman tontin 32 paikkaa ovat riittäneet täyttämään asukaskysynnän. Veloitteeseen rakentaa kaikki voimassa olevan asemakaavan mukaiset autopaikat on haettu säännöllisesti lykkäystä. Kaavaehdotuksen mukaan alueen autopaikkanormiin on tulossa kevennys. Kortteliin 33175 kaavoittamisen takia siellä käytössä olevat paikat poistuvat. Näiden seikkojen takia pyydetään vahvistamaan, että yhtiön tontilla olevat 32 autopaikkaa täyttävät koko autopaikkavelvoitteen ja yhtiö vapautetaan uusien paikkojen rakentamisvelvoitteesta.

As Oy Pelimannin-Salpa (tontti 33172/1) ilmoittaa, että autopaikoille on tarvetta, koska nykyiset autopaikat eivät riitä. Autopaikkojen lisääminen Purpurikujan kääntöpaikan yhteyteen taloyhtiöiden vuokra-alueella

muuttamalla on kannatettava ehdotus. Toiveena on vähintään 3 autopaikkaa lisää tai niin monta kuin on mahdollista. 1 ap/130 k-m<sup>2</sup> ei yhtiön näkökulmasta vaikuta riittävältä mitoitukselta.

As. Oy Salpa-Kannel (tontti 33176/2) toteaa, että yhtiön nykyiset 60 autopaikkaa riittävät ja toivoo ensisijaisesti paikkamäärän ja jaon pysyvän nykyisellään. Lisäksi yhtiö on neuvotellut Heka Oy:n kanssa muutaman autopaikan modifioinnista sähköautojen latauspisteille ja näiden sähköautopaikkojen yhteiskäytöstä. Kaavaehdotuksen 1 ap/130 k-m<sup>2</sup> mitoitus tarkoittaa yhtiölle 66:n autopaikan vähimmäismäärää. Mikäli paikkoja laskentaohjeen noudattamisen mukaan joudutaan lisäämään, kaavamuutoksen yhteydessä puuttuvat 6 paikkaa voidaan osoittaa yhtiölle uudesta tontista (LPA-korttelialueen laajennusalueelta).

### **Vastine**

Kaavamuutoksen astuessa voimaan Asunto Oy Helsingin Palikkapolku 1:n omalla tontilla olevien autopaikkojen määrä on riittävä täyttäen 1 ap/140 k-m<sup>2</sup> vähimmäismitoituksen.

Kaavaratkaisu mahdollistaa kohtuullisin kustannuksin n. 6 uutta autopaikkaa Purpurikujan kääntöpaikan yhteyteen As Oy Pelimannin-Salvan ja As. Oy Purpuripolku 7-9:n yhteiseen hallintaan. Toteuttaminen tapahtuu yhtiöiden aloitteesta muuttamalla yhteisen LPA-tontin maanvuokrasopimusta kaavamuutoksen saatua lainvoiman. Tällöin toteutuva autopaikkamäärä ylittää kaavaratkaisun ja pysäköintipaikkamäärien laskentaohjeen mukaiseen vähimmäistasoon.

Kiinteistöjen tasapuolisen kohtelun takia pysäköintipaikkamäärien laskentaohjetta noudatetaan lähtökohtaisesti asemakaavojen valmistelussa. Kaavaratkaisussa esitetty LPA-tontin 33176/3 laajentaminen mahdollistaa As. Oy Salpa-Kanteleelle lisääautopaikkojen rakentamisen kohtuullisin kustannuksin.

### **Alueen julkisten palvelujen sijainti**

Muistutuksessa esitetään, että uusi päiväkotirakennus mahtuisi kortteliin 33175, jos toinen uusista asuinrakennuksista jätettäisiin toteuttamatta. Näin ei tarvitsisi pienentää puistoa. Purpuripolku 1:n vanhaa rakennusta voitaisiin käyttää edelleen puistotoimintoihin. Alueella kaivataan myös alakoulun rakennusta lähikouluksi Pelimannin koulun purkamisen jälkeen. Lisäksi tulisi huomioida uuden terveyskeskuksen tontti-tarve tarkasteltaessa juna-aseman lähellä olevia tontteja.

### **Vastine**

Uuden päiväkodin tavoiteltu koko ja sitä myötä pihatilan tarve on niin suuri, että päiväkotipihoineen vaatisi vähintään koko korttelin 33175

---



alan. Kaavaratkaisun mukainen YL-korttelialue korttelin 33170 itäpäässä nykyiselle viheralueelle laajentuen on yhteistyössä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa todettu otollisimmaksi sijainniksi uutta päiväkotia varten. Päiväkodin pihaoleskelu hyötyy viereisestä viheralueesta ja jalankulkuyhteys aseman suuntaan on sujuva. Lähistöllä sijaitseva leikkipuisto Trumpetti tarjoaa alueen leikkipuistopalvelut. Kaarelan alueelle vuonna 2016 laadittujen koulu- ja päiväkotiverkon palveluverkotarkastelujen perusteella Kannelmäen alueen perusopetus tullaan jatkossa järjestämään Kanneltien ja Runonlaulajantien toimipisteissä ja niitä kehittäen. Voimassa olevassa asemakaavassa on osoitettu terveystieteiden keskukselle soveltuva YS-korttelialue korttelissa 33204 Kantelettarintien varrella. Kyseisen kaavan valmistelun jälkeen sosiaali- ja terveystoimiala on tarkistanut palveluverkkotavoitteitaan ja mahdollisen soveltuvamman tontin kaavoittamiseen tullaan palaamaan tulevaisuudessa yhteistyössä sosiaali- ja terveystoimialan kanssa.

