

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

Kohteen nimi:	FANNY CHURBERGIN KALLIO puistoraitti välillä Taidemaalarinkatu - Venny Soldanin polku	Piirustus nro:t:	VIO 6201/1
Selostuksen laati:	Camilla Lindroth projektinjohtaja	pvm:	3.9.2021
Selostuksen hyväksyi:	Jussi Luomanen Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupäällikkö	pvm:	6.9.2021
	Rikhard Manninen maankäyttöjohtaja	pvm:	xx.xx.2021

Kohde

Fanny Churbergin kallio sijaitsee Kaarelan (38.) kaupunginosassa. Laaja puistoalue sijoittuu Kuninkaantammen uuden asuinalueen reunalle ja sinne suunniteltava uusi puistoraitti puistoalueen eteläosaan Taidemaalarinkadun ja Venny Soldanin polun välille. Kyseinen puiston osa rajoittuu kaakosta ja luoteesta Taidemaalarinkadun asuinrakennusten korttelialueeseen (AK) ja asuinrakennusten piha-alueisiin. Suunnittelualueen laajuus on 0,28 ha. Alueen voimassa olevassa asemakaavassa (12150) Fanny Churbergin kallio on merkitty puistoksi (VP).

Lähtökohdat

Puiston suunnittelu perustuu alueen voimassa olevaan asemakaavaan ja koskee puistoalueen eteläosaan toteutettavaa uutta puistoraittia Taidemaalarinkadun ja Venny Soldanin polun välillä sekä sen reuna-alueiden maisemointia ja uusi istutuksia.

Uusi puistoraitti kulkee kapean, asuinrakennusten rajaaman puistoalueen läpi. Alue on tällä hetkellä osin korttelien rakentamisen jäljiltä sorapintainen ja kulunut ja osin metsäinen kallioalue. Maastoon on kulunut Taidemaalarinkadulta Venny Soldanin polulle johtavia polkuja. Suunnittelualueen maasto on kallioista ja korkeusvaihtelut suuria (+34.40 - +42.30).

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

Suunnittelualueella kulkee katodisuojaattu runkovesijohto sekä siihen liittyvä laitekaivo. Puistoraitin kautta on pelastustieyhteys Taidemaalarinkatu 12:n piha-alueelle.

Suunnittelualueen koillisosa kuuluu liito-oravan ydinalueeseen, jonka takia suunnitelma on laadittu kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvonnassa.

Suunnitelma

Puistosuunnitelman tavoitteena on toimiva reittiyhteys Taidemaalarinkadun ja Venny Soldanin polun välille. Puistoraitin leveys on 2,5m ja pituuskaltevuus suurimmillaan 12%. Raitin pintamateriaalina on kivituhka. Pelastustieyhteyttä varten reitin alkuosaan tehdään levennys nurmikivistä.

Puistoraitin rakentamiseksi poistetaan pääosin nuorta puustoa, lisäksi Runkovesijohdon päälle kylväytynyt puusto poistetaan. Puistoraitin varteen Taidemaalarinkadun vierelle on suunniteltu niittyaluetta ja monilajisia pensasistutuksia, muualle raitin varrelle niittyä sekä monilajisia puuistutuksia.

Uuden puistoraitin varteen tulee yksi penkki, kaksi roska-astiaa, reittivalaistus sekä käsijohde puistoraitin jyrkimmälle kohdalle.

Suunnittelualueen taseus muuttuu raitin rakentamisen myötä. Alueella joudutaan louhimaan paikoin kalliota tarvittavien rakennekerrosten ja mahdollisimman loivan pituuskaltevuuden (12%) saavuttamiseksi. Alueen kuivatus järjestetään matalien painanteiden avulla sekä pinnankallistuksilla hulevesikaivoihin.

Esteettömyys

Uusi puistoraitti ei täytä esteettömyyden perustason vaatimuksia. Puistoraitin pituuskaltevuus suurimmillaan 12%, jonka takia raitille asennetaan jyrkimpiin kohtiin käsijohde.

Hoitoluokka

Suunnittelualue on nykyisin pääosin hoitoluokkaa C2. Suunnittelualueen lounaisosa muutetaan B2 hoitoluokkaan, koillisosa muutetaan C1-hoitoluokkaan.