

Lausunto

08.01.2018

MV/93/05.02.00/2017 1 (1)

Helsingin kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite HEL 2017-000285 ; KYLK/HEL 2017-000285

Asia **HELSINKI, Tanssin talo asemakaavan muutos**

Museoviraston ja maakuntamuseoiden välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo antaa asiasta lausunnon.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo

Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

12.1.2018

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

KYLK/HEL 2017 - 000285

RUOHOLAHDEN TANSSIN TALON ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12492)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Tommi Karjalainen
toimitusjohtaja



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
PL 10
00099 Helsinki

Viite KYLK/HEL 2017–000285

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Kaapelitehdas, Tanssin talo, nro 12492

Asemakaavan muutos koskee yleisten rakennusten korttelialuetta sekä katu-, tori-, liikenne- ja puistoaluetta. Kaavaratkaisu mahdollistaa kulttuurikeskus Kaapelitehtaalle suunnitellun lisärakennuksen sijoittamisen viereisen Kaapelipuiston alueelle. Alueen yleinen pysäköintialue muutetaan katuaukioalueeksi. Tavoitteena on Tanssin taloksi nimetyn tanssitaiteen ja – kulttuurin esiintymis- ja harjoitustilakokonaisuuden muodostaminen Kaapelitehtaan yhteyteen. Tavoite edellyttää lisärakentamisen lisäksi Kaapelitehtaan sisäpihan kattamista ja huoltoyhteyksien muuttamista.

Alueelle on suunniteltu yleisten rakennusten korttelialue sekä katu-, tori- ja puistoaluetta. Kaapelitehtaan nykyinen rakennusoikeus 42 140 k-m² kasvaa 63 000 k-m²:iin.

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto:

Kaapelitehdas kuuluu valtakunnallisesti merkittävään Salmisaaren teollisuusalueen kulttuuriympäristöön, jota koskevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Erityistavoitteiden mukaan maankäytön tulee sopeutua alueen historialliseen kehitykseen.

Asemakaavaratkaisun myötä Kaapelitehtaan asema kaupunkitilan dominanttina muuttuu osittain, uuden suurikokoisen massan kytkeytyessä siihen. Toisaalta entinen teollisuusrakennus on massiivinen ja sen pitkäjulkisivut sekä länsipääty säilyttävät kaupunkikuvallisen asemansa. Suuri massa myös kestää täydennysrakentamista ja rakennuksen ominaispiirteet säilyvät tunnistettavina. Lisärakennusta voi myös ajatella teollisuusrakentamiseen luontevana piirteenä kuuluvana, käyttötarkoituksen ollessakin toinen.

Toinen Kaapelitehtaan rakennukseen vaikuttava muutos on lastauspihan kattaminen ja osittainen sulkeminen uudisrakennuksella.

Pihan tärkeitä yksityiskohtia ovat mm. lastauslaiturit ja teolliseen toimintaan liittyvät muut rakenteet. Asemakaavan toteutumisen myötä pihan luonne muuttuu ja pihoihin kuuluva avoin ulkotila katoaa. Toisaalta kiinteistön käytettävyys paranee. Olisi hyvä, mikäli lastauspihan avoin ja liikenteeseen perustuva luonne voisi säilyä paremmin nykyisenkaltaisena. Lastauspiha on ollut myös toiminnallisesti tärkeä rakennuksen teollisessa historiassa, kuullen osaltaan Kaapelitehtaan ominaispiirteisiin. Tältä osin tanssitalon eteläreunan rakennusalan siirtoa tai jäsentelyä pohjoiseen olisi hyvä tutkia.

Laajennushanke on suunniteltu sinänsä hyvin arvokkaaseen kulttuurihistorialliseen kokonaisuuteen.

Yksikön päällikkö Aimo Huhdanmäki

Alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin

Asia on ratkaistu sähköisesti.

TIEDOKSI Väistö, Wager, Vuola, Savelainen, Puolamäki

Tämä asiakirja UUELY/2845/2017 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/2845/2017 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Dahlqvist-Solin Brita 15.01.2018 10:33

Ratkaisija Huhdanmäki Aimo 15.01.2018 11:11

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Metsälampi Sakari <Sakari.Metsalampi@hsl.fi>
Lähetetty: 22. tammikuuta 2018 8:55
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Kopio: Wallin Johanna; Virtanen Jonne; HSL
Aihe: KYLK/HEL 2017 - 000285, lausuntopyyntö asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12492, Tanssin talo

Hei,

HSL:llä ei ole huomautettavaa Tanssin talon asemakaavan muutosehdotuksesta.

HSL kirjaamolle tiedoksi: dnro 334/10.02.05.00/2017

Terveisin,

Sakari Metsälampi
Joukkoliikennesuunnittelija
Joukkoliikennejärjestelmät-ryhmä
Joukkoliikenne-osasto
HSL Helsingin seudun liikenne
PL 100, 00077 HSL
Puhelin: (09) 4766 4202
Sähköposti: sakari.metsalampi@hsl.fi

24.1.2018

Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYLK/HEL 2017-000285

LAUSUNTO TANSSIN TALON ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12492)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Tanssin talon asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavan muutos koskee 20. kaupunginosan (Länsisatama, Ruoholahti) korttelin 20001 tonttia 5 sekä katu-, tori-, liikenne- ja puistoaluetta.

Kaupunkiympäristölautakunnan 12.12.2017 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee yleisten rakennusten korttelialuetta sekä katu-, tori-, liikenne- ja puistoaluetta. Yleisten rakennusten korttelialueella sijaitsee kulttuurikeskus Kaapelitehdas. Kaavaratkaisu mahdollistaa kulttuurikeskus Kaapelitehtaalle suunnitellun lisärakennuksen sijoittamisen viereisen Kaapeli- puiston alueelle. Alueen yleinen pysäköintialue muutetaan katuaukioalueeksi.

Tavoitteena on Tanssin taloksi nimetyn tanssitaiteen ja -kulttuurin esiintymis- ja harjoitustilakokonaisuuden muodostaminen Kaapelitehtaan yhteyteen. Tavoite edellyttää lisärakentamisen lisäksi Kaapelitehtaan sisäpihan kattamista ja huoltoyhteyksien muuttamista. Alueelle on suunniteltu yleisten rakennusten korttelialue sekä katu-, tori- ja puistoaluetta.

Kaapelitehtaan nykyinen rakennusoikeus 42 140 k-m² muutetaan 63 000 k-m²:iin.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Asemakaavan muutos edellyttää Kaapelipuistossa sijaitsevien yleisten jäte- ja hulevesiviemäreiden siirtämistä noin 100 metrin matkalta. Yleisten viemäri- linjojen siirto tulee suunnitella ja toteuttaa hankkeen yhteydessä. Asemakaava- ehdotuksen selostuksessa kunnallisteknisten johtosiirtojen kustannuksiksi on arvioitu noin 0,1 miljoonaa euroa. Kustannusarvio tarkentuu jatkosuunnittelun yhteydessä.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. 09 1561 3047.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tuomo Heinonen

Osastonjohtaja

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo