



27.02.2024

Asia/9

## § 114

### Naulakallionpuisto, puistosuunnitelma, Mellunkylä

HEL 2024-000393 T 10 05 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian pöydälle.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat projektinjohtaja Camilla Lindroth ja projektipäällikkö Hannu Airola. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Amanda Pasasen ehdotuksesta.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Camilla Lindroth, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 22084  
camilla.lindroth(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Puistosuunnitelmaselostus VIO 6107/2
- 2 Suunnitelmapiirustus VIO 6107/2
- 3 Vuorovaikutusmuistio VIO 6107/2

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä 2 olevan Naulakallionpuiston puistosuunnitelman, suunnitelmapiirustus nro VIO 6107/2.

#### Esittelijän perustelut

Naulakallionpuisto sijaitsee Mellunkylän (47.) kaupunginosassa ja liittyy Mellunmäen kaupunginosapuistojen puistokokonaisuuteen. Suunnitelukohteen pohjoispuolella sijaitsevat Leikkipuisto Mellunmäki ja Mellunmäen virkistysalue, eteläpuolella liikuntapuisto Ojapuisto ja länsipuolella kallioinen Naulakallionpuisto. Alueella on voimassa oleva asemakaava 12206. Asemakaavassa suunnittelualan kapea metsä-



nen eteläosa on urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU), ja pyöreä keskiosa puistoa (VP). Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 1,7 hehtaaria. Puisto on esitetty piirustuksessa nro VIO 6107/2.

Nykytilanteessa Naulakallionpuistossa on suuri kivituhkakenttä, jota rajaavat pohjoisessa Siltapolku, idässä asuinkorttelit sekä lännessä ja etelässä metsäalueet. Viheralueverkoston eteläosassa rakentuva Ojapuiston liikuntapuisto tulee toiminnallisesti korvaamaan alueella olevan kivituhkakentän. Nykyisellään Naulakallionpuistossa ei ole houkuttelevia oleskelumahdollisuuksia, joita käytön kannalta puistosta kaivataan. Puiston kokonaispinta-ala pienenee hieman nykyisestä, kun sen eteläpuolelle rakentuu uusi pientalokortteli ja katu. Naulakallionpuiston rakentaminen voidaan toteuttaa Ojapuiston liikuntapuiston valmistumisen jälkeen.

### Suunnitelma

Naulakallionpuisto muodostaa Mellunmäen leikkipuiston kanssa virkistysellisen solmukohtan Mellunmäen kaupunginosapuistojen kokonaisuudessa sekä laajemmassa virkistysverkostossa. Suunnittelualueesta muodostuu vihreä oleskelupuisto, kun kivituhkakenttä poistuu. Puiston käytävät, monilajiset istutukset ja oleskelutasot jäsentyvät keskellä olevan suuren ympyränmuotoisen oleskelunurmialueen ympärille. Tilakokonaisuutta rajaa reunoille istutettavat uudet puut. Ympyränmuotoisen käytävän ulkopuolella jatkuu nurmi ja niittyalueet, ja pohjoisessa puisto vaihettuu vähitellen olevaan metsään.

Puistikon käytävät ovat 3,5 metrin levyisiä ja kivituhkapäälysteisiä. Pohjoisen ja itäisen sisäänkäynnin yhteydessä ovat kiveysalueet. Uudet puiset rakenteet toimivat monimuotoisina istuskelutasoina ja tarjoavat mahdollisuuksia oleskeluun.

Olevaa asfalttiraittia etelään kuljettaessa tonttien varren istutukset yhtenäistetään nurmi- ja niitykaistalein. Tontin ja olevan raitin välistä korkeeroa tasoitetaan alueelta löytyvillä kivenlohkareilla.

Alueella eteläisimpänä olevaan metsäalueeseen sijoitetaan metsäreitti, jota helpotetaan jyrkimmissä paikoissa puuportain. Portaita voidaan käyttää kuntoportaina. Reitistä tehdään kapea, olemukseltaan metsäinen kulkureitti.

Puisto valaistaan samoilla pyörähdyssymmetrisillä pylväsvalaisimilla kuin leikkipuisto. Valaisinten valo on sävyltään lämmin. Etelään jatkuva oleva asfalttireitti valaistaan pylväsvalaisimilla.

Puiston tasausta muokataan uuteen suunnitelmaan sopeutuvaksi siten, että pohjoisreunalla oleva nykyinen jyrkkä luiska tasoittuu. Puisto las-



kee tasaisesti etelässä olevia uusia tontteja kohti. Käytävät viettävät kasvillisuusalueille.

Puistikko kuivatetaan hulevesiviemärillä, joka liittyy alueen nykyiseen hulevesiviemäriin. Käytävälle lisätään uusia kaivoja, ja puiston eteläreunalle lisätään painanne.

