



16.08.2017

## 148 §

### **Asuntotontin (kaupunkipientalo) lyhytaikaisen vuokrauksen muuttaminen ja jatkaminen rakennusluvan hakemista varten (Malmi, Ormuspelto, 38274/6)**

HEL 2016-001721 T 10 01 01 02

Saranakuja 11

## **Päätös**

Tontit -yksikön päällikkö päätti muuttaa tontin 38274/6 lyhytaikaista vuokrausta koskevaa päätöstä (Attpk 16.2.2016 (65 §) seuraavasti:

- Vuokra-aikaa jatketaan 31.12.2017 saakka

- Vuokra-ajalta 16.8.- 31.12.2017 perittävää vuokraa ei hyvitetä pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen vuokrassa.

- Vuokralaisiksi muutetaan \*\*\*\*\*

Muut ehdot kohdan 6 § muutetaan seuraavasti:

Vuokralaisen on pyydettävä pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tekemistä alkamaan viimeistään 1.1.2018.

- Muutoin entisin ehdoin.

(A1138-909)

## **Päätöksen perustelut**

Asuntotonttitoimiston toimistopäällikkö päätti 16.2.2016 (65 §) vuokrata tontin 38274/6 \*\*\*\*\* lyhytaikaisesti rakennusluvan hakemista varten ajaksi 16.3.2016 - 15.8.2017.

\*\*\*\*\* pyytävät 11.8.2017 päivätyllä hakemuksellaan, että kaupunki muuttaisi ja jatkaisi heille vuokratun tontin 38274/6 lyhytaikaisen vuokrauksen vuokra-aikaa sekä muuttaisi vuokralaista siten, että \*\*\*\*\* osuus puolitetaan ja tilalle tulee hänen puolisonsa \*\*\*\*\*

Asuntotonttitoimiston toimistopäällikön päätöksen 16.2.2016 (65 §) mukainen vuokra-aika päättyi 15.8.2016. Siten vuokra-aikaa jatketaan neljällä ja puolella kuukaudella (16.8. - 31.12.2017).

Mainitun päätöksen mukaan 16.5.2016 - 15.8.2017 maksettu vuokra hyvitetään pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen vuokrassa. Tämän



16.08.2017

päätöksen vuokra-ajalta 16.8. - 31.12.2017 perittävää vuokraa ei sen sijaan hyvitetä. Vuokralainen ei ole esittänyt vuokranantajalle vuokrausten jatkojen osalta sellaisia perusteita vuokrahyvityksille, jotka oikeuttaisivat hyvityksiin, kuten esim. tonttien rakentamiskelpoisuuden puutteesta tai muusta tontista tai vuokranantajasta johtuvasta syystä.

**Lisätiedot**

Juha Heikkilä, pientaloasiamies, puhelin: 09 310 70964

juha.heikkila(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Vuokralainen

Make/Maka

Taspa/Tatu

Palu/Rava

Kanslia/Taso/Ary

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 148 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 2200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



16.08.2017

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

16.08.2017

Esko Patrikainen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 17.08.2017.