

VL

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
 Lähivirkistysalue. Alueelle saa rakentaa kahvila-/ravintolarakennuksen ja saunan aputiloineen.

--- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

x x Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

31
 Kaupunginosan numero.

ITÄLAHDENPOLKU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi.

145 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+7.0 Maanpinnan tai pihakannen likimääräinen korkeusasema.

— Rakennusala.

— Liike-, toimisto-, työ- ja palvelutilojen rakennusala.

— sa Saunan rakennusala.

— ter Terrassin rakennusala.

— Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

|| pph || Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu, sijainti ohjeellinen.

— ut Ohjeellinen ulkoilutie.

— Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Ravintolan ja kahvilan jäte- ja muu huolto tulee sijoittaa rakennuksiin.

Terrassit tulee sijoittaa rakennusalalle.

Saunarakennuksen liittyminen puistoon tulee toteuttaa saumattomasti nykyistä luonnonympäristöä vahingoittamatta.

Rakennusten on oltava julkisivullaan puuta.

Rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen arkkitehtoninen kokonaisuus.

PYSÄKÖINTIPAIKAT

Alueelle sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on:

- 1 pp/40 m² kerrosalaa.

Ulkona sijaitsevissa polkupyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.

Autopysäköintiä ei saa sijoittaa kaava-alueelle.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Område för närekreation. En café-/restaurangbyggnad och en bastu med hjälpströmmen får byggas i området.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ungefärlig markhöjd eller höjd för gårds däck.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för affärs-, kontors-, arbets- och servicelokaler.

Byggnadsyta för bastu.

Byggnadsyta för terrass.

Linje som anger takåsens riktning.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där servicetrafik är tillåten, riktgivande läge.

Riktgivande friluftsväg.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

STADSBILD OCH BYGGANDE

Restaurangens och kaféets sophantering och annan service ska placeras i byggnaderna.

Terrasser ska placeras i byggnadsytan.

Anslutningen av bastubyggnaden till parken ska utföras sömlöst utan att den befintliga naturmiljön skadas.

Byggnadernas fasader ska vara av trä.

Byggnaderna ska bilda en enhetlig arkitektonisk helhet.