#### Luonnon monimuotoisuus ja kestävä kehitys

Naulakallionpuiston viherpinta-ala kasvaa kivituhkakentän muuttuessa nurmi- ja istutusalueeksi. Uudet istutusalueet ovat lajistoltaan monimuotoisia. Istutuksiin lukeutuvat dynaamiset eri aikoina kukkivat perennaistutusalueet sekä useat pensasalueet. Puistoon istutetaan kukkivia puita ja puistopuita. Kaadettavat puut jätetään puistoalueelle lahopuiksi.

Puiston reunavyöhykettä tehdään avonaisemmaksi ja niitty-pinta-alaa lisätään. Niittyjen kasvualustana käytetään kierrätyskasvualustaa. Kiveysten osalta on tavoitteena käyttää kierrätyskiveä saatavuudesta riippuen.

Muutosten myötä Naulakallionpuiston ilme ja käyttö muuttuu puistomaisemmaksi.

Eteläinen metsäreitti sijoittuu koulun vireiselle metsäalueelle. Reitti ohjaa selkeämmin kulkua ja suojaa metsäpohjaa ylimääräisten polkujen syntymiseltä.

Puiston suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetaso.

Etelässä oleva metsäreitti ei ole esteetön, mutta suunnittelualueen pohjois- ja eteläpuolella kulkevat asfalttipintaiset esteettömät reitit. Metsäreitti ei ole talvikunnossapidettävä.

Suunnitelman kuvaus ilmenee suunnitelmaselostuksesta VIO 6107/2 (Liite 1) ja suunnitelmapiiirustuksesta VIO 6107/2 (Liite 2).

Puisto sopeutuu alueella voimassa olevan asemakaavan nro 12206 mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

#### Vuorovaikutus

Puistosuunnittelu on toteutettu yhteistyössä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan ja ympäristöpalvelun kanssa.

Puistosuunnitelmaluonnos oli esillä Helsingin kaupungin verkkosivulla 22.11. - 7.12.2023 välisen ajan.



27.02.2024

Tiedote puistosuunnittelun aloituksesta on lähetetty puistoon rajautuvien ja lähialueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille sekä asukasyhdistykselle. Lisäksi suunnitelmista tiedotettiin paikallislehdessä.

Puistosuunnitelmaluonnos esiteltiin verkkotilaisuudessa 29.11.2023. Tilaisuudessa oli mahdollisuus esittää kysymyksiä ja kommentoida suunnitelmia. Puistoa koskevia kommentteja ja kysymyksiä tuli 7 kappaletta.

Vuorovaikutuksen yhteydessä saatiin luonnon monimuotoisuuteen liittyviä toiveita, jotka on otettu huomioon suunnitelmassa lisäämällä huomio luonnon monimuotoisuudelle oleellisten kasvilajien käytöstä sekä poistamalla metsän reunasta sana ”siistiminen”, koska kyseessä on kevyttä vesakon poistoa.

Asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon. Vuorovaikutusmuistio on liitteenä 3.

#### Kustannukset ja aikataulu

Puiston rakentamisen kustannukset suunnittelualueelta ovat noin 629 000 euroa eli noin 37 euroa/m<sup>2</sup> (alv. 0%).

Suunnittelualue kuuluu kunnossapitoluokkiin R3 (käyttöviheralue), R4 (suoja- ja vaihettumisviheralue), A3 (maisemaniitty) ja M2 (lähimetsä).

Suunnittelualueen vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat 17 900 euroa, 1,05 euroa/m<sup>2</sup> (alv. 0%).

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 01 01, Puistot ja liikunta-alueet perusparannus.

Liikuntapuiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2024 alkaen. Naulakallionpuiston rakentaminen aloitetaan, kun korvaava Ojapuiston liikuntapuisto on valmis, arviolta vuonna 2026.

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 11 kohdan mukaan lautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Puistosuunnitelma mahdollistaa puiston rakentamisen. Suunnitelman voidaan katsoa olevan taloudellisesti merkittävä.

#### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 1-3 §



27.02.2024

Asia/9

---

## Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §

### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

### Lisätiedot

Camilla Lindroth, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 22084  
camilla.lindroth(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Puistosuunnitelmaselostus VIO 6107/2
- 2 Suunnitelmapiiustus VIO 6107/2
- 3 Vuorovaikutusmuistio VIO 6107/2

### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

### Otteet

#### Ote

Asianosaiset

#### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

### Tiedoksi

Rakennukset ja yleiset alueet / tilat -palvelut/Hildén  
Hallinto- ja lakipalvelut, arkisto- ja kirjastopalvelut-yksikkö/Krook