



03.03.2023

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

---

## 10 §

### Helsingin kaupungin ja Väyläviraston välinen sopimus Kannelmäen ja Malminkartanon rautatiealueilla tehtävistä töistä

HEL 2023-002855 T 00 01 06

#### Päätös

Toimialajohtaja päätti allekirjoittaa sopimuksen ratalain 36 §:n mukaisesti rautatiealueella tehtävästä työstä Malminkartanon ja Kannelmäen asemien alueella.

Huopalahti-Martinlaakso- rautatien suunnittelusta, rakentamisesta, kunnossapidosta, kustannusten jaosta ja liikennöimisestä on sovittu Valtionrautateiden, Helsingin kaupungin ja Helsingin maalaiskunnan välillä 20.1.1971 allekirjoitetulla sopimuksella. Sopimuksen mukaan Kannelmäen ja Malminkartanon asemien asemarakennus, laiturit, laiturikatokset, aidat, asemalle johtavat kulkuväylät sekä aseman muut laitteet ja rakenteet ovat kaupungin omistuksessa ja kaupunki vastaa niiden kunnossapidosta. Näin ollen kaupungin suunnittelemaat rakentamistoimeksipiteet kohdistuvat kaupungin omistuksessa oleviin rakenteisiin.

Kaupungin suunnittelemaat rakentamistoimenpiteet sijoittuvat osittain voimassa olevan asemakaavan mukaisen rautatiealueen (LR) puolelle. Rautatiealue on Helsingin kaupungin omistuksessa, mutta Väylävirastolle on lunastustoimituksessa lunastettu siihen pysyvä käyttöoikeus. Ratalain 36 §:n mukaan rautatiealueelle voidaan sijoittaa muita kuin radanpitoon liittyviä johtoja, rakennelmia ja laitteita ja tehdä muuta kuin radanpitoon liittyvää työtä sopimalla käyttöoikeudesta ja toimenpiteen suorittamisesta rataverkon haltijan kanssa. Koska kaupungin suunnittelemaat rakentamistoimenpiteet sijoittuvat osittain Väyläviraston hallinnoimalle rautatiealueelle on työskentelystä laadittava ratalain 36 §:n mukainen sopimus.

Kannelmäen asema-alueella kaupunki rakentaa uuden jalankulkuyhteyden välille Kannelmäen asemalaituri-Kaustisentie. Asemalaiturin LR-alueella sijaitseva nykyinen tukimuuri katkaistaan jalankulkuyhteyden rakentamisen mahdollistamiseksi. Lisäksi Kannelmäen aseman LR-alueella uusitaan pienimuotoisesti istutuksia ja mm. kivetystä. Malminkartanon asema-alueella kaupunki uusii nykyisen jalankulkuyhteyden rakentamalla maanvaraiset portaat Käyräpolun puistikkoon välille Malminkartanon eteläinen asemalaituri-Malminkartanontie. Portaata, noin 6 metrin matkalta, sijoittuvat rautatieaseman LR-alueelle. Asemille suunnitellut rakentamistoimenpiteet on esitetty tämän sopimuksen liitteissä.

Toimivalta



03.03.2023

## Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

---

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 4 § 1 momentin 1 kohdan mukaan kaupunkiympäristön toimialajohtaja käyttää kaupungin puolesta maanomistajan puhevaltaa.

### Lisätiedot

Maria Ruuska, projektipäällikkö, puhelin: 310 37559  
maria.ruuska(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Sopimus rautatiealueella tehtävästä työstä
- 2 LIITE 1a lähestymiskartat
- 3 LIITE 1b Kaustisentie, Raitti, Istutuspiirustus 31678/200
- 4 LIITE 1c Kannelmäen asema, katumiljööpiirustus 31678/201
- 5 LIITE 1d Käyräpolun puistikko, portaat, istutus- ja varustesuunnitelma VIO/6262/200
- 6 LIITE 1e Kannelmäen asemaympäristön rakentaminen, Turvallisuusa-siakirja
- 7 LIITE 2 Sopimuksen laatimisesta ja täytäntöönpanosta perittävät hallin-nolliset maksut
- 8 LIITE 3 Väyläviraston alueyhdyshenkilö ja valvoja

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Otteet

**Ote**  
Sopimusosapuoli

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-täntöönpano

### Tiedoksi

Liikenne- ja katusuunnittelu



03.03.2023

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 10 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



03.03.2023

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

---

Ville Lehmuskoski  
kaupunkiympäristön toimiala-  
johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 06.03.2023.