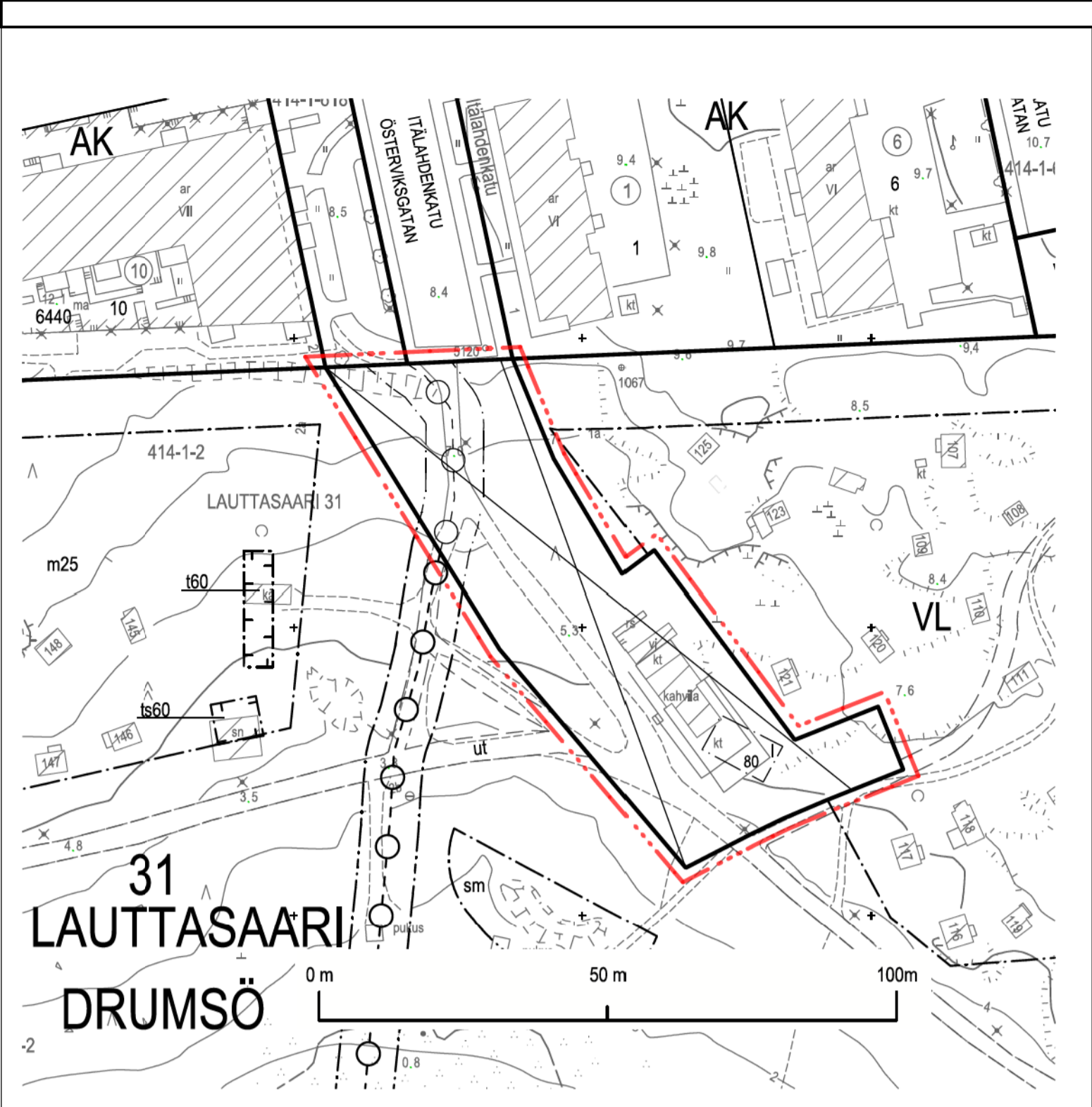
PARKERINGSPLATSER

Minimiantalet cykelplatser på området:

- 1 cp/40 m² våningsyta.

Ute belägna cykelplatser ska ha möjlighet till ramläsning.

Parkering får inte placeras på planområdet.



Asemakaavan nro 10360 osa, jonka asemakaavan muutos nro 12731 voimaantullessaan kumoaa. Del av detaljplan nr 10360 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12731 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
 31. kaupunginosan (Lauttasaari, Vattuniemi) lähivirkistysaluetta

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
 31 stadsdelen (Drumsö, Hallonnäs) område för närekreation

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nro/Plan nr 12731</p> <p>Diarinumero/Diarienummer HEL 2021-003802</p> <p>Asiantuntijapäättökäytännön 0790_28</p> <p>Päätöksen/Äänestys 2.11.2022</p>	<p>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Veijarivuorenpulston kahvila Skojarbergsparkens café</p> <p>Laatijaviljoittaja av Juuso Ala-Outinen</p> <p>Valmistaja av Leena Helto</p> <p>Asemakaavoitusjohtaja/Stadsplanchef Marja Piimies</p>	<p>Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <p>Nähdä/Äll (MRL 656) Framlagt (MRL 656)</p> <p>2.11.2022- 1.12.2022</p> <p>Hyväksytty/Godkänt:</p>
<p>Tasokoordinaatio/Plankoordinatystem ETRS-GK25 N2000</p> <p>Mittakaava/Scala 1:500</p> <p>Pöytäkartan hyväksymisen/Godkännandets av beskärning 10.03.2022</p> <p>Kartan/Planens/Äänestys 28/02/2021</p>	<p>Tulot voimaan Tödt i kraft</p>	