### **Viranomaisten lausunnot**

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat kaavakartan johtokujamerkintään sekä 1. maailmansodan aikaisiin linnoiterakenteisiin.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- kaupunginmuseo

Lisäksi seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa: Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL), kasvatuksen ja koulutuksen toimiala.

### **Vastineet lausuntoihin**

Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY):n lausunnon johdosta kaavakarttaan kortteliin 33176 merkitty johtokuva on muutettu 6 metrin levyiseksi.

Ensimmäisen maailmansodan aikaisten linnoitteiden sijaintia ja säilyneisyyttä on selvitetty yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa. Kaupunginmuseo on lausunnoissaan todennut, että kaavaratkaisu vastaa yhteisissä neuvotteluissa sovittua.

### **Julkisen nähtävilläolon jälkeinen vuorovaikutus**

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa. Niitä, joiden etua muutokset koskevat, on kuultu erikseen sähköpostilla.

---

3.12.2018

Kaupunkiympäristön toimiala  
Maankäyttö ja kaupunkirakenne  
Asemakaavoitus  
Läntinen alueyksikkö

## Kannelmäen Pelimannintien ympäristön asemakaavan asukastilaisuus

**Aika** 28.11.2018 klo 18.00 – 20.00

**Paikka** Kanneltalo, Klaneettitie 5

**Osallistujat** noin 80 asukasta

Helsingin Kaupunkiympäristön toimialalta:  
Mikael Ström, arkkitehti  
Tiina Uusitalo, maisema-arkkitehti  
Taina Toivanen, liikenneinsinööri

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalta:  
Carola Harju, erityissuunnittelija, varhais-  
kasvatuksen palvelutilaverkko

Asukastilaisuus toteutettiin Kaarelan aluesuunnitelman asukastilaisuuden yhteydessä, johon liittyen paikalla oli myös muita kaupungin ja konsulttitoimistojen edustajia.

### 1 Kaavahankkeen eteneminen

Pelimannintien asemakaavan valmistelu käynnistyi marraskuussa 2018. 26.11.-17.12. on esillä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Seuraava suunnittelun vaihe tulee olemaan kaavaehdotuksen laatiminen.

#### 1.1 Asukastilaisuuden kulku ja tilaisuudessa esitetyt kommentit

Tilaisuuden tavoitteena oli esitellä alueella valmisteltavana olevia suunnitteluhankkeita ja kerätä tilaisuuden osallistujilta palautetta niiden kehittelyä silmällä pitäen.

Tilaisuuden alkupuolella esiteltiin Kaarelan aluesuunnitelman valmistelua ja kaupungin puistokummitoimintaa. Arkkitehti Mikael Ström esitteli Pelimannintien ympäristön asemakaavan muutoksen sekä Lassilan ja Kannelmäen toimitila-alueen suunnitteluperiaatteiden lähtökohtia ja tavoitteita. Tilaisuuden jälkipuoliskolla käytiin keskustelua Kanneltalon aulassa teemakohtaisilla esittelypisteillä.

Tilaisuudessa kaupungin edustajille esitettyjä Pelimannintien ympäristön kaavaan liittyviä kysymyksiä ja kommentteja:

3.12.2018

Kaupunkiympäristön toimiala  
Maankäyttö ja kaupunkirakenne  
Asemakaavoitus  
Läntinen alueyksikkö

- Miksi kaupunki haluaa toteuttaa uudet päiväkodit niin suurina? Mikä vaikutus vanhojen päivähoitotilojen purkamisella on alueen päivähoitopaikkojen määrään?
  - Kehä I:n melua kantautuu Kannelmäkeen puutteellisten melusteiden takia
  - Pysäköintitontilla Pelimannintie 28 on tarve tehdä rakenteiden kunnostuspäätöksiä, joten tarvitaan pian tietoa kaavahankkeen vaikutuksista kyseisellä tontilla
  - Nykytilanteessa asunto-osakeyhtiöiden käytössä olevien autopaikkojen määrä koetaan riittäväksi
  - Toivottiin lisätietoa Pelimannintie 9-11 uudisrakennusten määrästä, kerrosluvusta ja asuntojen hallintamuodosta.
  - Todettiin, että kaupungin on syytä järjestää alueen taloyhtiöiden kanssa neuvotteluja pysäköintijärjestelyjen nykytilanteesta ja mahdollisista muutoksista.
-