



07.10.2022

191 §

Vuokraoikeuden siirto, Kuninkaantammentie 6 E, Niskala

HEL 2022-011459 T 10 01 03

Päätös

Yritysvuokrauksen tiimipäällikkö päätti siirtää ***** vuokraoikeuden koskien Haltialan tilan Niskalassa, osoitteessa Kuninkaantammentie 6 E, 00640 Helsinki, ***** 1.11.2022 lukien toistaiseksi. ***** lii-
kehuoneiston vuokrasopimus numero 222017006 merkitään päättyväk-
si 31.10.2022. Uusi solmittava sopimus on asuinhuoneiston sopimus.

Kuukausivuokra on 180,99 (5,32 €/m²) euroa. Vuokralainen vastaa vuokraoikeuden ja siihen liittyvien piha-alueiden hoidosta ja ylläpidosta niiltä osin, mikä ei ole kaupungin vastuulla, sekä veden, sähkön ja lämmitysenergian kustannuksista. Lisäksi vuokrasopimukseen sisältyy käyttöoikeus Niskalan asukkaiden yhteiskäytössä olevaan huoltora-
kennukseen tr 2. Vuokralainen toimittaa sopimuksen vakuudeksi kuu-
kauden vuokraa vastaavan summan.

Uusi vuokrasopimus osapuolten välille syntyy vuokrasopimuksen alle-
kirjoituksella ja sillä ehdolla, ettei tätä päätöstä oteta ylemmän toimielin-
men käsiteltäväksi kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulla tavalla. Muilta osin
vuokrasopimus solmitaan noudattaen Yritystilat-yksikön tavanomaisia
asuinhuoneiston vuokrasopimuksen mukaisia ehtoja.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Kuninkaantammentie, 00670
Helsinki, sijaitsevan Niskala –nimisen kiinteistön, joka käsittää neljä
asuinhuoneistoa. Kiinteistön asuinhuoneisto numero 6 E (34 m²) on ol-
lut vuokrattuna liikehuoneiston sopimuksella ***** 1.10.2012 lukien
toistaiseksi. Huoneisto on ollut asuinkäytössä.

Vuokralainen on esittänyt vuokraoikeuden siirtoa ***** Samalla
vuokralainen on pyytänyt muuttamaan sopimustyyppin vastaamaan tilan
todellista käyttöä.

Vuokraoikeuden siirrolle ***** ei ole estettä. Uusi asuinhuoneiston
sopimus solmitaan 1.11.2022 lukien toistaiseksi.

Lisätiedot

Ritva Autio, myyntineuvottelija, puhelin: 310 31992
ritva.autio(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Postiosoite

PL 58223
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



07.10.2022

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Vuokranantaja
KYMP Myyntilaskut

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



07.10.2022

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 191 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



07.10.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



07.10.2022

Susanne Leppänen
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 07.10.2022.