



§ 184

Hiekkarannantie, katusuunnitelman hyväksyminen, Etu-Töölö

HEL 2020-013596 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Hiekkarannantien katusuunnitelman nro 31347/1, jota on muutettu 10.3.2021 nähtävilläolon jälkeen.

Lisäksi lautakunta päätti määrätä tämän katusuunnitelmien hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39795
petra.rantalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31347/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31347/1
- 3 Koostepiirustus nro 31347/2
- 4 Muistutusten käsittely

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Muistuttajat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet



Hiekkarannantie on nykyinen tonttikatu, jonka länsipuolella sijaitsee nykyinen Hietarannan uimaranta ja Taivalsaari. Kadun itä-eteläpuolella sijaitsee Vanha venäläinen hautausmaa puisto, päiväkotimeripirtti (väliaikainen) ja Hietaniemen uurnalehto. Eteläisen Hesperiankadun ja Hiekkarannantien liittymäkohdan eteläpuolella sijaitsee nykyinen urheiluhalli ja pohjoispuolella nykyinen koirapuisto.

Suunniteltu katu sijoittuu pääosin nykyisen kadun paikalle. Hiekkarannantien jalankulun turvallisuutta parantavan jalkakäytävän rakentamisen johdosta ajorata sijoittuu osin myös Vanha venäläinen hautausmaapuiston alueelle. Ratkaisulla voidaan säilyttää nykyistä puustoa.

Vanha venäläinen hautausmaapuiston alueesta on laadittu erillinen puistosuunnitelma, joka on hyväksytty maankäyttöjohtajan päätöksellä 15.3.2021 § 36.

Katusuunnitelma on pääosin voimassa olevien asemakaavojen nro:t 11290 (tullut voimaan 23.05.2007) 11073 (tullut voimaan 12.03.2002) ja 10413 (tullut voimaan 18.11.1997) mukainen.

Katusuunnitelma mahdollistaa asemaakaan nro 11290 mukaisen Taivallahden ranta-alueen kehittämisen virkistysalueena ja vapaa-ajan toimintojen alueena ja kylpylähotellin rakentamisen Taivalsaareen.

Suunnitelma

Hiekkarannantie suunnitelmapiirustus nro 30947/1, muutettu 10.3.2021 (liite 2)

Hiekkarannantie välillä Eteläinen Hesperiankatu–Hietaniemenkatu on nykyinen tonttikatu. Katusuunnitelmassa jalankulun turvallisuutta on parannettu rakentamalla jalkakäytävä koko kadun matkalle. Jalankulkuyhteyden parantaminen liittyy Helsingin viher- ja virkistysverkoston kehittämissuunnitelman VISTRA II (2016) mukaisen, Seurasaarenselän itärannan, rantareitin rakentamiseen. Hiekkarannantie liittyy etelässä Hietaniemenkatuun ja pohjoisessa Eteläinen Hesperiankatuun, joiden kautta alueen läpi kulkee linja-autoliikennettä. Suunnitelmassa linja-autopysäkkien sijaintia on muutettu, jotta ne palvelisivat paremmin asemakaavan mukaisia toimintoja. Kadun ajoradan molemmille reunoille on sijoitettu pysäköintipaikkoja.

Hiekkarannantien jalankulun turvallisuutta parantavan jalkakäytävän rakentamisen johdosta ajorata sijoittuu osin myös Vanha venäläinen hautausmaapuiston alueelle. Tämä tilantarve ei vaikuta puustoon eikä kyseisen puistoalueen toimivuuteen ja tarkoitukseen. Katusuunnitelma on laadittu yhteistyössä liikennesuunnittelun, asemakaavoituksen, aluesuunnittelun ja puistosuunnittelun kanssa. Muutos Vanha venäläi-



13.04.2021

nen hautausmaa puiston alueelle ei ole merkityksellinen ja se on asemakaavan tarkoituksen mukainen. Sijoittamalla osittain ajorata puiston puolelle vältetään maisemallisesti arvokkaiden mäntyjen kaataminen kadun Hietarannan puolelta.

Katusuunnitelmaan lisättiin muutamia istutettavia puita nähtävilläolon jälkeen katusuunnitelmasta annettujen muistutusten johdosta. Istutettavilla puilla varmistetaan kadun eteläpään hieno mäntypuusto jatkossakin. Alueella on hyvä olla myös nuorta kehittyvää puustoa.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta nro 31347/1 (liite 1). Koostepiirustus 31347/2 (muutettu 10.3.2021) on liitteenä 3.

Katu sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat: Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjakelu Oy, Cinia Cloud Oy

Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Katusuunnitelmaluonnos on ollut esillä Helsingin kaupungin verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat 17.11.-4.12.2020 välisen ajan.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 30.12.2020-12.1.2021 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmasta on jätetty neljä muistutusta.

Muistutusten käsittely

Muistutukset esitetään erillisessä liitteessä 4.

Katusuunnitelmaa muutettiin muistutusten perusteella lisäämällä puita.

Kustannukset ja aikataulu

Postiosoite PL 58200 00099 HELSINGIN KAUPUNKI Kaupunkiympäristö@hel.fi	Käyntiosoite Työpajankatu 8 Helsinki 58 https://www.hel.fi/	Puhelin 09 310 1691 Faksi	Y-tunnus 0201256-6	Tilinro FI06 8000 1200 0626 37 Alv.nro FI02012566
--	---	---	------------------------------	--



Katusuunnitelman rakennuskustannukset ovat noin 680 000 euroa (alv. 0 %).

Kadun vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 50 300 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset ovat noin 10 300 euroa kalliimmat kuin nykyisin.

Rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2021 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 01 Uudisrakentaminen.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, 202 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39795
petra.rantalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31347/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 31347/1
- 3 Koostepiiirustus nro 31347/2
- 4 Muistutusten käsittely

Oheismateriaali

- 1 Muistutukset

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Otteen liitteet



13.04.2021

Asia/14

Asianosaiset

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Muistuttajat

Esitysteksti

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Hallinto- ja lakipalvelut/Tietopalvelut/Krook Tanja
Liikunnan palvelukokonaisuus/Ulkoilupalvelut/Fröberg Stefan
Liikunnan palvelukokonaisuus/Liikuntapaikat/Huurre Petteri